



Comune di Capaccio
(Provincia di Salerno)

Settore III: Gestione del territorio – Sportello unico
Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA) Tel. 0828.81.21.11
Email settoreterzo@comune.capaccio.sa.it

Ordinanza n. 94

del, 26-5-2009

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO il verbale di operazioni compiute – sopralluogo tecnico in servizio di reperibilità., pervenuta in data 21.04.2009 prot. n. 21089, dalla quale si rileva che il fabbricato condominiale sito in Capaccio Scalo in Viale della Repubblica, riportato in catasto al foglio di mappa n. 12 part. 570, di cui il sig. Solimeno Ivan, nato a Eboli (SA) il 20.11.1971 e residente in via San Francesco n. 19, Altavilla Silentina (SA) è amministratore pro-tempore, presenta i seguenti inconvenienti:

Intonaco esterno ammalorato in alcune parti del fabbricato;
Ferri di armatura rigonfi e deteriorati in particolar modo nel piano interrato;
Crepe di natura non meglio precisata ad alcune chiusure verticali;

Viste le risultanze dell'intervento effettuato;

Ritenuto pertanto dover adottare gli opportuni provvedimenti finalizzati alla eliminazione dello stato di pericolo al fine della salvaguardia per la pubblica e privata incolumità;

Visto l'art. 54 comma 2 del T.U.E.L. n. 267 del 18.8.2000;
Visto il vigente regolamento Comunale;
Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;
Salva e impregiudicata l'azione penale;

ORDINA

Per i motivi descritti in narrativa, al sig. SOLIMENO IVAN, come generalizzato in premessa:

Di provvedere con decorrenza immediata ai necessari interventi di manutenzione straordinaria al condominio in parola, atti a garantire l'efficienza e la sicurezza dello stesso, previo inoltre di idoneo titolo abilitativo (D.I.A. o Permesso di Costruire) e quanto altro necessario occorrente alla esecuzione a propria cura e spese delle opere necessarie al consolidamento dell'edificio e alla eliminazione del pericolo in atto.

CON DIFFIDA

Che in mancanza, si procederà d'ufficio con il recupero delle spese a carico del sig. SOLIMENO IVAN quale amministratore del condominio in oggetto, in premessa generalizzato.

DISPONE

Che il presente provvedimento venga notificato alla parte sig. SOLIMENO IVAN come in premessa generalizzato e facendo obbligo allo stesso di girarne copia a tutti i condomini;

Al Comando Polizia Municipale incaricato di relazionare in merito all'esecuzione della presente;

Al Sindaco
Al Segretario Comunale
Al Responsabile dell'Ufficio trasparenza

COMUNICA

Che avverso la presente ordinanza è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale amministrativo regionale competente per territorio secondo le modalità di cui alla legge 6 dicembre 1971, n. 1034, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

Il Responsabile del Settore
Dott. Ing. Carmine Greco

