



Comune di Capaccio
(Provincia di Salerno)

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)
Tel. +39 (0828) 812.111 Facsimile +39 (0828) 812.239 Email settorequarto@comune.capaccio.sa.it

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA VI

(decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267) T.U.E.L.

DETERMINA n. 176 del 13/05/2013

Del Registro Generale n. 747 del 21 MAG. 2013

OGGETTO: Approvazione schema atto dichiarativo di identificazione catastrale scuola elementare località Laura. Impegno e liquidazione Agenzia delle Entrate tributi per registrazione.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Attesta il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria, ai sensi degli articoli 151 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Attesta che la presente determina è pervenuta in Segreteria:

il _____

prot. _____

IL RESPONSABILE

IL RESPONSABILE PER LA PUBBLICAZIONE

Attesta la pubblicizzazione dal 21 MAG. 2013 al _____

IL RESPONSABILE

DETERMINA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto l'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 che stabilisce che i Comuni con oltre 15.000 abitanti devono predisporre il Piano esecutivo di gestione (PEG), prima dell'inizio di ogni anno sulla base del bilancio di previsione annuale deliberato dal Consiglio comunale;

Visto l'art. 163, comma 3, del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000;

Vista la deliberazione di G.C. n. 26 dell'1/02/2013 di affidamenti PEG senza soluzione di continuità anno 2013;

Vista la deliberazione di G.C. n. 145 dell'9/04/2013 di modifica PEG 2013;

Visto il Decreto Sindacale prot. n. 13296 del 10/04/2013 di affidamenti dei PEG ai responsabili di Aree, Servizi ed uffici del Comune, come stabilito nella delibera di G.C. n. 26 dell'1/02/2013;

Visto il D.Lgs. 267/2000, recante il TUEL ed in particolare l'Art. 107 "Funzioni e responsabilità dei Dirigenti", l'Art. 151 "Principi in materia di contabilità", l'Art. 183 "Impegno di spesa" e l'Art. 184 "Liquidazione di spesa", che demanda ai Responsabili dei Servizi gli atti di impegno e liquidazione;

Premesso

Che il comune di Capaccio con delibera del G.C. n. 759 del 10/12/1977, è stato approvato il progetto relativo alla costruzione edificio scolastico Elementare alla località "Laura" e quindi l'occupazione temporanea dell'area interessata alla realizzazione dei lavori;

Che il comune di Capaccio con delibera del G.C. n. 216 del 26/04/1979, accertato che i prezzi concordati rientrano nei limiti fissati dalla legge, è stata approvata la convenzione per la cessione volontaria dei beni interessati dall'esproprio per i lavori di costruzione della scuola elementare in località Laura confermando i prezzi stabiliti nella convenzione stessa;

Che, pertanto, con determinazione n.457/08 e 501/08 si è conferito l'incarico professionale per la redazione del frazionamento del terreno espropriato per pubblica utilità mediante rilievo effettuato con strumento ottico/elettronico con appoggio ai punti fiduciali indicati dall'Agenzia di Salerno e introduzione in mappa dei fabbricati mediante rilievo con misure indirette ed inserimento nel reticolo catastale, con sviluppo planovolumetrico e relative planimetrie per l'opera realizzata della scuola elementare località Laura;

che il summenzionato professionista ha trasmesso il tipo di frazionamento n.2009/SA0062690 del 05/02/2009;

Che per il perfezionamento della procedura espropriativa si rende necessario emettere atto dichiarativo di identificazione catastale;

Visto l'art.192 del D.Lgs. 267/2000;

Visto lo schema dell'atto dichiarativo e di identificazione catastale nel quale vengono riportati gli esatti dati catastali dei terreni acquisiti;

Preso atto, inoltre, che occorre impegnare la somma complessiva di € 533,24, relativa al pagamento dei tributi (imposta registro trasferimento terreni, imposta ipotecaria, imposta catastale) oltre all'acquisto di n. 2 marche da bollo, per la registrazione del summenzionato atto presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Agropoli

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il regolamento di contabilità

1. di dare atto che la premessa forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di approvare l'allegato schema dell'atto dichiarativo e di identificazione catastale nel quale vengono riportati gli esatti dati catastali dei terreni acquisiti per la realizzazione della scuola elementare località Laura;
3. di impegnare la somma complessiva di € 533,24 sull'intervento n. 1010507.1 del bilancio del corrente esercizio per il pagamento dei tributi (imposta registro trasferimento terreni, imposta ipotecaria, imposta catastale) oltre all'acquisto di n.2 marche da bollo, per la registrazione del summenzionato atto presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Agropoli
4. Di procedere al versamento della somma di € 504,00, quale tributi: 105T – 109T – 649T - 737T a favore dell'Ufficio delle Entrate di Salerno – Ufficio Territoriale di Agropoli – mediante versamento con modello F23,
5. Di emettere mandato di pagamento di € 29,24 a favore del dipendente Marino Gerardina, addetta alla Registrazione degli atti presso l'Ufficio delle Entrate che provvederà all'acquisto delle n. 2 marche da bollo e rendicontare la spesa mediante la presentazione dello scontrino dell'acquisto.
6. La presente determinazione, comportando impegno di spesa, sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.

DI ATTESTARE LA REGOLARITA' E LA CORRETTEZZA DEL PRESENTE ATTO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI QUANTO DISPONE L'ART. 147 BIS DEL D.LGS. 267/2000

G/P

IL RESPONSABILE AREA VI
dott. ing. Carmine GRECO



"RITENUTO CHE L'ISTRUTTORIA PREORDINATA ALL'EMANAZIONE DEL PRESENTE ATTO CONSENTE DI ATTESTARE LA REGOLARITA' E LA CORRETTEZZA DI QUEST'ULTIMO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI QUANTO DISPONE L'ART. 147 BIS DEL D.LGS. 267/2000"

COMUNE DI CAPACCIO – (SA)

(Provincia di Salerno)

ATTO DICHIARATIVO DI IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Repubblica Italiana

L'anno duemilatredici il giorno del mese di alle ore e

nell'ufficio di Segreteria del Comune di Capaccio. Avanti a me dott. Andrea

D'AMORE, segretario del comune, autorizzato a ricevere gli atti del Comune, senza

l'assistenza di testimoni, è comparso:

1) Il Dott. Ing. Carmine GRECO, responsabile dell'Area VI del Comune – Lavori

Pubblici – Espropri – Servizi Tecnologici – Ecologia - Cimitero, che dichiara di

intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del

comune predetto, C.F. 81001170653, il quale premette quanto segue:

= A =

Che il comune di Capaccio con delibera del G.C. n. 759 del 10/12/1977, è stato

approvato il progetto relativo alla costruzione edificio scolastico Elementare alla

località “Laura” e quindi l'occupazione temporanea dell'area interessata alla

realizzazione dei lavori, come di seguito riportata:

Descrizione Catastale del terreno:

1. Mucciolo Vincenzo, nato a Capaccio il 19/11/1930, Partita 4916 Foglio 10,

particella 187 – Superficie occupata ed espropriata di mq 2576 su una consistenza di

mq 6270;

= B =

Il Comune di Capaccio C.F. 81001170653, vista la delibera di G.C. N° 216 del

26/04/79, esecutiva a norma di legge, prende atto che la ditta sottoposta ad esproprio

per l'esecuzione dei lavori ha concordato la cessione volontaria del terreno a prezzo rientranti nei limiti delle maggiorazioni previste dalle leggi vigenti in materia di esproprio:

Decreta

L'espropriazione dei terreni di seguito elencati:

Foglio 10 part. 187 per una superficie di mq 2576;

Che, al sig. Mucciolo Vincenzo è stato corrisposto, per l'esproprio del terreno in località Laura per la costruzione della Scuola Elementare, la seguente somma:

- mandato di pagamento n. 130/80 di £ 6.000.000 (seimilioni) € 3.098,74 come acconto;

- mandato di pagamento n. 383/80 di £7.253.520

(settemilioniduecentocinquantatremlacinquecentoventi) € 3.746,13 come saldo;

= C =

Il responsabile del settore IV del Comune Arch. Rodolfo SABELLI, con determinazioni dirigenziali nn. 457/08 e 501/08 ha affidato al prof. Ferdinando Martucciello con studio in Eboli, alla via Ignazio Lodato n. 33, iscritto all'albo Dei Periti Agrari della Provincia di Salerno al n. 338, la redazione dei tipi di frazionamenti in merito all'esecuzione delle procedure espropriative in riferimento ai lavori dell'asilo nido e palestra Comunale realizzati a Capaccio Scalo e Scuola Elementare in loc. Laura.

Dalla relazione del tecnico incaricato Perito Agrario prof. Ferdinando Martucciello, consegnata in data 24-03-09 prot. n. 11889, il tecnico incaricato, dopo i relativi sopralluoghi, misurazioni e visure storiche delle particelle interessate all'esproprio ne individua esattamente le consistenze catastali appresso indicate:

- la particella n. 187 del foglio n. 10 di ha. 00.62.70 iniziali, per effetto del T.F. n. 3525 del 21/05/2003 viene soppresso dando origine alle particelle n. 1503 di ha. 00.37.66 R.D. € 13,61 R.A. € 23,34 e la n. 1504 di ha. 00.25.04 R.D. € 9,05 R.A. € 15,52;

Pertanto il terreno occupato ed espropriato dal Comune di Capaccio per la costruzione della scuola elementare alla loc. "Laura" è così identificato:

Foglio n. 10 part. n. 1504 ex 187/b di ha. 00.25.04 R.D. €9,05 R.A. €15,52;

Foglio n. 10 part. n. 1576 ex 1503/b di ha. 00.00.72 R.D. €0,26 R.A. €0,45;

= D =

Che pertanto si rende necessario procedere ad atto di identificazione catastale.-----

Tanto premesso -----

Si Conviene -----

Art. 1 -----

Il responsabile dell'ufficio espropri del Comune, Dott. Ing. Carmine GRECO con riferimento a quanto espresso in premessa, da atto che i terreni espropriati per la realizzazione della Scuola Elementare alla località Laura, sono catastalmente individuati: -----

Comune di Capaccio -----

Foglio n. 10 part. n. 1504 ex 187/b di ha. 00.25.04 R.D. €9,05 R.A. €15,52;

Foglio n. 10 part. n. 1576 ex 1503/b di ha. 00.00.72 R.D. €0,26 R.A. €0,45;

Art. 2 -----

Il responsabile dell'Ufficio Espropri Dott. Ing. Carmine GRECO, dichiara che ai fini fiscali nessun valore è variato e che ai fini urbanistici le particelle in oggetto, ricadono in aree soggette a piano urbanistico preventivo (comparti), come si evince

dal certificato di destinazione urbanistica n. 74 del 05/04/2013 rilasciato dal responsabile dell'Area V, che anche se non allegato fa parte integrale e sostanziale del presente atto, ed espressamente esonera il Conservatore dei RR.II. Di Salerno da responsabilità in merito alla trascrizione del presente atto.

Letto, Confermato e sottoscritto.

Il rappresentante del comune

Il segretario comunale rogante