



Comune di Capaccio  
(Provincia di Salerno)

Settore III: Gestione del territorio – Sportello unico

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA) Tel. 0828.81.21.11

Email settoreterzo@comune.capaccio.sa.it

Ordinanza n. 140

del, 21 LUG. 2009

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

VISTO il verbale di operazioni compiute – sopralluogo tecnico in servizio di reperibilità., pervenuta in data 15.07.2009 prot. n. 29200, dalla quale si rileva che l'appartamento posto al primo piano del Condominio Quaranta, sito in loc. Capaccio Scalo, Via Magna Graecia n. 141, occupato dalla sig.ra Gregorio Elena Maria, nata a Felitto (Sa) il 13.08.1951 e residente in Via Magna Graecia, 141 Capaccio (Sa), essendo stato interessato, in data 14.07.2009, da un incendio ha subito i seguenti danni:

- Annerimento di tutte le pareti verticali ed orizzontali;
- Distaccamento dell'intonaco in alcune parti del soffitto;
- Lesioni e deformazioni a carico delle tramezzature interne;
- Danneggiamento dell'impianto elettrico.

Viste le risultanze dell'intervento effettuato, non vi sono impedimenti alla fruizione dell'intero condominio, fatta eccezione per l'unità abitativa devastata dall'incendio che necessita di urgenti e improrogabili lavori di manutenzione straordinaria.

Ritenuto pertanto di dover adottare gli opportuni provvedimenti finalizzati alla eliminazione dei danni causati dall'incendio all'appartamento in oggetto, al fine di tutelare la pubblica e privata incolumità;

Visto l'art. 54 comma 2 del T.U.E.L. n. 267 del 18.8.2000;

Visto il vigente regolamento Comunale;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

**ORDINA**

Per i motivi descritti in narrativa, alla sig.ra GREGORIO ELENA MARIA, come generalizzata in premessa:

Di provvedere con decorrenza immediata ai necessari interventi di manutenzione straordinaria all'appartamento in parola, atti a garantire l'efficienza, la sicurezza e la salubrità dello stesso, previo inoltre di idoneo titolo abilitativo (D.I.A. o Permesso di Costruire) e quanto altro necessario occorrente alla esecuzione, a propria cura e spese, delle opere necessarie al ripristino e alla eliminazione dei su elencati danni arrecati all'appartamento stesso.

**CON DIFFIDA**

Che in mancanza, si procederà d'ufficio con il recupero delle spese a carico del sig.ra GREGORIO ELENA MARIA, quale occupante l'appartamento in oggetto, in premessa generalizzata.

## DISPONE

Che il presente provvedimento venga notificato alla parte sig.ra GREGORIO ELENA MARIA, come in premessa generalizzata;

Al Sindaco

Al Comando Polizia Municipale incaricato di relazionare in merito all'esecuzione della presente;

Al Segretario Comunale

Al Responsabile dell'Ufficio trasparenza

## COMUNICA

Che avverso la presente ordinanza è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale amministrativo regionale competente per territorio secondo le modalità di cui alla legge 6 dicembre 1971, n. 1034, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.



Il Responsabile del Settore  
Dott. Ing. Carmine Greco