



Pareri sulla proposta di deliberazione (art. 49, c. 1, del T.U.E.L. 18/08/2000, n. 267)

PER LA REGOLARITA' TECNICA
Si esprime parere FAVOREVOLE
Capaccio (SA) 25/06/2013

UFFICIO SEGRETARIO GENERALE
Il Responsabile del Servizio
IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Andrea D'Amore)

PER LA REGOLARITA' CONTABILE:
Si esprime parere _____
Capaccio (SA)

UFFICIO _____
Il Responsabile del Servizio _____

PER IL PROFILO DI LEGITTIMITA'
Si esprime parere _____
Capaccio (SA)

Il Segretario Generale _____

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

Il Segretario Generale
ANDREA D'AMORE

Il Sindaco
Italo Voza

Si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 32, L. 69/2009,
è stata pubblicata sul sito WEB il giorno 01 LUG 2013 e vi
rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Generale
ANDREA D'AMORE

Il sottoscritto Segretario attesta:- che la presente
deliberazione è stata pubblicata :
dal _____
al _____
che nessuna richiesta di controllo è pervenuta.
Data _____
Il Segretario Generale
ANDREA D'AMORE

Trasmessa ai Capigruppo Consiliari
con nota del 01 LUG. 2013
Il Segretario Generale
ANDREA D'AMORE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:
 Essendo stata dichiarata immediatamente
eseguibile.
 Dopo trascorsi i dieci giorni dalla pubblicazione e
senza richiesta di controllo.
Data 01 LUG. 2013
Il Segretario Generale
ANDREA D'AMORE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 263 DEL 25.06.2013

Oggetto: Contratti di concessione loculi ed ossari cimiteriali-Atto d'indirizzo schema di contratto.

L'anno duemilatredici il giorno venticinque del mese di giugno alle ore 17,30 con la continuazione, nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza Voza Italo, nella sua qualità di **Sindaco**.

		Presenti	Assenti
1	Ragni Nicola Vice Sindaco	SI	
2	Barretta Rossana Assessore	SI	
3	Di Lucia Vincenzo Assessore	SI	
4	Palumbo Maria Rosaria Assessore	SI	
5	Voza Eustachio Assessore	SI	

Assiste il **Segretario Generale Dott. Andrea D'Amore**, incaricato della redazione del verbale.

IL PRESIDENTE

Constato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria, approvato con deliberazione di C.C. n. 37 del 30.04.2013, all'art. 47 stabilisce che la durata delle concessioni è fissata :

- in 20 anni per le sepolture private a stime tumulare (loculi)
- in 50 anni per le nicchie ossario e le nicchie cinerarie

- l'art. 49 del citato regolamento stabilisce che le concessioni in questione vanno fatte per iscritto e devono intercorrere tra il Dirigente competente del Comune ed i rappresentanti della famiglia o delle famiglie muniti di valida delega scritta;

Considerato che, in assenza di previsione normativa, la forma contrattuale delle concessioni in questione, può essere individuata nella scrittura privata non autenticata, trattandosi di concessioni di beni demaniali a tempo determinato di valore inferiore ad € 6.445,71 (Risoluzione Ministero Finanze 173/E/1996) che comporta la registrazione della stessa in **caso d'uso** secondo i modelli allegati sub A) e sub B);

Ritenuto di adottare schema tipo dei contratti in questione, regolanti i rapporti tra Comune e Concessionari, nella forma della scrittura privata non autenticata da registrare in caso d'uso;

Visto il D.lgs 267/2000;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 D.lgs 267/2000;

Con votazione unanime favorevole espressa per alzata di mano;

DELIBERA

1. **la premessa** forma parte integrante e sostanziale del deliberato.
2. **di stabilire** che i rapporti regolanti le concessioni di loculi ed ossari cimiteriali vengano formalizzate mediante scrittura privata non autenticata da registrare in caso d'uso.
3. **di dare** mandato al Responsabile dell'Area VI per l'adozione degli atti gestionali e conseguenti, ivi compreso la stipulazione degli atti in concessione di loculi ed ossari in forma di scrittura privata non autenticata con registrazione in caso d'uso secondo lo schema allegato che qui si approva.
4. **di dare atto** che i medesimi contratti saranno numerati e registrati nel registro delle scritture private all'uopo istituito presso l'ufficio contratti.
5. **di rendere** la presente delibera, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, con espressa e separata votazione unanime, ai sensi dell'ultimo dell'art. 134 comma 4 del D.lgs n.267/2000 .

N° ____/2013

ALL A)

COMUNE DI CAPACCIO

(Provincia di Salerno)

Scrittura Privata

Concessione loculo cimiteriale

L'anno Duemilatredici il giorno _____ del mese di _____
_____, in Capaccio, sede municipale con la presente
scrittura privata autenticata, avente forza di legge tra le parti
a norma dell'art. 1372 del codice civile tra:

1) Ing. Carmine Greco, nato a Nola il 14/05/1963
C.F. GRCCMN63E14F9240 nella qualità di Responsabile pro tempore
dell'Area VI di questo Comune (Cod. Fisc. 81001170653) domiciliato
per la carica presso il Comune di Capaccio ed autorizzato alla
stipula dei contratti ai sensi degli artt. 107 e 109 del
D.Lgs. 267/2000 che interviene in nome, per conto e dell'interesse
dell'Ente rappresentato.

2) Il Sig. _____ nato a _____
il _____ residente in _____
alla via _____ C.F. _____

-PREMESSO che il Comune di Capaccio, con delibera di C.C. nr. 37
del 30.04.2013, approvava il Nuovo Regolamento comunale di Polizia
Mortuaria;

TUTTO CIO' PREMESSO

Tra i costituiti signori, nelle rispettive qualità si conviene e
stipula quanto appresso: = = = = =

ART. 1) La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale
della presente scrittura privata.

ART.2) Il Sig. Carmine Greco, nella sua espressa qualifica, concede in uso e per venti anni decorrente dalla data di stipula, all'altro costituito Sig. _____ che accetta l'uso di un loculo cimiteriale contraddistinto con numero al prezzo di Euro 700.00 (settecento).

ART.3) La concessione non dà diritto di proprietà, ma soltanto quello di uso riservato alle persone del concessionario.

ART.4) Entro tre mesi dalla sepoltura, dovrà essere posta una lapide in marmo sulla quale sarà scolpito il nome e cognome del defunto e l'anno del decesso.

Tutte le spese occorrenti per l'esecuzione di quanto sopra indicato, come pure la manutenzione, rimarranno ad esclusivo carico del concessionario e dei suoi eredi, ai quali si sostituirà d'Ufficio il Comune, con diritto di piena rivalsa e rimborso, quando, chiamati verbalmente alla suddetta manutenzione od al restauro, avessero a rifiutarsi o, comunque, non provvedessero.

ART.5) L'Amministrazione Comunale non assume alcuna responsabilità verso il concessionario per la distribuzione in tutto o in parte del loculo concesso, per qualunque causa fortuita o di forza maggiore.

ART.6) La concessione è fatta per venti anni e di meno se il Comune destinerà a Cimitero un'altra area. = = =

ART.7) Tale concessione non potrà essere trasferita a nessuno dato che il Comune, attraverso la Giunta Comunale è il solo a disporne.

ART.8) La concessione viene fatta in base al vigente Regolamento di Polizia Mortuaria.

ART.9) La Sig. dichiara di accettare la concessione suddetta alle condizioni sopra riportate ed esibisce quietanza di pagamento effettuato presso la BCC di Capaccio C/C N. _____ del

comprovante l'avvenuto pagamento della somma di Euro 700,00 (settecento).

ART.10) Tutte le spese, tasse, imposte e diritti, nessuna esclusa od eccettuata, derivanti o conseguenti, riferibili al presente contratto sono a carico di esso Sig. _____

Il presente contratto, recante un canone complessivo inferiore ad euro 6.455,71, sarà sottoposto a registrazione solo in caso d'uso (ricadendo nell'ambito di applicazione dell'art.2, parte seconda, della tariffa allegata al D.P.R.26 aprile 1986, n. 131 (risoluzione del Ministero delle Finanze n. 173/E del 5 agosto 1996) con spese a carico della parte soccombente.

IL CONCESSIONARIO

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Ing. Carmine Greco

ALL. B)

N° ___/2013

COMUNE DI CAPACCIO

(Provincia di Salerno)

Scrittura Privata

Concessione ossario cimiteriale

L'anno Duemilatredici il giorno _____ del mese di _____, in Capaccio, sede municipale con la presente scrittura privata autenticata,avente forza di legge tra le parti a norma dell'art. 1372 del codice civile tra:

1) Ing. Carmine Greco, nato a Nola il 14/05/1963 C.F. GRCCMN63E14F9240 nella qualità di Responsabile protempore dell'Area VI di questo Comune (Cod. Fisc.81001170653) domiciliato per la carica presso il Comune di Capaccio ed autorizzato alla stipula dei contratti ai sensi degli artt. 107 e 109 del D.Lgs.267/2000 che interviene in nome, per conto e dell'interesse dell'Ente rappresentato.

2) Il Sig. _____ nato a _____ il _____ residente in _____ Via _____, C.F. _____

PREMESSO che il Comune di Capaccio, con delibera di C.C. nr.37 del 30.04.2013, approvava il Nuovo Regolamento comunale di Polizia mortuaria;

TUTTO CIO' PREMESSO

Tra i costituiti signori, nelle rispettive qualità si conviene e stipula quanto appresso: = = = = = = = ART. 1) La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale della presente scrittura privata.

ART. 2) Il Sig. Carmine Greco, nella sua espressa qualifica, concede in uso e per cinquanta anni decorrente dalla data di stipula, all'altro costituito Sig. _____ che accetta l'uso di un ossario cimiteriale contraddistinto con numero al prezzo di Euro 500.00 (cinquecento).

ART. 3) La concessione non dà diritto di proprietà, ma soltanto quello di uso riservato alle persone del concessionario.

ART. 4) Entro tre mesi dalla sepoltura, dovrà essere posta una lapide in marmo sulla quale sarà scolpito il nome e cognome del defunto e l'anno del decesso.

Tutte le spese occorrenti per l'esecuzione di quanto sopra indicato, come pure la manutenzione, rimarranno ad esclusivo carico del concessionario e dei suoi eredi, ai quali si sostituirà d'Ufficio il Comune, con diritto di piena rivalsa e rimborso, quando, chiamati verbalmente alla suddetta manutenzione od al restauro, avessero a rifiutarsi o, comunque, non provvedessero.

ART. 5) L'Amministrazione Comunale non assume alcuna responsabilità verso il concessionario per la distribuzione in tutto o in parte dell'ossario concesso, per qualunque causa fortuita o di forza maggiore. = =

ART. 6) La concessione è fatta per cinquanta anni e di meno se il Comune destinerà a Cimitero un'altra area. = = =

ART. 7) Tale concessione non potrà essere trasferita a nessuno dato che il Comune, attraverso la Giunta Comunale è il solo a disporne.==

ART. 8) La concessione viene fatta in base al vigente Regolamento di Polizia Mortuaria.

ART.9) Il Sig. _____ dichiara di accettare la concessione suddetta alle condizioni sopra riportate ed esibisce quietanza di pagamento effettuato presso BCC di Capaccio, C/C n. _____ del _____ comprovante l'avvenuto pagamento della somma di Euro 500,00 (cinquecento).

ART. 10) Tutte le spese, tasse, imposte e diritti, nessuna esclusa od eccettuata, derivanti o conseguenti, riferibili al presente contratto sono a carico di esso Sig. _____.

Il presente contratto, recante un canone complessivo inferiore ad euro 6.455,71, sarà sottoposto a registrazione solo in caso d'uso (ricadendo nell'ambito di applicazione dell'art.2, parte seconda, della tariffa allegata al D.P.R.26 aprile 1986, n. 131 (risoluzione del Ministero delle Finanze n. 173/E del 5 agosto 1996) con spese a carico della parte soccombente.

IL CONCESSIONARIO

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Ing. Carmine Greco