



Pareri sulla proposta di deliberazione (art. 49, c. 1, del T.U.E.L. 18/08/2000, n. 267)

PER LA REGOLARITA' TECNICA  
Si esprime parere favorevole  
Capaccio (SA) 15/07/2013

UFFICIO XRECA IV  
Il Responsabile del Servizio  
Coordinatore dell'Area  
APPLICAZIONE S. BULLI

PER LA REGOLARITA' CONTABILE:  
Si esprime parere favorevole  
Capaccio (SA) 15/07/2013

UFFICIO FINANZIARIO  
Il Responsabile del Servizio  
CRISTINE VERTUCCO

PER IL PROFILO DI LEGITTIMITA'  
Si esprime parere \_\_\_\_\_  
Capaccio (SA)

Il Segretario Generale

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

Il Segretario Generale  
DOTT. ANDREA D'AMORE

Il Sindaco  
DOTT. ITALO VOZA

Si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 32, L. 69/2009,  
è stata pubblicata sul sito WEB il giorno \_\_\_\_\_ e vi  
rimarrà per 15 giorni consecutivi. 16 LUG. 2013

Il Segretario Generale  
DOTT. ANDREA D'AMORE

Il sottoscritto Segretario attesta:- che la presente  
deliberazione è stata pubblicata :  
dal \_\_\_\_\_  
al \_\_\_\_\_  
che nessuna richiesta di controllo è pervenuta.  
Data \_\_\_\_\_  
Il Segretario Generale  
DOTT. ANDREA D'AMORE

Trasmessa ai Capigruppo Consiliari  
con nota del 16 LUG. 2013

Il Segretario Generale  
DOTT. ANDREA D'AMORE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:  
 Essendo stata dichiarata immediatamente  
eseguibile.  
 Dopo trascorsi i dieci giorni dalla pubblicazione e  
senza richiesta di controllo.  
Data 16 LUG. 2013  
Il Segretario Generale  
DOTT. ANDREA D'AMORE

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N° 305 DEL 15/07/2013

**Oggetto:** Delibera della Giunta Comunale n. 256 del 24-06-2013 – rettifica ed integrazione.-.-

L'anno duemilatredici il giorno quindici del mese di luglio, alle ore 13,00 con la  
continuazione, nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale  
convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il dott. **Italo VOZA**, nella sua qualità di **Sindaco**.

		Presenti	Assenti
1	Ragni Nicola Vice Sindaco	SI	
2	Barretta Rossana Assessore	SI	
3	Di Lucia Vincenzo Assessore		SI
4	Palumbo Maria Rosaria Assessore	SI	
5	Voza Eustachio Assessore	SI	

Assiste il **Segretario Generale dott. Andrea D'AMORE**, incaricato della redazione del verbale.

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla  
trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che :

- l'Amministrazione Comunale con deliberazione n. 256 del 24-06-2013 avente ad oggetto "proposta di locazione di un terreno nell'area sottostante piazza Tempone-indirizzi per la realizzazione di un'area parcheggio", condivideva ed approvava tra l'altro la manifestata disponibilità alla locazione di un terreno, collocato nell'area sottostante l'attuale parcheggio di piazza Tempone;
- l'indirizzo politico perseguito dall'Amministrazione formalmente riguardava la volontà di dotare di maggiori e più qualificati servizi per tutte le contrade del territorio, riorganizzazione il traffico del capoluogo, a seguito della realizzazione dell'isola pedonale nel periodo estivo, con riduzione dei posti auto a disposizione dei cittadini residenti e dei frequentatori del capoluogo medesimo che soprattutto in estate sono numerosi e realizzare altresì un ulteriore parcheggio, in area urbanisticamente consentita, previa esecuzione massima di semplice intervento di livellamento del terreno, senza impermeabilizzazione dello stesso, con la previsione di un'ideale zona di collegamento pedonale tra il livello superiore dell'esistente zona di sosta veicoli/area mercato, a carico del servizio manutenzioni comunale;

**Rilevato** che per mero errore materiale nell'atto deliberativo n. 256 del 24-06-2013 non venivano riportate anche le particelle nn. 1108 e 1109, al foglio di mappa n. 44, come indicato nella nota recante prot. n. 22080 datata 12-06-2013, con la quale comproprietario dell'immobile inserito al foglio di mappa n. 44, oltre alla part.lla n. 1107, comunicava la disponibilità alla cessione in fitto del terreno in esame, per una superficie complessiva di circa mq. 8000,00;

**Acquisiti** i pareri dai responsabili dei servizi competenti patrimonio e finanziario, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18-08-2000, n. 267;

**A voti unanimi;**

### DELIBERA

- 1) Per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono qui integralmente riportate e trascritte, di rettificare ed integrare come integra la deliberazione n. 256 del 24-06-2013, con l'inserimento anche delle particelle nn. 1108 e 1109, al foglio di mappa n. 44, come indicato nella nota recante prot. n. 22080 datata 12-06-2013, con la quale comproprietario dell'immobile inserito al foglio di mappa n. 44, oltre alla part.lla n. 1107, comunicava la disponibilità alla cessione in fitto del terreno in esame, per una superficie complessiva di circa mq. 8000,00;
- 2) Di demandare al Responsabile dell'Area IV di rettificare e formalizzare il contratto di locazione del terreno in questione, per la superficie ricadente in Zona territoriale omogenea "G3", previa valutazione della congruità dell'importo annuo domandato, per un periodo non inferiore ad anni 5;
- 3) Di prendere atto della relazione di congruità recante prot. n. 25464 del 05-11-2013 da parte del servizio patrimonio, relativamente al canone di locazione pari all'importo di €. 2.200,00 annui onnicomprensivi;
- 4) Di prendere atto e richiamare il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal responsabile dell'area V, con n. 156 del 19-06-2013;
- 5) Di far decorrere la locazione ad avvenuta approvazione del progetto per la realizzazione del parcheggio;
- 6) Di demandare al responsabile del servizio manutenzioni di provvedere a tutti gli adempimenti necessari alla realizzazione del parcheggio che dovrà essere eseguito mediante semplice livellamento del terreno, senza impermeabilizzare lo stesso e prevedendo in una zona idonea, un collegamento pedonale tra i due livelli di parcheggio.

Con successiva unanime votazione la presente deliberazione viene resa immediatamente esecutiva.