

**IL RESPONSABILE
DEL SETTORE FINANZIARIO**

Attesta il parere di copertura finanziaria, ai sensi degli articoli 151 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

IL RESPONSABILE

**IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO**

Attesta che la presente determina è pervenuta in Segreteria:

il 22/08/2013

prot. 30963

IL RESPONSABILE

**IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO**

Attesta la pubblicizzazione dal 26 AGO. 2013 al _____

IL RESPONSABILE



Comune di Capaccio
(Provincia di Salerno)

AREA IV

Pianificazione e Tutela del Territorio

Corso Vittorio Emanuele, 1 - 84047 Capaccio (SA) Tel 0828.812111 - fax 0828.812239
sito internet www.comune.capaccio.sa.gov.it

**DETERMINAZIONE DEL
RESPONSABILE DELL'AREA IV**
(Decreto del Sindaco del 02/08/2013 - prot. n. 29334)

(Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - art. 107) T.U.E.L.

DETERMINA n. 208 del 9 agosto 2013

Del Registro Generale n. 1342 del 26 AGO. 2013

OGGETTO: Approvazione schema atto di cessione volontaria area espropriata loc. Fornilli.

IL COORDINATORE AREA IV

Visto l'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 che stabilisce che i Comuni con oltre 15.000 abitanti devono predisporre il Piano esecutivo di gestione (PEG), prima dell'inizio di ogni anno sulla base del bilancio di previsione annuale deliberato dal Consiglio comunale;

Visto la deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 29/01/2013 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2013;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 01/02/2013 di assegnazione dei PEG ai responsabili dei servizi e ai responsabili delle Aree fino all'approvazione del piano degli obiettivi 2013;

Vista la deliberazione di G.C. n.277 del 05/07/2013 di approvazione del piano degli obiettivi anno 2013;

Visto il decreto sindacale prot. 29334 del 02/08/2013 di affidamento dei PEG ai responsabili dei servizi e ai responsabili delle Aree fino al 31/12/2013;

Visto il D.Lgs. 267/2000, recante il TUEL ed in particolare l'Art. 107 "Funzioni e responsabilità dei Dirigenti", l'Art. 151 "Principi in materia di contabilità", l'Art. 183 "Impegno di spesa" e l'Art. 184 "Liquidazione di spesa";

Premesso

- che con verbali di cessione volontaria n.13064 del 22/05/2002, il sig. Capozzoli Vito cedeva volontariamente al Comune di Capaccio per la sua quota parte, pari a 16/18, i terreni riportati in catasto al foglio 12 p.la 168, superficie espropriata mq. 4629, foglio 12 p.la 93, superficie espropriata mq.833, foglio 12, p.la 1152, superficie espropriata mq.141, per un importo complessivo di € 52.444,49 al netto delle somme precedentemente già corrisposte e comprensivo della maggiorazione prevista dall'art.17 della legge n.865 del 22/10/1971;
- che la suddetta somma è stata liquidata e corrisposta la sig. Capozzoli Vito, giusto mandato di pagamento n.2236 del 15/05/2003;
- che con verbale di cessione volontaria prot. 21565 del 22/07/2003 il sig. Capozzoli Vito, cedeva volontariamente la restante quota dei terreni di cui sopra pari a 2/18 per la complessiva indennità pari ad € 3.590,61, a seguito dell'acquisto della restante parte dei terreni di cui sopra, con atto notarile n. rep. 56127 del 18/07/2003;
- che detta somma è stata regolarmente liquidata e corrisposta al sig. Capozzoli Vito, giusto mandato di pagamento n. 5883 del 09/10/2003;
- che con determinazione n. 162 del 03/07/2013 è stato conferito l'incarico al geom. Carmine Tedesco, in qualità di componente dello studio associato TE.C.O con studio in Capaccio, alla via Carlo Alberto Dalla Chiesa, della redazione tipo e/o tipi di frazionamenti e accatastamento del terreno in località Fornilli, in catasto terreni del Comune di Capaccio al foglio 12 p.lle: 168, 93 e 1152, espropriato per pubblica utilità, al sig. Capozzoli Vito, per l'importo complessivo di €2.516,80 IVA e contributi previdenziali inclusi;
- che il geom. Carmine Tedesco in data 25/07/2013 ha consegnato al protocollo generale del Comune al n. 28188 il tipo di frazionamento con ricevuta di approvazione dall'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Salerno – territorio;

Preso atto

- che il sig. Capozzoli Vito è deceduto il 22/09/2011 a Capaccio e l'erede dei beni è il figlio sig. Capozzoli Francesco nato ad Eboli il 24/04/1977 e residente in Capaccio alla via G.Salvemini, come da accertamenti effettuati presso l'ufficio anagrafe del Comune;
- che si rende necessario provvedere alla voltura e accatastamento dei summenzionati terreni espropriati a favore del Comune di Capaccio,
- che il proprietario del bene ha convenuto la cessione volontaria come dai verbali summenzionati;

Visto l'allegato schema di atto di cessione volontaria da stipulare con il sig. Capozzoli Francesco;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il regolamento di contabilità;

DETERMINA

1. di dare atto che la premessa forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di approvare l'allegato schema di atto di cessione volontaria relativo all'acquisizione del terreno espropriato per pubblica utilità in località Fornilli al sig. Capozzoli Vito, in catasto terreni del Comune di Capaccio al foglio 12 particelle nn. 2771, 2773 e 2775.

Il Coordinatore Area IV
Arch. Rodolfo Sabelli



COMUNE DI CAPACCIO – (SA)

REPUBBLICA ITALIANA

LAV

ATTO DI CESSIONE VOLONTARIA E SERVITU' DI PASSAGGIO

(Art. 45 Dpr 327/2001 – Testo Unico in materia di espropriazione per la pubblica utilità)

L'anno duemilatredici (2013) il giorno (.....) del mese di nella sede comunale di Capaccio Capoluogo, innanzi a me, dott.

Andrea D'Amore, segretario generale del Comune di Capaccio, senza l'assistenza di testimoni, per espressa rinuncia delle parti, d'accordo fra loro e con il mio consenso, sono presenti i signori: -----

1) sig. Capozzoli Francesco nato a Eboli (SA) il 24/04/1977, residente in Capaccio alla via Gaetano Salvemini, n.14, C.F. CPZ FNC 77D24 D390C cedente, il quale interviene nel presente atto in qualità di erede del sig. Capozzoli Vito, nato a Capaccio il 19/06/1933 e deceduto a Capaccio il 22/09/2011, giusto atto di successione....., dei terreni siti nel comune di Capaccio identificati in catasto terreni al fog. 12, p.lle 2771, 2773 e 2775;

2) arch. Rodolfo Sabelli nato a Summonte (AV) il 04/02/62, Cod.Fisc. SBL RLF 62B04 L004M, domiciliato per la carica in Capaccio presso la sede del Comune di Capaccio, cessionario, il quale interviene a questo atto non in proprio ma esclusivamente nel nome, per conto e nell'interesse dell'Ente che rappresenta, nella sua qualità di responsabile apicale dell'Area IV; -----

Premesso: -----

- che con verbale di cessione volontaria prot. 13065 del 22/05/2002, il sig. Capozzoli Vito cedeva volontariamente al Comune di Capaccio per la sua quota parte, pari a 16/18, i terreni riportati in catasto al foglio 12 p.lla 168, superficie espropriata mq.4629, foglio 12 p.lla 93, superficie espropriata mq.833, foglio 12 p.lla 1152 superficie espropriata mq. 141, per un importo complessivo di € 52.444,49 al netto delle somme precedentemente già corrisposte e comprensivo della maggiorazione prevista dall'ex art.17 della legge n. 865 del 22/10/1971;.....
- che successivamente il sig. Capozzoli Vito acquistava la restante parte dei terreni sopra riportati, pari a 2/18 dagli eredi Capozzoli Carmina;.....
- che il sig. Capozzoli Vito con verbale di cessione volontaria prot. 21565 del 22/07/2003 cedeva volontariamente la restante quota parte dei terreni pari a 2/18, per la complessiva indennità pari ad € 3.590,61;.....
- che con mandato di pagamento n. 2236 del 15/05/2003 è stata corrisposta al sig. Capozzoli Vito l'indennità di esproprio di cui al verbale di cessione prot.13065 del 22/05/2002 di complessivi € 52.444,49;
- che con mandato n. 5883 del 09/10/2003 è sta corrisposta al sig. Capozzoli Vito l'indennità di esproprio di cui al verbale di cessione volontaria prot.21565 del 22/07/2003 di complessivi € 3.590,61;.....
- che a seguito del tipo di frazionamento prot. 237523 del 18/07/2013, approvato dall'ufficio provinciale di Salerno – territorio, le particelle da volturare a favore del Comune di Capaccio hanno assunto l'iden-

tificativo definitivo 2771 – 2773- 2775 in foglio 12;

- che nei verbali di cessione volontaria sopra riportati, il Comune di Capaccio concedeva al sig. Capozzoli Vito il diritto di passaggio sulla strada espropriata per accedere al suo restante fondo;.....
- che tale diritto potrà essere esercitato con ogni mezzo dal proprietario o dai futuri acquirenti ed anche da coloro che, per concessione del proprietario condurranno i fondi;

Tanto premesso.....

le parti come innanzi costituite, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 – La premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;.....

Art.2 - Il sig. Capozzoli Francesco nella qualità sopra indicata, accettati gli atti della procedura sinora svolta, con rinuncia a far valere impugnative in relazione alla stessa, cede e trasferisce al Comune di Capaccio, rappresentato dall' arch. Rodolfo Sabelli che accetta ed acquista la piena ed esclusiva proprietà dei seguenti cespiti immobiliari, estesi complessivamente per are 56,03, iscritti in catasto terreni del comune di Capaccio e individuati con i seguenti distintivi: -----

1. foglio 12 p.lla 2771 are 37,42 di terreno di natura seminativo,

2. foglio 12 p.lla 2773 are 01,23 di terreno di natura seminativo;

3. foglio 12 p.lla 2775 are 17,38 di terreno di natura seminativo;

La consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, accessorio, pertinenza, dipendenza, servitù legalmente costituita, attiva e passiva. -----

Il cedente sig.Capozzoli Francesco garantisce la piena proprietà e disponi-

bilità dei beni alienati e la loro libertà da pesi, ipoteche, iscrizioni, trascrizioni pregiudizievoli e privilegi fiscali, garantendo il cessionario per ogni caso di molestia. Altresì dichiara espressamente di tenere indenne il beneficiario dell'espropriazione da qualsiasi responsabilità nei confronti di eventuali terzi che avanzassero pretese sui beni trasferiti. Egli specificatamente assume le garanzie di legge per qualsiasi caso di evizione. -----

Art. 3 – Il prezzo della cessione, concordato in complessivi € 56.035,10 con i verbali di cessione volontaria in premessa riportati, è stato già corrisposto con mandati di pagamento n.2236 del 15/05/2003 di € 52.444,49 e n. 5883 del 19/10/2003 di € 3.590,61;al riguardo il cedente rilascia ampia quietanza liberatoria;.....

Art. 4 - A norma dell'art. 35 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327, sulle somme percepite a titolo di corrispettivo per la cessione volontaria è stato applicato ai fini fiscali l'articolo 81 comma 1, lettera b ultima parte, del testo unico delle imposte sui redditi approvato con D.P.R. 22.12.1986 n. 917: tali proventi non sono stati assoggettati alla ritenuta d'imposta nella misura del 20%. ---

Art. 5 - Il Comune di Capaccio, con il presente atto, concede il diritto di passaggio con ogni mezzo a favore del sig. Capozzoli Francesco o dai futuri acquirenti o conduttori dei fondi rimasti in capo all'espropriato sulle particelle nn. 2773 e 2775 del foglio 12.....

Art.6 - Il presente atto si completa con i seguenti documenti che, anche se non allegati fanno parte integrante e sostanziale di esso: -----

a) titolo di proprietà , ovvero atto di successione-----

b) certificato di destinazione urbanistica

c) dichiarazione del proprietario, resa nella forma sostitutiva dell'atto di no-

torietà, attestante l'assenza di diritti di terzi sugli immobili espropriati; -----

Art. 7 - Il presente atto è fin d'ora impegnativo per il cedente, mentre lo sarà per il cessionario soltanto dopo che sia intervenuta la relativa presa d'atto da parte del Consiglio Comunale del Comune di Capaccio, beneficiario dell'espropriazione, dopo tale approvazione esso avrà tutti gli effetti di pubblico rogito notarile. -----

Il presente concordato produce effetti di decreto di esproprio ex art. 45 comma 3 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii. -----

Tutte le spese del presente atto sono a carico del Comune di Capaccio,

Del presente atto scritto da me e da persona di fiducia, ho dato lettura ai comparenti che lo approvano senza nulla eccepire. Esso consta di n. 5 fogli

Il Segretario Generale

Il Cedente

Il Cessionario