

COMUNE DI CAPACCIO

Servizio Tributi - Tel. 0828 723589 – e-mail tributi@comune.capaccio.sa.it
internet: www.comune.capaccio.sa.it

IUC

**IMU – TASI: INFORMATIVA PER IL PAGAMENTO
DEL SALDO 2014**

L'art. 1, comma 639, della L. 27/12/2013, n. 147, istituisce a decorrere dal 01/01/2014, l'Imposta Unica Comunale (IUC), composta dall'Imposta Municipale Propria (IMU) di cui all'art. 13 del D.L. 06/12/2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla L. 22/12/2011, n. 214, la Tassa sui rifiuti (TARI) e il Tributo per i servizi indivisibili (TASI).

IMU - SALDO PER L'ANNO 2014

E' esclusa dal pagamento l'abitazione principale e relative pertinenze (C2/ C6/ C7) nella misura massima di una unità per categoria.

L'abitazione principale è l'unità immobiliare, nella quale il contribuente dimora abitualmente e risiede anagraficamente con tutto il nucleo familiare.

L'imposta è versata interamente al Comune ad esclusione degli immobili di gruppo "D" per i quali l'imposta è ripartita per il 7,6 per mille allo Stato (cod. 3925) e per il 2,00 per mille al Comune (cod. 3930), totale aliquota adottata dal Comune 9.60 per mille.

Per gli immobili storici (riconosciuti tali con decreto) e i fabbricati inagibili, è stabilito un abbattimento del 50% della base imponibile.

Non cambia nulla per le aree fabbricabili in quanto il valore è quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione.

Per i fabbricati, il calcolo per ottenere il valore parte dalla rendita catastale aumentata del 5%, moltiplicata per i seguenti coefficienti moltiplicatori :

. 160 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A (esclusi A/10) e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7;

. 140 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali C/3, C/4 e C/5;

. 80 per i fabbricati classificati nella categoria catastale A/10 e D/5;

. 65 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione dei fabbricati di categoria catastale D/5;

. 55 per i fabbricati classificati nella categoria catastale C/1.

Aliquote

- **ESENZIONE per l'ABITAZIONE PRINCIPALE**

ad eccezione delle sole categorie **A1-A8-A9** e le relative pertinenze (C2/C6/C7) per le quali l'IMU va corrisposta con l'aliquota del 4,5 per mille con applicazione di una detrazione pari a 200 euro;

- **9,60 x 1000, ORDINARIA PER TUTTI GLI ALTRI IMMOBILI** compresa la seconda casa dei non residenti utilizzata, dagli stessi, ad uso stagionale e per la seconda casa concessa a figli e/o ai genitori, a titolo gratuito.

Modalità di pagamento e riscossione

entro 16 dicembre 2014, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata. L'Imposta è versata a ½ del modello F/24.

Non si versa se il totale dovuto, per l'intero anno, è inferiore a **12,00 euro**.

Per il pagamento bisogna utilizzare i codici tributo appositamente istituiti.

TASI – SALDO PER L'ANNO 2014

- il tributo è dovuto a seguito del possesso o della detenzione di fabbricati, inclusa l'abitazione principale e di aree fabbricabili, come definiti dalla normativa IMU, **con esclusione comunque dei terreni agricoli**;
- sono tenuti al pagamento i possessori ed i detentori degli immobili sopra richiamati e che, nel caso che l'utilizzatore sia differente dal proprietario, il tributo è dovuto in misura del 10% dall'utilizzatore e del 90% dal proprietario;
- La base imponibile degli immobili soggetti alla TASI è quella prevista per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU).

Le aliquote del tributo per i servizi indivisibili -TASI anno 2014, sono state approvate con delibera di C.C. n. 50 del 25/6/2014, e sono state fissate per tutti gli immobili nella misura **unica dell'1,00 per mille**.

L'Imposta è versata al Comune a ½ del modello F/24, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata.

Non si versa se il totale dovuto, per l'intero anno, è inferiore a **5,00 euro**.

Per il pagamento bisogna utilizzare i codici tributo appositamente istituiti.

La base imponibile da prendere come riferimento per il calcolo TASI è la stessa del calcolo IMU.

Il codice catastale del Comune di Capaccio da indicare nel modello F24 è **B644**.

Per ogni informazione rivolgersi all'Ufficio Tributi del Comune sito in viale delle Repubblica n. 8 Capaccio Scalo e in via Vittorio Emanuele 1 in Capaccio Capoluogo, indirizzo e-mail: tributi@comune.capaccio.sa.it;

Per facilitare il versamento TASI il Comune ha ritenuto opportuno mettere a disposizione dei contribuenti, sul proprio sito istituzionale www.comune.capaccio.sa.it, un programma per il calcolo dell'imposta dovuta e la stampa del modello F24 per il pagamento.

I contribuenti, in quanto responsabili, sono tenuti al controllo dei dati e dei calcoli, a base dei pagamenti, prima di effettuare il versamento.

Capaccio 01/12/2014

Il Funzionario Responsabile
Geom. Giovanni Puglia

Il Sindaco
Dott. Italo Voza