



Comune di Capaccio
(Provincia di Salerno)

Settore III: Gestione del territorio – Sportello unico

Corso Vittorio Emanuele, 1 - 84047 Capaccio (SA) Tel 0828.812260 – fax 0828.812239
sito internet www.comune.capaccio.sa.it; e mail: settoreterzo@comune.capaccio.sa.it

**DETERMINAZIONE DEL
RESPONSABILE DEL SETTORE III**
(Decreto del Sindaco del 06-04-2009 – prot. n. 13806)

(Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – art. 107) T.U.E.L.

DETERMINA n. 83 del 27 LUG. 2009

Del Registro Generale n. 1328 del 28 LUG. 2009

OGGETTO: Estinzione livello su immobile in disponibilità –
ditta sig. Agostino LANDI – provvedimenti.-

RESPONSABILE DEL SETTORE III
(Decreto del Sindaco del 06-04-2009 – prot. n. 13806)

PREMESSO

Che l'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 che stabilisce che i Comuni con oltre 15.000 abitanti devono predisporre il Piano Esecutivo di Gestione, prima dell'inizio di ogni anno sulla base del Bilancio di previsione annuale deliberato dal Consiglio Comunale;

Che con Delibera di Giunta Comunale n. 109 del 01-04-2009, mediante la quale veniva prorogato il Piano Esecutivo di Gestione ed incarico per la posizione organizzativa

Che con decreto del Sindaco recante prot. n. 13806 del 06-04-2009 venivano affidati ai responsabili dei settori e dei servizi gli incarichi per le posizioni organizzative, senza soluzione di continuità e fino all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione, per l'anno 2009;

Visto il T.U.E.L. - D.Lgs. n. 267/2000, ed in particolare l'art. 107 "Funzioni e responsabilità dei Dirigenti", l'art. 151 "Principi in materia di contabilità", l'art. 183 "Impegno di spesa" e l'art. 184 "Liquidazione di spesa", che demanda ai Responsabili dei Servizi gli atti di impegno e liquidazione;

Considerato :

che con delibera Delibera Consiliare n. 25 del 28-05-1998, il Comune ai sensi della Legge 20-01-1974, n. 16, rinunciava al diritto di riscuotere canoni enfiteutici, censi e livelli, purchè la misura degli stessi non superasse il valore di Lire 1000 (mille) ora € 0,52 (zero/52);

che la ditta sig. Agostino LANDI nato il 16-06-1953, in Capaccio (Salerno) ed ivi residente alla via Olmopanno, n. 4 – cod. fisc. LNDGTN53H16B644F, con domanda acquisita al ns. prot. gen.le al n. 29491 del 17-07-2009, ha richiesto il rilascio di un certificato, riguardante la cancellazione/estinzione del canone enfiteutico, nell'area in disponibilità detenuta, in località Varolato, individuabile alla particella n. 122, del foglio di mappa n. 7 con conseguente estinzione del livello gravante, in favore del Comune di Capaccio, diritto del concedente;

che la disponibilità dell'area in esame da parte della richiedente deriva e si prende atto di ciò come da copiadell'atto di rinuncia ad eredità e divisione datato 17-10-1990, n. 24138 di repertorio, racc. n. 10344, registrato e trascritto, presso i competenti Uffici finanziari, rogato dal dott. Raimondo MALINCONICO, notaio in Battipaglia, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile di Salerno;

che il canone di livello all'anno 1941, del preindicato immobile in disponibilità del richiedente, ricadente al foglio di mappa n. 7, alla particella n. 122, area di complessivi mq. 520,00 (mq. cinquecentoventi virgola zero zero), con descrizione qualità e classe attribuita risulta essere fabbricato rurale, per estensione ed analogia, nel presente provvedimento, viene attribuita la qualità/classe preesistente dell'area stessa adiacente, ovvero seminativo di 2^a classe, risultava essere di Lire 32,50 (Lire trentadue/50), ovvero € 0,017 (euro zero/017), come indicato e risultante la visura per soggetto dell'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Salerno, n. SA0264478 del 04-06-2009 e dagli atti d'ufficio ed allegati all'istanza;

Vista la legge 29-01-1974, n. 16 che stabilisce l'estinzione dei rapporti perpetui reali, costituiti anteriormente all'anno 1941 ed inferiori a Lire 1000 (mille) ora € 0,52 (zero/52);

Vista la Legge 29-01-1974, n. 16 (Rinuncia ai diritti di credito inferiori a lire mille);

Vista la nota prot. 2007.0813776/26 del 28-09-2007, recepita al ns. prot. gen.le 40871 del 22-10-2007 della Giunta Regionale della Campania – A.G.C. – Sviluppo Attività Settore Primario – Settore Bilancio e Credito Agrario e fatte salve ulteriori rideterminazioni anche a carico del richiedente, anche successive;

Vista la relazione istruttoria recante datata 27-07-2009;

Visto l'art. 969 del Codice Civile;

Visto lo Statuto Comunale vigente;

Visto il regolamento dei contratti vigente;

DETERMINA

1. La premessa forma parte integrante e sostanziale della presente determina e si intende integralmente trascritto;
2. di dichiarare come dichiara, ai sensi della legge 29-01-1974, n. 16 e per gli effetti della Delibera Consiliare n. 25 del 28-05-1998, estinto il canone di livello, di reddito pari a Lire 32,50 (Lire trentadue/50), ovvero € 0,017 (euro zero/017), riferito al foglio di mappa n. 7, alla particella

- n. 122, riguardo la qualità e classe seminativo di 2^a classe, dalla stessa risultante, per un'area complessiva di mq. 520,00 (mq. cinquecentoventi virgola zero zero) essendo nell'anno 1941 inferiore alle Lire 1000 (Lire mille), ora € 0,52 (zero/52);
3. di fare salve ulteriori determinazioni discendenti dalla legittima applicazione della nota prot. 2007.0813776/26 del 28-09-2007, recepita al ns. prot. gen.le 40871 del 22-10-2007 della Giunta Regionale della Campania – A.G.C. – Sviluppo Attività Settore Primario – Settore Bilancio e Credito Agrario, a carico del richiedente;
 4. di dichiarare chiusa come discendente la partita di credito del Comune (diritto del concedente), nei riguardi della ditta Sig. Agostino LANDI in atti meglio generalizzato, nella qualità di enfiteuta/livellario, fatte salve ulteriori determinazioni discendenti dalla legittima applicazione della nota prot. 2007.0813776/26 del 28-09-2007, recepita al ns. prot. gen.le 40871 del 22-10-2007 della Giunta Regionale della Campania – A.G.C. – Sviluppo Attività Settore Primario – Settore Bilancio e Credito Agrario;
 5. di autorizzare l'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Salerno, all'emissione degli atti conseguenti di competenza;
 6. l'immediata esecutività della presente determinazione.



Il Responsabile del Settore III
dott. ing. Carmine GRECO

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Carmine Greco", written over the printed name.

**IL RESPONSABILE
DEL SETTORE FINANZIARIO**

Attesta il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria, ai sensi degli articoli 151 e 153 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE

**IL RESPONSABILE DELLA
SEGRETERIA DELLA GIUNTA**

Attesta che la presente determina è pervenuta in Segreteria:

il 28.07.09

prot. 30821

IL RESPONSABILE

**IL RESPONSABILE
PER LA PUBBLICAZIONE**

Attesta la pubblicazione all'Albo Pretorio dal 28 LUG. 2009 al _____

IL RESPONSABILE
