

COMUNE DI CAPACCIÒ-PAESTUM
PIANO REGOLATORE GENERALE
PRG
 PROGETTA: Prof. Arch. Luigi Aulic
 APPROVAZIONE: Prof. Arch. Roberto Giamberini
 APPROVAZIONE: Prof. Arch. Massimo Mucchetti
 COLLABORATORI: Prof. Arch. Pierluigi Bucci
 Prof. Arch. Luciano Caracciolo
 Prof. Franco Di Stefano
 DOTT. GERARDO BIANCHI

3.7
1:2.000 DESTINAZIONI D'USO
PAESTUM

STESURA DEFINITIVA IN
 OSSERVAZIONE DEL PARERE
 DEL CPTU n. 205
 DEL 23.11.1997
 PROF. LUIGI SIRAGLI
 ARCH. EUGENIO MACCARANI

1. DELIMITAZIONI DI ZONA E DI VINCOLO

- zona A
- area soggetta a piano urbanistico preventivo (comparti)
- vincolo ex lege 230
- vincolo edilizio

2. DESTINAZIONI D'USO

- zone A**
- A1** A1 di interesse archeologico
 - A2** A2 di interesse storico-artistico
- zone B di completamento a prevalente destinazione residenziale**
- B1** B1 a bassa densità
 - B2** B2 di media densità
 - B3** B3 a carattere stagionale
 - B4** B4 di verde privato
- zone C di espansione**
- C1** C1 a bassa densità
 - C2** C2 a media densità
- zone D a prevalente destinazione produttiva extra-agricola**
- D1** D1 industriali e artigianali
 - D1.2** D1.2 esclusivamente artigianali
 - D2** D2 commerciali
 - D3** D3 alberghieri
 - D4** D4 alloggi turistici e campeggi
- zone E a prevalente destinazione agricola e/o naturalistica**
- E1** E1 agricole di pianura
 - E2** E2 agricole di collina
 - E3** E3 di interesse ambientale rilevante
- zone F attrezzature pubbliche di interesse generale**
- F1** F1 attrezzature superiori all'obbligo e attrezzature culturali
 - F2** F2 attrezzature sanitarie e ospedaliere
 - F3** F3 parchi pubblici
 - F4** F4 centri sportivi, ricreativi, ricettivi privati di uso pubblico
- zone G spazi pubblici**
- G1** G1 attrezzature fino all'obbligo
 - G2** G2 attrezzature di interesse comune
 - G3** G3 verde
 - G4** G4 parcheggi
 - G5** G5 attrezzature private di uso pubblico
- zone H miste**
- destinazioni miste di C, D2, D3, G2, G5
- definizioni specifiche**
- area ferroviaria
 - stazione FS
 - verde pubblico di strada stradale
- PEEP**
- comparto soggetto a PP ex lege 167
 - PIP comparto soggetto a PP ex lege 865
 - villaggi turistici
 - campeggi
 - servizi tecnologici
 - negozii

