COMUNE DI CESENA

PRG

PROGETTO
Prof. Arch. Luigi Piano (capogruppo)
Arch. Marco Dezzeria Gherardi
Arch. Ingrid Mazzoleni

COLLABORATORI:
Prof. Ing. Bernardo Colombo (strutture)
Prof. Geol. Stefano Cantoni (geologia)
Prof. Franco Brunori (idrologia)
Dott. Caterina Bertoldi (storia)

TAVOLA n° **3.2**

SCALA **1 : 5.000** **DESTINAZIONI D'USO**

DATA 1994-1995

STESURA DEFINITIVA IN OSSERVANZA DEL PARERE DEL CRTA n. 395 DEL 23.11.1994 E DELLE DELIBERE DEL CC. ELENCO MODIFICHE

1. DELIMITAZIONI DI ZONA E DI VINCOLO

- zone A
- aree soggette a piano urbanistico preesistente (comparti)
- vincolo ex legge 320
- elementi cimiteriali

2. DESTINAZIONI D'USO

zona A
- A1 di interesse archeologico
- A2 di interesse storico-artistico

zona B di completamento a prevalente destinazione residenziale
- B1 a bassa densità
- B2 di media densità
- B3 a carattere saggiato
- B4 di verde privato

zona C di espansione
- C1 a bassa densità
- C2 a media densità

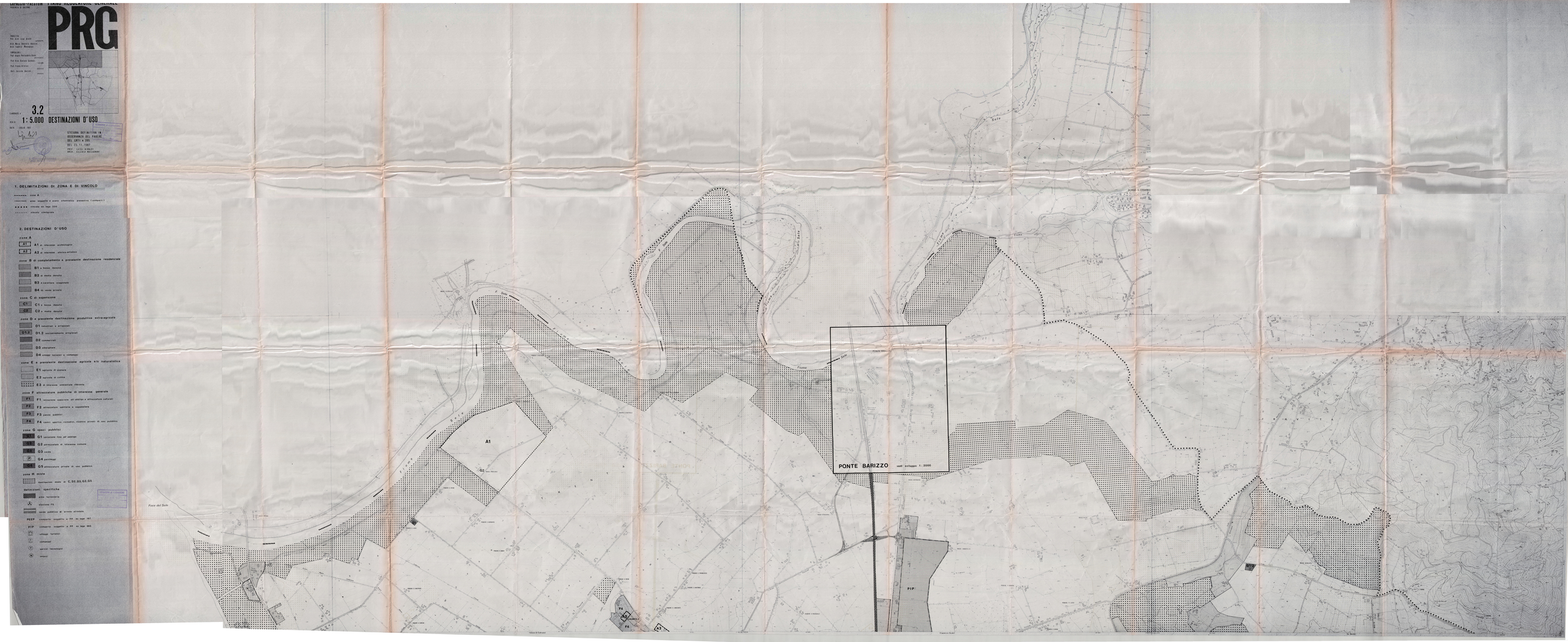
zona D a prevalente destinazione produttiva extra-agricola
- D1 industriali e artigianali
- D1.3 esclusivamente artigianali
- D2 commerciali
- D3 alberghiere
- D4 campeggi turistici e campeggi

zona E a prevalente destinazione agricola e/o naturalistica
- E1 agricole di pianura
- E2 agricole di collina
- E3 di interesse ambientale rilevante

zona F attrezzature pubbliche di interesse generale
- F1 istituzioni scolastiche ed culturali e attrezzature culturali
- F2 attrezzature sanitarie e ospedaliere
- F3 parchi pubblici
- F4 campi sportivi, ricreativi, ricettivi privati di uso pubblico

zona G spazi pubblici
- G1 istituzione fine ad sistema
- G2 attrezzature di interesse comune
- G3 verde
- G4 parcheggi
- G5 attrezzature private di uso pubblico

zona H miste
- destinazioni miste di C, D2, D3, G2, G5

definizioni specifiche
- area ferroviaria
- stazione FS
- verde pubblico al servizio ambiente
- PEEP comparto soggetto a PP ex legge 167
- PIP comparto soggetto a PP ex legge 865
- villaggi turistici
- campeggi
- servizi tecnologici
- cimiteri

STESURA DEFINITIVA IN OSSERVANZA DEL PARERE DEL CRTA n. 395 DEL 23.11.1994 E DELLE DELIBERE DEL CC. ELENCO MODIFICHE