



Comune di Capaccio  
(Provincia di Salerno)

Settore III: Gestione del territorio – Sportello unico

Corso Vittorio Emanuele, 1 - 84047 Capaccio (SA) Tel 0828.812260 – fax 0828.812239  
sito internet [www.comune.capaccio.sa.it](http://www.comune.capaccio.sa.it); e mail: [settoreterzo@comune.capaccio.sa.it](mailto:settoreterzo@comune.capaccio.sa.it)

**DETERMINAZIONE DEL  
RESPONSABILE DEL SETTORE III**  
(Decreto del Sindaco del 07-08-2009 – prot. n. 32576)

(Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – art. 107) T.U.E.L.

DETERMINA n. 88 del 25 AGO. 2009

Del Registro Generale n. 1539 del 28 AGO. 2009

OGGETTO: Estinzione livello su immobile in disponibilità –  
ditta sig.ra Stefania SANTONICOLA – provvedimenti.-

**RESPONSABILE DEL SETTORE III**  
(Decreto del Sindaco del 07-08-2009 – prot. n. 32576)

**PREMESSO**

**Che** l'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 che stabilisce che i Comuni con oltre 15.000 abitanti devono predisporre il Piano Esecutivo di Gestione, prima dell'inizio di ogni anno sulla base del Bilancio di previsione annuale deliberato dal Consiglio Comunale;

**Che** con Delibera di Giunta Comunale n. 243 del 16-07-2009 e Delibera di Giunta Comunale n. 270 del 28-07-2009, riguardanti l'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione bilancio 2009 e modifica PEG 2009 ed incarico per la posizione organizzativa

**Che** con decreto del Sindaco recante prot. n. 32576 del 07-08-2009, prorogava l'affidamento ai responsabili dei settori e dei servizi gli incarichi per le posizioni organizzative, senza soluzione di continuità e fino al 31-12-2009 all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione, per l'anno 2009, salvo revoca anticipata ed agli stessi patti e condizioni, di cui al decreto medesimo;

**Visto** il T.U.E.L. - D.Lgs. n. 267/2000, ed in particolare l'art. 107 "Funzioni e responsabilità dei Dirigenti", l'art. 151 "Principi in materia di contabilità", l'art. 183 "Impegno di spesa" e l'art. 184 "Liquidazione di spesa", che demanda ai Responsabili dei Servizi gli atti di impegno e liquidazione;

**Considerato :**

**che** con delibera Delibera Consiliare n. 25 del 28-05-1998, il Comune ai sensi della Legge 20-01-1974, n. 16, rinunziava al diritto di riscuotere canoni enfiteutici, censi e livelli, purchè la misura degli stessi non superasse il valore di Lire 1000 (mille) ora € 0,52 (zero/52);

**che** la ditta sig.ra Stefania SANTONICOLA nata il 01-01-1963, in Salerno ed ivi residente, alla via Silvio Baratta, n. 51 – cod. fisc. SNTSFN63A41H703H, con domanda acquisita al ns. prot. gen.le al n. 26937 del 30-06-2009 e successivamente trasmessa dal Segretario Generale Comunale, con nota prot. n. 27632 del 06-07-2009, ha richiesto il rilascio di un certificato, riguardante la cancellazione/estinzione del canone enfiteutico, nell'area in disponibilità detenuta, in località Codiglione, individuabile alla particella n. 511 ed alla particella n. 643, del foglio di mappa n. 11 con conseguente estinzione del livello gravante, in favore del Comune di Capaccio, diritto del concedente;

**che** la disponibilità dell'area in esame da parte della richiedente deriva e si prende atto di ciò come da copia dell'atto di donazione datato 06-04-1983, n. 84572 di repertorio atti tra vivi, racc. n. 10344, registrato e trascritto, presso i competenti Uffici finanziari, rogato dalla dott.ssa Luisa D'AGOSTINO, notaio residente in Salerno, iscritto presso il Collegio Notarile medesimo;

**che** il canone di livello all'anno 1941, del preindicato immobile in disponibilità del richiedente, ricadente :

- a) al foglio di mappa n. 11, alla particella n. 511, area di complessivi mq. 1292,00 (mq. milleduecentonovantadue virgola zero zero), con descrizione qualità e classe attribuita risulta essere seminativo di 3<sup>a</sup> classe, pari a Lire 40,052 (Lire quaranta/052), ovvero € 0,02068 (euro zero/02068), come indicato e risultante dall'esemplare della visura per soggetto limitata ad un comune dell'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Salerno, n. 782089 del 29-06-2009, dall'esemplare della misura storica per immobile dell'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Salerno, n. SA0364780 del 28-07-2009 e dagli atti d'ufficio ed allegati all'istanza;
- b) al foglio di mappa n. 11, alla particella n. 643, area di complessivi mq. 136,00 (mq. centotrentasei virgola zero zero), con descrizione qualità e classe attribuita risulta essere seminativo di 3<sup>a</sup> classe, pari a Lire 4,216 (Lire quattro/216), ovvero € 0,0021 (euro zero/0021), come indicato e risultante dall'esemplare della visura per soggetto limitata ad un comune dell'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Salerno, n. 782089 del 29-06-2009, dall'esemplare della misura storica per immobile dell'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Salerno, n. SA0364780 del 28-07-2009 e dagli atti d'ufficio ed allegati all'istanza;

**Vista** la legge 29-01-1974, n. 16 che stabilisce l'estinzione dei rapporti perpetui reali, costituiti anteriormente all'anno 1941 ed inferiori a Lire 1000 (mille) ora € 0,52 (zero/52);

**Vista** la Legge 29-01-1974, n. 16 (Rinuncia ai diritti di credito inferiori a lire mille);

**Vista** la nota prot. 2007.0813776/26 del 28-09-2007, recepita al ns. prot. gen.le 40871 del 22-10-2007 della Giunta Regionale della Campania – A.G.C. – Sviluppo Attività Settore Primario – Settore Bilancio e Credito Agrario e fatte salve ulteriori rideterminazioni anche a carico del richiedente, anche successive;

**Vista** la relazione istruttoria recante prot. gen.le n. 32235 datata 06-08-2009;

**Visto** l'art. 969 del Codice Civile;

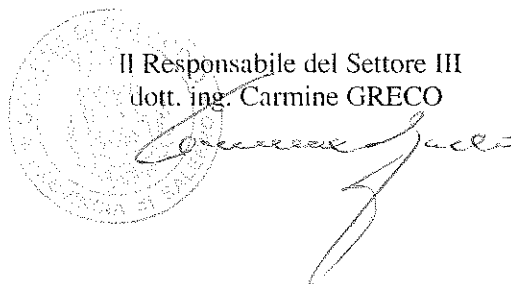
Visto lo Statuto Comunale vigente;

Visto il regolamento dei contratti vigente;

### DETERMINA

1. La premessa forma parte integrante e sostanziale della presente determina e si intende integralmente trascritto;
2. di dichiarare come dichiara, ai sensi della legge 29-01-1974, n. 16 e per gli effetti della Delibera Consiliare n. 25 del 28-05-1998, estinto il canone di livello, di reddito pari a Lire 40,052 (Lire quaranta/052), ovvero € 0,02068 (euro zero/02068), riferito al foglio di mappa n. 11, alla particella n. 511, riguardo la qualità e classe seminativo di 3<sup>a</sup> classe, dalla stessa risultante, per un'area complessiva di mq. 1292,00 (mq. milleduecentonovantadue virgola zero zero) essendo nell'anno 1941 inferiore alle Lire 1000 (Lire mille), ora € 0,52 (zero/52);
3. di dichiarare come dichiara, ai sensi della legge 29-01-1974, n. 16 e per gli effetti della Delibera Consiliare n. 25 del 28-05-1998, estinto il canone di livello, di reddito pari a Lire 4,216 (Lire quattro/216), ovvero € 0,0021 (euro zero/0021), riferito al foglio di mappa n. 11, alla particella n. 643, riguardo la qualità e classe seminativo di 3<sup>a</sup> classe, dalla stessa risultante, per un'area complessiva di mq. 136,00 (mq. centotrentasei virgola zero zero) essendo nell'anno 1941 inferiore alle Lire 1000 (Lire mille), ora € 0,52 (zero/52);
4. di fare salve ulteriori determinazioni discendenti dalla legittima applicazione della nota prot. 2007.0813776/26 del 28-09-2007, recepita al ns. prot. gen.le 40871 del 22-10-2007 della Giunta Regionale della Campania – A.G.C. – Sviluppo Attività Settore Primario – Settore Bilancio e Credito Agrario, a carico del richiedente;
5. di dichiarare chiusa come discendente la partita di credito del Comune (diritto del concedente), nei riguardi della ditta Sig.ra Stefania SANTONICOLA in atti meglio generalizzata, nella qualità di enfiteuta/livellario, fatte salve ulteriori determinazioni discendenti dalla legittima applicazione della nota prot. 2007.0813776/26 del 28-09-2007, recepita al ns. prot. gen.le 40871 del 22-10-2007 della Giunta Regionale della Campania – A.G.C. – Sviluppo Attività Settore Primario – Settore Bilancio e Credito Agrario;
6. di autorizzare l'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Salerno, all'emissione degli atti conseguenti di competenza;
7. l'immediata esecutività della presente determinazione.

Il Responsabile del Settore III  
dott. ing. Carmine GRECO



**IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE FINANZIARIO**

Attesta il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria, ai sensi degli articoli 151 e 153 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE  
\_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DELLA  
SEGRETERIA DELLA GIUNTA**

Attesta che la presente determina è pervenuta in Segreteria:

il 25.08.2009

prot. 33829

IL RESPONSABILE  
  
\_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE  
PER LA PUBBLICAZIONE**

Attesta la pubblicazione all'Albo Pretorio dal

**28 AGO. 2009**

al \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE  
  
\_\_\_\_\_