



Comune di Capaccio
(Provincia di Salerno)

Settore III: Gestione Territorio – Edilizia Privata – Patrimonio - De-
manio – Commercio – Artigianato – Industria

Corso Vittorio Emanuele, n. 1, 84047 Capaccio (SA) – C.F. 81001170653 – P.I. 00753770650
Tel. +39 (0828) 81.21.11 Facsimile +39 (0828) 821.640 E-mail: settoreterzo@comune.capaccio.sa.it

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

(decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267) T.U.E.L.

DETERMINA n. 101 del 24 SET. 2009

Del Registro Generale n. 1717 del 28 SET. 2009

OGGETTO: Sanzione pecuniaria ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs.
22/01/2004, n. 42 ditta De Feo Florigi (prat. 1157/47).-

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III

VISTO E CONSIDERATO:

- il T.U. D.Lgs. 267/2000 ed in particolare, l'art. 107 "Funzioni e responsabilità dei Dirigenti", l'art. 151 "Principi in materia di compatibilità", l'art. 183 "Impegno di spesa" e l'art. 184 "Liquidazione di spesa", che demanda al Responsabile dei Servizi gli atti di impegno e liquidazione;
- la richiesta di Concessione Edilizia in Sanatoria, presentata in data 01.04.86, prot. n. 5848, dal Sig. Marandino Ferdinando, nato a Capaccio (SA), il 09.04.1905, in qualità di presidente della operativa edilizia "La Nostra Casa Srl" in Capaccio frazione Scalo, ora coniugi De Feo Florigi nato a Rutino il 16.08.1943 e Cobbellis Caterina, nata a Vallo della Lucania il 3.12.1945, residente a Capaccio (SA), alla via Santo Venere, a seguito di atti di vendita per notar Carmelo De Chiara in data 04.02.1985, rep. 99634, racc. 5977 e per notar Raimondo Malinconico in data 27.07.1988, rep. 14294 e racc. 5886, in data 13.04.1988, rep. 13358, racc. 5640, ai sensi <codice_Fiscale_richiedente>dell'art. 35 della legge 47/85, per opere abusivamente realizzate in questo Comune alla località Capaccio Scalo, su area individuata al foglio di mappa n. 12, part. n. 895, sub.3, 4, 5 e 6, relative alla realizzazione di cambio di destinazione d'uso da locali magazzini a locali commerciali, ubicati al piano rialzato del complesso edilizio residenziale (Coop. Edil. La Nostra Casa) in Capaccio Scalo, Via Magna Graecia (Farmacia De Feo), opere realizzate in difformità delle concessioni edilizie n. 202/1979 e n. 143/1983;
- che detta opera ricade in zona soggetta a vincolo ambientale ai sensi della legge 29 giugno 1939, n. 1497 e s.m.i.;
- il parere favorevole espresso con verbale n. 9 del 07.05.2009 dalla Commissione Edilizia Comunale Integrata;
- che detto parere è stato espresso in quanto le opere realizzate abusivamente non hanno arrecato alcun danno ambientale, per cui non si appalesa la necessità di intimare la demolizione;
- la Delibera di Giunta Municipale n. 1963 del 25 novembre 1997, relativa ai criteri per la determinazione della detta sanzione;
- la quantificazione da applicare è di € 1.937,48 così determinata:

Rendita catastale		5%		Coefficiente		3%		Sanzione da corrispondere
€ 1.809,04	+	90,45	*	34	*	0,03	=	€ 1.937,48

RITENUTO:

- di poter concedere il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria per le dette opere abusivamente realizzate, fermo restando l'irrogazione della Sanatoria pecuniaria di cui all'art. 167 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;

CONSIDERATO,

- che sono salvi ed impregiudicati gli eventuali ulteriori provvedimenti da dover adottare in seguito alle istruzioni in merito che saranno emanate dalla Regione Campania, ai sensi dell'art. 107, comma 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

D E T E R M I N A

- 1) La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione e si intende qui integralmente riportata;
- 2) Di non richiedere il ripristino dello stato dei luoghi per le opere abusivamente realizzate e descritte in premessa, in quanto le stesse non sono incompatibili con l'interesse paesistico tutelato;
- 3) Di quantizzare l'indennità di cui all'art.167 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, nella misura di € 1.937,48 da incamerare mediante accredito sul c.c.p. n.12286845, intestato al "Comune di Capaccio" causale "sanzione dovuta per l'indennità pecuniaria, ai sensi dell'art. n. 167 del D.Lgs n. 42/04."
- 4) Di trasmettere la presente determina con i relativi documenti giustificativi al Servizio Finanziario per gli adempimenti consequenziali.
- 5) Di introitare il suddetto importo sull'apposita risorsa del Bilancio 2009 indennità pecuniaria, ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs del 22 gennaio 2004 n. 42.
- 6) Di vincolare l'importo per l'utilizzo delle finalità previste dal comma dell'art. n. 167 del D.Lgs del 22 gennaio 2004, n. 42.

Il Responsabile del Settore III
Ing. Carmine GRECO

The image shows a circular official stamp of the Comune di Capaccio. The text around the perimeter of the stamp includes "COMUNE DI CAPACCIO" at the top and "SECTORE III" at the bottom. In the center of the stamp, there is a signature in black ink that appears to read "Carmine Greco".

**IL RESPONSABILE
DEL SETTORE FINANZIARIO**

Attesta il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria, ai sensi degli articoli 151 e 153 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE

**IL RESPONSABILE DELLA
SEGRETERIA DELLA GIUNTA**

Attesta che la presente determina è pervenuta in Segreteria:

il 26.09.09

prot. 38019

IL RESPONSABILE

**IL RESPONSABILE
PER LA PUBBLICAZIONE**

Attesta la pubblicazione all'Albo Pretorio dal 28 SET. 2009

al _____

IL RESPONSABILE
