



Comune di Capaccio
(Provincia di Salerno)

Settore III: Gestione del territorio – Sportello unico
Corso Vittorio Emanuele. 1 - 84047 Capaccio (SA) Tel 0828.812260 – fax 0828.812239
sito internet www.comune.capaccio.sa.it; e mail: settoreterzo@comune.capaccio.sa.it

**DETERMINAZIONE DEL
RESPONSABILE DEL SETTORE III**
(Decreto del Sindaco del 07-08-2009 – prot. n. 32576)

(Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – art. 107) T.U.E.L.

DETERMINA n. 119 del 01 OTT. 2009

Del Registro Generale n. 1197 del 2 OTT. 2009

OGGETTO: Estinzione livello su immobile in disponibilità –
ditta sig. Cosimo MARINO – provvedimenti.-

RESPONSABILE DEL SETTORE III
(Decreto del Sindaco del 07-08-2009 – prot. n. 32576)

PREMESSO

Che l'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 che stabilisce che i Comuni con oltre 15.000 abitanti devono predisporre il Piano Esecutivo di Gestione, prima dell'inizio di ogni anno sulla base del Bilancio di previsione annuale deliberato dal Consiglio Comunale;

Che con Delibera di Giunta Comunale n. 243 del 16-07-2009 e Delibera di Giunta Comunale n. 270 del 28-07-2009, riguardanti l'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione bilancio 2009 e modifica PEG 2009 ed incarico per la posizione organizzativa

Che con decreto del Sindaco recante prot. n. 32576 del 07-08-2009, prorogava l'affidamento ai responsabili dei settori e dei servizi gli incarichi per le posizioni organizzative, senza soluzione di continuità e fino al 31-12-2009 all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione, per l'anno 2009, salvo revoca anticipata ed agli stessi patti e condizioni, di cui al decreto medesimo;

Visto il T.U.E.L. - D.Lgs. n. 267/2000, ed in particolare l'art. 107 "Funzioni e responsabilità dei Dirigenti", l'art. 151 "Principi in materia di contabilità", l'art. 183 "Impegno di spesa" e l'art. 184 "Liquidazione di spesa", che demanda ai Responsabili dei Servizi gli atti di impegno e liquidazione;

Considerato :

che con delibera Delibera Consiliare n. 25 del 28-05-1998, il Comune ai sensi della Legge 20-01-1974, n. 16, rinunziava al diritto di riscuotere canoni enfiteutici, censi e livelli, purchè la misura degli stessi non superasse il valore di Lire 1000 (mille) ora € 0,52 (zero/52);

che la ditta sig. Cosimo MARINO nato il 17-09-1958, in Capaccio (Salerno) ed ivi residente, alla via Torre di Paestum, n. 146 – cod. fisc. MRNCSM58P17B644W, con domanda acquisita al ns. prot. gen.le al n. 15145 del 15-04-2009 e successive integrazioni, con nota prot. n. 19974 del 14-05-2009 e con nota prot. n. 37544 del 22-09-2009, ha richiesto il rilascio di un certificato, riguardante la cancellazione/estinzione del canone enfiteutico, nelle aree in disponibilità detenute, in località Licinella, individuabili alle particelle nn. 10-23-24-341, del foglio di mappa n. 67 con conseguente estinzione del livello gravante, sui sigg.ri SANTALUCIA fù Francesco, in favore del Comune di Capaccio, diritto del concedente;

che la disponibilità dell'area in esame da parte della richiedente deriva e si prende atto di ciò come da dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, datata 15-04-2009, fermo restando atti e provvedimenti definitivi da parte degli Enti ed Organi dello Stato sovraordinati, competenti in materia;

che il canone di livello all'anno 1941, del preindicato immobile in disponibilità del richiedente, ricadente :

- a) al foglio di mappa n. 67, alla particella n. 10, area di complessivi mq. 434.00 (mq. quattrocentotrentaquattro virgola zero zero), con descrizione qualità e classe attribuita risulta essere seminativo irriguo di 2^a classe, pari a Lire 30,38 (Lire trenta/38), ovvero € 0,016 (euro zero/016), come indicato e risultante dall'esemplare della visura per soggetto dell'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Salerno, n. SA04399831 del 17-09-2009 e dagli atti d'ufficio ed allegati all'istanza;
- b) al foglio di mappa n. 67, alla particella n. 23, area di complessivi mq. 19.00 (mq. quattrocentotrentaquattro virgola zero zero), con descrizione qualità e classe attribuita risulta essere fabbricato rurale e per estensione di particelle circostanti attribuito quale seminativo di 3^a classe, pari a Lire 0,589 (Lire zero/589), ovvero € 0,0003 (euro zero/0003), come indicato e risultante dall'esemplare della visura per soggetto dell'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Salerno, n. SA0439981 del 17-09-2009 e dagli atti d'ufficio ed allegati all'istanza;
- c) al foglio di mappa n. 67, alla particella n. 24, area di complessivi mq. 823.00 (mq. ottocentoventitre virgola zero zero), con descrizione qualità e classe attribuita risulta essere seminativo di 3^a classe, pari a Lire 25,51 (Lire venticinque/51), ovvero € 0,013 (euro zero/013), come indicato e risultante dall'esemplare della visura per soggetto dell'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Salerno, n. SA0439981 del 17-09-2009 e dagli atti d'ufficio ed allegati all'istanza;
- d) al foglio di mappa n. 67, alla particella n. 341, area di complessivi mq. 185.00 (mq. centottantacinque virgola zero zero), con descrizione qualità e classe attribuita risulta essere seminativo di 3^a classe, pari a Lire 5,735 (Lire cinque/735), ovvero € 0,003 (euro zero/003), come

indicato e risultante dall'esemplare della visura per soggetto dell'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Salerno, n. SA0439981 del 17-09-2009 e dagli atti d'ufficio ed allegati all'istanza;

Vista la legge 29-01-1974, n. 16 che stabilisce l'estinzione dei rapporti perpetui reali, costituiti anteriormente all'anno 1941 ed inferiori a Lire 1000 (mille) ora € 0,52 (zero/52);

Vista la Legge 29-01-1974, n. 16 (Rinuncia ai diritti di credito inferiori a lire mille);

Vista la nota prot. 2007.0813776/26 del 28-09-2007, recepita al ns. prot. gen.le 40871 del 22-10-2007 della Giunta Regionale della Campania – A.G.C. – Sviluppo Attività Settore Primario – Settore Bilancio e Credito Agrario e fatte salve ulteriori rideterminazioni anche a carico del richiedente, anche successive;

Vista la relazione istruttoria recante prot. gen.le n. 39236/1 datata 01-10-2009;

Visto l'art. 969 del Codice Civile;

Visto lo Statuto Comunale vigente;

Visto il regolamento dei contratti vigente;

DETERMINA

1. La premessa forma parte integrante e sostanziale della presente determina e si intende integralmente trascritto;
2. di dichiarare come dichiara, ai sensi della legge 29-01-1974, n. 16 e per gli effetti della Delibera Consiliare n. 25 del 28-05-1998, estinto il canone di livello, di reddito pari a Lire 30,38 (Lire trenta/38), ovvero € 0,016 (euro zero/016), riferito al foglio di mappa n. 67, alla particella n. 10, riguardo la qualità e classe seminativo irriguo di 2^a classe, dalla stessa risultante, per un'area complessiva di mq. 434,00 (mq. quattrocentotrentaquattro virgola zero zero) essendo nell'anno 1941 inferiore alle Lire 1000 (Lire mille), ora € 0,52 (zero/52);
3. di dichiarare come dichiara, ai sensi della legge 29-01-1974, n. 16 e per gli effetti della Delibera Consiliare n. 25 del 28-05-1998, estinto il canone di livello, di reddito pari a Lire 0,589 (Lire zero/589), ovvero € 0,0003 (euro zero/0003), riferito al foglio di mappa n. 67, alla particella n. 23, riguardo la qualità e classe fabbricato rurale ovvero seminativo di 3^a classe, dalla stessa risultante per analogia di particelle circostanti, per un'area complessiva di mq. 19,00 (mq. diciannove virgola zero zero) essendo nell'anno 1941 inferiore alle Lire 1000 (Lire mille), ora € 0,52 (zero/52);
4. di dichiarare come dichiara, ai sensi della legge 29-01-1974, n. 16 e per gli effetti della Delibera Consiliare n. 25 del 28-05-1998, estinto il canone di livello, di reddito pari a Lire 25,51 (Lire venticinque/51), ovvero € 0,013 (euro zero/013), riferito al foglio di mappa n. 67, alla particella n. 24, riguardo la qualità e classe ovvero seminativo di 3^a classe, dalla stessa risultante, per un'area complessiva di mq. 823,00 (mq. ottocentoventitre virgola zero zero) essendo nell'anno 1941 inferiore alle Lire 1000 (Lire mille), ora € 0,52 (zero/52);
5. di dichiarare come dichiara, ai sensi della legge 29-01-1974, n. 16 e per gli effetti della Delibera Consiliare n. 25 del 28-05-1998, estinto il canone di livello, di reddito pari a Lire 5,735 (Lire cinque/735), ovvero € 0,003 (euro zero/013), riferito al foglio di mappa n. 67, alla particella n. 341, riguardo la qualità e classe ovvero seminativo di 3^a classe, dalla stessa risultante, per un'area complessiva di mq. 185,00 (mq. centottantacinque virgola zero zero) essendo nell'anno 1941 inferiore alle Lire 1000 (Lire mille), ora € 0,52 (zero/52);
6. di fare salve ulteriori determinazioni discendenti dalla legittima applicazione della nota prot. 2007.0813776/26 del 28-09-2007, recepita al ns. prot. gen.le 40871 del 22-10-2007 della Giunta Regionale della Campania – A.G.C. – Sviluppo Attività Settore Primario – Settore Bilancio e Credito Agrario, a carico del richiedente;
7. di dichiarare chiusa come discendente la partita di credito del Comune (diritto del concedente), nei riguardi della ditta Sigg.ri SANTALUCIA fù Francesco, in atti meglio generalizzati, nella qualità di enfiteuta/livellario, ora risultante a carico del sig. Cosimo MARINO fatte salve ulteriori determinazioni discendenti dalla legittima applicazione della nota prot. 2007.0813776/26 del 28-09-2007, recepita al ns. prot. gen.le 40871 del 22-10-2007 della Giunta Regionale della Campania – A.G.C. – Sviluppo Attività Settore Primario – Settore Bilancio e Credito Agrario;
8. di autorizzare l'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Salerno, all'emissione degli atti conseguenti di competenza;
9. l'immediata esecutività della presente determinazione.



Il Responsabile del Settore III
Dott. Ing. Carmine GRECO

**IL RESPONSABILE
DEL SETTORE FINANZIARIO**

Attesta il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria, ai sensi degli articoli 151 e 153 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE

**IL RESPONSABILE DELLA
SEGRETERIA DELLA GIUNTA**

Attesta che la presente determina è pervenuta in Segreteria:

il 01.10.2009

prot. 39403

IL RESPONSABILE


**IL RESPONSABILE
PER LA PUBBLICAZIONE**

Attesta la pubblicazione all'Albo Pretorio dal

2 OTT. 2009 al _____

IL RESPONSABILE

