



Comune di Capaccio
(Provincia di Salerno)

Settore III: Gestione del territorio – Sportello unico
Corso Vittorio Emanuele, 1 - 84047 Capaccio (SA) Tel 0828.812260 – fax 0828.812239
sito internet www.comune.capaccio.sa.it; e mail: settoreferzo@comune.capaccio.sa.it

**DETERMINAZIONE DEL
RESPONSABILE DEL SETTORE III**
(Decreto del Sindaco del 07-08-2009 – prot. n. 32576)

(Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – art. 107) T.U.E.L.

DETERMINA n. 1211 del 01 OTT. 2009

Del Registro Generale n. 1799 del 2 OTT. 2009

OGGETTO: Estinzione livello su immobile in disponibilità –
ditta eredi sig. Gaetano Mario SQUECCO – provvedimenti.-

RESPONSABILE DEL SETTORE III
(Decreto del Sindaco del 07-08-2009 – prot. n. 32576)

PREMESSO

Che l'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 che stabilisce che i Comuni con oltre 15.000 abitanti devono predisporre il Piano Esecutivo di Gestione, prima dell'inizio di ogni anno sulla base del Bilancio di previsione annuale deliberato dal Consiglio Comunale;

Che con Delibera di Giunta Comunale n. 243 del 16-07-2009 e Delibera di Giunta Comunale n. 270 del 28-07-2009, riguardanti l'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione bilancio 2009 e modifica PEG 2009 ed incarico per la posizione organizzativa

Che con decreto del Sindaco recante prot. n. 32576 del 07-08-2009, prorogava l'affidamento ai responsabili dei settori e dei servizi gli incarichi per le posizioni organizzative, senza soluzione di continuità e fino al 31-12-2009 all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione, per l'anno 2009, salvo revoca anticipata ed agli stessi patti e condizioni, di cui al decreto medesimo;

Visto il T.U.E.L. - D.Lgs. n. 267/2000, ed in particolare l'art. 107 "Funzioni e responsabilità dei Dirigenti", l'art. 151 "Principi in materia di contabilità", l'art. 183 "Impegno di spesa" e l'art. 184 "Liquidazione di spesa", che demanda ai Responsabili dei Servizi gli atti di impegno e liquidazione;

Considerato :

che con delibera Delibera Consiliare n. 25 del 28-05-1998, il Comune ai sensi della Legge 20-01-1974, n. 16, rinunciava al diritto di riscuotere canoni enfiteutici, censi e livelli, purchè la misura degli stessi non superasse il valore di Lire 1000 (mille) ora € 0,52 (zero/52);

che la ditta eredi sig. Gaetano Mario SQUECCO ora sig.ra Giuseppina D'AMBROSIO nata il 09-10-1950, in Montecorvino Rovella (Salerno) e residente in Capaccio (Salerno), alla via Sandro Pertini – cod. fisc. xxxxxxxx, congiuntamente alla sig.ra Rossella SQUECCO nata il 09-08-1977, in Battipaglia (Salerno) e residente in Capaccio (Salerno), alla via Laghetto, n. 22 – cod. fisc. xxxxxxxx e sig. Mario SQUECCO nato il 26-06-1975, in Battipaglia (Salerno) e residente in Capaccio (Salerno), al viale della Repubblica – cod. fisc. xxxxxxxx, con domanda acquisita al ns. prot. gen.le al n. 39000 del 30-09-2009, hanno richiesto il rilascio di un certificato, riguardante la cancellazione/estinzione del canone enfiteutico, nell'area in disponibilità detenuta, in località Laura, individuabile alla particella n. 664, del foglio di mappa n. 30, con conseguente estinzione del livello gravante, a carico dei richiedenti medesimi all'attualità, in favore del Comune di Capaccio, diritto del concedente;

che la disponibilità dell'area in esame da parte della richiedente deriva e si prende atto di ciò come dall'atto di compravendita datato 21-03-1981, rep.n. 22819 e raccolta n. 7039, registrato in Eboli (Salerno), al n. 1251 del 06-04-1981 e trascritto in Salerno, al n. 8445 d'ordine e n. 7308 di formalità, il 14-04-1981, presso i competenti uffici delle Agenzie fiscali, rogato dalla dott. Aristide PARISI, notaio in Battipaglia, iscritto nel ruolo del Collegio Notarile dei Distretti Notarili Riuniti di Salerno, Vallo della Lucania e Sala Consilina, riguardo il possesso degli immobili in oggetto e dalla nota di trascrizione di vendita alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Salerno, n. 8445 Registro Generale d'ordine, n. 7308 del Registro Particolare, datata 14-04-1981, riguardo il possesso degli immobili in oggetto, fermo restando atti e provvedimenti definitivi da parte degli Enti ed Organi dello Stato sovraordinati, competenti in materia;

che il canone di livello all'anno 1941, del preindicato immobile in disponibilità del richiedente, ricadente al foglio di mappa n. 30, alla particella n. 664, area di complessivi mq. 283,00 (mq. duecentottantatre virgola zero zero), con descrizione qualità e classe attribuita risulta essere seminativo di 5^a classe, pari a Lire 21.366 (Lire ventuno/366), ovvero € 0,011 (euro zero/011), come indicato e risultante dall'esemplare delle le visure ad uso interno, derivanti da documentazione agli atti dell'Agenzia del Territorio competente e dagli atti d'ufficio ed allegati all'istanza;

Vista la legge 29-01-1974, n. 16 che stabilisce l'estinzione dei rapporti perpetui reali, costituiti anteriormente all'anno 1941 ed inferiori a Lire 1000 (mille) ora € 0,52 (zero/52);

Vista la Legge 29-01-1974, n. 16 (Rinuncia ai diritti di credito inferiori a lire mille);

Vista la nota prot. 2007.0813776/26 del 28-09-2007, recepita al ns. prot. gen.le 40871 del 22-10-2007 della Giunta Regionale della Campania – A.G.C. – Sviluppo Attività Settore Primario – Settore Bilancio e Credito Agrario e fatte salve ulteriori rideterminazioni anche a carico del richiedente, anche successive;

Vista la relazione istruttoria recante prot. gen.le n. 39402 datata 01-10-2009;

Visto l'art. 969 del Codice Civile;

Visto lo Statuto Comunale vigente;

Visto il regolamento dei contratti vigente;

DETERMINA

1. La premessa forma parte integrante e sostanziale della presente determina e si intende integralmente trascritto;
2. di dichiarare come dichiara, ai sensi della legge 29-01-1974, n. 16 e per gli effetti della Delibera Consiliare n. 25 del 28-05-1998, estinto il canone di livello, di reddito pari a Lire 21,366 (Lire ventuno/366), ovvero € 0,011 (euro zero/011), riferito al foglio di mappa n. 30, alla particella n. 664, riguardo la qualità e classe di seminativo di 5^a classe, per un'area complessiva di mq. 283,00 (mq. duecentotantre virgola zero zero) essendo nell'anno 1941 inferiore alle Lire 1000 (Lire mille), ora € 0,52 (zero/52);
3. di fare salve ulteriori determinazioni discendenti dalla legittima applicazione della nota prot. 2007.0813776/26 del 28-09-2007, recepita al ns. prot. gen.le 40871 del 22-10-2007 della Giunta Regionale della Campania – A.G.C. – Sviluppo Attività Settore Primario – Settore Bilancio e Credito Agrario, a carico del richiedente;
4. di dichiarare chiusa come discendente la partita di credito del Comune (diritto del concedente), nei riguardi della ditta eredi sig. Gaetano Mario SQUECCO, ora sig.ra Giuseppina D'AMBROSIO, sig.ra Rossella SQUECCO e sig. Mario SQUECCO in atti meglio generalizzati, nella loro qualità di enfiteuta/livellari, fatte salve ulteriori determinazioni discendenti dalla legittima applicazione della nota prot. 2007.0813776/26 del 28-09-2007, recepita al ns. prot. gen.le 40871 del 22-10-2007 della Giunta Regionale della Campania – A.G.C. – Sviluppo Attività Settore Primario – Settore Bilancio e Credito Agrario;
5. di autorizzare l'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Salerno, all'emissione degli atti conseguenti di competenza;
6. l'immediata esecutività della presente determinazione.



Il Responsabile del Settore III
dott. ing. Carmine GRECO

**IL RESPONSABILE
DEL SETTORE FINANZIARIO**

Attesta il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria, ai sensi degli articoli 151 e 153 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE

**IL RESPONSABILE DELLA
SEGRETERIA DELLA GIUNTA**

Attesta che la presente determina è pervenuta in Segreteria:

il 21-10-2009

prot. 39403

IL RESPONSABILE



**IL RESPONSABILE
PER LA PUBBLICAZIONE**

Attesta la pubblicazione all'Albo Pretorio dal 2 OTT. 2009 al _____

IL RESPONSABILE


