



Comune di Capaccio  
(Provincia di Salerno)

Settore III: Gestione del territorio – Sportello unico  
Corso Vittorio Emanuele, 1 - 84047 Capaccio (SA) Tel 0828.812260 – fax 0828.812239  
sito internet [www.comune.capaccio.sa.it](http://www.comune.capaccio.sa.it); e mail: [settoreterzo@comune.capaccio.sa.it](mailto:settoreterzo@comune.capaccio.sa.it)

**DETERMINAZIONE DEL  
RESPONSABILE DEL SETTORE III**  
(Decreto del Sindaco del 07-08-2009 – prot. n. 32576)

(Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – art. 107) T.U.E.L.

DETERMINA n. 118 del 01 OTT. 2009

Del Registro Generale n. 1796 del 02 OTT. 2009

OGGETTO: Estinzione livello su immobile in disponibilità –  
ditta sig. Giuseppe MARINO – provvedimenti.-

**RESPONSABILE DEL SETTORE III**  
(Decreto del Sindaco del 07-08-2009 – prot. n. 32576)

**PREMESSO**

**Che** l'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 che stabilisce che i Comuni con oltre 15.000 abitanti devono predisporre il Piano Esecutivo di Gestione, prima dell'inizio di ogni anno sulla base del Bilancio di previsione annuale deliberato dal Consiglio Comunale;

**Che** con Delibera di Giunta Comunale n. 243 del 16-07-2009 e Delibera di Giunta Comunale n. 270 del 28-07-2009, riguardanti l'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione bilancio 2009 e modifica PEG 2009 ed incarico per la posizione organizzativa

**Che** con decreto del Sindaco recante prot. n. 32576 del 07-08-2009, prorogava l'affidamento ai responsabili dei settori e dei servizi gli incarichi per le posizioni organizzative, senza soluzione di continuità e fino al 31-12-2009 all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione, per l'anno 2009, salvo revoca anticipata ed agli stessi patti e condizioni, di cui al decreto medesimo;

**Visto** il T.U.E.L. - D.Lgs. n. 267/2000, ed in particolare l'art. 107 "Funzioni e responsabilità dei Dirigenti", l'art. 151 "Principi in materia di contabilità", l'art. 183 "Impegno di spesa" e l'art. 184 "Liquidazione di spesa", che demanda ai Responsabili dei Servizi gli atti di impegno e liquidazione;

**Considerato :**

**che** con delibera Delibera Consiliare n. 25 del 28-05-1998, il Comune ai sensi della Legge 20-01-1974, n. 16, rinunziava al diritto di riscuotere canoni enfiteutici, censi e livelli, purchè la misura degli stessi non superasse il valore di Lire 1000 (mille) ora € 0,52 (zero/52);

**che** la ditta sig. Giuseppe MARINO nato il 21-04-1949, in Capaccio (Salerno) ed ivi residente, alla via Urano, n. 3/7 – cod. fisc. MRNGPP49D21B644F, con domanda acquisita al ns. prot. gen.le al n. 15146 del 15-04-2009 e successive integrazioni, con nota prot. n. 19975 del 14-05-2009 e con nota prot. n. 37545 del 22-09-2009, ha richiesto il rilascio di un certificato, riguardante la cancellazione/estinzione del canone enfiteutico, nelle aree in disponibilità detenute, in località Licinella, individuabili alle particelle nn. 412-413-414, del foglio di mappa n. 67 con conseguente estinzione del livello gravante, sui sigg.ri SANTALUCIA fù Francesco e sigg.ri MARINO, in favore del Comune di Capaccio, diritto del concedente;

**che** la disponibilità dell'area in esame da parte della richiedente deriva e si prende atto di ciò come da dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, datata 15-04-2009, fermo restando atti e provvedimenti definitivi da parte degli Enti ed Organi dello Stato sovraordinati, competenti in materia;

**che** il canone di livello all'anno 1941, del preindicated immobile in disponibilità del richiedente, ricadente :

- a) al foglio di mappa n. 67, alla particella n. 412, area di complessivi mq. 380,00 (mq. trecentottanta virgola zero zero), con descrizione qualità e classe attribuita risulta essere ente urbano e per analogia di particelle circostanti, seminativo irriguo di 2<sup>a</sup> classe, pari a Lire 26,60 (Lire ventisei/60), ovvero € 0,014 (euro zero/014), come indicato e risultante dall'esemplare della visura storica per immobile dell'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Salerno, n. SA0046269 del 31-01-2008 e dagli atti d'ufficio ed allegati all'istanza;
- b) al foglio di mappa n. 67, alla particella n. 413, area di complessivi mq. 35,00 (mq. trentacinque virgola zero zero), con descrizione qualità e classe attribuita risulta essere fabbricato rurale e per estensione di particelle circostanti attribuito quale seminativo irriguo di 2<sup>a</sup> classe, pari a Lire 2,45 (Lire due/45), ovvero € 0,0013 (euro zero/0013), come indicato e risultante dall'esemplare della visura storica per immobile dell'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Salerno, n. SA0067200 del 13-02-2008 e dagli atti d'ufficio ed allegati all'istanza;
- c) al foglio di mappa n. 67, alla particella n. 414, area di complessivi mq. 68,00 (mq. sessantotto virgola zero zero), con descrizione qualità e classe attribuita risulta essere fabbricato rurale ovvero per analogia di particelle circostanti, seminativo irriguo di 2<sup>a</sup> classe, pari a Lire 4,76 (Lire quattro/76), ovvero € 0,0024 (euro zero/0024), come indicato e risultante dall'esemplare della visura storica per immobile dell'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Salerno, n. SA0046277 del 31-01-2008 e dagli atti d'ufficio ed allegati all'istanza;

**Vista** la legge 29-01-1974, n. 16 che stabilisce l'estinzione dei rapporti perpetui reali, costituiti anteriormente all'anno 1941 ed inferiori a Lire 1000 (mille) ora € 0,52 (zero/52);

**Vista** la Legge 29-01-1974, n. 16 (Rinuncia ai diritti di credito inferiori a lire mille);

Vista la nota prot. 2007.0813776/26 del 28-09-2007, recepita al ns. prot. gen.le 40871 del 22-10-2007 della Giunta Regionale della Campania – A.G.C. – Sviluppo Attività Settore Primario – Settore Bilancio e Credito Agrario e fatte salve ulteriori rideterminazioni anche a carico del richiedente, anche successive;

Vista la relazione istruttoria recante prot. gen.le n. 39236/2 datata 01-10-2009;

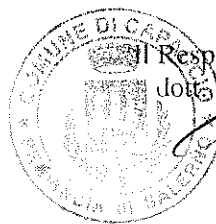
Visto l'art. 969 del Codice Civile;

Visto lo Statuto Comunale vigente;

Visto il regolamento dei contratti vigente;

#### DETERMINA

1. La premessa forma parte integrante e sostanziale della presente determina e si intende integralmente trascritto;
2. di dichiarare come dichiara, ai sensi della legge 29-01-1974, n. 16 e per gli effetti della Delibera Consiliare n. 25 del 28-05-1998, estinto il canone di livello, di reddito pari a Lire 26,60 (Lire ventisei/60), ovvero € 0,014 (euro zero/016), riferito al foglio di mappa n. 67, alla particella n. 412, riguardo la qualità e classe di ente urbano, ovvero seminativo irriguo di 2<sup>a</sup> classe, quale analogia con particelle circostanti, per un'area complessiva di mq. 380,00 (mq. trecentottanta virgola zero zero) essendo nell'anno 1941 inferiore alle Lire 1000 (Lire mille), ora € 0,52 (zero/52);
3. di dichiarare come dichiara, ai sensi della legge 29-01-1974, n. 16 e per gli effetti della Delibera Consiliare n. 25 del 28-05-1998, estinto il canone di livello, di reddito pari a Lire 2,45 (Lire due/45), ovvero € 0,0013 (euro zero/0013), riferito al foglio di mappa n. 67, alla particella n. 413, riguardo la qualità e classe fabbricato rurale ovvero seminativo irriguo di 2<sup>a</sup> classe, dalla stessa risultante per analogia di particelle circostanti, per un'area complessiva di mq. 35,00 (mq. trentacinque virgola zero zero) essendo nell'anno 1941 inferiore alle Lire 1000 (Lire mille), ora € 0,52 (zero/52);
4. di dichiarare come dichiara, ai sensi della legge 29-01-1974, n. 16 e per gli effetti della Delibera Consiliare n. 25 del 28-05-1998, estinto il canone di livello, di reddito pari a Lire 4,76 (Lire quattro/76), ovvero € 0,0024 (euro zero/0024), riferito al foglio di mappa n. 67, alla particella n. 414, riguardo la qualità e classe di fabbricato rurale ovvero seminativo irriguo di 2<sup>a</sup> classe, per analogia di particelle circostanti, per un'area complessiva di mq. 68,00 (mq. sessantotto virgola zero zero) essendo nell'anno 1941 inferiore alle Lire 1000 (Lire mille), ora € 0,52 (zero/52);
5. di fare salve ulteriori determinazioni discendenti dalla legittima applicazione della nota prot. 2007.0813776/26 del 28-09-2007, recepita al ns. prot. gen.le 40871 del 22-10-2007 della Giunta Regionale della Campania – A.G.C. – Sviluppo Attività Settore Primario – Settore Bilancio e Credito Agrario, a carico del richiedente;
6. di dichiarare chiusa come discendente la partita di credito del Comune (diritto del concedente), nei riguardi della ditta Sigg.ri SANTALUCIA fù Francesco e sigg.ri MARINO, in atti meglio generalizzati, nella qualità di enfiteuta/livellario, ora risultante a carico del sig. Giuseppe MARINO fatte salve ulteriori determinazioni discendenti dalla legittima applicazione della nota prot. 2007.0813776/26 del 28-09-2007, recepita al ns. prot. gen.le 40871 del 22-10-2007 della Giunta Regionale della Campania – A.G.C. – Sviluppo Attività Settore Primario – Settore Bilancio e Credito Agrario;
7. di autorizzare l'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Salerno, all'emissione degli atti conseguenti di competenza;
8. l'immediata esecutività della presente determinazione.



Il Responsabile del Settore III  
dott. Ing. Carmine GRECO

**IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE FINANZIARIO**

Attesta il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria, ai sensi degli articoli 151 e 153 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE  
\_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DELLA  
SEGRETERIA DELLA GIUNTA**

Attesta che la presente determina è pervenuta in Segreteria:

il 01-10-2009

prot. 39403

IL RESPONSABILE  
\_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE  
PER LA PUBBLICAZIONE**

Attesta la pubblicazione all'Albo Pretorio dal 2 OTT. 2009

IL RESPONSABILE  
\_\_\_\_\_