



Comune di Capaccio  
(Provincia di Salerno)

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)  
Tel. +39 (0828) 81.21.11 Facsimile +39 (0828) 821.640

## SETTORE IV

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE IV

(decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267) T.U.E.L.

DETERMINA n. 584 del 28-10-2009

Del Registro Generale n. 1999 del 5 NOV. 2009

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria -riqualificazione borgo Cafasso  
Approvazione perizia di variante e suppletiva.

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**Visto** l'Art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 che stabilisce che i Comuni con oltre 15.000 abitanti devono predisporre il Piano esecutivo di gestione (PEG), prima dell'inizio di ogni anno sulla base del bilancio di previsione annuale deliberato dal Consiglio comunale;

**Visto** la deliberazione consiliare n. 39 del 30/03/2009 di approvazione del bilancio di previsione anno 2009;

**Visto** la deliberazione di G. C. n.109 del 01/04/2009 e successive di affidamento dei PEG ai responsabili dei servizi e ai responsabili dei settori;

**Visto** il Decreto Sindacale prot. n. 13806 del 06/04/2009 e successivo con il quale il Sindaco ha affidato ai responsabili dei servizi e dei settori del Comune il piano esecutivo di gestione per l'anno 2009;

**Visto** il D.Lgs. 267/2000, recante il TUEL ed in particolare l'Art. 107 "Funzioni e responsabilità dei Dirigenti", l'art. 151 "Principi in materia di contabilità", l'Art. 183 "Impegno di spesa" e l'Art. 184 "Liquidazione di spesa", che demanda ai Responsabili dei Servizi gli atti di impegno e liquidazione;

### **Considerato**

–che la Giunta Comunale con atto n. 155 dell' 11/05/09 ha approvato la perizia tecnica dei lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione della borgata Cafasso, nell'importo complessivo di € 51.099,12 di cui € 43.166,76 per lavori, facendo fronte alla spesa per € 27.900,00 allocati sull'intervento n. 2010501,12 del bilancio del corrente esercizio e per € 23.199,12 allocati sull'intervento n. 2010501.12 di cui all'impegno n. 3369 del bilancio 2006;

– che con determinazione n.257 del 19/05/2009 sono stati individuati gli elementi e le procedure in relazione al disposto dell'art.192 del D.Lgs. n. 267/00 stabilendo di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi del comma 8 dell'art.125 del D.lgs. n. 163 con la consultazione di almeno cinque cinque ditte scelte nell'albo di fiducia dell'Amministrazione, con aggiudicazione con il sistema del prezzo più basso;

–che con lettera prot. 20832 del 19/05/2009, trasmessa via fax, sono state invitate a partecipare alla gara informale n.5 imprese;

–che in data 29/05/2009 si è regolarmente svolta la gara informale, svoltasi in data 29/05/2009 con aggiudicazione in via provvisoria all'impresa CO.S.ME.P Costruzioni generali s.r.l con sede legale via Biancaneve n. 15 loc. Serre, per l'importo al netto del ribasso praticato del 28,985% di € 31.059,33 comprensivo dell'importo di € 1.395,37 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

–che con determinazione n. 393 del 14/07/2009 i lavori de quo sono stati aggiudicati in via definitiva alla impresa CO.S.ME.P Costruzioni generali s.r.l con sede legale via Biancaneve n. 15, Serre, per l'importo al netto del ribasso praticato del 28,985% di € 31.059,33 comprensivo dell'importo di € 1.395,37 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

–che l'impresa ha stipulato il contratto n.3476 di repertorio, in data 16/07/2009, registrato all'ufficio delle Entrate di Agropoli al n.249 in data 27/07/2009;

–Che nel corso dei lavori si è manifestata l'esigenza di apportare delle lievi modifiche al progetto esecutivo, come descritte nell'allegata relazione tecnica sub "A", finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità non comportando modifiche sostanziali e sono motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute al momento delle stipula del contratto;

**Visto** il comma 3 dell'art.132 del D.lgs. n.163/06 che testualmente recita:

*Non sono considerati varianti ai sensi del comma 1 gli interventi disposti dal direttore dei lavori per risolvere aspetti di dettaglio, che siano contenuti entro un importo non superiore al 10 per cento per i lavori di recupero, ristrutturazione, manutenzione e restauro e al 5 per cento per tutti gli altri lavori delle categorie di lavoro dell'appalto e che non comportino un aumento dell'importo del contratto stipulato per la realizzazione dell'opera. Sono inoltre ammesse, nell'esclusivo interesse dell'amministrazione, le varianti, in aumento o in diminuzione, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, semprechè non comportino modifiche sostanziali e siano motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto. L'importo in aumento relativo a tali varianti non può superare il 5 per cento dell'importo originario del contratto e deve trovare copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera.*

**Visto** la perizia di variante, redatta dal direttore dei lavori geom. Antonio Franco composta dai seguenti elaborati: Relazione tecnica, planimetrie ed elaborati grafici, computo metrico estimativo di perizia, elenco prezzi, quadro comparativo, stima incidenza manodopera, quadro tecnico economico e schema atto di sottomissione;

**Preso atto**

–che il responsabile unico del procedimento ha proceduto ai sensi dell'art.134, comma 7, del Regolamento all'accertamento della cause, delle condizioni e dei presupposti, ritenendo ammissibile la variante migliorativa;

–che a seguito di tale perizia l'importo contrattuale viene elevato da € 31.059,33 ad € 32.507,97 , con un aumento di € 1.488,64 oltre IVA , con un incremento del 4.66%, previsto nelle somme a disposizione alla voce "imprevisti" del quadro tecnico economico;

–che l'entità della perizia è tale da non comportare la necessità di ulteriori risorse economiche rispetto al costo complessivo;

–che il nuovo quadro economico assestato di spesa che si viene a determinare a seguito di detta variante è come dal prospetto allegato sub "B" alla presente determinazione;

**Riconosciuta** la propria competenza all'approvazione della perizia di variante di cui sopra ai sensi dell' art.134, 9 comma, seconda parte del D.P.R. 554/99;

**Ritenuto** di provvedere in merito;

**Visto** l'art.73 dello Statuto Comunale;

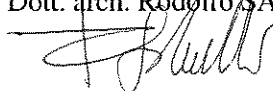
**Visto** il vigente regolamento di contabilità;

**D E T E R M I N A**

- 1 Di dare atto che la premessa forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2 Di approvare, relativamente all'appalto dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE BORGATA CAFASSO" per le motivazioni espresse in narrativa, la perizia di variante e suppletiva, redatta dal geom. Antonio Franco, che eleva l'importo contrattuale da a € 31.059,33 ad € 32.507,97 , con un aumento di € 1.488,64 oltre IVA , con un incremento del 4.66%, previsto nelle somme a disposizione alla voce "imprevisti" del quadro tecnico economico;
- 3 Di approvare il nuovo quadro economico della spesa venutosi a determinare con l'approvazione della perizia di cui sopra a parità di costo complessivo dell'opera di € 51.099,12, suddiviso secondo il prospetto di spesa, allegato sub "B" alla presente determinazione;
- 4 Di approvare l'atto di sottomissione con cui l'impresa si obbliga ad eseguire i nuovi lavori agli stessi patti e condizioni del contratto principale;
- 5 Di dare atto che a seguito di tal variante vengono concessi all'impresa ulteriori giorni 20 di tempo utile per l'ultimazione dei lavori.
- 6 Di dare atto che la spesa grava per € 27.900,00 sull'intervento n. 2010501.12 del bilancio del corrente esercizio e per € 23.199,12 con l'impegno già assunto n. 3369 del bilancio 2006 sull'intervento n. 2010501.12.

ML/DA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV  
Dott. arch. Rodolfo SABELLI



Comune di Capaccio  
(Provincia di Salerno)



Settore IV  
Lavori Pubblici – Espropri – Manutenzione – Vigilanza  
Servizi Tecnologici – Cimitero – Informatica

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)  
Tel. +39 (0828) 812.111 Facsimile +39 (0828) 812.239  
Email settorequarto@comune.capaccio.sa.it

PERIZIA DI VARIANTE TECNICA E SUPPLETIVA N.01  
(Articolo 134 D.P.R. N.554 del 21.12.1999)

RELAZIONE  
TECNICA DI VARIANTE



Il Direttore dei Lavori  
Geom. Antonio FRANCO

## Sommario

PREMESSA.....	1
DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO.....	1
OPERE E LAVORAZIONI IN VARIANTE.....	3
AFFIDAMENTO A TRATTATIVA PRIVATA.....	4
PREVISIONE DI SPESA.....	5

## **PREMESSA**

Con deliberazione di G.C. n. 155 dell'11/05/2009 è stata approvata la perizia tecnica dei lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione della borgata Cafasso – Capaccio (SA), nell'importo complessivo di € 51.099,12 di cui € 43.166,76 per lavori a base d'asta.

Con determinazione n. 393 del 14/07/2009 è stato approvato il verbale di gara svolta in data 29/05/2009 con aggiudicazione definitiva a favore della ditta indicata in epigrafe che ha offerto un ribasso del 28,985% sull'importo a base d'asta di € 43.166,76, per cui l'importo di aggiudicazione è risultato essere di € 31.059,33 di cui € 29.663,96 per lavori al netto del ribasso d'asta del 28,985% ed € 1.395,37 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

In data 01/09/2009, mediante redazione di regolare Processo Verbale di Consegna sottoscritto dall'Appaltatore senza riserva alcuna, si procedeva alla consegna dei lavori di cui in oggetto a favore dell'Impresa Appaltatrice, fissandosi, contestualmente, a norma del Capitolato Speciale di Appalto ed in funzione del termine cronologico di 60 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla redazione del Processo Verbale di Consegna, il termine di ultimazione degli stessi al 30/10/2009.

Successivamente durante il corso dell'esecuzione dei lavori emergevano problematiche a carattere eminentemente pratico-operativo avendo ritenuto indispensabile, al fine di dare immediata soluzione, alla variazione delle lavorazioni a farsi anche in termini suppletivi con la redazione della presente Perizia di Variante e suppletiva n. 1.

Al fine di fornire una compiuta individuazione del profilo dell'evoluzione delle opere in appalto dal punto di vista amministrativo e contabile si rileva che non è stato emesso alcuno stato di avanzamento dei lavori.

## **DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO.**

L'intervento in progetto è relativo ai lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione della borgata Cafasso – Capaccio (SA).

Durante l'esecuzione dei lavori l'amministrazione comunale ha richiesto l'esecuzione di migliorie, con particolare riguardo alla diversa sistemazione delle aree a margine della rotonda centrale.

Tale intervento, pertanto, è finalizzato alla riqualificazione della borgata Cafasso, per migliorare la vivibilità di tutta l'area, soprattutto per quanto concerne la sosta e il sistema di circolazione.

## **OPERE E LAVORAZIONI IN VARIANTE**

Si riporta in forma sistemica ed in funzione della tipologia originaria, l'effettiva consistenza dei lavori secondo le previsioni di variante distinta in funzione degli ambiti di intervento individuati in sede di progetto esecutivo ovvero le nuove lavorazioni rese necessarie per una migliore esecuzione dell'opera:

- Fornitura e posa in opera di cordoni per la formazione di aiuole perimetrali al senso rotatorio ed aiuole spartitraffico.

In termini sostanziali si evidenzia, pertanto, come la presente variante tecnica e suppletiva sia da riguardarsi come un intervento finalizzato alla risoluzione di "aspetti di dettaglio" di cui al comma 3 dell'articolo 132 del D.Lgs. N.163 del 12.04.2006 e, pertanto, contenuto entro il termine del 5,00% dell'importo contrattuale principale previsto dallo stesso comma 3 dell'articolo 132 del D.Lgs. N. 163 del 12.04.2006, non prevedibili all'atto della redazione progettuale ovvero della stipula contrattuale, fermo restando il pieno conseguimento degli obiettivi e delle finalità progettuali perseguiti dalla Stazione Appaltante.

## **AFFIDAMENTO A TRATTATIVA PRIVATA.**

In funzione dei riscontri contabili di cui alla denominata "Computo Metrico Variante", per completare compiutamente l'opera e renderla conforme a quanto previsto in variante occorrono complessivamente netti € 31.112,60 oltre a € 1.395,37 per oneri di sicurezza non suscettibili di ribasso, rinviandosi agli ulteriori elaborati contabili per la definizione dei criteri contabili e l'esplicitazione analitica dei termini economici di riferimento.

Si definisce, pertanto, un importo netto complessivo pari a:

$$€ 31.112,60 + € 1.395,37 = € 32.507,97$$

Essendo l'importo netto contrattuale pari a € 31.059,33, distinti, in funzione della formulazione dell'offerta in € 29.663,96 per lavori a misura al netto degli oneri per la si-

curezza (ribasso di gara del 28,985%), ed € 1,395,37 per oneri di sicurezza, si determina un incremento netto di importo pari a:

$$€ 32.507,97 - € 31.059,33 = € 1.448,64$$

In funzione di quanto innanzi si consegue un incremento di spesa per l'esecuzione delle lavorazioni di variante e suppletive complessivamente pari al 4,66% riportabile, in funzione della natura e della tipologia delle opere in variante alla fattispecie di variazioni necessarie a dare soluzione ad "aspetti di dettaglio" di cui al comma 3 dell'articolo 132 del D.Lgs. N.163 del 12.04.2006 e, pertanto, contenuto entro il termine del 5,00% dell'importo contrattuale principale previsto dallo stesso comma 3 dell'articolo 132 del D.Lgs. N. 163 del 12.04.2006.

In conclusione, avendo riscontrato la necessità di introdurre varianti suppletive al progetto a base di appalto e non essendo necessario impegnare ulteriori somme rispetto al Quadro Tecnico Economico di progetto, lo scrivente Direttore dei Lavori, confermato che l'incremento rispetto all'appalto originario è da ricondursi esclusivamente a quanto più volte esposto, ritiene possibile stipulare regolare atto con incremento di spesa (limitatamente alle circostanze ascrivibili alle variazioni impartite per dare soluzione ad "aspetti di dettaglio" come stabilito dal comma 3 dell'articolo 132 del D.Lgs. N.163 del 12.04.2006), che risulta comunque contenuta nel termine limite del 5,00% dell'importo netto contrattuale come previsto dallo stesso comma 3 dell'articolo 132 del D.Lgs. N.163 del 12.04.2006, con copertura complessiva della stessa spesa nell'ambito del Quadro Tecnico Economico del progetto.

### **PREVISIONE DI SPESA.**

Nel pieno rispetto dei principi di lavori a misura il sottoscritto Direttore dei Lavori ha provveduto a redigere specifiche elaborazioni contabili:

- Computo metrico di variante opere suppletive;
- Quadro comparativo tra le quantità di variante e quelle di progetto;

intesi ad evidenziare, in termini analitico-contabili, le lavorazioni in aggiunta ovvero in detrazione funzionali al perseguimento degli obiettivi prefissati con il presente intervento di Perizia di Variante Tecnica e Suppletiva N. 01.

A tale stregua, riferendosi al ribasso offerto dall'impresa appaltatrice in sede di procedura di gara (efficace ai fini della redazione delle varianti in corso d'opera) ovvero, in assenza di riscontri contrattuali, a n. 22 prezzi unitari desunti dal Prezzario Generale di riferimento ed assoggettati al ribasso offerto, nonché, in assenza di riferimenti tarif-



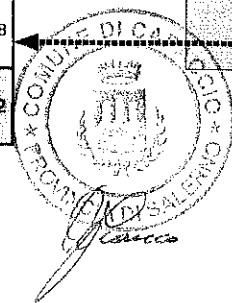
fari, a n. 1 (uno) con specifica analisi di prezzo, sviluppate in conformità alle rilevazioni progettuali con decurtazione del medesimo ribasso offerto, è stata redatta la Tavola "Computo metrico di variante opere suppletive" inteso alla definizione delle lavorazioni occorrenti per dare compiute le opere, mentre il prospetto delle lavorazioni in aggiunta ovvero in detrazione rispetto al progetto principale è stato conseguito con la redazione della "Quadro comparativo tra le quantità di variante e quelle di progetto". In funzione dei riscontri contabili eseguiti si è provveduto, pertanto, al concordamento, in termini complessivi, di 22 nuovi prezzi di cui 1 indicato con il progressivo di variante NPV 01.

Risulta, pertanto, che i lavori suppletivi ammontano ad esatti € 32.507,97 - € 31.059,33 = € 1.448,64 con un incremento percentuale complessivo nella misura del 4,66% dell'importo netto contrattuale riportabile, in funzione della natura e della tipologia delle opere in variante necessarie a dare soluzione ad "aspetti di dettaglio" di cui al comma 3 dell'articolo 132 del D.Lgs. N.163 del 12.04.2006 e, pertanto, contenuto entro il termine del 5,00% dell'importo contrattuale principale previsto dallo stesso comma 3 dell'articolo 132 del D.Lgs. N.163 del 12.04.2006, fermo restando l'integrale copertura del maggiore importo complessivo di Perizia di Variante Tecnica e Suppletiva N.01 con le somme a disposizione così come da quadro tecnico economico di appalto approvato.

Capaccio, Ottobre 2009

  
Il Direttore dei Lavori  
Geom. Antonio FRANCO

Quadro Tecnico Economico dell'intervento (QTE)					ALTRE IMPOSTE	IVA	IVA sulle ALTRE IMPOSTE	ALTRE IMPOSTE	IVA	TOTALI imponibile-imposte-iva
					%	%		€	€	€
<b>A. Importo contrattuale di variante (1.1 + 2.2)</b>					<b>€ 32.507,97</b>					
<b>1. Importo netto per l'esecuzione delle lavorazioni:</b>					<b>€ 31.112,60</b>					
1. a misura, a corpo o in economia					€ 31.112,60	10,00			3.111,26	34.223,86
<b>2. Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza:</b>					<b>€ 1.395,37</b>					
1. Costo incluso nei prezzi unitari (a carico del datore di lavoro)					0,00	€ -				
2. Costo delle opere provvisoria (costi contrattuali)					1.395,37	€ 1.395,37	10,00		139,54	1.534,91
<b>B. Somme a disposizione della stazione appaltante</b>					<b>€ 18.591,15</b>					
1. Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto					10.658,78	€ 10.658,78	10,00		1.065,88	11.724,66
2. Rilevi - Accertamenti e indagini						€ -	4,00	20,00	<input checked="" type="checkbox"/>	,00
3. Allacciamenti ai pubblici servizi						€ -		20,00		,00
4. Imprevisti						€ -		10,00		,00
5. Acquisizione aree o immobili						€ 2.752,35				2.752,35
6. Accantonamento di cui all'art. 26.4 legge 109/94						€ -				,00
7.1 Spese tecniche relative al fondo incentivante di cui all'art. 18 legge 109/94					<input checked="" type="checkbox"/>	2,00%				863,34
7.2 Spese tecniche relative a: progettazione esterna, coordinamento della sicurezza, DL e Contabilità					<input type="checkbox"/>		2,00	20,00	<input checked="" type="checkbox"/>	,00
8. Spese per attività di consulenza o di supporto					<input type="checkbox"/>		2,00	20,00	<input checked="" type="checkbox"/>	,00
9. Eventuali spese per commissioni giudicatrici					<input type="checkbox"/>					,00
10. Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche					<input type="checkbox"/>					,00
11. Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche, per collaudi: tecnico amministrativo, statico e specialistici					<input type="checkbox"/>		2,00	20,00	<input checked="" type="checkbox"/>	,00
12. I.V.A. ed eventuali altre imposte (L + M)						€ 4.316,68			00	4.316,68
<b>C. Totale (A + B)</b>					<b>€ 51.099,12</b>					





Comune di Capaccio  
(Provincia di Salerno)

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)  
Tel. +39 (0828) 81.21.11 Facsimile +39 (0828) 821.640

**IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE FINANZIARIO**

Attesta il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria, ai sensi degli articoli 151 e 153 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE  
\_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DELLA -  
SEGRETERIA DELLA GIUNTA**

Attesta che la presente determina è pervenuta in Segreteria:

il 30.10.2009

prot. 67727

IL RESPONSABILE  
\_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE  
PER LA PUBBLICAZIONE**

Attesta la pubblicazione all'Albo Pretorio dal 5 NOV. 2009 al \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE  
\_\_\_\_\_