



COMUNE DI CAPACCIO

(Provincia di Salerno)

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 99 del 23/11/2009

OGGETTO: Mutamento di destinazione di terre collettive – Concessioni in uso temporaneo – Provvedimenti.

L'anno duemilanove il giorno ventitre del mese di novembre, alle ore 17,30 nella sala delle adunanze consiliari del Comune di Capaccio. Alla seconda convocazione, in seduta ordinaria, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Consiglieri	Presenti	Assenti	Consiglieri	Presenti	Assenti
MARINO Pasquale	S _i		LONGO Francesco		S _i
PAOLINO Paolo	S _i		VALLETTA Angelo	S _i	
SCAIRATI Vito	S _i		MONZO Vincenzo	S _i	
MAURO Gabriele		S _i	CARAMANTE Carmine	S _i	
BARLOTTI Raffaele	S _i		TRONCONE Giuseppe Antonio	S _i	
DE RISO Domenico	S _i		MAURO Giuseppe	S _i	
CASTALDO Giuseppe	S _i		MAZZA Pasquale	S _i	
RICCI Luigi	S _i		VOZA Roberto	S _i	
MARANDINO Leopoldo	S _i		VICIDOMINI Maria		S _i
BARLOTTI Francesco	S _i		RAGNI Nicola	S _i	
FRANCIA Rosario	S _i				

Sono presenti gli assessori: TARALLO, GUGLIELMOTTI,
DI LUCIA, NACARLO.

Consiglieri

Presenti n. 18

Assenti n. 3

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Sig. Paolo Paolino, nella sua qualità di Presidente del Consiglio

Assiste con le funzioni di segretario verbalizzante il Segretario Generale, dr. Andrea D'Amore..
La seduta è pubblica.

Si allontana il Sindaco.

Rientrano i consiglieri Longo, Vicidomini.

Si allontanano gli assessori Di Lucia, Guglielmotti, Nacarlo.

Relaziona sull'argomento il consiglieri Scairati.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentiti i seguenti interventi riportati in allegato.

Sentito il Presidente che dà la ulteriore lettura della proposta emendata, scaturita dalla discussione, che si riporta integralmente:

PREMESSO CHE:

- con atto prot. n. 4/5990 del 13.07.2000, il Coordinatore dell'Area G.C. Sviluppo Attività Settore Primario della Regione Campania ha autorizzato " *il Comune di Capaccio, nell'osservanza della normativa in materia ambientale – paesaggistica, archeologica e idrogeologica, a mutare la destinazione d'uso di Ha 14.01.22 di terre d'uso civico per la concessione, della durata di anni nove, in uso temporaneo in favore delle seguenti ditte al prezzo unitario di £ 2.300 al mq per anno*";
- nel 2001 il Comune di Capaccio ha rilasciato n. 10 concessioni – contratto in favore delle ditte, individuate dalla Regione;

RILEVATO CHE:

- i beni rientranti nel civico demanio sono assolutamente inalienabili ed inespugnabili, ove, previamente non sia stato eliminato il vincolo di uso civico nei modi previsti dalla legge;
- il godimento degli stessi può costituire oggetto di rapporto concessorio solo se preventivamente autorizzato dalla regione Campania, per cui il Comune è obbligato in via pregiudiziale ad esprimere la volontà di richiedere la sottrazione dal vincolo di uso civico con atto deliberativo del Consiglio Comunale;
- persistono le condizioni ed i motivi, anche di interesse pubblico, posti a base dell'originaria richiesta autorizzativa inoltrata dal Comune di Capaccio;
- con atto prot. n. 4/5990 del 13.07.2000, il Coordinatore dell'Area G.C. Sviluppo Attività Settore Primario della Regione Campania ha autorizzato il mutamento di destinazione d'uso solo per anni nove;
- è necessario richiedere apposita autorizzazione della Regione Campania al fine di mantenere l'attuale destinazione d'uso delle terre d'uso civico già concesse in uso;

VISTO:

- la Legge 16.06.1927, n. 1766 sul riordinamento degli usi civici;
- il R.D. 26.02.1928, n. 332 avente ad oggetto il regolamento sul riordinamento degli usi civici;
- la Legge Regione Campania 17.03.1981, n. 11;
- il Regolamento Comunale approvato con delibera di C.C. n. 21 del 24.02.1976;
- Visto il verbale della competente commissione consiliare;
- Visto il parere del responsabile del Settore III;
- Visto il parere del responsabile del Settore Finanziario;
- Ritenuto di dover procedere all'approvazione della proposta così come emendata dal Presidente;
- Sentita la dichiarazione di voto del consigliere Valletta che annuncia voto favorevole anche in forza del fatto che dal Consiglio emerge la volontà che le convenzioni vengono date ai contribuenti virtuosi.
- Proceduto alla votazione, resa per appello nominale, che ha dato il seguente risultato, proclamato dal Presidente: consiglieri presenti n. 20, astenuti n.///, votanti n. 20, voti favorevoli n. 20, voti contrari n.///

DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale e vengono fatte proprie le motivazioni indicate nella stessa.

- 2) le ragioni di fatto e di diritto, nonché di ordine pubblico, poste a fondamento della originaria delibera con la quale il Comune di Capaccio ha autorizzato la stipula delle dieci concessioni di uso temporaneo dei beni in argomento a favore delle esistenti dieci ditte.
- 3) di richiedere alla Regione Campania il rilascio di formale atto di autorizzazione di mutamento di destinazione d'uso delle terre d'uso civico per la concessione, della durata di ulteriori anni nove.
- 4) successivamente al provvedimento di autorizzazione della Regione Campania, l'ente comunale si riserva, attraverso apposita convenzione da approvare in Consiglio Comunale, di fissare le modalità di disciplina del rapporto concessorio.

Con separata votazione, resa per alzata di mano, che ha dato il seguente risultato proclamato dal Presidente: Consiglieri presenti n. 20, astenuti n. ///, votanti n. 20, voti favorevoli n. 20, voti contrari n.///, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva, al fine di assicurare le attività istituzionali.



COMUNE DI CAPACCIO

PROVINCIA DI SALERNO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL C.C./G.M.

(Art. 53, 1° comma, della legge 8 giugno 1990, n. 142)

OGGETTO: MUTAMENTO DI DESTINAZIONE DI TERRE COLTIVE
CONCESSIONI IN USO TEMPORANEO - PROVVEDIMENTI.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

Per quanto riguarda la regolarità tecnica esprime parere:

IL RESPONSABILE

Data _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:

IL RESPONSABILE

Data _____

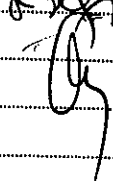
IL SEGRETARIO GENERALE

Sotto il profilo della legittimità esprime parere:

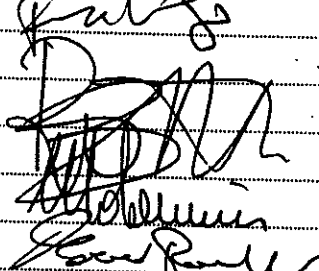
IL SEGRETARIO

Data _____

punto 1) programma di sviluppo rurale
 della Campagna PSR 2007/2013 - progetti
 integrati per le aree protette (PIEP) -
 piano d'area di interesse - approvazione
 della Commissione europea
 punto 2) approvazione il regolamento - GESTIONE
 investimenti - alle ore 12,30 inizia il confronto
 della Commissione europea -
 punto 3) alle ore 13,30 la Commissione, non avendo
 altri argomenti da trattare, dichiara finite
 le lavori -

Il segretario


Il presidente
 Vinca Rosa

Il segretario


L'ordine di lavoro il giorno diciannove del mese di novembre è seguito di affide convocazione, si è riunita la 1^a Commissione Provinciale Territoriale LL.PP. Per discutere gli argomenti posti all'ordine del giorno del prossimo Consiglio Comunale. Sono presenti alle ore 9.40 i sottoscritti Componenti.

Visto l'elenco

Giuseppe Antonio Trovare

Giuseppe Costalola in sostituzione del delegato di Marco Gabriel

Maria Violoniti

svolge le funzioni di verbalmente Antonio Pifala dipendente Comunale.

Si pone alla discussione del punto 6, del testo all'ordine del giorno "Mutamento di destinazione di terreni Collettivi - Convenari in uso temporaneo - Provvedimenti dopo ampia discussione, la Commissione espone parere favorevole.

Si pone alla discussione del punto sette posto all'ordine del giorno "Contenzioso Comune di Caprese / Amministrazione Finanziaria dello Stato / Intendente di Firenze - Chiarimenti ed interpretare, dopo ampia discussione la Commissione espone parere favorevole.

Si pone alla discussione del punto nove posto all'ordine del giorno "Accordo di reciprocità, Tele-Resturn - Protocollo d'Intese - Approvazione - dopo ampia discussione la Commissione espone parere favorevole.

Si pone alla discussione del punto dieci posto all'ordine del giorno "Proposizioni di sviluppo rurale delle Campagne PSR 2007/2013 - Progetti interpretati per le aree Protette (PIRAP) protocollo d'Intese - Approvazione - la Commissione

espone parere favorevole dopo ampia discussione.
 Si pone all'ordine del giorno punto undicesimo posto all'ordine del giorno "Depuratore e isole ecologiche - Gestione Provvedimenti" dopo ampia discussione la Commissione espone parere favorevole.
 Si pone alla discussione posto al punto quattordicesimo posto all'ordine del giorno "Ripulimento topografia, Cattedrale - Approvazione - Dopo ampia discussione la Commissione espone parere favorevole.
 Si pone alla discussione posto all'ordine del giorno al punto 15 (quindici) "Art. 24, comma 3 e 13, della L.R. 4/16/2004 e s.m. in materia urbanistica normativa di vigente P.R.G. (PUC), per le Z.T.O. "D.I. Zone industriali - artigianali - sottile e piano Urbanistico preventivo, ovvero di espansione", confida PIP Sabotelle. La Commissione dopo ampia discussione espone parere favorevole.
 Si pone alla discussione del punto sedicesimo posto all'ordine del giorno "Stato Attuale PUC, Coliviana. La Commissione espone parere favorevole.
 Si pone alla discussione del punto diciottesimo posto all'ordine del giorno "Richieste revoca delibera CC. n. 66/2009", la Commissione dopo discussione espone parere favorevole.
 Del che è verbale

Il Segretario Verbalizzante

A. B.

Il Presidente

G. P.

Interventi:

RAGNI: Si dichiara pronto a votare la delibera purchè vi sia un resoconto completo sui campeggi.

CARAMANTE: Aveva gli stessi dubbi di Ragni, chiariti dal prospetto del consulente demanio avv. Corradino, che invita a consegnare al consigliere Ragni. E' opportuno dare possibilità ai campeggi di continuare a fare impresa e creare posti di lavoro, con tutte le dovute garanzie a tutela dell'immagine del Comune.

CASTALDO: Il senso della delibera è quello di chiedere alla Regione l'autorizzazione di mutamento di destinazione delle terre collettive.

MONZO: Chiede emendare riferimenti alle ditte assegnatarie.

Arriva il consigliere MAURO GABRIELE

CORRADINO: Autorizzata dal Presidente, spiega che in base alla convenzione, i campeggi sono tenuti a regolarità contributiva, tributaria, urbanistica, ed edilizia. Ciò avverrà anche in sede di istruttoria per il rinnovo della convenzione, ma solo dopo che la Regione avrà autorizzato precedentemente il mutamento di destinazione delle terre.

RAGNI: Ribadisce che intende solo chiedere se le ditte sono in regola, e che si torni in Consiglio per le riassegnazioni una volta ottenuta l'autorizzazione dalla Regione.

TRONCONE: Concorda con Monzo di emendare il deliberato solo con la richiesta di autorizzazione alla Regione e poi tornare in commissione per valutare bene, sia per la economicità che per la tutela dei luoghi, le successive osservazioni. Riterrebbe inoltre più conveniente contratto annuale che novennale.

PRESIDENTE: Legge bozza di proposta emendata.

RAGNI: Ribadisce la richiesta di inserire un punto nel deliberato che l'assegnazione delle terre, una volta ottenuta l'autorizzazione regionale, sia valutata dal Consiglio Comunale.

CARAMANTE: Propone di inserire un punto 4) della delibera che demanda alla convenzione da approvare in Consiglio requisiti e modalità della concessione.

CASTALDO: Ritiene sterili le richieste della minoranza, in quanto sarebbe stato più costruttivo chiedere la modifica del regolamento per il rilascio della concessione sul demanio comunale, approvato negli anni '70, per ottener quello che oggi chiede.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to Paolo Paolino

IL SEGRETARIO
F.to dr. Andrea D'Amore

E' copia conforme all'originale.

Li

IL FUNZIONARIO DELEGATO

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dalla data odierna, ai sensi dell'art. 124, c. 1, del Dlgs 267/2000.

Li

26 NOV. 2009

IL SEGRETARIO
F.to dr. Andrea D'Amore

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data

ai sensi dell'art. 134, comma 3, Dlgs 267/2000.

Ai sensi dell'art. 134, comma 4, Dlgs 267/2000.

Li

26 NOV. 2009

IL SEGRETARIO
F.to dr. Andrea D'Amore
