



Comune di Capaccio
(Provincia di Salerno)
info@comune.capaccio.sa.it

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 434 DEL 02/12/2009

OGGETTO: Atto di indirizzo per integrazione convenzione di incarico al prof. Arch. Francesco Forte per l'aggiornamento e per il completamento del redigendo PUC.

L'anno duemilanove il giorno due del mese di dicembre, alle ore 11,30 con la continuazione, nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza *Marino Pasquale*, nella sua qualità di Sindaco.

		Presenti	Assenti
1	Tarallo Lorenzo Gerardo	Vice - Sindaco	SI
2	Ciuccio Roberto	Assessore	SI
3	Di Lucia Vincenzo	Assessore	SI
4	Guglielmotti Eugenio	Assessore	SI
5	Iannelli Antonio	Assessore	SI
6	Nacarlo Salvatore	Assessore	SI

Assiste il Segretario Generale Dott. Andrea D'Amore, incaricato della redazione del verbale.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- **che**, con convenzione, stipulata in data 08/02/2008, il Comune si impegnava a corrispondere all'incaricato di redigere il PUC, prof. arch. Francesco Forte, il compenso netto di € 175.000,00, oltre IVA e oneri fiscali;
- **che** al succitato tecnico è stato corrisposto solo il primo acconto dell'onorario, pari ad € 27.000,00 (importo loro di € 34.369,92), come previsto dall'art. 6 della convenzione;
- **che** il secondo acconto doveva essere corrisposto alla data della consegna al Comune della relazione programmatica;
- **che** il Comune, prima di corrispondere il secondo acconto, a seguito della consegna di detta relazione, ha modificato unilateralmente la scadenza per la corresponsione dello stesso, senza acquisire il consenso dell'altra parte contraente;
- **che** ciò ha dato luogo ad una situazione di reciproche incomprensioni, determinando una situazione di stallo, dannosa per entrambi i soggetti della convenzione, incidente sulla situazione economico-professionale per il tecnico incaricato, e sul mancato raggiungimento degli obiettivi per il Comune;
- **che**, nelle more di detta situazione di reciproche contestazioni sul modo di proseguire la collaborazione, la provincia di Salerno ha adottato la delibera di Consiglio n. 14 del 09/10/2009, con la quale approva apposito atto di indirizzo, contenente le linee guida per l'elaborazione dei piani urbanistici comunali;
- **che** tale atto di indirizzi e direttive, rappresentato dal PTCP, già elaborato ma non ancora adottato, dovrà costituire il parametro di confronto, in sede di formazione degli strumenti urbanistici comunali, dando luogo così alla copianificazione della legge regionale 16/2004;

Rilevato, in particolare, che tale atto di indirizzo provinciale, è inteso a superare la mancanza nella legge regionale 16/2004 e nella delibera di P.R. n. 834/2007, di puntuali indicazioni circa le modalità con cui articolare i PUC;

Preso atto, quindi, che gli strumenti di governo del territorio devono essere articolati, come previsto dall'art. 3 della legge regionale succitata in disposizioni strutturali e programmatiche, ma devono rispettare anche le previsioni dell'art. 123 delle NTA delle proposte del PTCP, che prevedono i contenuti generali delle stesse disposizioni;

Accertato, in particolare, che il succitato art. 123 prescrive che le disposizioni programmatiche devono avere anche una rappresentazione cartografica da allegare al PUC in sede di adozione, al di là del profilo normativo, contenuto nelle norme di attuazione;

Ritenuto, conseguenzialmente alle due circostanze sopra richiamate, di dover aggiornare la convenzione di incarico tecnico per la redazione del PUC, sia per adeguare il compenso, rimediando ai ritardi registrati nel cronoprogramma, sia per estendere il composto progettuale, elaborando anche il piano pluriennale di attuazione del PUC per il primo triennio;

Esaminato l'accluso schema di convenzione, che costituisce semplice e dovuto aggiornamento della convenzione in vigore;

Ad unanimità di voti resi nei modi e termini di legge;

DELIBERA

1. di approvare, come approva, il nuova schema di convenzione redatto per recepire le esigenze in premessa illustrate.
2. di dare mandato al responsabile del III Settore, ing. Carmine Greco, di procedere alla stipulazione formale dell'atto.

Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi di legge.

Pareri sulla proposta di deliberazione (art. 49, c. 1, del T.U.E.L. 18/08/2000, n. 267)

PER LA REGOLARITA' TECNICA	UFFICIO:
Si esprime parere	Il Responsabile del Servizio
Capaccio (SA)	_____

PER LA REGOLARITA' CONTABILE:	UFFICIO DI RAGIONERIA
Si esprime parere	Il Responsabile del Servizio
Capaccio (SA)	_____

PER IL PROFILO DI LEGITTIMITA'	
Si esprime parere _____	Il Segretario Generale
Capaccio (SA) _____	_____

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

Il Segretario Generale

Il Sindaco

F. G.

F. G.

Della suesata deliberazione venne iniziata la pubblicazione il giorno _____ e per quindici giorni consecutivi.
Data _____ del _____
- 2 DIC. 2009
Il Segretario Generale
<u>F. G.</u>

Il sottoscritto Segretario attesta:- che la presente deliberazione è stata pubblicata :
dal _____
al _____
che nessuna richiesta di controllo è pervenuta.
Data _____
Il Segretario Generale

Trasmessa ai Capigruppo Consiliari
con nota del _____ del _____
- 2 DIC. 2009
Il Segretario Generale
<u>F. G.</u>

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:
<input checked="" type="checkbox"/> Essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile.
<input type="checkbox"/> Dopo trascorsi i dieci giorni dalla pubblicazione e senza richiesta di controllo.
Data _____
- 2 DIC. 2009
Il Segretario Generale
<u>F. G.</u>