



Comune di Capaccio  
(Provincia di Salerno)

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)  
Tel. +39 (0828) 81.21.11 Facsimile +39 (0828) 821.640

## SETTORE IV

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE IV

(decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267) T.U.E.L.

DETERMINA n. 700 del 16/12/2009

Del Registro Generale n. 2393 del 18 DIC. 2009

**OGGETTO:** Indagini geo - fisiche a supporto della verifica di stabilità degli edifici scolastici. Approvazione risultanze di gara informale. Aggiudicazione definitiva. Approvazione schema di contratto

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV

**Visto** l'Art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 che stabilisce che i Comuni con oltre 15.000 abitanti devono predisporre il Piano esecutivo di gestione (PEG), prima dell'inizio di ogni anno sulla base del bilancio di previsione annuale deliberato dal Consiglio comunale;

**Vista** la deliberazione consiliare n. 39 del 30/03/2009 di approvazione del bilancio di previsione anno 2009;

**Viste** le deliberazioni di G. C. n.243 del 16/07/2009 e n. 270 del 28/07/2009 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione bilancio 2009 e modifica PEG 2009;

**Visto** il Decreto Sindacale prot. n.32576 del 07/08/2009 con il quale il Sindaco ha prorogato l'affidamento dei PEG ai responsabili dei servizi e dei settori del Comune fino al 31/12/2009;

**Visto** il D.Lgs. 267/2000, recante il TUEL ed in particolare l'Art. 107 "Funzioni e responsabilità dei Dirigenti", l'art. 151 "Principi in materia di contabilità", l'Art. 183 "Impegno di spesa" e l'Art. 184 "Liquidazione di spesa", che demanda ai Responsabili dei Servizi gli atti di impegno e liquidazione;

### **Considerato**

che bisogna adempiere all'obbligo della trasmissione dei dati relativi all'Anagrafe Nazionale dell' Edilizia Scolastica di cui all'art.7 della L.23/1996;

che il mancato adempimento comporta la perdita dei finanziamenti per l'edilizia scolastica erogati dalla Regione Campania;

che sul territorio comunale insistono n. 19 plessi scolastici della scuola primaria e per i quali bisogna redigere n. 26 questionari;

che nella sezione "D"- condizioni di sicurezza e requisiti particolari – del questionario bisogna indicare se l'edificio scolastico è provvisto del certificato di collaudo statico;

che durante la redazione delle schede, sulla scorta delle analisi preliminari della documentazione tecnica amministrativa rinvenuta agli atti del Comune si è rilevato necessario provvedere all'esecuzione delle indagini geo – fisiche per i seguenti edifici scolastici: scuola materna Precuiali – scuola elementare e materna Spinazzo – scuola materna Scigliati – scuola elementare Ponte Barizzo – scuola elementare e direzione didattica Capoluogo, scuola materna, media e Istituto comprensivo Carducci, scuola elementare Gromola, scuola elementare Laura, scuola materna elementare e media Vannulo, scuola elementare Capaccio Scalo;

che con determinazione n. 660 del 03/12/09 sono stati individuati gli elementi e le procedure in relazione al disposto dell'art.192 del D.Lgs. 267/00 stabilendo di procedere all'affidamento delle indagini geo – fisiche a supporto della verifica di stabilità degli edifici scolastici mediante procedura negoziata ai sensi del comma 5 dell'art.125 del D.Lgs. 163/06 con la consultazione di almeno cinque ditte scelte nell'albo di fiducia dell'Amministrazione, con aggiudicazione con il sistema del prezzo più basso mediante offerta a prezzi unitari;

Che con lettera prot.48791 del 04/12/2009, trasmessa a mezzo fax, sono state invitate a partecipare alla gara informale le seguenti imprese:

1. INGE s.r.l. via Taverna Vecchia 19, Castel Morrone (CE)
2. I.C.S. Centro Sperimentale di Ingegneria via Terracina 357 Napoli
3. PLP s.n.c. Via Cutinelli 121, Baronissi;
4. Laboratorio EDILTEST s.r.l. viale Delle Industrie Battipaglia (SA)
5. LA SP.ED. TIRRENO s.r.l. via XXV luglio 263 Cava dei Tirreni (SA)

Che nei termini (ore 12,00 del 15/12/09) è pervenuta la sola offerta della ditta Laboratorio EDILTEST s.r.l. viale Delle Industrie Battipaglia(SA) al n.49824 del 14/12/09 del prot. gen. dell' Ente, come si evince dalla nota di trasmissione del responsabile dell'ufficio protocollo, allegata al verbale di gara;

**Visto** il verbale della procedura negoziata della gara informale espletata in data 16/12/2009, dal quale si evince l'aggiudicazione a favore della ditta Laboratorio EDILTEST s.r.l. con sede in viale Delle Industrie Battipaglia (SA), per l'importo al netto del ribasso praticato del 11,3372% di € 25.925,00 oltre IVA capitolato speciale d'appalto redatto da questo Settore IV nel quale vengono riportate la tipologia delle indagini da eseguire ai summenzionati edifici scolastici e la spesa da eseguire pari ad € 35.628,00;

**Ritenuto** di provvedere in merito;

**Visto** il codice dei contratti emanato con D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

**Visto** la L.R. 27 febbraio 2007 n. 3 "disciplina dei lavori pubblici, dei servizi e delle forniture in Campania";

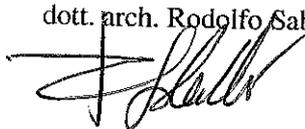
**Visto** lo Statuto Comunale;

**D E T E R M I N A**

1. di approvare le risultanze della gara informale espletata in data 16/12/09, come da verbale di gara che si allega alla presente, con aggiudicazione definitiva delle indagini geo - fisiche a supporto della verifica di stabilità degli edifici scolastica alla ditta Laboratorio Edil Test s.r.l. con sede legale in viale Delle Industrie Battipaglia, per l'importo complessivo di € 25.925,00 oltre IVA al netto del ribasso percentuale dell'11.3372% e secondo i prezzi unitari praticati dalla stessa.
2. Di approvare l'allegato schema di contratto;
3. Di dare atto che la spesa complessiva di € 35.628,00 è stata impegnata sull'intervento n. 2040201 cap.12 del bilancio in corso

ML/DA

Il Responsabile del Settore IV  
dott. arch. Rodolfo Sabelli



Esecuzione di indagini geo-fisiche a supporto delle verifiche di stabilità degli edifici scolastici  
Modulo Offerta

A Num. Ord.	B Descrizione della prova	C Unità Di misura	D Quantità	E		G TOTALE [D*E]
				in cifre	Prezzo unitario (€) in lettere	
1	Analisi chimica delle malte	n	2	400,00	QUATTROCENTO/00	800,00
2	Indagini conoscitiva generale	n	10	250,00	DICENTOCINQUANTA/00	2.500,00
3	Indagini MASIV fino a 30 mt	n	10	400,00	QUATTROCENTO/00	4.000,00
4	Prova con martinetto semplice e doppio	n	8	1500,00	MILLECINQUECENTO/00	12.000,00
5	Prova di carico su solaio	n	7	850,00	OTTOCENTOCINQUANTA/00	5.950,00
6	Prova endoscopica	n	3	200,00	DUECENTO/00	600,00
7	Prova pacometrica	n	1	75,00	SETTANTACINQUE/00	75,00
TOTALE (si ricorda che non sono ammesse offerte superiori alla base d'asta pari a € 29.240,00)						29.240,00

*VENTICINQUEMILANOVECENTOVENTICINQUE/00*  
[cifresi zero - in lettere]

Pari al ribasso del 11,33,22 %

*INDICIAIA COLTRANTARA E SETTIMANA DE BARCANTO*  
[Indirizzo di fattura]

Data 14.12.2009

**LAB. EDIL-TEST s.r.l.**  
C/O Ing. Rappresentante  
[Indirizzo] [Città]  
Dott. Ing. Renato ERRA

*Ing. Renato Erra*

*Handwritten mark*

Spett./le Comune di CAPACCIO  
Corso V. Emanuele  
84047- CAPACCIO (SA)

## DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

**Oggetto:** Invito a gara informale per l'affidamento dell'esecuzione di indagini geo-fisiche a supporto delle verifiche di stabilità degli edifici scolastici.

Il sottoscritto **Erra Ing. Renato** nato a Salerno il 18/06/66 e residente in Battipaglia (SA) alla Via Adige, 61 Legale Rappresentante e Direttore Tecnico del Laboratorio **EDIL-TEST S.r.l.** con sede in Battipaglia (SA) al Viale Delle Industrie n° Tel 0828/303109 – Fax 0828/307085 – e.mail [ediltest@tin.it](mailto:ediltest@tin.it) - P.I. 00587900655;

## OFFERTA ECONOMICA

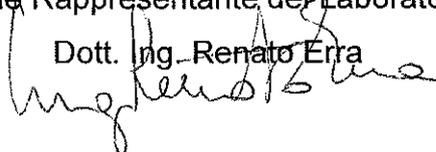
**IMPORTO A BASE DI GARA :** € 29690,00 oltre I.V.A.

**RIBASSO:** 11,3372 % (Undicivirgolatrentatresettantadueper cento)

Battipaglia 14/12/2009

Il Legale Rappresentante del Laboratorio

Dott. Ing. Renato Erra



Comune di Capaccio  
(Provincia di Salerno)



Settore I: Organi Collegiali - Segreteria Generale - Affari Legali  
Servizio 2S  
Affari Generali

Via Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)  
Tel. +39 (0928) 81.21.11 Faxsimile +39 (0928) 821.640 Email

## SERVIZIO PROTOCOLLO INFORMATICO

Prot. n. 50246

Capaccio, 16/12/09

Al Responsabile

CC.PP.

Sede

OGGETTO: INQUIRIZIONE per l'affidamento esecuzione di  
servizi GEO-FISICI A SUPPORTO delle VERIFICHE di  
MISURA dell'ED. S. S. S. S. S.

Il sottoscritto nella sua qualità di Responsabile del procedimento relativo, all'ufficio Protocollo, in relazio e quanto evidenziato in oggetto, dichiara che nei prescritti termini sono prevenute presso questo Ufficio le seguenti offerte:

1. Prot. 49846 - 16-12-09 - ENCL. TEST - BACINPASUA

IL RESPONSABILE AA.GG.  
(Alfonso Agresti)



Settore IV  
Lavori Pubblici – Espropri – Manutenzione – Vigilanza  
Servizi Tecnologici – Cimitero – Informatica

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)  
Tel. +39 (0828) 81.21.11 Facsimile +39 (0828) 821.239 Email settorequarto@comune.capaccio.sa.it

Verbale di procedura negoziata con gara informale per l'affidamento dell'esecuzione delle indagini geo-fisiche a supporto della verifica di stabilità degli edifici scolastici

Oggi sedici del mese di dicembre dell'anno 2009, alle ore 11,00, nella sede dell'Ente presso gli uffici del Settore IV – in sala aperta al pubblico – assume la presidenza della gara il dott. arch. Rodolfo Sabelli, per procedere all'esame delle offerte per l'affidamento dell'esecuzione delle indagini geo-fisiche a supporto della verifica di stabilità degli edifici scolastici, per l'importo a base d'asta di € 29.690,00 IVA esclusa assistito dal geom. Massimo Voria, e geom. Gaetano Perillo, in forza presso questo Settore, in qualità di testimoni e da Maria Luigia D'Angelo, dipendente comunale in qualità di segretario verbalizzante delegato.

**PREMESSO**

Che con determinazione n.660 del 03/12/09 sono stati individuati gli elementi e le procedure in relazione al disposto dell'art.192 del D.Lgs. 267/00 stabilendo di procedere all'affidamento delle indagini geo – fisiche a supporto della verifica di stabilità degli edifici scolastici mediante procedura negoziata ai sensi del comma 5 dell'art.125 del D.Lgs. 163/06 con la consultazione di almeno cinque ditte scelte nell'albo di fiducia dell'Amministrazione, con aggiudicazione con il sistema del prezzo più basso mediante offerta a prezzi unitari;

Che con lettera prot.48791 del 04/12/2009, trasmessa a mezzo fax, sono state invitate a partecipare alla gara informale le seguenti imprese:

1. INGE s.r.l. via Taverna Vecchia 19, Castel Morrone (CE)
2. I.C.S. Centro Sperimentale di Ingegneria via Terracina 357 Napoli
3. PLP s.n.c. Via Cutinelli 121, Baronissi;
4. Laboratorio EDILTEST s.r.l. viale Delle Industrie Battipaglia(SA)
5. LA SP.ED. TIRRENO s.r.l. via XXV luglio 263 Cava dei Tirreni (SA)

Che nei termini (ore 12,00 del 15/12/09) è pervenuta la sola offerta della ditta Laboratorio EDILTEST s.r.l. viale Delle Industrie Battipaglia(SA) al n.49824 del 14/12/09 del prot. gen. dell' Ente, come si evince dalla nota di trasmissione del responsabile dell'ufficio protocollo che si allega al presente verbale.

**TANTO PREMESSO**

Il Presidente procede all'apertura del plico ai soli fini del controllo della documentazione amministrativa che le imprese avevano l'obbligo di presentare;

Constatato la regolarità della documentazione amministrativa presentata dalla ditta Laboratorio Ediltest s.r.l. procede all'apertura della busta contenente l' offerta economica, che ha dato il seguente risultato:

Laboratorio Ediltest s.r.l. ribasso percentuale offerto 11,3372%

Il Presidente, aggiudica la presente gara alla stessa per l'importo al netto del ribasso praticato del 11,3372% di € 25.925,00 oltre IVA.

Del che è verbale.

I Testimoni

geom. Massimo Voria

geom. Gaetano Perillo

Il Presidente

arch. Rodolfo Sabelli

Il Segretario verbalizzante

Maria Luigia D'Angelo

Rep. n. /2009

COMUNE DI CAPACCIO – (SA)

REPUBBLICA ITALIANA

CONTRATTO D'APPALTO AFFIDAMENTO INDAGINI GEO –  
FISICHE A SUPPORTO DELLA VERIFICA DI STABILITA' EDIFICI  
SCOLASTICI

L'anno duemilanove il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_,  
presso la sede municipale, avanti di me, Dott. Andrea D'Amore, Segretario  
Comunale del Comune di Capaccio, autorizzato a rogare in forma pubblica  
amministrativa e nell'interesse dell'Ente i contratti di cui lo stesso sia parte,  
senza l'assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fattane dalle parti  
contraenti d'accordo tra loro e col mio consenso in conformità dell'Art. 48  
della legge notarile, sono personalmente comparsi: da una parte dr. arch.  
Rodolfo Sabelli nato a Summonte (AV) il 04/02/62, Cod.Fisc. SBL RLF  
62B04 L004M, nella qualità di Responsabile del settore IV – LL.PP di  
questo Comune (Cod.Fisc. 81001170653) il quale si costituisce  
esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente rappresentato;  
dell'altra il sig. dott. ing. Renato ERRA, nato a Salerno (SA) il 18/06/1966,  
C.F. RRERNT66H18H703X in qualità di legale rappresentante della ditta  
Laboratorio Edil Test s.r.l., con sede legale al viale Delle Industrie  
Battipaglia, partita IVA 00587900655, componenti della cui identità  
personale e capacità giuridica io ufficiale rogante sono personalmente  
certo.-----

Premesso

che con determinazione n. 660 del 03/12/2009 si è proceduto ad approvare

il capitolato speciale d'appalto per un importo complessivo di € 29.690,00

oltre IVA e sono stati individuati gli elementi e le procedure in relazione

al disposto dell'art.192 del D.Lgs. 267/00 stabilendo di procedere

all'affidamento delle indagini geo - fisiche a supporto della verifica statica

degli edifici scolastici mediante procedura negoziata ai sensi del comma 5

dell'art.125 del codice dei contratti, con il criterio del prezzo più basso

mediante offerta a prezzi unitari;-----

che in seguito ad apposita gara informale, come da verbale in data

16/12/2009 è risultata aggiudicataria provvisoria la ditta Laboratorio Edil

Test s.rl. , con sede legale in viale Delle Industrie Battipaglia che ha offerto

il ribasso complessivo del 11.372% sull'importo a base di gara, pari a €

29.690,00, per cui l'importo di aggiudicazione risulta essere di € 25.925,00

oltre IVA e secondo i prezzi unitari riportati nell'offerta che si allega al

presente verbale;-----

che è stato acquisito il certificato di iscrizione alla Camera di Commercio

dal quale si rileva il positivo esito delle procedure previste dalla normativa

vigente in materia della lotta alla mafia,

Tutto ciò premesso, si conviene e stipula quanto segue:

Art.1 - La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente

contratto.-----

Art.2 - Il Comune di Capaccio, come sopra rappresentato affida alla ditta

Laboratorio Edil Test s.r.l., con sede legale al viale Delle Industrie

Battipaglia, (SA) che le indagini geo - fisiche a supporto della verifica di

stabilità degli edifici scolastici, per l'importo complessivo di € **25.925,00** al

netto del ribasso oltre IVA;

Art.3- L'appalto è disciplinato dalle norme e condizioni tutte previste nel capitolato speciale d'appalto che anche se non allegate fanno parte integrante del presente contratto. -----

Art.4 – La cauzione definitiva di cui all'art.113 del codice di contratti è stata costituita mediante: polizza fideiussoria n..... datata....., nell'importo di € 2.592,50, contratta con.....

Art.5 – Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo e registro, dei diritti relativi al contratto e le spese per le copie dei documenti .

Art.6 – Del presente contratto, ai sensi dell'art.40 del D.P.R. 26/04/1986, n. 131, le parti richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di servizio assoggettato all'imposta al valore aggiunto (IVA).

Art. 7 – L'appaltatore elegge domicilio presso il Comune di Capaccio, ove verranno effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal presente contratto.

Art. 8 – I pagamenti saranno effettuati presso la tesoreria comunale a mezzo mandato di pagamento con le modalità di cui al vigente regolamento comunale di contabilità e disciplinati dall'art. 7 - “pagamenti in acconto, collaudo, obblighi ulteriori ” del capitolato speciale d'appalto.

L'appaltatore dichiara che il sig..dott. Ing. Renato Erra, nato a Salerno (SA) il 18/06/1966, è autorizzato a riscuotere, ricevere e quietanzare la somma ricevuta in conto o a saldo in dipendenza del presente contratto. La cessazione o la decadenza dell'incarico delle persone autorizzate a riscuotere e quietanzare deve essere tempestivamente notificata alla stazione appaltante. In caso di cessione del corrispettivo di appalto successiva alla stipula del contratto, il relativo atto deve indicare con

previsione le generalità del cessionario.

Per quanto non previsto nel presente contratto, si applicano le disposizioni del codice dei contratti emanato con D.Lgs. 12/04/2006 n. 163.

Art.9 - Ai sensi dell'art.1456 del codice civile, il presente contratto si intende risolto di diritto in caso di reiterate inadempienze da parte della ditta anche di una sola delle obbligazioni contrattuali riportate nelle specifiche tecniche.-----

Art.10 - Le controversie che dovessero eventualmente insorgere nell'interpretazione e nell'esecuzione del presente servizio non risolte in via amichevole saranno devolute alla giurisdizione dell'autorità giudiziaria ordinaria, è in ogni caso escluso il ricorso all'arbitrato previsto dagli artt.806 e seguenti del c.p.c.-----

Il presente contratto composto da n. 4 facciate, è letto alle parti contraenti che avendolo trovato rispondente alla loro volontà, insieme con me lo sottoscrivono.

La ditta

Il Responsabile del Settore IV

Il Segretario Comunale



Comune di Capaccio  
(Provincia di Salerno)

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)  
Tel. +39 (0828) 81.21.11 Facsimile +39 (0828) 821.640

**IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE FINANZIARIO**

Attesta il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria, ai sensi degli articoli 151 e 153 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE  
\_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DELLA -  
SEGRETERIA DELLA GIUNTA**

Attesta che la presente determina è pervenuta in Segreteria:

il 16.12.2008

prot. 50345

IL RESPONSABILE  
\_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE  
PER LA PUBBLICAZIONE**

Attesta la pubblicazione all'Albo Pretorio dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE  
\_\_\_\_\_

18 DIC. 2009