



Comune di Capaccio
(Provincia di Salerno)

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)
Tel. +39 (0828) 81.21.11 Facsimile +39 (0828) 821.640

DETERMINAZIONE DEL
RESPONSABILE DEL SERVIZIO
UFFICIO DI PIANO
PIANO SOCIALE DI ZONA – Ambito S6 Legge 328/00

(decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267) T.U.E.L.

DETERMINA n. 267 del 21.12.2009

Del Registro Generale n. 2477 del 23 DIC. 2009

OGGETTO: Servizio IL NIDO -3[^] annualità del PSdZ S6. Approvazione schema e sottoscrizione comodato d'uso gratuito con il comune di Albanella.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO

Che la Legge quadro 8 novembre 2000 n. 328 prevede la realizzazione di un sistema integrato di interventi e servizi sociali;

Che i comuni appartenenti all'Ambito S6 hanno concordato di esercitare la gestione del Piano di Zona in forma associata mediante convenzione, sottoscritta in data 19 aprile 2002, ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs.267/00, rinnovata tacitamente ai sensi dell'art. 4 della stessa, istituendo, a tal fine, un ufficio di piano sovracomunale;

Che il Comune di Capaccio è stato individuato come Comune Capofila dell'Ambito S6 "Calore Salernitano - Alburni";

Visto il Piano Sociale di Zona 2004, terza annualità della prima triennialità, dell'Ambito S6 (art. 19 Legge 328/00) approvato dal Coordinamento Istituzionale nella seduta del 09/06/2004, con D.C.C. n. 73 del 27.07.2004 del Comune di Capaccio capofila dell'Ambito S6, e dalla Regione Campania con nota prot. n. 0766907 del 05.10.2004;

Visto l'Accordo di programma di programma finalizzato all'adozione del Piano Sociale di Zona 2004; Vista la progettazione di dettaglio del Piano Sociale di Zona 2004 - "Infanzia e adolescenza/Sostegno alla natalità" nello specifico il servizio denominato "Il Nido" che prevede la tutela dei diritti dei minori attraverso interventi che aiutino i bambini a crescere in modo sano ed equilibrato mediante percorsi educativi programmati;

Vista la Delibera del Coordinamento Istituzionale n. 56 del 12.06.2006 avente ad oggetto "3^annualità. Il Nido - Attivazione ed eventuale rimodulazione" con la quale:

- si è approvata la Manifestazione d'interesse, con finalità ricognitive, per la realizzazione di nuovi asilo nido, baby parking o micro-nido o per il potenziamento di quelli già esistenti pubblicata con Det. REg. Gen. n. 1334 del 27.07.2006 all'Albo Pretorio del Comune capofila Capaccio e degli altri comuni dell'Ambito S6;
- si è deliberato di rimodulare sulla base dei risultati della pubblicazione della Manifestazione d'interesse su indicata, l'intervento "Il Nido" - 3^ annualità del Piano Sociale di ZonaS6 - destinando la somma di € 105.000,00 all'eventuale realizzazione di asilo nido, baby-parking o micro-nido, o per il potenziamento di strutture analoghe già esistenti;

Vista la Delibera del Coordinamento Istituzionale n. 12 del 03.04.2007 avente ad oggetto "Il Nido. Indirizzi programmatici." con la quale:

- si è preso atto dei risultati della "Manifestazione d'interesse per la realizzazione di nuovi asilo nido, baby parking o micro-nido o per il potenziamento di quelli già esistenti";
- si è approvata l'attivazione di n. 6 sperimentazione di asilo nido di cui uno nel comune di Albanella;
- si è approvato di destinare per l'attivazione delle sei sperimentazioni la somma complessiva pari ad € 80.000,00 (pari ad € 13.333,33 per ciascuna sperimentazione) a valere sull'intervento/servizio IL NIDO - 3^annualità del Piano Sociale di Zona;

Vista la Delibera di G.C. n. 116 del 12.11.2009 del Comune di Albanella, acquisita al protocollo dell'Ente capofila Capaccio al numero 47342 del 25.11.2009, con la quale l'ente concede in comodato d'uso gratuito ed in via continuativa di n. 2 stanze della scuola per l'infanzia in località Cerrina di Albanella per l'espletamento del servizio "IL NIDO";

Visto lo schema di contratto approvato dal comune di Albanella con la D.G.C. sopra citata per la concessione in comodato d'uso gratuito del locale sopra descritto che si allega alla presente;

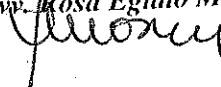
Ritenuto opportuno, ai fini dell'attivazione del servizio "IL NIDO" Terza annualità del Piano Sociale di Zona S6, procedere alla presa d'atto e alla successiva sottoscrizione del contratto di comodato sopra citato;

DETERMINA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale della presente determina;
2. di prendere atto e approvare lo schema di contratto per la concessione, da parte del Comune di Albanella, in comodato d'uso gratuito di n. 2 stanze della scuola per l'infanzia in località Cerrina di Albanella per l'espletamento del servizio "IL NIDO";
3. di procedere alla sottoscrizione del contratto di concessione con il comune di Albanella in comodato d'uso gratuito su indicato per i motivi in premessa citati;
4. di trasmettere il presente atto, regolarmente sottoscritto all'Ufficio di competenza, per i consequenziali adempimenti

Il Responsabile dell'Ufficio di Piano

Avv. Rosa Egidio Masullo



CONTRATTO DI CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI N. 2 STANZE DELLA SCUOLA PER L'INFANZIA DI CERRINA DA DESTINARE AL COORDIMANENTO ISTITUZIONEL DEL PIANO DI ZONA S6 PER IL SERVIZIO DI ASILO NIDO.

L'anno duemilanove, il giornodel mese diin Albanella.

TRA

Il Comune di Albanella, C.F. 82002390654 con sede in Albanella (SA) alla via Roma, 38 in persona del Responsabile del Settore Finanziario – Amministrativo – Demografico, dr. Maurizio Cammarano nato a il, per la carica domiciliato presso il Comune di Albanella.

E

L'Ambito S/6 "Calore Salernitano – Alburni" – Comune capofila Capaccio (Sa) C.F. 81001170653 con sede in Capaccio (Sa) in Via G. Leopardi, n.91 nella persona del Responsabile dell'Ufficio di Piano, Avv. Rosa Egidio Fasullo, nata a Polla il 30.11.1984 per la carica domiciliata presso la sede del Comune di Capaccio.

PREMESSO

-che con delibera di G.C. n. del il Comune ha disposto la concessione in comodato d'uso gratuito di n. 2 stanze della scuola per l'infanzia alla località Cerrina all'Ufficio di Piano, Ambito S/6 per il servizio di Asilo Nido.

-con la presente scrittura privata da valere a tutti gli effetti di legge si conviene e si stipula quanto segue:

ART.1

Il Comune di Albanella assegna in comodato gratuito all'Ambito S/6 "Calore Salernitano – Alburni" – Comune capofila Capaccio (Sa), n. 2 stanze della scuola per l'infanzia sita alla località Cerrina, riportata in catasto al foglio particella.... da destinare ad attività di Asilo Nido:

ART.2

Il contratto di comodato si intende per anni cinque con decorrenza dalla data di stipulazione della presente scrittura successivamente rinnovabili per altri periodi di uguale durata. La struttura dovrà essere riconsegnata ai sensi dell'art.1809 del Codice Civile.

ART. 3

Il presente contratto può essere disdetto dall'Ambito S/6 "Calore Salernitano – Alburni" Comune capofila Capaccio (Sa) a mezzo raccomandata A.R. almeno sei mesi prima.

ART.4

L'Ambito S/6 "Calore Salernitano – Alburni" Comune capofila Capaccio (Sa), si impegna a restituire, alla scadenza di cui agli artt. 3 e 8, le stanze nelle stesse condizioni in cui gli sono state consegnate e a quella data il Comune provvederà a svincolare la cauzione di €50.00 versata secondo quanto previsto dal vigente regolamento.

ART.5

L'Ambito S/6 "Calore Salernitano – Alburni" Comune capofila Capaccio (Sa), si impegna e si obbliga a provvedere all'esecuzione delle opere di manutenzione ordinaria con spese a carico del medesimo nonché a rispettare i seguenti obblighi previsti dall'art.7 del vigente regolamento sull'uso dell'immobile:

in ogni caso:

- a) provvedere alla pulizia dei locali concessi in uso che dovranno essere in ordine al momento della riconsegna delle chiavi;
- b) assicurare l'uso corretto dei beni e delle attrezzature e conservazione dello stato esistente;
- c) segnalare immediatamente all'Amministrazione comunale eventuali danni provocati o disfunzioni riscontrate;
- d) garantire la presenza dell'affidatario o di un suo delegato nella struttura assegnata che assicurerà il corretto uso e l'osservanza delle condizioni stabilite dal presente regolamento, dal provvedimento di autorizzazione o dal contratto;
- e) effettuare una occupazione limitata agli spazi assegnati;
- f) tenere indenne l'Amministrazione da eventuali danni causati alle strutture e/o terzi R.C.;

In caso di uso continuato il versamento di quanto dovuto sarà effettuato anticipatamente all'inizio del mese o, se preferito, all'inizio del semestre.

Il Comune è sollevato da ogni responsabilità per danni che dovessero derivare a persone e/o cose in seguito ad allestimenti, arredi ecc. apportati alla struttura. A tal proposito l'Ufficio di Piano si impegna a produrre al Comune di Albanella prima dell'inizio del servizio apposita polizza assicurativa per i danni verso terzi derivanti dall'uso della struttura (sollevando in tal senso da ogni responsabilità l'Amministrazione Comunale) ed a garanzia di eventuali danni prodotti dall'immobile in nome e per conto del soggetto gestore del servizio;

Il Comune si riserva la facoltà tramite i suoi dipendenti o rappresentanti, di effettuare in qualsiasi momento sopralluoghi nei locali, strutture o impianti concessi in uso per accertarne il corretto utilizzo.

E' vietato ai soggetti che utilizzano le strutture oggetto del presente regolamento, se non espressamente autorizzati con apposito atto, manomettere gli impianti delle medesime, in particolare gli impianti di riscaldamento e di illuminazione.

ART.6

Sono a carico del Comune i pagamenti delle forniture di energia elettrica, gas ed acqua, nonché le tasse gravanti sull'immobile ceduto in comodato, invece eventuali installazioni telefoniche restano a carico dell'Ufficio di Piano.

ART.7

La consegna della struttura avverrà, prima della stipula del presente contratto, con regolare verbale di consegna, alla presenza di funzionari, all'uopo delegati dal Comune di Albanella e dell'Ufficio di Piano.

ART.8

Il presente contratto cesserà, comunque, qualora l'Ambito S/6 "Calore Salernitano - Alburni" comune capofila Capaccio (Sa), non intenderà utilizzare la struttura per il raggiungimento dei fini indicati nella premessa, avvisando il Comune almeno sei mesi prima.

Il Comune di Albanella, qualora ne dovesse aver bisogno, può rescindere il presente contratto con avviso raccomandata A.R. almeno tre mesi prima.

ART.9

La premessa e le disposizioni contenute nel presente accordo sono accettate espressamente dalle parti.

ART.10

Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno riferimento alle disposizioni di leggi vigenti in materia ed in particolare al codice civile.

ART.11

Il presente disciplinare, composto di n. 11 articoli, sarà registrato soltanto in caso d'uso, con spese a carico della parte che ne farà richiesta.

Letto, confermato e sottoscritto.



**IL RESPONSABILE
DEL SETTORE FINANZIARIO**

Attesta il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria, ai sensi degli articoli 151 e 153 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE

**IL RESPONSABILE DELLA
SEGRETERIA DELLA GIUNTA**

Attesta che la presente determina è pervenuta in Segreteria:

il 21.12.2009

prot. 50844

IL RESPONSABILE



**IL RESPONSABILE
PER LA PUBBLICAZIONE**

Attesta la pubblicazione all'Albo Pretorio dal **23 DIC. 2009** al _____

IL RESPONSABILE

