



Comune di Capaccio  
(Provincia di Salerno)

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)  
Tel. +39 (0828) 81.21.11 Facsimile +39 (0828) 821.640

**SETTORE II**

**DETERMINAZIONE DEL  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO 2/S**

(decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267) T.U.E.L.

**DETERMINA n. 013 del 21.01.2010**

Del Registro Generale n. 58 del 26 GEN. 2010

**OGGETTO: VERTULLO RAFFAELE**

**Fitto Terreno periodo: 01.01.2010 – 31.12.2010.**

# UFFICIO ECONOMATO

**RESPONSABILE DEL SERVIZIO : RENNA RITA**

( Decreto di nomina del Sindaco del 07.01.2010 – Prot. n. 380 )

**PREMESSO** che l'art. 169 del D.lgs. n. 267/2000 stabilisce che i Comuni al di sopra di 15.000 abitanti devono predisporre il Piano esecutivo di gestione, prima dell'inizio di ogni anno, sulla base di bilancio di previsione annuo deliberato dal Consiglio;

**Considerato che** con Decreto del Ministro dell'Interno del 17.12.2009, Pubblicato sulla G.U. n. 301 del 29.12.2009, il termine per la deliberazione del Bilancio di previsione per l'anno 2010 da parte degli enti locali è stato differito al 30 Aprile 2010;

**Che** con deliberazione di G.C. n. 471 del 28/12/2009, è stato prorogato il Piano Esecutivo di gestione, con l'assegnazione degli affidamenti dei PEG ai responsabili dei Servizi e dei Settori fino al 31.03.2010, salvo revoca anticipata e agli stessi patti e condizioni di cui al precedente decreto;

**Visto** il T.U. D.lgs 267/2000 ed in particolare l'art. 107 "Funzioni e responsabilità dei dirigenti" l'art. 151 "Principi in materia di compatibilità", l'art. 183 "impegno di spesa" e l'art. 184 "Liquidazione di spesa", che demanda ai responsabili dei Servizi gli atti di impegno e liquidazione;

**Visto** l'art. 163, comma 3 del D. Lgs. 267/2000;

**CHE** con delibera di G.C. n. 106 del 29/03/2004 si è stabilito di prendere in locazione il terreno di proprietà del Sig. Vertullo Raffaele ubicato in Loc. Licinella di Paestum da adibire a parcheggio temporaneo e verde pubblico;

**CHE** col succitato atto deliberativo, si è stabilito di locare il terreno di proprietà di Vertullo Raffaele per il periodo 01.01.2004 – 31.12.2006, tacitamente rinnovabile per lo stesso periodo, salvo disdetta di una delle parti fatta almeno sei mesi prima della scadenza, con raccomandata A.R.;

**Visto che** il contratto di fitto stipulato prevede, la spesa di € 3.842,70, così modificatosi in seguito ad aggiornamenti ISTAT, da pagarsi in rate semestrali anticipate di € 1.921,35 cadauna, canone soggetto ad aggiornamento ISTAT, ai sensi dell'art. 32 della Legge 398/78;

**Tanto premesso** si prevede, ai sensi della sopra citata legge all'aggiornamento ISTAT del canone;

**Che** l'aggiornamento dell'Equo Canone prevede da dicembre 2009 un aumento del 75% dell'1,00%;

**Considerato** che tale aggiornamento comporta un incremento annuale del canone di € 28,82, che determina il nuovo canone da pagare per l'anno 2010 in € 3.871,52;

**Visto** l'art. 73 dello statuto vigente;

**Visto** il vigente regolamento di contabilità;

## DETERMINA

1. La premessa è parte integrante della presente;
2. Di impegnare sull'intervento 1080104.1 del redigendo bilancio di previsione 2010 la somma complessiva di € 3.871,52, per la causale di cui alla premessa;
3. Di liquidare la somma complessiva di € 3.871,52, in rate semestrali anticipate, di € 1.935,76 cadauna mediante emissione di mandato di pagamento intestato a Vertullo Raffaele, da riscuotere presso la Banca di Credito Cooperativo di Capaccio Scalo, imputando la spesa sull'intervento 1080104.01 del redigendo bilancio di previsione 2010;
4. di trasmettere al responsabile del procedimento perché ai sensi dell'art. 151 del D.L. 18.08.2000 n. 267 T.U.E.L., provveda per gli adempimenti consequenziali.

Il Responsabile Del Servizio  
Rita Renna

ultimo comunicato ISTAT:  
15/01/2010 per il mese di  
DICEMBRE

anno	gen	feb	mar	apr	mag	giu	lug	ago	set	ott	nov	dic
<b>1995 (base 100)</b>	97,02	97,81	98,60	99,12	99,74	100,26	100,35	100,70	100,96	101,49	102,10	102,28
<b>1996</b>	102,4	102,7	103,0	103,6	104,0	104,2	104,0	104,1	104,4	104,5	104,8	104,9
<b>%</b>	5,5	5,0	4,5	4,5	4,3	3,9	3,6	3,4	3,4	3,0	2,6	2,6
<b>1997</b>	105,1	105,2	105,3	105,4	105,7	105,7	105,7	105,7	105,9	106,2	106,5	106,5
<b>%</b>	2,6	2,4	2,2	1,7	1,6	1,4	1,6	1,5	1,4	1,6	1,6	1,5
<b>1998</b>	106,8	107,1	107,1	107,3	107,5	107,6	107,6	107,7	107,8	108,0	108,1	108,1
<b>%</b>	1,6	1,8	1,7	1,8	1,7	1,8	1,8	1,9	1,8	1,7	1,5	1,5
<b>1999</b>	108,2	108,4	108,6	109,0	109,2	109,2	109,4	109,4	109,7	109,9	110,3	110,4
<b>%</b>	1,3	1,2	1,4	1,6	1,6	1,5	1,7	1,6	1,8	1,8	2,0	2,1
<b>2000</b>	110,5	111,0	111,3	111,4	111,7	112,1	112,3	112,3	112,5	112,8	113,3	113,4
<b>%</b>	2,1	2,4	2,5	2,2	2,3	2,7	2,7	2,7	2,6	2,6	2,7	2,7
<b>2001</b>	113,9	114,3	114,4	114,8	115,1	115,3	115,3	115,3	115,4	115,7	115,9	116,0
<b>%</b>	3,1	3,0	2,8	3,1	3,0	2,9	2,7	2,7	2,6	2,6	2,3	2,3
<b>2002</b>	116,5	116,9	117,2	117,5	117,7	117,9	118,0	118,2	118,4	118,7	119,0	119,1
<b>%</b>	2,3	2,3	2,4	2,5	2,3	2,3	2,3	2,5	2,6	2,6	2,7	2,7
<b>2003</b>	119,6	119,8	120,2	120,4	120,5	120,6	120,9	121,1	121,4	121,5	121,8	121,8
<b>%</b>	2,7	2,5	2,6	2,5	2,4	2,3	2,5	2,5	2,5	2,4	2,4	2,3
<b>2004</b>	122,0	122,4	122,5	122,8	123,0	123,3	123,4	123,6	123,6	123,6	123,9	123,9
<b>%</b>	2,0	2,2	1,9	2,0	2,1	2,2	2,1	2,1	1,8	1,7	1,7	1,7
<b>2005</b>	123,9	124,3	124,5	124,9	125,1	125,3	125,6	125,8	125,9	126,1	126,1	126,3
<b>%</b>	1,6	1,6	1,6	1,7	1,7	1,6	1,8	1,8	1,9	2,0	1,8	1,9
<b>2006</b>	126,6	126,9	127,1	127,4	127,8	127,9	128,2	128,4	128,4	128,2	128,3	128,4
<b>%</b>	2,2	2,1	2,1	2,0	2,2	2,1	2,1	2,1	2,0	1,7	1,7	1,7
<b>2007</b>	128,5	128,8	129,0	129,2	129,6	129,9	130,2	130,4	130,4	130,8	131,3	131,8
<b>%</b>	1,5	1,5	1,5	1,4	1,4	1,6	1,6	1,6	1,6	2,0	2,3	2,6
<b>2008</b>	132,2	132,5	133,2	133,5	134,2	134,8	135,4	135,5	135,2	135,2	134,7	134,5
<b>%</b>	2,9	2,9	3,3	3,3	3,5	3,8	4,0	3,9	3,7	3,4	2,6	2,0
<b>2009</b>	134,2	134,5	134,5	134,8	135,1	135,3	135,3	135,8	135,4	135,5	135,6	135,8
<b>%</b>	1,5	1,5	1,0	1,0	0,7	0,4	-,1	0,2	0,1	0,2	0,7	1,0

Questa tabella gratuitamente nel vostro sito? - cliccate **QUI**

Nella prima riga, in corrispondenza dell'anno, sono riportati gli indici ISTAT, mentre nella riga successiva, in corrispondenza del segno di percentuale (%), sono già indicate le percentuali di incremento dei singoli mesi sui corrispondenti mesi dell'anno precedente.

Queste percentuali sono utilizzabili in tutti quei casi (rivalutazioni mutui, assegni ai coniuge, contratti o altro) che richiedono adeguamenti sulla base del costo della vita, mentre per i contratti di affitto che lo prevedono, è sufficiente calcolare il 75% della percentuale di incremento per ottenere la rivalutazione del canone di locazione.

Esempio:

contratto di locazione con un canone annuo di € 6.000,00 stipulato in ottobre 2002;

in sede di rinnovo nell'ottobre 2003, è sufficiente utilizzare la percentuale evidenziata in questo mese (2,4%) e calcolarne il 75%.

$2,4 \times 75\%$  oppure  $(2,4 \times 75) : 100$  oppure  $2,4 \times 0,75 = 1,8\%$

€ 6.000,00 x 1,8% = € 108,00

Nuovo canone annuo € 6.108,00 da suddividere per il numero di rate stabilite.

VERTULLO RAFFAELE

$$1,0 \times 75\% = 0,75\%$$

$$\text{IMPORTO RATA} \left( 3.842,70 \times 0,75\% = 28,82 \right)$$

$$\text{NUOVO CANONE ANNO 2010} = \left( 3.871,52 \right)$$

COMUNE DI CAPACCIO

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE - RESPONSABILE SERVIZIO

SERVIZIO

UFF. PROPONENTE

Viabilita', circolazione stradale e servizi connessi

IMPEGNO EFFETTIVO 2010/42/2010/1 con OGGETTO:  
FITTO TERRENO LOC. LICINELLA PER  
PARCHEGGIO E VERDE PUBBLICO

Intervento 1080104 Cap. 1 Competenza  
Fitto aree attrezzate e parcheggi  
ni di terzi

Utilizzo di be

Il sottoscritto responsabile del servizio  
Viabilita', circolazione stradale e servizi connessi

PROPONE per le motivazioni sopra riportate di ISCRIVERE IMPEGNO DI SPESA  
ALL'INTERVENTO 1080104 Cap. 1 sul bilancio di Competenza , per  
l'importo di Euro 3.871,52 a favore della ditta  
VERTULLO RAFFAELE  
VIA BOTTICELLI, 7  
84063 CAPACCIO(SA)

Il sottoscritto responsabile del servizio  
finanziario, ai sensi dell'art. 151 comma 4  
del D.Lgs.18.08.2000 n.267, appone il visto  
di regolarita' contabile attestante la  
copertura finanziaria della spesa, come  
risulta dal prospetto seguente:

Data . . . Il Responsabile  
CARMINE VERTULLO

Stanziamiento +	27.000,00
Variazioni +	0,00
Variazioni -	0,00
Impegni -	14.465,20
-----	
Disponibile	12.534,80
Imp.Proposti -	0,00
-----	
Disponibile	12.534,80

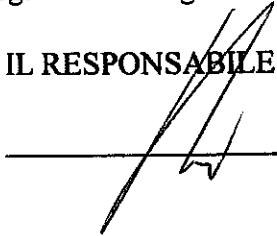
La presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del  
D.Lgs. 267/2000 E' DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA . . . , con apposizione  
del seguente numero identificativo: /

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
CARMINE VERTULLO

**IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE FINANZIARIO**

Attesta il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria, ai sensi degli articoli 151 e 153 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE



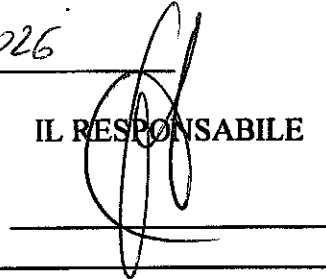
**IL RESPONSABILE DELLA  
SEGRETERIA DELLA GIUNTA**

Attesta che la presente determina è pervenuta in Segreteria:

il 25-01-2010

prot. 3026

IL RESPONSABILE



**IL RESPONSABILE  
PER LA PUBBLICAZIONE**

Attesta la pubblicazione all'Albo Pretorio dal 26 GEN. 2010

al \_\_\_\_\_  
IL RESPONSABILE

