

# Comune di Capaccio

(Provincia di Salerno)



## AREA I

**Coordinamento Area I – Segreteria – Organi Collegiali – Istituzione Poseidonia –  
Demanio – Patrimonio – Inventario Beni Immobili – Toponomastica – Ecologia –  
Ambiente – Agricoltura - Turismo e Spettacolo**

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)

Tel. +39 (0828) 81.21.11 Facsimile +39 (0828) 812239

**Allegato "C"**

### **CONVENZIONE PER INTERVENTI DI RIMOZIONE E SMALTIMENTO DI MATERIALI CONTENENTI AMIANTO IN MATRICE COMPATTA (M.C.A.) PROVENIENTI DA UTENZE DOMESTICHE NEL TERRITORIO COMUNALE DI CAPACCIO (SA)**

L'anno \_\_\_\_\_, il giorno \_\_\_\_\_, del mese di \_\_\_\_\_,

#### **TRA**

il Comune di Capaccio con Sede Legale in Via Vittorio Emanuele, n. 1, qui rappresentato da \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_, Codice Fiscale: \_\_\_\_\_, nella qualità di Responsabile \_\_\_\_\_ di questo Comune (C.F. 81001170653), il quale si costituisce esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente rappresentato;

#### **E**

L'Impresa \_\_\_\_\_ P.I. \_\_\_\_\_ con Sede Legale in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ rappresentata da \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_

#### **Premesso**

- che nell'ambito del territorio del Comune di Capaccio insistono fabbricati di proprietà privata di piccole e grandi dimensioni con presenza di Materiali Contenenti Amianto in Matrice Compatta (M.C.A.) e prevalentemente coperture in cemento-amianto;
- che lo stato di degrado e/o abbandono di tali materiali potrebbe potenzialmente arrecare criticità dal punto di vista ambientale e della salute pubblica per la cittadinanza;
- che la procedura da seguire per effettuare le bonifiche dei siti in cui sono presenti M.C.A., comporta oneri notevoli, a carico del cittadino, anche a fronte della difficoltà

- di reperire direttamente impianti autorizzati allo smaltimento, nonché dal punto di vista delle incombenze di carattere amministrativo;
- che le difficoltà tecnico-amministrative-economiche per la rimozione degli M.C.A. possono costituire un disincentivo allo smaltimento e, di conseguenza, favoriscono indirettamente l'abbandono degli stessi sul territorio comunale cau-sando un grave danno ambientale e sanitario;
  - fermo restando che la rimozione dei M.C.A. è un obbligo dei proprietari, l'Amministrazione Comunale ritiene indispensabile promuovere iniziative di incentivazione alla rimozione e di calmieramento dei prezzi;
  - che al fine di favorire le attività di bonifica, si è inteso procedere alla stesura della presente convenzione con l'Impresa \_\_\_\_\_, ditta qualificata con iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali nelle seguenti categorie:
    - Categoria \_\_\_\_ Classe \_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
    - Categoria \_\_\_\_ Classe \_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
    - Categoria \_\_\_\_ Classe \_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
    - Categoria \_\_\_\_ Classe \_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
  - che ha manifestato interesse in merito allo svolgimento di questo servizio sul territorio comunale, aderendo alla richiesta comunale formulata con avviso in data \_\_\_\_\_;
  - che il Comune di Capaccio intende avviare una campagna di sensibilizzazione rivolta alla cittadinanza per portare a conoscenza della stessa la disponibilità dell'Impresa \_\_\_\_\_ ad eseguire il servizio di rimozione e smaltimento di M.C.A., nel rispetto della normativa vigente ed alle condizioni tecniche ed economiche dalla stessa offerte e nel seguito riportate.

**TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO  
SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE**

**Art. 1**

Le premesse costituiscono parte integrante dei patti che seguono.

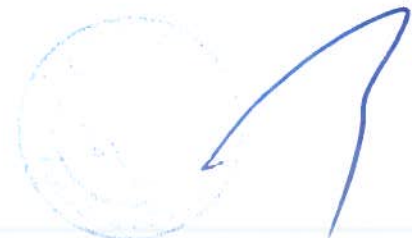
**Art 2**

La presente convenzione ha la finalità di incentivare le attività di rimozione e smaltimento di M.C.A., facilitando le incombenze di carattere amministrativo attraverso la messa a disposizione degli uffici comunali per ogni necessità utile a rendere efficace e tempestiva ogni occorrenza documentale e/o operativa di competenza comunale, riservando, ove occorrente, a singoli atti specifici il perfezionamento di eventuali obbligazioni.

**Art. 3**

Il servizio svolto dall'Impresa \_\_\_\_\_ comprende le prestazioni di seguito riportate:

- sopralluogo da parte di un tecnico di impresa abilitata per la bonifica dell'amianto o di materiali contenenti amianto in matrice compatta e redazione del preventivo per la rimozione e per lo smaltimento, entrambi a titolo gratuito;
- Campionamento del materiale da bonificare ed esecuzione di analisi chimiche



fisiche con rilascio di certificato di classificazione del rifiuto ai fini del corretto smaltimento, eseguito da laboratorio autorizzato ai sensi di legge.

- Redazione e presentazione all'ASL di competenza, del Piano di Lavoro di cui all'art. 34 del D.Lgs. 277/91 valido come Piano Operativo di Sicurezza ex art. 2 del D.Lgs. 494/96. Nel Piano di Lavoro saranno descritte tutte le misure operative e le attrezzature necessarie a garantire la sicurezza e la salute dei lavoratori addetti alla bonifica nonché la protezione dell'ambiente e delle persone esterne.
- trattamento del materiale con idoneo materiale incapsulante al fine di evitare il rilascio di fibre libere durante le fasi di rimozione;
- rimozione dei Materiali Contendenti Amianto (M.C.A.) con le procedure operative di cui al punto 3 del paragrafo 7b) dell'Allegato al D.M. 6/9/94 e con l'adozione delle necessarie ed idonee misure di sicurezza contro il pericolo di caduta dall'alto, dai lati prospicienti il vuoto, delle coperture o per sfondamento delle lastre;
- Accatastamento ed imballaggio in area del cantiere opportunamente predisposta per il confezionamento con doppio telo in LDPE (Polietilene a bassa densità), sigillatura con nastro adesivo in PVC ed etichettatura con simbologia a norma di legge.
- Trasporto dei Materiali Contendenti Amianto con mezzo autorizzato dal Ministero dell'Ambiente – Albo Nazionale Imprese Gestione Rifiuti. L'automezzo dovrà essere allestito con la segnaletica e l'attrezzatura prevista per i trasporti su strada di rifiuti pericolosi (ADR). Durante il trasporto i rifiuti saranno accompagnati da Formulario di Identificazione del Rifiuto (FIR) come da normativa vigente, nonché agli obblighi derivanti dal nuovo Sistema di controllo della tracciabilità dei rifiuti, il cosiddetto SISTRI.
- Smaltimento dei rifiuti in impianto autorizzato allo stoccaggio di amianto e vidimazione sui FIR per attestazione dell'avvenuto smaltimento.
- Attività di tutela, controllo e monitoraggio del sito recuperato da realizzarsi secondo la normativa vigente.

Il servizio dovrà inoltre prevedere l'istituzione di un numero telefonico o, in alternativa un numero verde, al quale il privato interessato possa rivolgersi per la richiesta degli interventi, attivo e presidiato almeno 3 giorni la settimana per almeno 8 ore diurne.

#### **Art. 4**

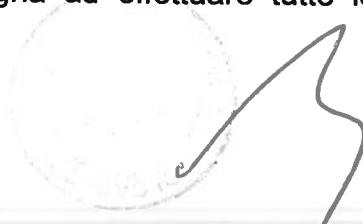
Restano escluse le seguenti attività da concordarsi separatamente con il richiedente l'intervento:

- eventuali allacciamenti elettrici/idraulici;
- eventuali opere murarie;
- eventuale realizzazione nuova copertura;
- tutto quanto non espressamente indicato nella presente convenzione.
- redazione dei titoli abilitativi, se necessari, ma non oggetto della presente convenzione.

Sono altresì a totale carico del cittadino l'espletamento di tutte le eventuali procedure autorizzative/abilitative previste dalla vigente legislazione in materia paesaggistica e urbanistico/edilizia, in conformità ai disposti dalla normativa vigente;

#### **Art. 5**

L'Impresa \_\_\_\_\_ si impegna ad effettuare tutte le fasi



previste dall'articolo 3 previa formale richiesta di preventivo, e successiva conferma di intervento da parte del privato cittadino, o del gestore pubblico del bene, tramite la firma per accettazione della richiesta di preventivo.

L'esecuzione dell'intervento richiesto è subordinata all'approvazione formale del preventivo fornito dall'impresa.

L'impresa, si impegna ad eseguire gli interventi concordati con i singoli cittadini successivamente all'acquisizione di tutte le autorizzazioni necessarie e/o previste dalla normativa vigente in materia, siano esse in capo al cittadino che all'impresa stessa.

#### **Art. 6**

L'impresa è tenuta a rilasciare Certificato di avvenuto Smaltimento del materiale M.C.A. rimosso contestualmente al saldo delle prestazioni effettuate.

#### **Art. 7**

I cittadini che volessero procedere allo svolgimento delle attività di bonifica di cui al precedente art. 3, contatteranno direttamente la ditta convenzionata al recapito che la stessa renderà disponibile.

I costi degli interventi saranno a totale carico del cittadino, che verserà l'importo corrispondente direttamente all'impresa convenzionata scelta, previa emissione di regolare fattura da parte della stessa in base alle seguente tabella:

#### **LASTRE IN CEMENTO AMIANTO**

<b>Quantità materiale</b>	<b>del Quota da piano</b>	<b>campagna</b>	<b>Costo dell'intervento</b>
Da 0 a 40m <sup>2</sup>	Fino a 2 m		xxx,00 €/ m <sup>2</sup>
	oltre a 2 m		xxx,00 €/m <sup>2</sup> comprensivo di uso di trabattello ed esclusi i costi delle altre opere provvisorie (ponteggio e piattaforma mobile)
oltre a 40m <sup>2</sup>	Fino a 2 m		xxx,00 €/ m <sup>2</sup>
	oltre a 2 m		xxx,00 €/m <sup>2</sup> comprensivo di uso di trabattello ed esclusi i costi delle altre opere provvisorie (ponteggio e piattaforma mobile)

#### **ALTRI MANUFATTI IN CEMENTO AMIANTO IN MATRICE COMPATTA**

<b>Quantità materiale</b>	<b>del Quota da piano</b>	<b>campagna</b>	<b>Costo dell'intervento</b>
Con peso non superiore a 450kg	A terra compreso smaltimento		xxx,00 €/ kg
	Posti in opera compreso smaltimento		xxx,00 €/ kg
Con peso superiore a 450kg	A terra compreso smaltimento		xxx,00 €/ kg
	Posti in opera compreso smaltimento		xxx,00 €/ kg



Per tutti gli interventi sono compresi il sopralluogo e il preventivo GRATUITO, gli oneri di sicurezza e l'uso del trabattello ove previsto, ad esclusione degli oneri relativi alle altre opere provvisorie e attrezzature (es. ponteggio e piattaforma mobile) per gli interventi da realizzare a quote superiori a 2 m dal piano campagna.

Detti prezzi rimangono invariati per tutta la durata della convenzione.

### **Art. 8**

Nessun onere finanziario deriva al Comune dalla sottoscrizione della presente convenzione, fatti salvi i costi derivanti dagli eventuali interventi riguardanti lo smaltimento di materiali contenenti amianto formalmente richiesti dal Comune stesso nei modi indicati negli articoli precedenti.

Nessuna pretesa è altresì imputabile al Comune per eventuali inadempimenti contrattuali dei richiedenti lo smaltimento di materiali contenenti amianto, o derivanti da errato smaltimento dei materiali contenenti amianto.

La concessione resta a tutto rischio e pericolo dell'impresa convenzionata, ed il Comune non sarà mai, né verso lui né verso altri, in alcun modo responsabile per danni in dipendenza o per effetto totale o parziale dell'opera eseguita.

L'impresa solleva il Comune per qualsiasi danno, molestie e spese che potessero conseguire direttamente o indirettamente, per effetto totale o parziale della concessione. L'impresa è altresì tenuta al rispetto di ogni normativa applicabile per quanto concerne la sicurezza dei lavoratori, e per la gestione in sicurezza dei cantieri, al fine di preservare l'incolumità dei richiedenti durante l'effettuazione delle attività.

### **ART 9**

Tutte le attività di bonifica dovranno svolgersi nel rispetto della vigente legislazione in materia di gestione dei rifiuti (D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.) ed in particolare della normativa inerente alla bonifica dei siti con presenza di amianto, nonché al trattamento, al trasporto ed allo smaltimento dei rifiuti contenenti amianto e degli altri materiali da esso contaminati, di quella paesaggistica, di quella urbanistico-edilizia così come disciplinata dalla normativa vigente in materia, nonché di quella prevista dal D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. in merito alla sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavori e nei cantieri temporanei.

### **Art. 10**

La presente convenzione viene stipulata con effetto dal \_\_\_\_\_ sino al \_\_\_\_\_

La presente convenzione si intenderà risolta di diritto, senza alcuna formalità, fatta salva la comunicazione di volersi avvalere della presente clausola, con l'indicazione della data dalla quale la risoluzione produrrà il proprio effetto, nei seguenti casi:

1. mancata, incompleta o non conforme esecuzione degli interventi così come meglio precisati nell'art. 3 della presente Convenzione.
2. applicazione di prezzi diversi da quelli offerti così come meglio precisati nell'art. 6 della presente Convenzione.
3. perdita dei requisiti minimi di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., e più in generale perdita delle capacità di contrattare con la pubblica amministrazione.
4. perdita e/o sospensione della validità dell'iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali richiesta per la sottoscrizione della presente Convenzione;



#### **Art. 11**

Il Comune riconosce il carattere di pubblico interesse dell'iniziativa di bonifica di possibili fonti inquinanti del territorio comunale e si impegna ad informare i cittadini e le imprese private del contenuto della presente convenzione.

E' data facoltà al concessionario di pubblicizzare la presente convenzione in forme e modi concordati con l'Amministrazione.

#### **Art. 12**

La ditta \_\_\_\_\_ si impegna a praticare gli stessi prezzi indicati nell'art. 7 per interventi che saranno richiesti direttamente dall'Amministrazione Comunale.

#### **Art. 13**

È fatta salva ed impregiudicata la libera facoltà del cittadino, dell'impresa privata e dello stesso Comune di rivolgersi ad altro operatore, purché nel rispetto della legislazione vigente in materia di gestione dei rifiuti.

Il Comune è esonerato da ogni responsabilità e partecipazione economica relative ad interventi da eseguire su aree di proprietà privata e richiesti direttamente da cittadini o imprese private.

#### **Art. 14**

Per quanto non espressamente previsto nella presente convenzione, si fa esplicito richiamo alle norme vigenti in materia.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per IL COMUNE

Per L'IMPRESA

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

