

COMUNE DI CAPACCIO
Provincia di Salerno
ASSESSORATO ALLE POLITICHE SOCIALI
BANDO DI CONCORSO

D.L. n. 102 del 31 Agosto 2013 convertito con modificazioni, dalla Legge 28/10/2013 n.124

Linee Guida Regione Campania DGR n. 804 del 30/12/2014

FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI
ANNO 2015

E' indetto un bando di concorso per la concessione dei contributi in favore degli inquilini morosi incolpevoli, per l'anno 2015, in favore dei cittadini residenti nel Comune di Capaccio.

RISORSE

Il fondo è costituito da trasferimenti statali e da risorse della Regione Campania.

La Regione Campania procederà al riparto delle risorse disponibili tra i Comuni ad alta tensione abitativa, di cui alla delibera CIPE n. 87 del 13/11/2003, in proporzione al numero di richieste di contributi rilevate dai bandi;

L'erogazione dei contributi di cui alla presente procedura, agli aventi diritto, è subordinata all'effettivo trasferimento dei fondi destinati a tale specifica finalità da parte della Regione Campania.

CRITERI E REQUISITI

Per poter accedere al contributo, nei limiti delle risorse disponibili, il soggetto richiedente deve possedere i seguenti requisiti, pena la non ammissione al concorso:

1. avere un reddito ISE non superiore ad Euro 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore ISEE non superiore ad Euro 26.000,00;
2. essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;
3. essere titolare per gli anni di riferimento di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica, (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie A1, A8 e A9);
4. essere residente da almeno un anno nel Comune e nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio;
5. avere la cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea oppure nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, possedere un regolare titolo di soggiorno ai sensi del Testo Unico D. Lgs n. 286 del 25/07/1998 e ss. ii. mm.;
6. non essere titolare, il richiedente o anche un componente del nucleo familiare, di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella Provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare.

Il soggetto richiedente, ovvero uno dei componenti del nucleo familiare residente nell'alloggio, deve essere, pena la non ammissione al bando, un lavoratore dipendente, autonomo o precario colpito dagli effetti della crisi economica, con conseguente riduzione della capacità reddituale per :

1. perdita del lavoro per licenziamento;
2. accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
3. cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
4. mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
5. malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare, che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;
6. cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente.

MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE

Le domande di partecipazione al presente bando, per l'erogazione dei contributi in favore degli inquilini morosi incolpevoli, dovranno essere fatte pervenire dagli interessati, in busta chiusa, con la dicitura "DOMANDA CONTRIBUTO MOROSITA' INCOLPEVOLE", al COMUNE DI CAPACCIO- UFFICIO PROTOCOLLO GENERALE- Via V. Emanuele 1 -84047 CAPACCIO, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 03.12.2015.

I modelli di domanda di partecipazione saranno in distribuzione presso l'Ufficio Politiche Sociali o scaricabili dal sito del Comune di Capaccio.

Alla domanda di partecipazione regolarmente sottoscritta, con allegata fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità, dovrà essere allegata la seguente documentazione, pena l'esclusione:

1. dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 109 e successive modifiche ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;
2. contratto di locazione regolarmente registrato;
3. certificato di residenza storico;
4. attestazione di documentato possesso della perdita o sensibile diminuzione della capacità reddituale ovvero attestazione di licenziamento, cassa integrazione ordinaria, straordinaria, collocazione in stato di mobilità, mancato rinnovo di contratti, etc;
5. stato di famiglia storico;
6. dichiarazione ISE ed ISEE per l'annualità precedente a quella di riferimento del bando;
7. attestazione di malattia grave, infortunio o decesso resa dal medico curante o dalla ASL di appartenenza;
8. copia sentenza di separazione legale;
9. copia del provvedimento di sfratto per morosità con citazione per la convalida ed eventuale dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000 che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità stabilite dalla legge 431/98. Ogni altra documentazione idonea a dimostrare il possesso dei requisiti soggettivi e oggettivi.

FORMAZIONE GRADUATORIA, PRIORITA' E RISERVE

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di una graduatoria in funzione crescente del valore ISE dell'anno precedente a quello di riferimento.

A parità di punteggio, sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse. Presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia:

- a. ultrasettantenne;
- b. minore;
- c. invalidità accertata per almeno il 74%;
- d. in carico ai servizi sociali o alle aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale;
- e. nuclei familiari senza fonte di reddito.

Permanendo la parità, si procederà a sorteggio.

PRIORITA' NELLA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI

Il Comune concede i contributi a favore di :

1. Inquilini, nei cui confronti sia stato emesso provvedimento di rilascio esecutivo per morosità incolpevole, che sottoscrivano con il proprietario dell'alloggio un nuovo contratto a canone concordato;
2. inquilini la cui ridotta capacità economica non consenta il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione. In tal caso il Comune prevede le modalità per assicurare che il contributo sia versato contestualmente alla consegna dell'immobile;
3. inquilini, ai fini del ristoro, anche parziale, del proprietario dell'alloggio, che dimostrino la disponibilità di quest'ultimo a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile.

CRITERI PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA E DELL'ENTITA' DEL CONTRIBUTO

Il contributo massimo erogabile è determinato così come previsto nelle Linee Guida della Regione Campania, al punto 8 "criteri per la formazione della graduatoria e dell'entità del contributo".

DISPOSIZIONI FINALI

Per informazioni relative al presente bando è possibile contattare il Servizio Politiche Sociali del Comune di Capaccio-Telefono 0828 812223/812224, dalle ore 9.00 alle 12,30 dal lunedì al venerdì.

Il Responsabile del procedimento è la sig.ra Maria Teresa Orrati.

Capaccio lì 13.11.2015

Il Responsabile del Servizio
Maria Teresa Orrati

Il Sindaco
Dr. Italo Voza