

COMUNE DI CAPACCIO
Provincia di Salerno
ASSESSORATO ALLE POLITICHE SOCIALI
BANDO DI CONCORSO
Legge 9 dicembre 1998 n.431- art.11-
Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione.
Contributo anno 2010.

E' indetto un bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione, per l'anno **2010**, in favore dei cittadini residenti che siano titolari di contratti ad uso abitativo, regolarmente registrati, di immobili ubicati sul territorio comunale e che non siano di Edilizia Residenziale Pubblica.

1) RISORSE

Le risorse per la concessione dei contributi sono quelle che saranno assegnate al Comune dalla Giunta Regionale della Campania Settore Edilizia Pubblica Abitativa, per l'anno **2010**, più la somma di **€500,00**, messa a disposizione dall'Amministrazione Comunale.

Un' aliquota non superiore al 70% della somma disponibile, sarà assegnata alla fascia -A- e il restante 30% per la Fascia - B – di cui al punto 2 del presente Bando.

2) REQUISITI

Per beneficiare del contributo, devono ricorrere le seguenti condizioni, pena la non ammissione al concorso:

- A. Avere, con riferimento all'anno 2010 e alla data di pubblicazione del presente bando, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art. 2, lettere a,b,c,d,e ed f, della legge Regione Campania 2 luglio 1997 n° 18, per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica (in caso di trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo);
- B. Essere titolare, per l'anno **2010**, di un contratto di locazione ad uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica;
- C. Presentare certificazione dalla quale risultino valore **ISEE** (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), valore **ISE** (Indicatore della situazione Economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore **ISE**, calcolati ai sensi del D.Lgs. n° 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni, rientranti entro i valori di seguito indicati:

Fascia -A-

Valore **ISE** , per i redditi anno **2009**, non superiore all'importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S. pari a **€11.912,94**, rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore **ISE** risulta non inferiore al **14%**.

Fascia - B-

Valore **ISE**, per i redditi anno 2009, compreso tra € 11.912,95 ed € 18.000,00, rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore **ISE** risulti non inferiore al **24%**.

- D. Non aver beneficiato di contributi da parte di altri Enti per la stessa finalità, ad eccezione dei finanziamenti previsti dal Bando regionale per le misure anticrisi di cui al DD 189 del 22.05.2009 pubblicato sul BURC n. 35 dell'08.06.2009. In tal caso il totale delle agevolazioni non potrà, comunque, superare l'importo del canone anno 2010;
- E. Sono ammissibili a contributo gli stranieri titolari di carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o di

lavoro autonomo (artt. 5, 9 e 40 decreto L.gs 289/98 così come modificati dalla Legge n. 189/2002 e smi) e residenti da almeno 10 anni nel Territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella Regione Campania (Legge n. 133/2008).

F. In caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione, ai sensi dell'art. 6 della legge n° 392/1978. In mancanza, il contributo sarà versato agli eredi individuati in base alla disciplina civilistica.

G . L' erogazione del contributo a soggetti che dichiarano " ISE 0" è possibile soltanto previa esibizione di espressa autocertificazione, debitamente sottoscritta dal richiedente , circa la fonte di sostentamento del proprio nucleo familiare; per nuclei familiari senza fonte di reddito si intendono coloro che non hanno alcuna fonte reddituale, indipendentemente dalla imponibilità fiscale o meno della stessa.

3) DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

A. Il contributo teorico sarà calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore **ISE** calcolato ai sensi del D.Lgs. n° 109/98 e successive modificazioni ed integrazione :

Fascia - A - : il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un importo massimo arrotondato di **€1.500,00**;

Fascia - B - : il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un importo massimo arrotondato di **€1.300,00**;

B. il contributo teorico è, poi, rapportato al periodo di effettiva validità del contratto, calcolato in mesi interi ed in ogni caso non può superare l'importo del canone annuo corrisposto.

C. Nel caso in cui il contributo non soddisfi tutti i beneficiari, il Comune si riserva la facoltà di erogare ai soggetti collocati in graduatoria una percentuale minima pari al 60% del contributo spettante, fino alla concorrenza dei fondi stanziati dalla Regione Campania e dal Comune di Capaccio.

Le eventuali economie risultanti dall'esaurimento della graduatoria degli aventi diritto di una fascia saranno assegnate ai richiedenti utilmente collocati nella graduatoria dell'altra fascia.

4) FORMAZIONE GRADUATORIE, PRIORITA' E RISERVE

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di una graduatoria (distinta per eventuali fasce o unica comprendente le stesse) in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto tra canone, al netto degli oneri accessori, e valore **ISEE** dell'anno **2009**.

A. A parità di punteggio, sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:

- a. Soggetti nei confronti dei quali risulti emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla Legge 9 dicembre 1998- n° 431;
- b. Nuclei familiari senza fonte di reddito. Per nuclei familiari senza fonte di reddito si intendono coloro che non hanno alcuna fonte reddituale, indipendentemente dalla imponibilità fiscale o meno della stessa;
- c. Ultrasessantacinquenni;
- d. Famiglie monoparentali;
- e. Presenza di uno o più componenti disabili;
- f. Numero dei componenti il nucleo familiare.

Se la parità permane la priorità viene determinata mediante sorteggio.

B. All'esame delle istanze ed alla predisposizione della graduatoria, provvederà una commissione tecnica costituita con provvedimento della Giunta Comunale .

5) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Le istanze di partecipazione devono essere compilate sugli appositi modelli predisposti dal Comune, in forma di dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 – 47 del D.P.R. n° 445/2000;devono essere sottoscritte, allegando la fotocopia fronte retro di un documento di riconoscimento valido del richiedente; dovranno essere spedite, insieme alla documentazione di cui al successivo punto 6), al Comune di Capaccio, a mezzo **raccomandata AR** entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione del presente Bando, pena l'esclusione. (Farà fede il timbro postale).

6) DOCUMENTAZIONE

Con la domanda di partecipazione regolarmente sottoscritta, nei modi legge, dovranno essere allegati i seguenti documenti:

- 1) Dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del Decreto legislativo 31 Marzo 1998, n° 109, e successive modifiche ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;
- 2) Copia contratto di locazione regolarmente registrato;
- 3) Copia della Ricevuta di versamento per l'anno 2010 della tassa di registrazione Mod. F. 23;
- 4) Dichiarazione ISE o Autocertificazione ISE 2010 relativi ai redditi 2009;
- 5) Dichiarazione ISEE o Autocertificazione ISEE 2010 relativi ai redditi 2009;
- 6) I richiedenti che dichiarano ISE 0 (zero) devono produrre autocertificazione circa la fonte di sostentamento della famiglia;
- 7) I richiedenti che intendono ottenere la priorità di cui al punto 4 del presente bando, lettera A devono produrre documentazione probatoria;
- 8) I richiedenti stranieri devono produrre documentazione probatoria di cui al punto 2 lettera E del presente bando.

La mancata sottoscrizione della domanda e la mancata allegazione della copia di un documento di riconoscimento in corso di validità sono motivo di esclusione.

N.B. le fotocopie dei documenti originali devono essere perfettamente leggibili.

L'Amministrazione provvederà ad effettuare idonei controlli sulle dichiarazioni rese dai concorrenti, disponendo, nei casi accertati di falsa dichiarazione, la decadenza dal beneficio e la denuncia all'Autorità Giudiziaria .

Il Responsabile del procedimento è la sig.ra Orrati Maria Teresa.

Capaccio lì 29.09.2010

Il Responsabile del Servizio
Maria Teresa Orrati

L'Assessore alle Politiche Sociali
Lorenzo Tarallo

Il Sindaco
Pasquale Marino