



BANDO DI GARA CON PROCEDURA APERTA

a) CUP: **H47E13000420004**; b) CIG (SIMOG): **5589564E1E**

Lavori di: **<Adeguamento sismico, riqualificazione e rifunionalizzazione della scuola Materna e Elementare “Vannulo”>** - [Determina a contrarre n. 51 del 03/02/2014]

1. STAZIONE APPALTANTE: Comune di Capaccio, Corso Vittorio Emanuele n. 1, 84047 Capaccio, Salerno – Italia – tel. +39 0828 812 201, fax +39 0828 812 239, e-mail settorequarto@comune.capaccio.sa.it - www.comune.capaccio.sa.it
2. TIPO DI APPALTO: appalto settore ordinario, sotto soglia comunitaria (non riservato a categorie protette)
3. PROCEDURA DI GARA: procedura **aperta** ai sensi dell’articolo 3, comma 37, articolo 54 e articolo 55, comma 5, del decreto legislativo n. 163 del 2006 e ss.mm.ii.
4. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE: criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’articolo 83 del decreto legislativo n. 163 del 2006 e ss.mm.ii. ed Art. 120 del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii.
5. FORMA DELL’APPALTO: contratto di appalto pubblico per l’esecuzione dei lavori ai sensi dell’Art. 53, comma 2, lettera a), del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. stipulato a **Misura**
6. LUOGO DI ESECUZIONE: Comune di Capaccio, provincia di Salerno
7. DESCRIZIONE LAVORI: i lavori di manutenzione straordinaria da eseguire, finalizzati all’**adeguamento sismico, riqualificazione e rifunionalizzazione della scuola Materna e Elementare “Vannulo”**, consistono in: esecuzione delle travi di collegamento delle fondazioni, ringrossi pilastri e aumento staffatura travi di piani in prossimità dei pilastri, realizzazione scala di ingresso edificio; rifacimento impianti: di riscaldamento, elettrico e di illuminazione, rifacimento bagni, infissi e finestre, cappotto per isolamento termico, impianto solare termico etc. per rendere l’edificio scolastico a norma e fruibile per assolvere alla propria funzione di scuola dell’obbligo
8. IMPORTO APPALTO: l’importo lavori complessivo a base di gara è di € **482.149,82** di cui € **442.197,04** per lavori soggetto a ribasso ed € **39.952,78** per l’attuazione dei piani di sicurezza non soggetto a ribasso
9. LAVORAZIONI DELL’APPALTO: edifici civili ed industriali - Categoria **OG1** - Classifica **II** - € **442.197,04** per lavori soggetto a ribasso

10. MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO: ai sensi dell'Art. 53, comma 4, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. a **Misura**

11. SUDDIVISIONE IN LOTTI: l'appalto non è suddiviso in lotti

12. TERMINE DI ESECUZIONE: durata appalto **150** giorni naturali e consecutivi decorrente dalla data di consegna lavori

13. VARIANTI: ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., in sede di offerta sono ammesse varianti progettuali, i cui requisiti minimi nonché le relative modalità di presentazione da rispettare, sono essenzialmente:

- Produrre documentazione tecnica nel rispetto della normativa vigente per la fase progettuale Esecutiva;
 - Le migliorie/i lavori/le forniture dovranno essere tali da aumentare il grado di sicurezza dell'edificio nonché di aumentare il confort nella fruizione dello stesso;
 - Le modalità di presentazione delle varianti sono riportate nel disciplinare di gara allegato al presente bando;
- sono ammesse offerte in variante esclusivamente giustificate dal miglioramento tecnico e qualitativo dell'opera nel suo complesso (variante progetto), non sono ammessi aumenti dell'offerta economica rispetto al prezzo posto a base di gara (l'offerta economica deve essere solo in diminuzione del prezzo soggetto a ribasso posto a base di gara), non è ammesso aumento dei tempi di esecuzione dell'opera

14. CONDIZIONI PARTICOLARI DI APPALTO: i lavori devono essere eseguiti senza pregiudicare l'ambiente circostante

15. DOCUMENTAZIONE DI GARA: il presente bando, il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché lo schema di contratto, la scheda n. 1 e la scheda n. 2 sono disponibili sul sito internet della stazione appaltante www.comune.capaccio.sa.it

16. PROGETTO A BASE DI GARA: il progetto posto a base di gara è visionabile, previo appuntamento richiesto a mezzo fax ed e-mail, presso gli uffici dell'Area VI – LL.PP. del comune di Capaccio nei giorni di apertura al pubblico. La presa visione della documentazione progettuale a base di gara è **ammessa non oltre** le ore **13,00** del giorno **25/02/2014**. Ai fini della presentazione delle migliorie progettuali, per il ritiro del progetto e degli altri elaborati tecnici posti a base di gara nonché dei documenti di gara, su cdrom, è necessario espressa richiesta scritta, a mezzo fax, da inoltrare non oltre il giorno **25/02/2014**, ed il pagamento, contestualmente al ritiro, di € **15,00** con le modalità di cui al disciplinare di gara (entro lo stesso termine è possibile richiedere informazioni)

17. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE:

- Termine di presentazione delle offerte: l'offerta deve pervenire al protocollo generale del Comune di Capaccio entro le ore **14,00** del giorno **03/03/2014**, pena l'esclusione;

-
- L'indirizzo di recapito del plico è quello di cui al precedente punto 1.;
 - Le modalità di presentazione della domanda di partecipazione sono quelle previste nel disciplinare di gara;
 - La domanda va redatta in lingua Italiana;

18. APERTURA OFFERTE E SOGGETTI AMMESSI:

- L'apertura delle offerte, in seduta pubblica, presso gli uffici dell'AREA VI, all'indirizzo di cui al precedente punto 1., avverrà il giorno **07/03/2014** alle ore **11,00**. Le successive sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima sede nelle ore e nei giorni che saranno comunicati ai concorrenti a mezzo fax/posta elettronica certificata almeno 3 giorni prima della data fissata
- I soggetti ammessi a presenziare le operazioni di gara sono i legali rappresentanti dei concorrenti partecipanti o altri soggetti da questi delegati, purché muniti di delega sotto forma di atto notorio o procura, oppure dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata in sede di gara o appositamente esibita, in ogni caso 1 per ogni concorrente. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi

19. CAUZIONI: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata di una cauzione provvisoria, ai sensi dell'Art. 75, comma 1, codice dei contratti, almeno di € **9.643,00** (come descritta al paragrafo 5. del disciplinare di gara) nonché di una dichiarazione di un fideiussore, ai sensi dell'Art. 75, comma 8, codice dei contratti come previsto nel disciplinare di gara

20. FINANZIAMENTI e PAGAMENTI:

- L'appalto è finanziato con fondi propri del comune;
- L'impresa avrà diritto a pagamenti in acconto ogni volta il suo credito liquido, al netto cioè del ribasso d'asta e delle eventuali trattenute di legge, raggiunga l'ammontare previsto di € **75.000,00**. E' fatto obbligo all'appaltatore di trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate: si precisa che, ai sensi dell'Art. 118, comma 3, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., qualora l'affidatario non trasmetterà le fatture quietanzate del subappaltatore entro il predetto termine, la stazione appaltante sospenderà il successivo pagamento a favore dell'affidatario del contratto;

21. SOGGETTI AMMESSI A GARA: i concorrenti di cui all'Art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. costituiti da imprese singole o riunite o consorziate, ai sensi degli Artt. 92, 93 e 94 del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii., o da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'Art. 37, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., ovvero concorrenti con sede in altri stati membri dell'unione Europea alle condizioni di cui all'Art. 47 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. come meglio descritto al paragrafo 2. del disciplinare di gara

22. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA:

- Caso di concorrente stabilito in Italia: i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categoria e classificazione adeguate ai lavori da assumere ai sensi dell'Art. 92 del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii. prevista al precedente Punto 9.;
- Caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea: i concorrenti devono possedere i requisiti previsti accertati, ai sensi dell'Art. 47 del Codice dei contratti pubblici nonché dell'Art. 62 del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii., in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi;

23. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione con obbligo di rinnovo da parte del concorrente su eventuale espressa richiesta del RuP

24. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: l'aggiudicazione avviene con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa applicando il metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato G all'Art. 120 del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii., attribuendo i seguenti pesi ai criteri di valutazione:

1. Offerta tecnica – punteggio max 80 punti
2. Offerta tempo – punteggio max 10 punti
3. Offerta economica – punteggio max 10 punti

I suddetti punteggi saranno assegnati secondo i criteri dettagliatamente specificati nel disciplinare di gara. Nel rispetto di quanto disposto dagli Artt. 86, 87 e 88 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. sarà valutata la congruità delle offerte risultanti anormalmente basse, ossia quelle in cui sia i punti assegnati al prezzo (offerta economica) sia la somma dei punti relativi a tutti gli altri elementi di valutazione sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti nel bando di gara. Nel caso di offerte con uguale punteggio totale, l'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta che abbia ottenuto il maggiore punteggio relativamente all'offerta economica. Qualora anche i punteggi attribuiti al valore economico dovessero essere uguali, si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'Art. 77 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924.

25. AVVISO DI PREINFORMAZIONE: non è stato pubblicato alcun avviso di preinformazione

26. PUBBLICAZIONE BANDO: il bando, ai sensi dell'art. 122, comma 5 terzo periodo, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., in quanto trattasi di contratti di importo inferiore ad € 500.000,00, è pubblicato all'albo pretorio informatico del comune di Capaccio e sul «profilo di committente» della stazione appaltante

27. ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI MEDIAZIONE: il Responsabile apicale AREA VI – LL.PP. Comune di Capaccio, Corso Vittorio Emanuele n. 1, 84047 Capaccio, Salerno – Italia – tel. +39 0828 812 201, fax +39 0828 812 239, e-mail settorequarto@comune.capaccio.sa.it

28. ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO: il TAR Campania (Tribunale Amministrativo Regionale) sezione distaccata di Salerno. Avverso il presente atto può essere proposto ricorso innanzi l'organo indicato entro 30 giorni dalla data di pubblicazione (Art. 3, comma 4, della Legge 241/90 e ss.mm.ii. e ex Art. 19, comma 3, della L. n. 135/1997 e ss.mm.ii.)

29. ACCORDO QUADRO: nessuno

30. VERIFICHE ANTIMAFIA: il soggetto concorrente dovrà dichiarare di non trovarsi in situazioni di collegamento formale o sostanziale – anche ai sensi dell'Art. 2359 c.c. – con altri operatori economici partecipanti alla gara di cui abbia notizia e che non si è accordata né si accorderà con altri partecipanti alla gara. In adesione al Protocollo di Legalità sottoscritto dal Comune di Capaccio con la Prefettura di Salerno, i soggetti partecipanti alla gara, in forma singola o comunque associati, si obbligano, sin dalla presentazione della domanda di partecipazione alla gara, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a rispettare e far rispettare le clausole Antimafia riportate nel Protocollo di Intesa del 27/05/2009 sottoscritto fra Prefettura di Salerno e Comune di Capaccio.

In particolare ciascun concorrente deve rendere le seguenti tassative dichiarazioni:

- di non essere in situazione di controllo o di collegamento con altre imprese, formale e/o sostanziale, di cui abbia notizia che concorrono alla gara e che non si è accordata e non si accorderà con altri partecipanti alla gara.
- di essere a conoscenza che saranno considerati quali sospetti casi di anomalia e, quindi, soggetti a verifica, ai fini dell'applicazione dell'art. 34, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. le seguenti circostanze sintomatiche, riportate a titolo esemplificativo, che ricorrano insieme o da sole:
 1. utilizzazione delle medesime utenze fax e/o telefoniche o dei medesimi locali da parte delle imprese partecipanti;
 2. utilizzazione anche in parte dello stesso personale;
 3. rapporto di coniugio o vincoli di parentela tra coloro che ricoprono cariche sociali o direttive nelle imprese partecipanti;
 4. coincidenza della residenza e del domicilio delle imprese partecipanti;
 5. intrecci negli assetti societari di partecipanti alla gara.
- di impegnarsi a comunicare al Comune di Capaccio, in caso di aggiudicazione, i dati relativi alle società e alle imprese, anche con riferimento ai loro stessi assetti societari, chiamate a realizzare l'intervento, compreso i nominativi dei soggetti ai quali vengono affidate le seguenti forniture e servizi "sensibili": trasporto di materiali a discarica, smaltimento rifiuti, fornitura e/o trasporto terra; acquisizioni, dirette o indirette, di materiale da cava per inerti e di materiale da cave di prestito per movimento terra; fornitura e/o trasporto di bitume; noli a freddo di macchinari; fornitura e posa in opera e noli a caldo qualora non debbano essere assimilati a subappalto ai sensi dell'Art. 118, comma 11, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.; servizio di autotrasporto; guardinaia di cantiere;
- di essere a conoscenza del protocollo di intesa sottoscritto fra il Comune di Capaccio e la Prefettura-U.T.G. di Salerno ai fini della prevenzione dei tentativi di

infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, sottoscritto in data 27/05/2009 e di accettarne in toto le clausole ivi contenute ed in particolare quelle relative alla risoluzione del vincolo contrattuale da attivare a seguito dell'esito interdittivo delle informative antimafia espletate dalle Prefetture-U.T.G., operanti anche nei confronti degli eventuali sub affidatari;

- di obbligarsi a segnalare al Comune di Capaccio e alle forze dell'ordine, in caso di aggiudicazione dell'appalto, ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità, ovvero offerta di protezione che venga avanzata nel corso dell'esecuzione dei lavori/servizio nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente. Analogo obbligo verrà assunto dalle imprese subappaltatrici e da ogni altro soggetto che intervenga a qualunque titolo nella realizzazione dell'intervento.

Tali obblighi saranno recepiti nel contratto e che, in ogni caso, essi non saranno sostitutivi dell'obbligo di denuncia all'Autorità Giudiziaria dei fatti attraverso i quali sia stata posta in essere la pressione estorsiva e ogni altra forma di illecita interferenza.

La mancata adesione, da parte dell'offerente, alle suddette clausole Antimafia ne comporterà la esclusione dalla procedura di gara. Il contratto è risolto di diritto a seguito dell'esito interdittivo delle informative antimafia espletate dalla Prefettura/U.T.G. territorialmente competente a seguito delle verifiche condotte ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D.P.R. n. 252/1998: Protocollo di Intesa del 27/05/2009 fra Prefettura Salerno e Comune di Capaccio - tale clausola risolutiva contrattuale è inserita anche nel contratto di subappalto. La Stazione appaltante si obbliga a segnalare alla Prefettura/U.T.G. territorialmente competente eventuali casi di dilazione e ritardo nell'esecuzione della prestazione, che non presentino giustificazioni apparenti, la richiesta di varianti in corso d'opera o la formulazione delle riserve, nonché altre circostanze che possano essere indice di anomalie, dando notizie dei provvedimenti adottati per fronteggiare le medesime

31. VERIFICHE ART. 38, COMMA 2, D.LGS. N. 163/2006 E SS.MM.II.: saranno considerati quali sospetti casi di anomalia e, quindi, soggetti a verifica, ai fini dell'applicazione dell'Art. 38, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. le seguenti circostanze sintomatiche, riportate a titolo esemplificativo, che ricorrano insieme o da sole:

- Utilizzazione delle medesime utenze fax e/o telefoniche o dei medesimi locali da parte delle imprese partecipanti;
- Utilizzazione anche in parte dello stesso personale;
- Rapporto di coniugio o vincoli di parentela tra coloro che ricoprono cariche sociali o direttive nelle imprese partecipanti;
- Coincidenza della residenza e del domicilio delle imprese partecipanti;
- Intrecci negli assetti sociatari di partecipanti alla gara;

32. ATTESTATO DI SOPRALLUOGO E PRESA VISIONE PROGETTO: è fatto obbligo, a pena di esclusione, prendere visione dello stato dei luoghi dove devono eseguirsi i lavori nonché del progetto posto a base di gara e di allegare alla domanda di

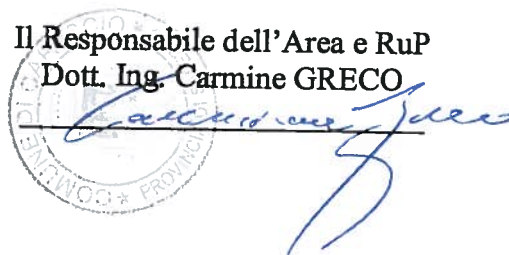
partecipazione l'attestato di presa visione rilasciato dal Responsabile del Procedimento o da altro incaricato dell'Area VI competente della procedura in corso

33. ALTRE INFORMAZIONI: in caso di discordanza fra quanto riportato nel presente bando e nel relativo disciplinare di gara e quanto riportato negli elaborati di progetto, devesi considerare prevalente quanto riportato nel presente bando e nel relativo disciplinare. Alle transazioni finanziarie oggetto del presente appalto si applicano le norme di cui agli Artt. 3 e 6 della Legge 13/08/2010 n. 136 e ss.mm.ii. relative agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari. I pagamenti relativi ai lavori svolti dagli eventuali subappaltatori o cottimisti verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate. Si applicano in tal caso le disposizioni degli artt. 118 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. e Art. 170 del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii.

34. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: il Responsabile del Procedimento (RuP) è il Dott. Ing. Carmine Greco, Responsabile apicale AREA VI – LL.PP. Comune di Capaccio, Corso Vittorio Emanuele n. 1, 84047 Capaccio, Salerno – Italia – tel. centralino +39 0828 812 201, fax +39 0828 812 239, diretto +39 0828 812 260, e-mail settequarto@comune.capaccio.sa.it

Capaccio, 06/02/2014

Il Responsabile dell'Area e RuP
Dott. Ing. Carmine GRECO

A handwritten signature in blue ink, which appears to read 'Carmine Greco', is written over a circular official stamp. The stamp contains the text 'PROVINCIA DI SALERNO' and 'PROVINCIA' around the perimeter.