



Comune di Capaccio

(Provincia di Salerno)

Settore IV

Lavori Pubblici – Espropri – Manutenzione – Vigilanza
Servizi Tecnologici – Cimitero – Informatica

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)

Tel. +39 (0828) 812.111 Facsimile +39 (0828) 812.239 Email settorequarto@comune.capaccio.sa.it

BANDO DI GARA PER APPALTO PUBBLICO DI SERVIZI

1. STAZIONE APPALTANTE

COMUNE DI CAPACCIO

Via Vittorio Emanuele, 1 - CAP 84047 Capaccio (SA)

Settore Responsabile: Lavori Pubblici

Tel. 0828 – 812111 Fax 0828 – 812239

e-mail: settorequarto@comune.capaccio.sa.it

2. PROCEDURA DI GARA

La gara, in esecuzione della determina n. 668 del 04/12/2009 del responsabile del Settore Lavori Pubblici, sarà esperita a mezzo di PROCEDURA APERTA come aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa a favore del concorrente che avrà ottenuto il miglior punteggio, ossia avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, valutata in base ai diversi elementi ed ai "punti" ad essi rispettivamente assegnati ai sensi degli artt. 55 e 83 del D.Lgs. 163/2006 e riportati nei "criteri di aggiudicazione".

3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO DELL'APPALTO

Luogo di esecuzione: Comune di Capaccio;

Descrizione: **"APPALTO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI, DELLA GESTIONE, ESERCIZIO, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE IVI COMPRESSE LE ATTIVITÀ DI MESSA A NORMA DELL'IMPIANTO, DELL'AMMODERNAMENTO TECNOLOGICO E FUNZIONALE NONCHÉ DELLE ATTIVITÀ FINALIZZATE AL CONSEGUIMENTO DEL RISPARMIO ENERGETICO MEDIANTE IL RICORSO AL FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI (F.T.T.)"**;

Durata del contratto: **anni 20**, ovvero quello che sarà offerta in sede di gara;

La spesa complessiva, pari alla voce iscritta nel bilancio Comunale, relativa **all'energia elettrica destinata alla Pubblica Illuminazione**, inclusi oneri, accessori, tasse ed IVA, è pari a **€ 7.784.707,00** pari ad un importo di **€ 389.235,35** per anno, iscritto nei bilanci dei relativi esercizi finanziari;

La spesa complessiva, pari alla voce iscritta nel bilancio Comunale, relativa alla **manutenzione per la Pubblica Illuminazione**, inclusa IVA, è pari a **€ 4.000.000,00** pari ad un importo di **€ 200.000,00** per anno, iscritto nei bilanci dei relativi esercizi finanziari;

Condizioni del servizio: sono riportate nel Capitolato Speciale d'Appalto;

Amministrazione aggiudicatrice: Comune di Capaccio - **Via Vittorio Emanuele, 1 – CAP 84047 Capaccio (SA)** – tel. 0828 812111 – fax 0828 812239;

Responsabile del procedimento: dott. arch. Rodolfo SABELLI;

Categoria di servizi: n. 01;

Oggetto Principale dell'Appalto pubblico (CPV): 50.23.21.00-1;

Oggetto Complementare dell'Appalto Pubblico (CPV): 50.23.21.10-4 / 51.11.00.00-6 / 51.11.20.00-0;

Codice CIG: 0414490FF3;

L'appalto non è diviso in lotti;

Ammissibilità di varianti : Sono ammesse varianti all'oggetto del presente appalto a condizione che non comportino ulteriori oneri finanziari per l'Amministrazione Comunale e a condizione che sia rispettato l'oggetto del bando;

Importo dell'Appalto Pubblico – comprensivo della spesa complessiva relativa all'energia elettrica ed alla manutenzione per la Pubblica Illuminazione – è pari a **€ 9.820.589,17 + IVA**;

Categoria prevalente: **OG10**, classifica **IV**.

4. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

4.1. Soggetti Ammessi

Possono partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006 autorizzati alla fornitura dei beni oggetto d'appalto.

Sono ammesse a presentare offerte anche imprese appositamente e temporaneamente raggruppate, con obbligazione solidale, con le modalità previste dall'art. 37 del Decreto Legislativo n° 163/2006. In tal caso l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese raggruppate specificando le parti della fornitura che saranno eseguite dalle singole imprese e la dichiarazione dovrà essere prodotta da tutte le imprese raggruppate. Sono ammesse a partecipare alla gara, altresì, le cooperative iscritte nel registro prefettizio o i consorzi di cooperative iscritte nello schedario generale della cooperazione.

La ditta che partecipa ad un raggruppamento o ad un consorzio non può concorrere singolarmente o far parte di altri raggruppamenti o consorzi, pena l'esclusione dalla gara, per ambedue i soggetti. Le imprese straniere, aventi sede negli Stati aderenti all'Unione Europea, sono ammesse a partecipare alle stesse condizioni previste per gli italiani.

4.2. Presentazione delle domande – Indicazioni di carattere amministrativo

La domanda di partecipazione deve essere inviata, a mezzo raccomandata A.R. del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, all'indirizzo di cui al punto 1. del presente bando e pervenire, a pena di esclusione, entro le ore **12,00** del giorno **03/03/2010**, secondo i tempi previsti dall'art. 70, comma 6, del D.Lgs. 163/2006.

È altresì possibile la consegna a mano della domanda, dalle ore 9,00 alle ore 13,30 nei giorni feriali, escluso il sabato, all'Ufficio Protocollo della stazione appaltante, sito in **Via Vittorio Emanuele, 1 - CAP 84047 Capaccio (SA)**, che ne rilascerà apposita ricevuta. Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove non dovesse giungere, per qualsiasi motivo, a disposizione in tempo utile. Non sarà considerata valida alcuna domanda pervenuta oltre la scadenza suindicata, anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente.

Sull'esterno della busta dovrà essere riportata l'indicazione del mittente nonché la dicitura:

APPALTO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE, ESERCIZIO, SERVIZI E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL’IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE IVI COMPRESSE LE ATTIVITÀ DI MESSA A NORMA DELL’IMPIANTO, DELL’AMMODERNAMENTO TECNOLOGICO E FUNZIONALE NONCHÉ DELLE ATTIVITÀ FINALIZZATE AL CONSEGUIMENTO DEL RISPARMIO ENERGETICO MEDIANTE IL RICORSO AL FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI (F.T.T.)

La domanda deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, da persona abilitata ad impegnare il concorrente e deve riportare l'indirizzo di spedizione, il codice fiscale e/o partita IVA, il numero del telefono e del fax. Nel caso di soggetti di cui all'art. 34, comma 1), lett. d) ed e) del D.Lgs. 163/2006, se non ancora costituiti la domanda dovrà essere **sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento** e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della

gara, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare in sede di offerta e qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore: la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

5. Requisiti minimi di ammissibilità

Per l'ammissione alla procedura di affidamento, a **pena di esclusione**, i concorrenti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti minimi:

5.1. Requisiti di ordine generale (Art. 38 D.Lgs. 163/2006):

I requisiti di ordine generale possono essere comprovati con la seguente dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 28 dicembre 2000 n. 445 ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza,

A) con la quale il concorrente assumendosene la piena responsabilità:

1. dichiara di essere in possesso dei requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento di servizi e, pertanto, l'inesistenza, delle situazioni di cui all'art. 38 – comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
2. dichiara che nei propri confronti negli ultimi cinque anni, non sono state estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge 27/12/1956 n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
3. dichiara che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative ai reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto di lavori pubblici;
4. indica i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;
5. dichiara di non trovarsi in una situazione di controllo di cui all'art.2359 del codice civile o in qualsiasi relazione prevista dall'art.38, comma 1, lettera m/quarter del D.Lgs.163/2006; ovvero di trovarsi rispetto ad un altro partecipante alla gara in una situazione di controllo di cui all'art.2359 del codice civile o in qualsiasi relazione prevista dall'art.38, comma 1, lettera m/quarter del D.Lgs.163/2006 ma di aver formulato l'offerta autonomamente. A tal fine allega, a pena di esclusione, in busta chiusa documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta;
6. attesta di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto pubblico e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione e gestione;
7. dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute **nel bando di gara e nel capitolato speciale d'appalto**;
8. attesta di aver effettuato uno studio approfondito del servizio oggetto dell'appalto, di ritenerlo adeguato e realizzabile;
9. attesta di essersi recato sul posto, direttamente o attraverso propri rappresentanti muniti di delega, dove devono essere eseguiti i lavori e di aver preso visione dei documenti allegati al capitolato speciale d'appalto;
10. indica il numero di fax al quale va inviata, ai sensi del DPR 445/2000, l'eventuale richiesta di cui all'art. 48 del D.Lgs. 163/2006;
11. *(nel caso di consorzi di cui all'articolo 35, 36 e 37 del D.Lgs. 163/2006)*: indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati;
12. *(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito)*: indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
13. assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzio GEIE;

14. *(nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito)*: presenta il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costituito in copia autenticata del consorzio o GEIE;
15. dichiara la conoscenza, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, delle sanzioni penali previste dal codice e dalle leggi speciali in materia di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ed altresì che l'esibizione di un atto contenente dati non più rispondente a verità equivale ad uso di atto falso.
16. dichiara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 68/99;
17. dichiara la regolarità contributiva, di cui all'articolo 2, comma 2, del decreto-legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 novembre 2002, n. 266 e di cui all'articolo 3, comma 8, del decreto legislativo 14 agosto 1996, n. 494 e successive modificazioni ed integrazioni.

La domanda e la dichiarazione sostitutiva devono essere sottoscritte a pena di esclusione dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrente costituito da imprese riunite o da riunirsi o da associarsi, la medesima dichiarazione deve essere prodotta da ciascuna concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

5.1.1. Clausole di Prevenzione Antimafia – Protocollo di Legalità

CLAUSOLA DI LEGALITÀ N. 1

Sono considerati quali sospetti casi di anomalia e, quindi, soggetti a verifica, le seguenti circostanze sintomatiche, riportate a titolo esemplificativo, che ricorrano insieme o da sole:

- a) utilizzazione delle medesime utenze fax e/o telefoniche o dei medesimi locali da parte delle imprese partecipanti;
- b) utilizzazione anche in parte dello stesso personale;
- c) rapporti di coniugio o vincoli di parentela tra coloro che ricoprono cariche sociali o direttive nelle imprese partecipanti;
- d) coincidenza della residenza e del domicilio delle imprese partecipanti;
- e) intrecci negli assetti societari di partecipanti alla gara.

CLAUSOLA DI LEGALITÀ N.2

Ai fini delle verifiche antimafia l'impresa aggiudicataria si impegna a comunicare alla Stazione Appaltante i dati relativi alle società e alle imprese, anche con riferimento ai loro assetti societari, chiamati a realizzare l'intervento, compresi i nominativi dei soggetti ai quali vengono affidate le seguenti forniture e servizi "sensibili":

- trasporto di materiali a discarica;
- smaltimento rifiuti;
- fornitura e/o trasporto terra;
- acquisizioni, dirette e indirette, di materiale da cava per inerti e di materiale da cave di pre-stito per movimento terra;
- fornitura e/o trasporto di bitume;
- noli freddo di macchinari;
- fornitura e posa in opera e noli a caldo qualora non debbano essere assimilati a subappalto ai sensi dell'art.118, comma 11, D.Lgs. n. 163/2006;
- servizio di autotrasporto;
- guardiana di cantiere.

CLAUSOLA DI LEGALITÀ N. 3

In applicazione delle presenti clausole, è prevista la risoluzione del vincolo contrattuale da attivare a seguito dell'esito interdittivo delle informative antimafia espletate dalle Prefetture/U.T.G.

CLAUSOLA DI LEGALITÀ N. 4

L'impresa aggiudicataria è obbligata a riferire tempestivamente alla Stazione Appaltante ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità, ovvero offerta di protezione, che venga avanzata nel corso dell'esecuzione dei lavori nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente.

Analogo obbligo verrà assunto dalle imprese subappaltatrici e da ogni altro soggetto che intervenga a qualunque titolo nella realizzazione dell'intervento.

Tale obbligo non è in ogni caso sostitutivo dell'obbligo di denuncia all'Autorità giudiziaria dei fatti attraverso i quali sia stata posta in essere la pressione estorsiva e ogni altra forma di illecita interferenza.

CLAUSOLA DI LEGALITÀ N. 5

A seguito dell'aggiudicazione la Stazione Appaltante comunicherà alla Prefettura/U.T.G., per il presente contratto, i dati relativi alle società e alle imprese, anche con riferimento ai loro assetti societari, chiamati a realizzare l'intervento o a fornire beni e/o servizi.

Medesima comunicazione sarà fatta durante lo svolgimento dell'appalto nel caso ricorrano le comunicazioni di cui alla Clausola n. 2.

CLAUSOLA DI LEGALITÀ N. 6

Qualora a seguito delle verifiche effettuate ai sensi dell'art.10, comma 1, del D.P.R. n. 252/1998, emergano elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa nella società o imprese interessate, che saranno comunicati da parte della Prefettura/U.T.G., la Stazione Appaltante applicherà la clausola di risoluzione del vincolo contrattuale prevista nel bando e nei contratti a valle inerenti la realizzazione dell'opera o la fornitura dei beni e/o servizi.

CLAUSOLA DI LEGALITÀ N. 7

Le presenti clausole formano parte integrante del contratto e saranno esplicitamente riportate nello stesso.

5.2. Requisiti di idoneità professionale (Art. 39 D. Lgs. 163/2006):

Per partecipare alla gara le imprese devono possedere i seguenti requisiti:

- iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato (*se chi esercita l'impresa è italiano o straniero di Stato membro residente in Italia*) o in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XI C del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 (*se chi esercita l'impresa è cittadino di altro Stato membro non residente in Italia*); con abilitazione per l'installazione, trasformazione, ampliamento e manutenzione degli impianti di cui all'art.1 lett. A) e B) della legge n.46/90 o equivalente in Paesi UE;
- attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, per le seguenti categorie e classifiche: categoria **OG10**, classifica **IV**, con qualificazione per prestazione di progettazione e costruzione;
- certificazione UNI EN ISO 9001:2000 inerente l'oggetto dell'appalto in corso di validità.

5.3. Requisiti di capacità economica e finanziaria (Art. 41 D. Lgs. 163/2006):

Per partecipare alla gara le imprese devono possedere i seguenti requisiti:

- referenze bancarie certificate da istituti di credito autorizzati;
- aver realizzato negli ultimi 3 esercizi (2006-2008) un fatturato globale non inferiore a due volte l'importo a base d'asta;
- possesso di un *patrimonio netto aziendale* (capitale sociale più riserve) se società di capitali o cooperativa, ovvero capacità patrimoniali dei soci o dell'imprenditore se ditta individuale, non inferiore al 20% dell'importo annuo posto a base di gara.

5.4. Requisiti di capacità tecnica e professionale (Art. 42 D. Lgs. 163/2006):

Per partecipare alla gara le imprese devono possedere i seguenti requisiti:

- aver realizzato negli ultimi 3 esercizi (2006-2008) un *fatturato medio annuo*, relativamente

alla categoria OG10, non inferiore a due volte l'importo annuo a base d'asta relativamente ai servizi di manutenzione;

- dichiarazione sostitutiva con la quale si elencano i servizi relativi a quanto dichiarato al precedente punto, ovvero certificazioni di buon esito rilasciate e vistate dalle amministrazioni o enti medesimi;
- I concorrenti dovranno essere società *E.S.CO. (Energy Service Company)* accreditate così come definito dalla delibera 103/03 dell'Autorità dell'Energia ed il Gas, cioè la presenza nell'oggetto sociale di servizi integrati per la realizzazione e l'eventuale successiva gestione di interventi per il risparmio energetico oppure essere distributori di energia;
- Elenco dei titoli di studio e professionali dei prestatori di servizi e/o dirigenti dell'impresa concorrente, ed in particolare dei soggetti concretamente responsabili della prestazione dei servizi;
- Certificazione relativa al sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9001 per progettazione in corso di validità;
- Indicazione del personale tecnico facente capo direttamente o meno al concorrente, e dipendenti in possesso dei requisiti per svolgere lavori sotto tensione (PES) e (PAV);
- Elenco delle attrezzature in possesso dell'azienda: proprietà, noleggio, comodato ecc. (allegare contratto) ed elenco dei materiali utilizzati per la prestazione del servizio;
- Certificazione relativa al sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9001 in corso di validità;
- Certificazione SOA categoria **OG10**, classifica **IV**.

5.5. Avvalimento:

L'impresa che intenda partecipare alla gara ha facoltà di avvalersi dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo di un'altra impresa (definita impresa ausiliaria), con la quale abbia o possa avere un rapporto definito o definibile con strumenti contrattuali o di garanzia o di altra natura.

Si applica a tal fine la disciplina prevista dall'articolo 49 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

6. Documenti da presentare

Il plico generale inviato alla stazione appaltante deve contenere al suo interno, **pena l'esclusione dalla gara**, le seguenti buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l' intestazione del mittente, l'oggetto della gara e la dicitura, rispettivamente:

- "PLICO A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"
- "PLICO B – OFFERTA E DOCUMENTI ECONOMICI"
- "PLICO C – ELABORATI TECNICI"

I documenti che devono essere contenuti nei plichi, a pena di esclusione, sono completamente specificati all'art. 2 del disciplinare di gara.

7. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 83 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, da valutarsi sulla base degli elementi di seguito descritti e con attribuzione dei punteggi come segue:

REQUISITO	ID	DESCRIZIONE	PUNTEGGIO	
			Parziale	Totale
Valutazione economica	E1	<i>E – Importo complessivo offerto:</i> <ul style="list-style-type: none"> % del ribasso offerto sull'importo annuale posto a base d'asta relativo alla aliquota "consumi energetici" % del ribasso offerto sull'importo annuale posto a base d'asta relativo alla aliquota "manutenzione ordinaria" % del ribasso offerto sulla tariffa dei prezzi edita dalla regione Campania per interventi di manutenzione straordinaria ed extra contratto % del ribasso offerto sull'adeguamento ISTAT 	15	35
	E2		10	
	E3		7	
	E4		3	
Valutazione tecnica	T1.1	<i>T.1 – Rilievo dettagliato dell'impianto esistente con individuazione delle necessità e priorità di intervento:</i> <ul style="list-style-type: none"> punti luce e caratteristiche individuazione impianto di alimentazione e rete elettrica individuazione delle necessità e priorità di intervento 	7	14
	T1.2		2	
	T1.3		5	
	T2.1	<i>T.2 – Progetto del servizio:</i> <ul style="list-style-type: none"> piano di manutenzione, risorse umane, attrezzature e strumenti di comunicazione, ecc. assistenza e pronto intervento 	5	10
	T2.2		5	
	T3.1	<i>T.3 – Programma degli interventi:</i> <ul style="list-style-type: none"> progetto di adeguamento e messa a norma qualità dei materiali impiegati e caratteristiche estetiche e funzionali cronoprogramma complessivo degli interventi: tempo di attuazione ai fini di anticipare l'adeguamento e la messa in sicurezza degli impianti 	4	14
	T3.2		5	
	T3.3		5	
	T4.1	<i>T.4 – Progetto di risparmio energetico:</i> <ul style="list-style-type: none"> qualità della proposta progettuale programma gestionale cronoprogramma complessivo degli interventi, tempo di attuazione ai fini delle opere di contenimento consumi energetici piano economico finanziario 	6	14
	T4.2		2	
	T4.3		3	
	T4.4		3	
	T5	<i>T.5 – Proposte migliorative</i>		13
TOTALE PUNTEGGIO			100	

La valutazione sarà effettuata applicando la seguente formula:

$$C(a) = \sum n (V(a)_i \times W_i)$$

Ove:

$C(a)$ = punteggio complessivo da attribuire a ciascuna offerta (a)

$\sum n$ = sommatoria

$V(a)_i$ = coefficiente della prestazione offerta (a) rispetto al requisito (i), variabile tra zero ed uno

W_i = punteggio o peso attribuito al requisito (i), desunto dall'apposita griglia di valutazione

I vari coefficienti $V(a)_i$ da moltiplicare per il punteggio (o peso) assegnato a ciascun elemento componente l'offerta saranno determinati con le seguenti modalità che assolvono alla definizione dei criteri motivazionali:

- A) **per la valutazione dell' offerta economica e quantitativa:** i coefficienti sono determinati attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante, e coefficienti pari a zero, attribuiti a

quelli posti a base di gara.

- B) **per la valutazione dell'offerta tecnica:** i coefficienti sono determinati attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, calcolati dai singoli commissari mediante il metodo del confronto a coppie di cui all'allegato A del DPR 554/99.

Ai fini dell'espletamento della gara si riterrà applicabile il disposto di cui all'art. 83, del D.Lgs. 163/06 e a all'art.91 del D.P.R. 21.12.1999, n.554.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta, ai sensi del comma 7 dell'art.88 del Dlgs. 12/04/2006 n. 163.

L'aggiudicazione è effettuata in favore dell'impresa che avrà conseguito complessivamente il punteggio più elevato.

La presentazione delle proposte non dà alcun diritto ai concorrenti di ottenere compensi di alcun genere anche a solo titolo di rimborso spese.

Nel caso di proposte accettate, al concorrente aggiudicatario dell'appalto sarà pertanto riconosciuta soltanto la remunerazione dell'importo previsto dal CSA a base di appalto come modificato dall'offerta.

La valutazione delle offerte verrà affidata ad una apposita commissione giudicatrice che verrà nominata dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Non sono ammessi miglioramenti ed integrazioni che comportano un aumento dell'importo a base d'asta. Non sono ammesse offerte recanti disposizioni difformi dal presente disciplinare e dal capitolato speciale d'appalto, oppure offerte parziali, condizionate, con riserva o comunque non compilate correttamente.

L'Amministrazione potrà, a suo insindacabile giudizio, non procedere alla aggiudicazione per irregolarità formali, opportunità, convenienza, senza che i concorrenti abbiano nulla a pretendere.

8. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA

La gara avrà inizio il giorno **09/03/2010** alle ore **10,00** presso la sala consiliare del Comune intestato. Alla gara possono assistere rappresentanti delle imprese ad esclusione della parte che avviene in seduta riservata.

Le offerte tecniche presentate dai concorrenti saranno esaminate da una commissione giudicatrice, nominata con apposita deliberazione/determinazione successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, secondo quanto disposto dall'articolo 84, comma 10, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

Il procedimento di gara sarà articolato in più fasi.

La commissione di gara, nella prima seduta (09/03/2010) esaminerà **in seduta pubblica** la documentazione amministrativa (Busta "A"), ammettendo alla gara soltanto i concorrenti che risulteranno in regola con quanto disposto dal presente bando e dal disciplinare di gara e sorteggerà un numero di concorrenti pari al 10% del numero dei concorrenti ammessi, arrotondato all'unità superiore, ai quali ai sensi dell'art.48 del D.Lgs. 163/06, tramite fax indicato dal concorrente, viene richiesto di comprovare il possesso dei requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti nel presente bando e disciplinare di gara.

La Commissione di gara, nella seconda seduta pubblica il **23/03/2010** procederà:

- all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti dichiarati;
- all'esclusione dalla gara dei concorrenti che non abbiano trasmesso la documentazione di prova della veridicità delle dichiarazioni del possesso dei requisiti.

Successivamente la commissione procederà in una o più sedute riservate alla valutazione del merito tecnico delle offerte ed alla relativa attribuzione dei punteggi.

La Commissione giudicatrice poi, **in seduta pubblica** la cui ora e data è comunicata collettivamente ai concorrenti con almeno 5 giorni di anticipo mediante pubblicazione di idoneo avviso sul sito internet dell'Ente, dopo aver dato lettura ai presenti della graduatoria di merito provvisoria, procederà all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica (Plico "B") e all'attribuzione dei relativi punteggi.

A questo punto la commissione formalizza la nuova graduatoria di merito rispetto alla quale prov-

vede alla rilevazione delle eventuali offerte anormalmente basse.

Qualora siano rilevate offerte anormalmente basse la commissione giudicatrice opera come commissione di verifica delle stesse secondo la procedura definita dagli articoli 86, 87 e 88 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

Conclusa la procedura di verifica delle offerte anormalmente basse, la commissione giudicatrice procede alla formalizzazione della graduatoria di merito definitiva, in base alla quale aggiudica provvisoriamente l'appalto.

L'aggiudicazione sarà comunicata tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, nonché a coloro la cui offerta sia stata esclusa.

Ai sensi di quanto disposto dall'articolo 81, comma 3, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 la stazione appaltante può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Fermo restando la facoltà prevista dalla disposizione sopra citata, la stazione appaltante procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida.

9. ESCLUSIONI – AVVERTENZE:

A) si ribadisce che il concorrente non verrà ammesso alla gara – e quindi escluso – nel caso in cui il plico:

- dovesse pervenire oltre il termine perentorio stabilito dal bando di gara e dal presente disciplinare di gara;

B) si ribadisce che il concorrente verrà escluso dalla gara nel caso in cui:

- le buste contraddistinte con le lettere A, B e C non fossero inserite in un unico plico e non contenessero quanto prescritto nel presente Bando di gara;
- le buste contraddistinte con le lettere A, B e C non fossero chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura;
- l'offerta economica non fosse formulata in cifre e in lettere come prescritto dal presente disciplinare di gara, fosse condizionata o espressa in modo indeterminato o con riferimento ad offerta di altri;
- dalle dichiarazioni, dall'offerta o dalla documentazione comunque prodotta, risultassero condizioni o riserve in ordine all'accettazione delle clausole del bando, di gara, del capitolato o degli ulteriori elaborati predisposti dall'Amministrazione appaltante per l'appalto in oggetto;
- la documentazione prescritta a pena di esclusione a norma del presente disciplinare fosse incompleta;

C) i modelli allegati al presente Bando fanno parte integrante e sostanziale dello stesso;

D) in caso di raggruppamenti temporanei, ogni comunicazione inerente il presente appalto, verrà inoltrata all'impresa designata quale mandataria;

E) le sedute di gara potranno essere sospese ed aggiornate ad altra ora o ad un giorno successivo, salvo che nella fase di apertura delle buste delle "offerte economiche"; di tale evenienza sarà redatto apposito verbale;

F) la dichiarazione di aggiudicazione provvisoria, la procedura di aggiudicazione definitiva e della sua efficacia, le comunicazioni ai contro interessati all'aggiudicazione, nonché la stipulazione del contratto di appalto, avvengono, per quanto applicabili, nel rispetto di quanto previsto dagli articoli 11, 12 e 79 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163. In caso di verifiche negative è facoltà del soggetto contraente pubblico affidare l'appalto al concorrente che segue in graduatoria quello per il quale non è diventata efficace l'aggiudicazione definitiva;

G) ai sensi dell'art. 19 D.P.R. 26.10.1972, n. 642, le offerte non in regola con l'imposta di bollo saranno inviate all'Agenzia delle Entrate per la regolarizzazione;

H) sono a carico dell'aggiudicatario le spese contrattuali inerenti e conseguenti (bollo, registrazione, diritti di segreteria);

I) la documentazione, le dichiarazioni e le offerte dovranno essere redatte in lingua italiana o corredate di traduzione giurata;

L) l'Amministrazione appaltante o il soggetto contraente pubblico secondo quando previsto dal

D.Lgs. n. 163/06, art. 48, effettueranno controlli a campione sulle dichiarazioni sostitutive presentate in sede di gara, ai sensi del D.P.R. 445/2000. Si evidenzia che qualora a seguito dei controlli svolti (ai sensi del D.P.R. 445/2000) sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese, risultasse la falsità di quanto dichiarato (in tale fattispecie rientra anche la mancata dichiarazione di tutte le eventuali sentenze di condanna, di applicazione della pena su richiesta ex art. 444 c.p.p. o decreti penali di condanna divenuti irrevocabili), saranno applicate le seguenti sanzioni: decadenza dai benefici eventualmente conseguiti per effetto della dichiarazione mendace (esclusione dalla gara, revoca dell'aggiudicazione, rescissione del contratto in danno), denuncia all'Autorità giudiziaria per falso;

M) In caso di eventuale contrasto tra le prescrizioni del capitolato e quelle del bando di gara, prevalgono le disposizioni contenute nel bando di gara;

N) L'Amministrazione appaltante si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara, o reindirla o prorogarne i termini, dandone comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo;

O) in caso di non approvazione dell'aggiudicazione provvisoria da parte dell'organo competente, l'espletamento della gara si intenderà nullo a tutti gli effetti e l'impresa dichiarata provvisoriamente aggiudicataria non avrà nulla a pretendere per il mancato affidamento dell'appalto. La dichiarazione di aggiudicazione provvisoria fatta in sede di gara è, quindi, vincolante per l'impresa aggiudicataria fino all'eventuale annullamento della gara o fino al termine previsto per la stipula del contratto, mentre, fermo restando quanto previsto dal comma 9 dell'art. 11 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163, lo sarà per la Stazione Appaltante solo ad avvenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva;

P) È facoltà della ditta offerente svincolarsi dalla propria offerta trascorsi centottanta giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione. L'Amministrazione appaltante può chiedere agli offerenti il differimento di detto termine.

10. DISPOSIZIONI FINALI

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi.

L'amministrazione si riserva di avvalersi, sussistendone le condizioni e i presupposti, della facoltà di cui all'art. 57, comma 5. lettera a) e b) del D.Lgs. 163/2006.

Per tutte le controversie, derivanti dal contratto, è esclusa la competenza arbitrale ed il Tribunale di riferimento è quello di Salerno.

Il Bando di gara, il Disciplinare di gara ed il Capitolato Speciale d'Appalto, nonché i loro allegati ed ogni altro documento necessario per partecipare alla gara sono liberamente consultabili presso la Stazione appaltante tutti i giorni feriali dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9 alle ore 12, nonché liberamente, direttamente e completamente accessibili al **sito Internet del Comune: www.comune.capaccio.sa.it**

Con il Comune è possibile comunicare mediante posta o anche tramite: Telefono 0828/812111, Fax 0828/812239, email settorequarto@comune.capaccio.sa.it.

Oltre che nei modi previsti dall'articolo 66 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, il Bando viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e sul sito internet.

L'estratto del presente bando viene pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 150 del 21/12/2009.

Il Responsabile del Procedimento della procedura di gara è l'arch. Rodolfo Sabelli.

Dalla Residenza Municipale, li 21/12/2009.

Il Responsabile del Settore
Dott. arch. Rodolfo SABELLI