



# COMUNE DI CAPACCIO PAESTUM

Provincia di Salerno

## COMUNICATO STAMPA n. 37/10 del 01.03.2010

Agli organi di informazione – Loro sedi

### Legge Regionale n. 19 del 28 dicembre 2009

**“Misure urgenti per il rilancio economico, per la riqualificazione del patrimonio esistente, per la prevenzione del rischio sismico ed idrogeologico e per la semplificazione amministrativa”**

### **PROVVEDIMENTI IN ORDINE AL PIANO CASA DA PARTE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE**

Nella seduta del 28 febbraio scorso, il Consiglio comunale ha approvato l'atto deliberativo che consente l'applicazione, su tutto il territorio comunale, della L. R. n. 19/2009, meglio conosciuta come “Piano Casa”.

La suddetta Legge Regionale prevede:

- interventi straordinari di ampliamento (di cui all'art. 4), fino al 20% della volumetria esistente, degli edifici residenziali uni-bifamiliari e comunque degli edifici residenziali composti da non più di due piani fuori terra, oltre all'eventuale piano sottotetto;
- interventi di ricostruzione e demolizione (di cui all'art. 5) con l'aumento, entro il limite del 35%, della volumetria esistente degli edifici residenziali all'interno della stessa unità immobiliare catastale e delle pertinenze esterne asservite al fabbricato;
- la riqualificazione di aree urbane degradate (di cui all'art. 7).

Inoltre, coerentemente all'approvata Relazione Programmatica del Puc, visto il parere tecnico del prof. arch. Francesco Forte, all'uopo incaricato, il Consiglio comunale ha individuato due “ambiti” (uno a Capaccio Scalo e l'altro a Capaccio Capoluogo) per la realizzazione di interventi di Edilizia residenziale sociale (Ers), secondo le previsioni della L. R. n. 19/2009.

Abbiamo ritenuto opportuno offrire a tutti i cittadini di Capaccio Paestum la possibilità data dalla Legge Regionale sul Piano Casa. I tempi per i Comuni erano strettissimi ma, grazie ad un'efficiente macchina amministrativa, siamo riusciti ad individuare e a varare anche due ambiti sul nostro territorio che contribuiranno, da subito, a rispondere alla domanda di prima casa per le giovani coppie ed i cittadini meno abbienti. L'esigenza abitativa dei cittadini è e continuerà ad essere una priorità di questa Amministrazione.

Capaccio Paestum, lì 1 marzo 2010

*Il sindaco  
Pasquale Marino*

Ufficio di Staff del Sindaco  
*L'addetto stampa*  
**Alfonso Stile**  
333.9742171