



Comune di Capaccio
(Provincia di Salerno)

Settore IV
Lavori Pubblici – Espropri – Manutenzione – Vigilanza
Servizi Tecnologici – Cimitero – Informatica

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)
Tel.+39 (0828) 812.111 Facsimile +39 (0828) 812.239
Email settorequarto@comune.capaccio.sa.it

Prot. 40441

Capaccio, 23 settembre 2010

REGIONE CAMPANIA
SETTORE PIANO FORESTALE GE-
NERALE
Centro Direzionale Isola A/6
80143 – Napoli

REGIONE CAMPANIA
SETTORE URBANISTICA
Centro Direzionale isola A/6
80143 – Napoli

REGIONE CAMPANIA
SETTORE BENI AMBIENTALI
E PAESAGGISTICI
Centro Direzionale isola A/6
80143 – Napoli

REGIONE CAMPANIA
ASSESSORATO ALL'AMBIENTE
UFFICIO V.I.A. e VALUTAZIONE DI
INCIDENZA
Via De Gasperi, 28
80138 – Napoli

ENTE RISERVA NATURALE
FOCE SELE TANAGRO
c/o Regione Campania – Assessorato
Ecologia
e Tutela dell'Ambiente
Via De Gasperi, 28
80134 – Napoli

REGIONE CAMPANIA
SETTORE TECNICO AMMINISTRATI-
VO
PROVINCIALE FORESTE
via Generale Clark, 103
80100 – Salerno

REGIONE CAMPANIA
AREA LL.PP. – SETTORE PROVIN-
CIALE
DEL GENIO CIVILE
Via A. Sabatini, 3
84100 – Salerno

ASSESSORATO AGRICOLTURA E
FORESTE
DELLA PROVINCIA DI SALERNO
Via Roma – Palazzo S. Agostino
84100 – Salerno

ASSESSORATO TRASPORTI E VIA-
BILITÀ
DELLA PROVINCIA DI SALERNO
Via Roma – Palazzo S. Agostino
84100 – Salerno

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA
DELLA PROVINCIA DI SALERNO
Via Roma – Palazzo S. Agostino
84100 – Salerno

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGI-
CA PER LE PROVINCE DI SALERNO,
BENEVENTO E AVELLINO
Via Trotula De Ruggiero, 6/7
84121 – Salerno

SOPRINTENDENZA BAPPSAD
PER LE PROVINCE DI SALERNO E
AVELLINO
Via delle Botteghelle, 11
84121 – Salerno

AUTORITÀ DI BACINO INTERREGIO-
NALE
DEL FIUME SELE
Via Caracciolo, 16
80122 – Napoli

AUTORITÀ DI BACINO SX SELE
Via A. Sabatini, 3
84100 – Salerno

CONSORZIO DI BONIFICA DI PAE-
STUM
SINISTRA SELE
Via Magna Graecia
84047 – Capaccio (SA)

COMUNITÀ MONTANA
CALORE SALERNITANO
Via Cesine, 3
84028 – Roccadaspide (SA)

ASL SALERNO 3
Piazza Mainente
84078 – Vallo della Lucania (SA)

COMANDO REGIONE MILITARE SUD
UFFICIO LOGISTICO E INFRA-
STRUTTURE
Piazza Plebiscito, 33
80132 – Napoli

COMANDO LOGISTICO AREA SUD
UFFICIO PROGRAMMAZIONE E
TRASPORTI
Piazza Plebiscito, 33
80132 – Napoli

COMANDO VIGILI DEL FUOCO
Via S. Esustachio, 35
84133 – Salerno

ALL'AGENZIA DEL DEMANIO
PATRIMONIO DELLO STATO
FILIALE DELLA CAMPANIA
VIA A. DE GASPERI N. 16
80133 – Napoli

ALL'AGENZIA DEL DEMANIO
SETTORE DEMANIO MARITTIMO
FILIALE DELLA CAMPANIA
VIA A. DE GASPERI N. 16
80133 – Napoli

ALL'AGENZIA DELLE DOGANE
VIA MOLO MANFREDI N. 44
84121 – Salerno

ALLA GIUNTA REGIONALE DELLA
CAMPANIA- AREA GENERALE DI
COORDINAMENTO TRASPORTI E
VIABILITÀ SETTORE DEMANIO MA-
RITTIMO NAVIGAZIONE
CENTRO DIREZIONALE ISOLA C/3
80143 – Napoli

ALLA CAPITANERIA DI PORTO DI
SALERNO
VIA MOLO MANFREDI N. 33
84100 – Salerno

AL COMANDO CIRCONDARIALE MA-
RITTIMO
VIA PORTO N. 15
84043 – Agropoli (SA)

Ai Responsabile del Settore III
dott. Ing. Carmine Greco
SEDE

p.c.
Al Vice Sindaco,
Lorenzo TARALLO

All'Assessore LL.PP.,
Roberto CIUCCIO

Al Direttore Generale,
Pasquale SILENZIO

Ai Capigruppo consiliari
SEDE

OGGETTO: *“Riqualficazione di Paestum e nuclei urbani di Torre di Mare, Licinella e Santa Venere – riqualficazione dell'area nord di via Nettuno tra via Poseidonia e il campeggio Cinzia”* – Indizione conferenza di servizi preliminare comma 2 dell'art. 14-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241.

PREMESSO:

- Che ai sensi dell'art. 11 bis, c.1 del D. L. n.203/2005, convertito con modificazioni dalla legge n.248/2005, come modificato dall'art.1, c.575, secondo periodo, della legge n.266/2005 (legge finanziaria 2006) è stato assegnato a favore del Comune di Capaccio il contributo di € 1.000.000,00 per la riqualficazione dei nuclei urbani di Paestum, Torre di Mare, Licinella e Santa Venere come occasione di identità ed integrazione con il territorio di Capaccio – Paestum;
- Che il Consiglio Comunale con atto n. 104 del 27/11/2008 ha stabilito di procedere all'espletamento del concorso di idee per Paestum e dei nuclei di Licinella, Torre di Mare e Santa Venere, finalizzato all'individuazione dei dati e dei requisiti di base del progetto;
- Che con determinazione n.249 del 18/05/2009 è stato indetto il concorso di idee relativo a *“Idee per Paestum e dei nuclei urbani di Licinella, Torre di Mare e Santa Venere”* da espletarsi mediante procedura aperta ai sensi degli artt.105, comma 1 e 108, comma 1, del D.Lgs. n.163/06, secondo i criteri di cui all'allegato C del DPR 554/99 ed è stato approvato lo schema di bando di gara;
- Che la Giunta Comunale con atto n.460 del 28/12/2009 ha preso atto dei lavori della Commissione giudicatrice come risultante dalla Relazione conclusiva trasmessa con nota prot. 51162 del 23/12/2009;
- Che con determinazione 735 del 29/12/2009 del responsabile del Settore IV, sono state approvate le operazioni della procedura aperta per il CONCORSO DI IDEE PER PAESTUM e per i nuclei urbani di Licinella, Torre di Mare e Santa Venere, con la formulazione della graduatoria;
- Che con determinazione n.197 del 29/04/2010, ai sensi del comma 6, dell'art.108 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i, è stato conferito l'incarico della progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione e la direzione dei lavori dell'intervento de quo al RTP costituito con atto in data 26/04/2010, registrato all'agenzia delle Entrate di Roma al n. 3940 in data 27/04/2010 e composto da: arch. Paolo Vitti (capogruppo), arch. Riccardo D'Acquino, arch. Maria Rosaria Guarini, arch. Mauro Olevano, arch. Francesco Nardi, arch. Serena Tedesco, arch. Aurelio Galiano, arch. Valentina Alunni, con domicilio presso lo studio dell'arch. Paolo Pitti in via Oreste 12, 00152 Roma;
- Che la R.T.P., come sopra costituita, ha espletato la progettazione preliminare affidatagli presentando in data 03/08/2010 al n. 34357 gli elaborati progettuali necessari previsti dal comma 3, dell'art. 93 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.;
- Che la spesa complessiva presunta dei lavori per la realizzazione del progetto preliminare dei lavori di *“Riqualficazione di Paestum e nuclei urbani di Torre di Mare, Licinella e Santa Venere – riqualficazione dell'area nord di via Nettuno tra via Poseidonia e il campeggio Cinzia”* ammonta a € 2.803.389,61 così suddivisi:
 - € 908.000,00 di cui € 638.211,08 per lavori ed € 269.788,92 per somme a disposizione dell'Amministrazione, facenti carico ai fondi di cui all'art. 11 bis, c.1 del D. L. n.203/2005, convertito con modificazioni dalla legge n. 248/2005, come modificato dall'art.1, c.575, secondo periodo, della legge n.266/2005 (legge finanziaria 2006);
 - € 1.895.389,61 di cui € 1.397.058,60 per lavori ed € 498.331,01 per somme a disposizione dell'Amministrazione, reperiti mediante l'istituto del Leasing in costruendo.

Tanto premesso, come è evidente, si tratta di un intervento complesso, che riveste una particolare rilevanza ed urgenza perché rivolto a risolvere l'assetto di una zona del territorio sottoposta a una disciplina di tutela di particolare riguardo (archeologica, storica-monumentale, paesaggistica, am-

bientale e naturalistica), ma anche di ordine sociale ed economico della fascia litorale e che prevede l'analisi di complessi procedimenti alternativi tra loro.

A questo riguardo l'amministrazione comunale con deliberazione di giunta comunale n. 386 del 20/09/2010 ha approvato il progetto preliminare denominato "Riqualificazione di Paestum e nuclei urbani di Torre di Mare, Licinella e Santa Venere – riqualificazione dell'area nord di via Nettuno tra via Poseidonia e il campeggio Cinzia" redatto dal raggruppamento di professionisti indicato in premessa e ha ritenuto necessario, preliminarmente alla redazione del progetto definitivo, svolgere ogni utile attività amministrativa demandando al responsabile unico del procedimento 1) l'indizione di una conferenza dei servizi di cui al comma 2 dell'art. 14-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 avente ad oggetto "Conferenza di servizi preliminare" nonché 2) di curare in particolare modo la pubblicità della procedura consultiva.

Per quanto sopra premesso

È INDETTA

La conferenza di servizi preliminare ai sensi del comma 2 dell'art. 14-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 per l'esame dell'ipotesi progettuale di cui trattasi al fine di acquisire quali siano le condizioni per ottenere, sul progetto definitivo, le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nulla osta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente.

A tale riguardo si invitano le Autorità in indirizzo a voler garantire la presenza di un proprio rappresentante, titolato ad esprimere la volontà dell'ente di appartenenza, alla riunione della Conferenza fissata per il giorno venerdì **29 ottobre 2010 alle ore 11:00**, presso la sala di rappresentanza del Sindaco in piazza Santini in Capaccio Scalo – 84047 Capaccio (SA).

Per ogni informazione sul presente procedimento il Responsabile del Settore e Responsabile Unico del Procedimento è il dott. arch. Rodolfo SABELLI: +39 347/0112899 +39 0828/812222.

Si segnala l'urgenza del caso e si confida nella partecipazione delle SS.LL.

La presente convocazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Capaccio e sul sito internet dell'Ente all'indirizzo <http://www.comune.capaccio.sa.gov.it>

Il Responsabile Unico del Procedimento
Rodolfo SABELLI

Il SINDACO
Pasquale MARINO

Allegati:

1. *Pubblicazione a stampa del "Concorso di idee per Paestum e dei nuclei urbani di Licinella, Torre di Mare e Santa Venere";*
2. *Delibera di Giunta comunale di approvazione del progetto preliminare;*
3. *Cd-rom contenente il progetto preliminare.*