



Prot. n. 11761_

Capaccio, 03/04/2012

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV - L'AUTORITA' COMPETENTE

(Decreto Commissario Prefettizio prot. n. 1096 del 09-01-2012 e deliberazione di G.C. n. 439 del 13/10/2011)

Oggetto: Valutazione Ambientale Strategica - Pua "Progetto di un complesso residenziale da realizzarsi in località Gromola" – Soggetto proponente: "Società IMMOBILIARE GROMOLA s.a.s. di Perna Gaetano" – Autorità procedente: Settore III del comune di Capaccio.

Visto il D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. n. 4/2008 e ss.mm.ii.;

Visto il Regolamento n. 5 del 04/08/2011 "Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio" della Regione Campania, pubblicato sul BURC n. 53 dell'8/08/2011, in particolare l'Art. 2, comma 3;

Vista la deliberazione di G.C. n. 439 del 13/10/2011 di individuazione dell'ufficio delegato per le funzioni di Autorità Competente per i piani, varianti e piani di settore a livello comunale;

PREMESSO

- Che il titolo III della parte seconda del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., così come sostituito dal D.Lgs. 4/2008 e ss.mm.ii., in recepimento della Direttiva 42/2001/CE, detta norme in materia di Valutazione Ambientale Strategica di determinati piani e programmi che possono avere impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale;
- Che con deliberazione di G.C. n. 439 del 13/10/2011 l'Amministrazione comunale, in applicazione del Regolamento n. 5 del 04/08/2011 "Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio" della Regione Campania, pubblicato sul BURC n. 53 dell'8/08/2011, in particolare l'Art. 2, comma 3, individuava il Settore IV del Comune di Capaccio quale ufficio preposto alla valutazione ambientale strategica quale Autorità Competente per i piani, varianti e piani di settore a livello comunale;
- Che con nota prot. n. 39353 del 28/10/2011, il Responsabile del Settore III quale Autorità procedente del Comune di Capaccio, ha trasmesso la documentazione relativa al Pua "Progetto di un complesso residenziale da realizzarsi in località Gromola" pratica n. 112/2007, ad iniziativa della "Società IMMOBILIARE GROMOLA s.a.s. di Perna Gaetano";
- Che con verbale di individuazione dei soggetti competenti in materia ambientale del 21/12/2011, redatto in collaborazione dell'autorità procedente (Settore III), si individuano gli Enti competenti in materia ambientale da consultare;
- Che con nota prot. n. 45881 del 21/12/2011 si richiesero al soggetto proponente: "Società IMMOBILIARE GROMOLA s.a.s. di Perna Gaetano", le necessarie copie del rapporto preliminare in base all'Allegato I al D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.;
- Che con nota prot. n. 499 del 05/01/2012 il rapporto preliminare di cui sopra fu trasmesso agli Enti competenti in materia ambientale di cui al verbale del 21/12/2011.

VISTO il verbale di individuazione dei soggetti competenti in materia ambientale del 21/12/2011, redatto in collaborazione dell'autorità procedente (Responsabile Settore III).

VISTO il rapporto preliminare redatto sulla base all'Allegato I al D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., di cui alla richiesta con nota prot. n. 45881 del 21/12/2011, il quale, dato l'esiguo sviluppo aerea del progetto, si ritiene sufficiente relativamente alla descrizione delle caratteristiche del Pua "Progetto di un complesso residenziale da realizzarsi in località Gromola" e dei potenziali impatti sull'ambiente connessi alla sua attuazione.

CONSIDERATO che degli Enti competenti in materia ambientale di cui al verbale del 21/12/2011, ad oggi solo la Regione Campania – Settore Politiche del Territorio (SIC) ha risposto con nota acquisita al prot. n. 2226 del 20/01/2012 esprimendo parere di non competenza sull'intervento in parola in quanto esso non ricade in alcuna area protetta regionale.

VISTO i favorevoli pareri e autorizzazioni acquisiti sul Pua "Progetto di un complesso residenziale da realizzarsi in località Gromola" trasmessi dall'autorità procedente:

Consorzio di Bonifica Sinistra Sele nota prot. n. 2818 del 29/04/2008;

Provincia di Salerno – Centro di responsabilità Viabilità - nota acquisita al prot. n. 36344 del 24/09/2008;

Decreto dirigenziale per Autorizzazione ai sensi dell'art. 159 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42, n. 54 del 17/03/2009;

ASL SA/3 nota acquisita al prot. n. 16737 del 24/04/2009;

Autorità di Bacino Interregionale del fiume Sele nota acquisita al prot. n. 18318 del 05/05/2009;

Soprintendenza per i Beni Archeologici di Salerno nota acquisita al prot. n. 24879 del 17/06/2009;

Regione Campania – Settore Provinciale del Genio Civile – Servizio C.T.R. nota acquisita al prot. n. 6207 dell'11/02/2010.

RITENUTO che detto Pua "Progetto di un complesso residenziale da realizzarsi in località Gromola" debba essere escluso dalla procedura di V.A.S. ai sensi e per gli effetti dell'Art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. in quanto l'area interessata è di limitata estensione a livello locale e l'intervento progettato non ha impatti significativi sull'ambiente.

RITENUTO, quindi, di dover procedere all'emissione del decreto di esclusione dalla procedura di V.A.S. del Pua "Progetto di un complesso residenziale da realizzarsi in località Gromola" pratica n. 112/2007.

DECRETA

Per i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente trascritti e confermati:

1. Di escludere dalla procedura di V.A.S. il Pua "Progetto di un complesso residenziale da realizzarsi in località Gromola" pratica n. 112/2007, nel territorio del Comune di Capaccio ad iniziativa della "Società IMMOBILIARE GROMOLA s.a.s. di Perna Gaetano";
2. Di precisare che eventuali prescrizioni tecniche che i competenti organi avessero da impartire nel prosieguo dell'iter approvativo e di conseguenza avessero a produrre sostanziali modifiche agli atti, il Pua "Progetto di un complesso residenziale da realizzarsi in località Gromola" dovrà essere sottoposto nuovamente a questa autorità competente;

-
3. Che l'Autorità procedente del Comune di Capaccio che provvederà al rilascio del provvedimento finale è tenuta ad acquisire tutti gli altri pareri e/o valutazioni previste per legge, e a verificare l'ottemperanza delle prescrizioni riportate e la congruità del progetto esecutivo con il progetto definitivo allegato al Permesso di Costruire rilasciato sul quale sono stati acquisiti i vari pareri. E' fatto altresì obbligo, nel caso che l'ottemperanza delle prescrizioni di Enti terzi avessero a richiedere varianti sostanziali o formali del progetto definitivo esaminato, che il progetto completo delle varianti sia sottoposto a nuova procedura;
 4. Di inviare, per gli adempimenti di competenza, il presente atto all'Autorità procedente del Comune di Capaccio, Settore III, ove è visionabile la documentazione oggetto del procedimento de quo;
 5. Di dare atto che la documentazione è altresì visionabile presso quest'Autorità competente;
 6. Di trasmettere il presente atto per la pubblicazione sul BURC, sul sito web del Comune di Capaccio e all'Albo pretorio.

L'autorità competente – Settore IV
Dott. Ing. Carmine GRECO
