



Comune di Capaccio

(Provincia di Salerno)

Area VI: Coordinamento VI Area - LL.PP. - Servizi idrici – Ecologia – Sanità – Espropri - Cimitero – Servizi Tecnologici

Corso Vittorio Emanuele, n. 1, 84047 Capaccio (SA) – C.F. 81001170653 – P.I. 00753770650
Tel.+39 (0828) 812.201 Facsimile +39 (0828) 812.239 E-mail: settorequarto@comune.capaccio.sa.it

DISCIPLINARE DI GARA

(Norme Integrative al bando di gara mediante procedura aperta)

Lavori di: **“Recupero patrimonio edilizio ex Macello da adibire a sede di uffici comunali”**

a) CUP: : **H45I14000010002**; b) CIG (SIMOG): **57596483E3**

Procedura: procedura **aperta** ai sensi dell’articolo 3, comma 37, articolo 54 e articolo 55, comma 5, del decreto legislativo n. 163 del 2006 e ss.mm.ii..

Criterio aggiudicazione: criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’articolo 83 del decreto legislativo n. 163 del 2006 e ss.mm.ii.

Affidamento dei Lavori di: **Recupero patrimonio edilizio ex Macello da adibire a sede di uffici comunali**

Relativi al: Comune di Capaccio - Salerno

Importo a base di gara: **€ 1.650.001,04** di cui per Lavori soggetto a ribasso **€ 1.599.671,38** e per Oneri sicurezza non soggetto a ribasso **€ 50.329,66**

Durata appalto lavori – **360** giorni naturali e consecutivi

Determina a contrarre n. 179 del 21/05/2014

1. Oggetto dell'appalto e importo a base di gara

Il presente disciplinare si riferisce alla gara per l'appalto relativo alla **esecuzione dei lavori** di < **Recupero patrimonio edilizio ex Macello da adibire a sede di uffici comunali** > indetto dal Comune di **Capaccio** (SA), da affidarsi mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli articoli 53, comma 2, lett. a), 55, comma 5 e 83 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii. (nel prosieguo, Codice).

Validazione rilasciata dal RUP con attestato del 13/01/2014.

Attestazione del RuP di cui all'Art. 106, comma 1, del Regolamento del 13/01/2014.

Il **luogo di esecuzione** dei lavori è **CAPACCIO** (SA).

L'**importo complessivo dell'appalto**, compresi gli oneri per la sicurezza ed esclusi gli oneri fiscali, ammonta ad € **1.650.001,04** (*euro un milione seicentocinquantamilauno/04*).

Gli oneri per l'**attuazione dei piani della sicurezza** non soggetti a ribasso ammontano ad € **50.329,66** (*euro cinquantamila trecentoventinove/66*).

L'**importo dell'appalto**, esclusi gli oneri per la sicurezza e gli oneri fiscali, soggetto a ribasso ammonta ad € **1.599.671,38** (*euro un milione cinquecentonovantanovemila seicentosestantuno/38*).

Gli **importi delle lavorazioni** di cui si compone l'intervento, **compresi gli oneri per la sicurezza**, sono i seguenti:

lavorazione	categoria e classifica	qualificazione obbligatoria (si/no)	importo (euro)	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
					Prevalente o scorporabile	subappaltabile (si/no)
Ristrutturazione di interventi puntuali di edilizia	OG1 di almeno III-bis	SI	1.280.571,10	77,61	prevalente	SI max 30%
Impianti tecnologici	OG11 di almeno II	SI	369.429,94 [> 150.000,00]	22,39 [> 10 – Art. 108, c. 3, DPR 207/2010]	scorporabile	SI [Decreto Min. Infr. e Tras. 24/04/2014]
	Totale		1.650.001,04	100,00		

Ai sensi dell'Art. 1, comma 1., del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 24/04/2014 **non possono** essere eseguite direttamente dall'affidatario in possesso della qualificazione della **sola categoria prevalente, se privo delle relative qualificazioni – OG11 –**, le lavorazioni, indicate nel bando di gara di importo superiore ai limiti indicati dall'Art. 108, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii. (Regolamento) ossia superiore al 10% dell'importo complessivo dell'opera ovvero superiore a € 150.000,00 – nella fattispecie la OG11 ammonta al 22,39% ed è superiore a € 150.000,00, relative alle categorie di **opere generali** individuate nell'allegato "A" al predetto D.P.R.

2. Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi alla gara i soggetti in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dal successivo **paragrafo 7.** del presente disciplinare, costituiti da:

a) operatori economici con **idoneità individuale** di cui alle lettere a) (**imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative**), b) (**consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane**), e c) (**consorzi stabili**), dell'articolo 34, comma 1, del Codice;

b) operatori economici con **idoneità plurisoggettiva** di cui alle lettera d) (**raggruppamenti temporanei di concorrenti**), e) (**consorzi ordinari di concorrenti**), *e-bis* (le **aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete**) ed f) (**gruppo europeo di interesse economico**), dell'articolo 34, comma 1, del Codice, oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del Codice;

c) operatori economici con sede in altri stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'articolo 47 del Codice e di cui all'articolo 62, del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (in prosieguo Regolamento), nonché del presente disciplinare di gara.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli articoli 36 e 37 del Codice nonché quelle dell'articolo 92 del Regolamento.

3. Condizioni di partecipazione

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

a) le cause di esclusione di cui all'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), *m-bis*), *m-ter* ed *m-quater*), del Codice;

b) l'applicazione di una delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss.mm.ii. oppure l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti, degli effetti di una delle misure stesse irrogate nei confronti di un convivente;

c) sentenze, ancorché non definitive, confermate in sede di appello, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto, ai sensi dell'articolo 67, comma 8, del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss.mm.ii.;

d) l'esistenza di piani individuali di emersione di cui all'articolo 1 bis, comma 14, della legge n. 383/2001 come sostituito dal decreto legge 25 settembre 2002, n. 210 convertito con modificazioni dalla legge 22 novembre 2002, n. 266.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'articolo 37, comma 7, primo periodo, del Codice, è **vietato** partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, **aggregazione di imprese di rete**).

E', altresì, **vietato**, ai sensi dell'articolo 37, comma 7, secondo periodo, del Codice, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b), (**consorzi tra**

società cooperative e consorzi tra imprese artigiane) di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

E' infine **vietato**, ai sensi dell'articolo 36, comma 5, del Codice, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettera c) (*consorzi stabili*), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

E' fatto obbligo agli operatori economici che intendono riunirsi o si sono riuniti in raggruppamento di indicare in sede di gara, **a pena di esclusione**, le quote di partecipazione al raggruppamento, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del Regolamento, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente; il medesimo obbligo si applica sugli operatori economici che partecipano alla gara in aggregazione di imprese di rete.

E prevista, a **pena di esclusione**, l'accettazione del protocollo di intesa sottoscritto fra il Comune di Capaccio e la Prefettura-U.T.G. di Salerno ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, sottoscritto in data 27/05/2009, allegato al presente disciplinare di gara.

Costituisce, altresì, **causa di esclusione** il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel suddetto protocollo di legalità (*articolo 1, comma 17, della legge 6 novembre 2012, n. 190*).

3.1 Protocollo di legalità.

In adesione al Protocollo di Legalità sottoscritto dal Comune di Capaccio con la Prefettura di Salerno, i soggetti partecipanti alla gara, in forma singola o comunque associati, si obbligano, sin dalla presentazione della domanda di partecipazione alla gara, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a rispettare e far rispettare le clausole Antimafia riportate nel Protocollo di Intesa del 27/05/2009 sottoscritto fra Prefettura di Salerno e Comune di Capaccio.

In particolare ciascun concorrente deve rendere le seguenti tassative dichiarazioni:

- di non essere in situazione di controllo o di collegamento con altre imprese, formale e/o sostanziale, di cui abbia notizia che concorrono alla gara e che non si è accordata e non si accorderà con altri partecipanti alla gara.
- di essere a conoscenza che saranno considerati quali sospetti casi di anomalia e, quindi, soggetti a verifica, ai fini dell'applicazione dell'art. 34, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. le seguenti circostanze sintomatiche, riportate a titolo esemplificativo, che ricorrano insieme o da sole:
 1. utilizzazione delle medesime utenze fax e/o telefoniche o dei medesimi locali da parte delle imprese partecipanti;
 2. utilizzazione anche in parte dello stesso personale;
 3. rapporto di coniugio o vincoli di parentela tra coloro che ricoprono cariche sociali o direttive nelle imprese partecipanti;
 4. coincidenza della residenza e del domicilio delle imprese partecipanti;
 5. intrecci negli assetti societari di partecipanti alla gara.

- di impegnarsi a comunicare al Comune di Capaccio, in caso di aggiudicazione, i dati relativi alle società e alle imprese, anche con riferimento ai loro stessi assetti societari, chiamate a realizzare l'intervento, compreso i nominativi dei soggetti ai quali vengono affidate le seguenti forniture e servizi "sensibili": trasporto di materiali a discarica, smaltimento rifiuti, fornitura e/o trasporto terra; acquisizioni, dirette o indirette, di materiale da cava per inerti e di materiale da cave di prestito per movimento terra; fornitura e/o trasporto di bitume; noli a freddo di macchinari; fornitura e posa in opera e noli a caldo qualora non debbano essere assimilati a subappalto ai sensi dell'Art. 118, comma 11, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.; servizio di autotrasporto; guardinaia di cantiere;
- di essere a conoscenza del protocollo di intesa sottoscritto fra il Comune di Capaccio e la Prefettura-U.T.G. di Salerno ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, sottoscritto in data 27/05/2009 e di accettarne in toto le clausole ivi contenute ed in particolare quelle relative alla risoluzione del vincolo contrattuale da attivare a seguito dell'esito interdittivo delle informative antimafia espletate dalle Prefetture-U.T.G., operanti anche nei confronti degli eventuali sub affidatari;
- di obbligarsi a segnalare al Comune di Capaccio e alle forze dell'ordine, in caso di aggiudicazione dell'appalto, ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità, ovvero offerta di protezione che venga avanzata nel corso dell'esecuzione dei lavori/servizio nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente. Analogo obbligo verrà assunto dalle imprese subappaltatrici e da ogni altro soggetto che intervenga a qualunque titolo nella realizzazione dell'intervento.

Tali obblighi saranno recepiti nel contratto e che, in ogni caso, essi non saranno sostitutivi dell'obbligo di denuncia all'Autorità Giudiziaria dei fatti attraverso i quali sia stata posta in essere la pressione estorsiva e ogni altra forma di illecita interferenza.

La mancata adesione, da parte dell'offerente, alle suddette clausole Antimafia ne comporterà la esclusione dalla procedura di gara (dichiarazione).

3.2 Clausola risolutiva – Obblighi Stazione Appaltante.

- a) Il contratto è risolto di diritto a seguito dell'esito interdittivo delle informative antimafia espletate dalla Prefettura/U.T.G. territorialmente competente a seguito delle verifiche condotte ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D.P.R. n. 252/1998: Protocollo di Intesa del 27/05/2009 fra Prefettura Salerno e Comune di Capaccio tale clausola risolutiva contrattuale è inserita anche nel contratto d'appalto;
- b) La Stazione appaltante si obbliga a segnalare alla Prefettura/U.T.G. territorialmente competente eventuali casi di dilazione e ritardo nell'esecuzione della prestazione, che non presentino giustificazioni apparenti, la richiesta di varianti in corso d'opera o la formulazione delle riserve, nonché altre circostanze che possano essere indice di anomalie, dando notizie dei provvedimenti adottati per fronteggiare le medesime.

4. Informazioni complementari e prescrizioni contrattuali

4.1. Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario di cui al Codice dei Contratti, ai sensi della Legge n. 15 del 27/02/2014, art. 9, comma 15-ter, pubblicata sulla G.U. n. 49 del 28/02/2014, che ha differito al 1° Luglio 2014 la procedura di cui all'articolo 6-bis, comma 1, del Codice, ovvero attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (nel prosieguo, Autorità) con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura **non devono** obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCpass accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-avcpass) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché **non devono** acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, della succitata delibera, da produrre in sede di partecipazione alla gara. La verifica, quindi, va eseguita in maniera tradizionale secondo il Codice dei contratti.

4.2. Sopralluogo e presa visione della documentazione di gara

E' fatto obbligo ai sensi dell'Art. 106, comma 2., del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii., **a pena di esclusione**, *dichiarare* di avere direttamente o con delega a personale dipendente esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico estimativo, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto. La stessa dichiarazione contiene altresì l'attestazione di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto

Il ritiro della **lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori**, nonché la presa visione della documentazione di gara **sono obbligatori**; il termine indicato per il ritiro della lista e per la presa visione della documentazione di gara **è tassativo**.

Sarà possibile prendere visione della documentazione di gara (*elaborati grafici, piano della sicurezza, capitolato speciale di appalto, schema di contratto, ecc.*) per la formulazione dell'offerta, presso gli uffici del responsabile del procedimento siti in Capaccio capoluogo, alla Via Vittorio Emanuele n. 1, AREA VI nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore **10,00** alle ore **14,00**, previo appuntamento telefonico al numero 0828/812 228 con il Sig. Monzo Raffaele.

In considerazione della natura dell'appalto e della complessità delle attività necessarie per la predisposizione dell'offerta, la presa visione della documentazione progettuale e relativo ritiro **è ammessa non oltre** le ore **13,00** del giorno 20/06/2014.

Entro il medesimo termine dovrà essere ritirata la **lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori vidimata dal RuP** sulla base della quale dovrà essere formulata l'offerta.

Il soggetto incaricato dal concorrente della visione della documentazione progettuale dovrà dimostrare la propria titolarità alla rappresentanza tramite delega firmata dal titolare o legale rappresentante del soggetto che intende concorrere.

Potrà essere ritirata copia in formato CD-ROM di tutti gli elaborati progettuali, previo versamento di **euro 50,00** sul conto corrente postale C/C n. 12286845 intestato al Comune di Capaccio (SA) – Servizio di Tesoreria o con bonifico bancario sul c/c n. 1101-04, ABI 08431 – CAB 76140, Codice IBAN: IT33T 08431 76140 0900000 11014, intestato a Comune di Capaccio, con l'indicazione della causale: “**Recupero patrimonio edilizio ex Macello da adibire a sede di uffici comunali**”; a tal fine gli interessati ne dovranno fare prenotazione a mezzo fax 0828/812 239 / posta elettronica certificata carmine.greco@pec.comune.capaccio.sa.it almeno **72 ore (3 giorni)** prima della data del ritiro, allegando copia del bollettino dell'avvenuto pagamento o copia della ricevuta del bonifico.

Ai fini dell'effettuazione del prescritto **sopralluogo sulle aree e sugli immobili interessati ai lavori** i concorrenti devono inviare alla stazione appaltante, **non oltre 20 giorni** dalla data di pubblicazione del bando di gara, al protocollo dell'Ente, all'indirizzo Via Vittorio Emanuele n. 1, 84047 Capaccio (SA) / fax 0828/812 239 / posta elettronica certificata carmine.greco@pec.comune.capaccio.sa.it, una richiesta di sopralluogo indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici delle persone incaricate di effettuarlo. La richiesta deve specificare l'indirizzo / numero di fax / posta elettronica certificata, cui indirizzare la convocazione.

Il sopralluogo viene effettuato nei soli giorni stabiliti dall'amministrazione aggiudicatrice; data e luogo del sopralluogo sono comunicati con almeno **2 giorni** di anticipo. All'atto del sopralluogo ciascun incaricato deve sottoscrivere il documento, predisposto dalla stazione appaltante, a conferma dell'effettuato sopralluogo e del ritiro della relativa dichiarazione attestante tale operazione.

Il sopralluogo deve essere effettuato da un rappresentante legale, o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIA o da attestazione SOA muniti di un documento di riconoscimento in corso di validità; può essere fatto anche da soggetto diverso solo se munito di procura notarile o altro atto di delega scritto purché dipendente dell'operatore economico concorrente che deve risultare dalla delega stessa.

In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 37, comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato a cura di uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete di imprese o consorziati rispondente ai requisiti di cui sopra e con le medesime modalità.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori.

La mancata effettuazione del sopralluogo sarà **causa di esclusione dalla procedura di gara**.

4.3. Chiarimenti

E' possibile, da parte dei soggetti che intendono concorrere all'appalto, ottenere **chiarimenti** in ordine alla presente procedura, mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al responsabile del procedimento, al fax 0828/812 239 / posta elettronica certificata carmine.greco@pec.comune.capaccio.sa.it, **entro e non oltre** il giorno **20/06/2014** ore **13,00**.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno **5 giorni** prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

La stazione appaltante pubblicherà, in forma anonima, le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, sul proprio sito internet: <http://www.comune.capaccio.sa.it> alla sezione “Bandi e concorsi” nella medesima collocazione del Bando di gara.

4.4. Modalità di presentazione della documentazione

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

- 1.** devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); al tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;
- 2.** potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati ed **in tal caso va allegata copia conforme all’originare della relativa procura;**
- 3.** devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza.

Le dichiarazioni sono redatte preferibilmente sui modelli predisposti e messi a disposizione gratuitamente dalla stazione appaltante, eventualmente da integrare, disponibili sul sito internet www.comune.capaccio.sa.it, che il concorrente è tenuto ad adattare in relazione alle proprie condizioni specifiche.

Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all’articolo 46 del Codice.

Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alla richiesta della stazione appaltante, formulata ai sensi dell’art. 46, comma 1, del Codice, di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei documenti e delle dichiarazioni presentati, costituisce **causa di esclusione**.

Alla documentazione dei candidati non residenti in Italia si applicano gli articoli 38, comma 5, 39, comma 2, 45, comma 6, e 47 del Codice.

In caso di concorrenti non residenti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. Si precisa che in caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a

rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione, inoltre gli importi dichiarati da concorrenti aventi sede negli Stati non aderenti all'Unione europea dovranno essere espressi in euro.

4.5. Comunicazioni

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese al domicilio eletto, all'indirizzo di posta elettronica certificata o al numero di fax indicati dai concorrenti, il cui utilizzo sia stato espressamente autorizzato dal candidato ai sensi dell'art. 79, comma 5-bis, del Codice.

Ai sensi dell'art. 79, comma 5-bis, del Codice e dell'art. 6 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82, in caso di indicazione di indirizzo PEC le comunicazioni verranno effettuate in via esclusiva /o principale attraverso PEC. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o del numero di fax o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio LL.PP. – AREA VI – del Comune di Capaccio, all'indirizzo Via Vittorio Emanuele n. 1, 84047 Capaccio (SA) / fax 0828/812 239 / posta elettronica certificata carmine.greco@pec.comune.capaccio.sa.it, o con raccomandata A/R; diversamente, l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di avvalimento la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

4.6. Finanziamento e pagamenti

L'appalto è finanziato con Fondi Regione Campania - POR Campania FESR 2007-2013 – “Iniziative di accelerazione della Spesa” di cui alla D.G.R. n. 40 del 26/02/2014 dove al progressivo 65 dell'ALLEGATO 1, che riporta l'elenco dei progetti coerenti a valere sul POR FESR 2007/2013, ricade il **Comune di Capaccio** con l'intervento, ritenuto coerente, **“Recupero patrimonio edilizio ex Macello da adibire a sede di uffici comunali”** di importo complessivo pari ad **€ 2.622.000,00**. Il presente Disciplinare di gara allegato al Bando di gara per l'affidamento di lavori sotto soglia comunitaria, viene pubblicato senza la previa acquisizione del decreto regionale di finanziamento al solo fine di anticipare i tempi in quanto i finanziamenti in capo al - POR Campania FESR 2007-2013 – “Iniziative di accelerazione della Spesa” hanno, in ogni caso, il limite temporale fissato al 31/12/2015 per il completamento della rendicontazione e, quindi, nell'eventualità in cui tale finanziamento non dovesse concretizzarsi o non dovesse concretizzarsi per l'importo complessivo di cui sopra, il Comune di **Capaccio** provvederà alla revoca / annullamento del bando e degli eventuali ulteriori atti consequenziali e non si procederà ad alcuna sottoscrizione di contratto qualora con la procedura di gara si sia arrivato all'aggiudicazione definitiva; in tali casi, ai singoli concorrenti non saranno riconosciuti, rimborsi per le spese sostenute per la partecipazione alla gara, né saranno riconosciuti indennizzi e/o risarcimenti di sorta, né potranno essere avanzate da parte dei concorrenti pretese di risarcimenti o di indennizzi di qualsiasi tipo: i concorrenti sono espressamente resi edotti di quanto sopra sicché con la loro

spontanea partecipazione alla gara accettano incondizionatamente ed irreversibilmente le clausole sopra riportate che rendono ufficiali, **a pena di esclusione**, con la sottoscrizione del Modello F.

Ai sensi dell'Art. 26-ter della LEGGE 9 agosto 2013, n. 98 "Conversione, con modificazioni, del decreto-legge 21 giugno 2013, n. 69 - Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", pubblicato sulla G.U. n. 194 del 20 agosto 2013, trattandosi di appalto relativo a lavori disciplinati dal D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. in deroga ai vigenti divieti di anticipazione del prezzo, è prevista e pubblicizzata nella gara d'appalto la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 10% dell'importo contrattuale. Ai sensi dell'Art. 124, commi 1 e 2, del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii., l'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori. L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte delle stazioni appaltanti. Ai sensi dell'Art. 140, commi 2 e 3, del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii., la stazione appaltante eroga all'esecutore, entro quindici giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori accertata dal responsabile del procedimento, l'anticipazione del 10% dell'importo contrattuale, comunque a contratto sottoscritto. La ritardata corresponsione dell'anticipazione obbliga al pagamento degli interessi corrispettivi a norma dell'articolo 1282 codice civile. Il beneficiario decade dall'anticipazione se l'esecuzione dei lavori non procede secondo i tempi contrattuali, e sulle somme restituite sono dovuti gli interessi corrispettivi al tasso legale con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

Ad ogni modo l'anticipazione dovuta è subordinata all'effettivo finanziamento dei lavori da parte della Regione Campania e alla conseguente erogazione da parte della medesima Regione dell'acconto previsto nel decreto di finanziamento stesso.

Il pagamento delle prestazioni contrattuali, ai sensi dell'art. 53, comma 4, 1° periodo del Codice è previsto "**a corpo**".

La contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi della parte II, titolo IX, del **Regolamento**, sulla base delle percentuali dei gruppi di lavorazioni ritenute omogenee di cui all'allegato **Scheda 2** elenco del **presente disciplinare di gara**; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) sarà aggiunto, in proporzione dell'importo dei lavori eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto; la tabella dei gruppi di lavorazioni ritenute omogenee sarà inserita nel contratto di appalto.

Per quanto attiene ai pagamenti, trova applicazione l'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari.

4.7. Subappalto

Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi.

Non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato al presente appalto.

Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo in conformità a quanto previsto dall'art. 118 del Codice e dall'art. 170 del Regolamento; in mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.

La mancata espressione della volontà di ricorso al subappalto, per quelle categorie a qualificazione obbligatoria non possedute dal partecipante, comporta l'esclusione dalla gara.

La stazione appaltante non provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti e i pagamenti verranno effettuate, in ogni caso, all'appaltatore che dovrà trasmettere alla stazione appaltante, entro venti giorni dal relativo pagamento, copia delle fatture quietanzate, emesse dal subappaltatore.

4.8. Ulteriori disposizioni

Si precisa, altresì, che si applicheranno le seguenti disposizioni.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'art. 86, comma 3, del Codice.

E' in ogni caso facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

L'offerta vincolerà il concorrente per 180 giorni dal termine indicato nel bando per la scadenza della presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.

Si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 86, comma 2, e dall'articolo 87 del Codice; resta comunque ferma la facoltà di cui all'articolo 86, comma 3, del Codice.

In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato nel termine di 60 giorni che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

Le spese relative alla stipulazione del contratto e le spese relative alla pubblicazione del bando e degli avvisi, secondo le modalità di cui all'articolo 122, commi 5 e 5-bis, del Codice, sono a carico dell'aggiudicatario; **le spese relative alla pubblicazione bando ed esito di gara dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante prima della stipula contrattuale.**

La stazione appaltante si riserva la facoltà di cui all'art. 140 del Codice;

Nel caso che le "Informazioni Antimafia" di cui all'art. 91 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 abbiano dato esito positivo, il contratto è risolto di diritto e sarà applicata una penale a titolo di liquidazione forfettaria dei danni nella misura del 10% del valore maturato del contratto, salvo il maggior danno. Tale penale sarà applicata senza ulteriori formalità e costituirà fondo risarcitorio a fronte dei maggiori costi e tempi derivanti dalle attività conseguenti dalla risoluzione.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

Ai sensi del comma 12. dell'Art. 11 del Codice dei contratti e comma 1. dell'Art. 153 del Regolamento la stazione appaltante si riserva la facoltà di richiedere l'esecuzione anticipata rispetto alla sottoscrizione del contratto, nei modi e alle condizioni previste dal Regolamento.

5. Cauzioni e garanzie richieste

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

1. **cauzione provvisoria**, come definita dall'art. 75 del Codice, almeno di € **16.500,00** (euro sedicimila cinquecento/00), determinata già in maniera dimidiata ai sensi del comma 7 dell'art. 75 del D.Lgs. 163/2006, atteso che, per la partecipazione alla procedura, è richiesto quale requisito obbligatorio il possesso di valida certificazione di qualità rilasciata da un ente certificatore accreditato in quanto trattasi di gara per cui necessita una classifica superiore alla II, e costituita, a scelta del concorrente:

- a. **in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato** depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
- b. **in contanti**, con versamento presso la tesoreria comunale Banca di Credito Cooperativo Sede Centrale Albanella Scalo, bonifico bancario sul c/c n. 1101-04, ABI 08431 – CAB 76140, Codice IBAN: IT33T 08431 76140 0900000 11014, intestato a Comune di Albanella;
- c. da **fideiussione bancaria o polizza assicurativa**, o fideiussione rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'*articolo 106 del d.lgs. 1 settembre 1993, n. 385* che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nel relativo albo previsto per legge, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione delle offerte.

In caso di prestazione della **cauzione provvisoria in contanti o in titoli del debito pubblico** dovrà essere presentata anche una **dichiarazione** di un istituto bancario o di una assicurazione contenente l'impegno verso il concorrente a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, garanzia fideiussoria relativa alla **cauzione definitiva** in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

In caso di prestazione della **cauzione provvisoria** mediante **fideiussione bancaria o assicurativa** queste **dovranno**:

- a) essere conformi agli schemi di polizza tipo previsti dal Decreto Ministeriale 12 Marzo 2004, n. 123, pubblicato sul S.O. n. 89/L alla Gazzetta Ufficiale n. 109 dell'11 Maggio 2004, opportunamente integrate con l'inserimento della clausola di rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile;
- b) essere prodotte in originale con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
- c) riportare la autentica della sottoscrizione da parte di un notaio;
- d) avere validità per almeno 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
- e) essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare, su richiesta della stazione appaltante, la garanzia per ulteriori 180 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione;
- f) essere, qualora si riferiscano a raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti, tassativamente intestate a tutte le imprese che

costituiranno il raggruppamento, l'aggregazione di imprese di rete, il consorzio o il GEIE;

g) **prevedere espressamente:**

- 1) la **rinuncia** al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
- 2) la **rinuncia** ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;
- 3) la loro **operatività** entro quindici giorni a **semplice richiesta scritta** della stazione appaltante;
- 4) la **dichiarazione** contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria oppure una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla **cauzione definitiva** di cui all'art. 113 del Codice, in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

Per effetto dell'obbligo, previsto dall'articolo 40, comma 3, lettera a), del Codice e dall'art. 63 del Regolamento di possedere la certificazione del sistema di qualità aziendale e della disposizione prevista dall'articolo 40, comma 7, del Codice, la cauzione provvisoria resta stabilita in misura pari ad almeno € **16.500,00** (euro sedicimila cinquecento/00), [1% (un percento) dell'importo complessivo dell'appalto] e la cauzione definitiva nella misura del 5% dell'importo contrattuale ovvero, a seconda del ribasso applicato in sede di gara, secondo l'Art. 113, comma 1, del Codice con i valori percentuali della polizza dovuta ridotti alla metà.

La presentazione di cauzioni provvisorie inferiori o prive delle caratteristiche richieste costituirà **causa di esclusione** dalla procedura di gara.

Ai sensi dell'articolo 75, comma 6, del Codice la **cauzione provvisoria** verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell'articolo 75, comma 9, del Codice, verrà svincolata entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

- a) la **cauzione definitiva** nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del Codice e dall'articolo 123 del Regolamento con valori ridotti alla metà per quanto sopra detto;
- b) la **polizza assicurativa** di cui all'articolo 129, comma 1, del Codice e di cui all'articolo 125, comma 1 del Regolamento, per una somma assicurata:
 - ☑ **per i danni di esecuzione: euro 2.000.000,00** (euro due milioni/00);
 - ☑ **per la responsabilità civile verso terzi: euro 1.000.000,00** (euro un milione/00);

6. Pagamento a favore dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture

I concorrenti, **a pena di esclusione**, devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità, per un importo pari ad **euro 140,00** (euro centoquaranta/00) scegliendo tra le seguenti modalità di cui alla deliberazione dell'Autorità del 05 Marzo 2014:

- a) versamento online mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express collegandosi al "Servizio riscossione" dell'Autorità e seguendo le istruzioni a video oppure, ove emanato, il manuale del servizio.
- b) in contanti sulla base del modello di pagamento rilasciato dal "Servizio di riscossione" dell'Autorità, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini (il punto di vendita più vicino è individuato attivando la voce "contributo

AVCP” tra le voci di servizio previste dalla funzione “Cerca il punto vendita più vicino a te”) all’indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it>.

c) **per i soli operatori esteri**: il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT 77 O 01030 03200 0000 04806788), (BIC: PASCITMMROM) intestato all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, riportando come causale del versamento esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel paese di residenza o di sede del partecipante e il codice CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare.

Si precisa che **la stazione appaltante è tenuta (al fine di valutare una eventuale esclusione dalla gara) a controllare**, tramite l’accesso al SIMOG, l’avvenuto pagamento del contributo all’Autorità, l’esattezza dell’importo e la rispondenza del CIG riportato sulla ricevuta di versamento con quello assegnato alla procedura in corso.

7. Capacità economica e finanziaria e capacità tecnico organizzativa

I **concorrenti** devono essere in possesso di **attestazione**, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categoria e classifica adeguata, ai sensi dell’art. 40 del Codice, nonché ai sensi dell’art. 61 del Regolamento, ai lavori da assumere.

I concorrenti possono beneficiare dell’incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all’art. 61, comma 2, del Regolamento.

Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi ordinari, di tipo orizzontale, di cui all’art. 34, comma 1, lettera d), e), *e-bis*) e f) del Codice, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all’intero raggruppamento.

L’Impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria.

Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi ordinari, di tipo verticale, di cui all’art. 34, comma 1, lettera d), e), *e-bis*) e f), del Codice, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente; nella categoria scorporata la mandante deve possedere i requisiti previsti per l’importo dei lavori della categoria, nella misura indicata per l’impresa singola.

I requisiti relativi alle lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente e/o alle categorie scorporabili possono essere assunte da un raggruppamento di tipo orizzontale, costituendo un raggruppamento di tipo misto.

Per partecipare alla gara i concorrenti devono essere in possesso di certificazione di qualità UNI EN ISO 9000 rilasciata da soggetti accreditati. Il possesso della certificazione del sistema di qualità deve risultare dall’attestato SOA oppure da documento prodotto in originale o in copia conforme.

In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazioni di imprese di rete o consorzio ordinario, il requisito deve essere posseduto da tutti gli operatori economici raggruppati ad eccezione delle imprese che assumono lavori di importo per il quale sia sufficiente la qualificazione in classifica II.

I **concorrenti** stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'**attestazione di qualificazione**, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal titolo III, parte II del Regolamento accertati, ai sensi dell'articolo 47 del Codice e dell'art. 62 del Regolamento, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

In particolare, è richiesto il possesso dei seguenti requisiti:

1) requisiti economico-finanziari:

a) almeno una referenza bancaria;

b) volume d'affari in lavori (espressa in euro), svolti mediante attività diretta ed indiretta, conseguito nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, non inferiore al 100% degli importi delle qualificazioni richieste nelle varie categorie dell'appalto da affidare, così come definita dagli articoli 79 e 83 del Regolamento;

c) se l'operatore economico è tenuto alla redazione del bilancio in base alle norme del paese di appartenenza: capitale netto, costituito dal totale della lettera A del passivo di cui all'articolo 2424 del codice civile, riferito all'ultimo bilancio approvato, di valore positivo;

2) requisiti tecnico-organizzativi:

a) presenza di idonea direzione tecnica secondo quanto previsto dall'art. 87 del Regolamento;

b) esecuzione di lavori nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, appartenenti a ciascuna categoria dell'appalto, di importo non inferiore al 90% di quello della classifica richiesta;

c) esecuzione di un singolo lavoro nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, in relazione ad ogni singola categoria oggetto dell'appalto, di importo non inferiore al 40% della classifica richiesta, ovvero, in alternativa, di due lavori, nella stessa singola categoria, di importo complessivo non inferiore al 55% dell'importo della classifica richiesta, ovvero, in alternativa, di tre lavori, nella stessa singola categoria, di importo complessivo non inferiore al 65% dell'importo della classifica richiesta; gli importi sono determinati secondo quanto previsto dal citato articolo 83;

3) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente, non inferiore ai valori fissati dall'articolo 79, comma 10, del Regolamento, relativo al quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara;

4) dotazione stabile di attrezzatura tecnica secondo i valori fissati dall'art. 79, comma 8, del Regolamento, relativo al quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara;

5) possesso del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000, ai sensi dell'art. 63 del Regolamento (per appalti di importo superiore).

In attuazione dei disposti dell'art. 49 del Codice, il **concorrente** singolo o consorziato, raggruppato o aggregato in rete - ai sensi dell'articolo 34 del Codice - può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto.

Ai fini di quanto sopra, dovrà essere fornita - **a pena di esclusione** - in sede di domanda di partecipazione, tutta la documentazione prevista al comma 2 del suddetto articolo 49 del Codice.

Il **concorrente** può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione.

Il **concorrente e l'impresa ausiliaria** sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito - **a pena di esclusione** - che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

8. Criterio di aggiudicazione

L'appalto è a Corpo.

L'aggiudicazione avverrà alla migliore **offerta economicamente più vantaggiosa** determinata da una **commissione giudicatrice**, nominata dalla stazione appaltante ai sensi dell'articolo 84 del Codice, sulla base dei criteri e sottocriteri di valutazione e relativi pesi e sottopesi indicati nel presente **disciplinare di gara**, mediante il **metodo aggregativo compensatore** di cui all'allegato G al **Regolamento**. Il prezzo offerto deve essere determinato mediante **offerta a prezzi unitari** tramite compilazione delle **liste delle lavorazioni e forniture** previste in appalto e con le modalità previste **nel presente disciplinare di gara** e deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza. La determinazione dei coefficienti variabili tra zero ed uno necessari per applicare il **metodo aggregativo compensatore** sarà effettuata secondo i criteri e le formule indicate nel **paragrafo 13.2.** del presente disciplinare.

9. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

Il plico contenente l'offerta e le documentazioni, **a pena di esclusione dalla gara**, deve essere **idoneamente sigillato** e deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro i termini di cui al **Punto 17. del Bando di gara**, esclusivamente all'indirizzo indicato nel bando medesimo.

E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 8,00 alle ore 14,00 presso l'ufficio protocollo della stazione appaltante, sito in Capaccio capoluogo, Via Vittorio Emanuele n. 1 – 80047 Capaccio (SA).

In caso di consegna a mano il personale addetto rilascerà apposita ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricevimento del plico.

Per evitare dubbi interpretativi si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come ceralacca o piombo o striscia incollata, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico, debitamente chiuso, deve recare all'esterno □ le informazioni relative all'**operatore economico concorrente** (denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo, numero di telefono, fax e/o posta elettronica certificata, per le comunicazioni) e le indicazioni relative all'**oggetto della gara**.

Si precisa che nel caso di concorrenti con **idoneità plurisoggettiva** (*associazione temporanea di impresa, consorzio ordinario, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, GEIE*) vanno riportati sul plico i nominativi, gli indirizzi ed i codici fiscali dei singoli partecipanti, sia se questi sono già costituiti sia se sono da costituirsi.

Il plico deve contenere al suo interno **quattro buste**, a loro volta sigillate, recanti l'intestazione del **mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto** e la dicitura, rispettivamente:

"A – Documentazione amministrativa";

"B - Offerta tecnica - organizzativa";

"C – Offerta tempo";

"D - Offerta economica";

Si precisa che la mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo esclusivamente in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica, costituirà **causa di esclusione**.

Si precisa, altresì, che **non saranno ammesse** e verranno pertanto **escluse** le offerte plurime condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

9.1 Valutazione delle offerte

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata ai sensi degli artt. 86, 87, 88 e 89 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.

Ai sensi dell'art. 83, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., il presente disciplinare di gara stabilisce i seguenti criteri di valutazione dell'offerta pertinenti alla natura, all'oggetto e alle caratteristiche del contratto, quali:

N. Ord.	Criterio: Elemento oggetto di valutazione	Punteggio/Peso	Sub-elemento	Sub-punteggio
1	Sviluppo e svolgimento dei lavori: Misure aggiuntive delle condizioni di sicurezza - Organizzazione generale di cantiere - Organizzazione del personale impiegato nell'esecuzione dei lavori e qualificazione dello stesso - Tecniche, Attrezzature, macchinari e prodotti innovativi offerti specie durabilità, affidabilità e qualità	20	Miglioramento della tecnica operativa di esecuzione dei lavori per migliorare la sicurezza del cantiere e diminuire i disagi al contorno - Organizzazione generale di cantiere – Miglioramento generale della sicurezza dell'edificio post opera	15
			Ruolo ed Organizzazione del personale impiegato nell'esecuzione dei lavori e qualificazione dello stesso - Tecniche, Attrezzature, macchinari e prodotti innovativi offerti anche a salvaguardia dell'ambiente	5
2	Migliorie proposte per l'esecuzione dei lavori: Soluzioni progettuali migliorative del progetto (miglioramento impianti tecnologici e struttura sismica dell'edificio – risparmio energetico) – Pregio tecnico del progetto, nel rispetto del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. e del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii., nonché delle normative di settore, sia in relazione ad eventuali nuove ed innovative tecniche costruttive che nella definizione dei particolari costruttivi e funzionali ed in ottemperanza a quanto richiesto nel Capitolato Speciale di Appalto. – Assistenza tecnica offerta alla stazione appaltante in fase di esecuzione	60	Soluzioni progettuali migliorative del progetto (miglioramento impianti tecnologici – efficientamento energetico dell'edificio - risparmio energetico) – Pregio tecnico del progetto	30
			Aumento del livello di protezione sismica dell'edificio – Offerte per l'ottimizzazione dei costi annui di gestione ed operatività ed economicità per la gestione post intervento dell'edificio	20
			Assistenza tecnica offerta alla stazione appaltante in fase di esecuzione	10

I	Elementi di natura qualitativa	80
3	Tempo di realizzazione dei lavori	10
4	Offerta economica	10
II	Elementi di natura quantitativa	20
TOTALE Punteggio		100

L'offerta economicamente più vantaggiosa risulterà determinata sia dagli elementi quantitativi del "Prezzo" e del "Tempo" inseriti nell'offerta economica e nell'offerta temporale, sia dagli elementi di natura qualitativa di cui alla scheda sopra riportata. Nella suddetta scheda sono, altresì, riportati i punteggi relativi.

10. Contenuto della Busta "A - Documentazione amministrativa"

Nella busta "A – Documentazione amministrativa" devono essere contenuti i seguenti documenti:

I) domanda di partecipazione, MODELLO A, sottoscritta dal **legale rappresentante del concorrente**; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, **a pena di esclusione dalla gara**, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un **procuratore del legale rappresentante** ed in tal caso va allegata, **a pena di esclusione dalla gara**, copia conforme all'originale della relativa procura. Si precisa che nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, la domanda, **a pena di esclusione** deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio.

Si precisa, altresì, che nel caso di concorrente costituito da **aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete**:

- se la rete è dotata di un **organo comune** con potere di rappresentanza e di **soggettività giuridica**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. n. 5/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;
- se la rete è dotata di un **organo comune** con potere di rappresentanza ma è **priva di soggettività giuridica** ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. n. 5/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
- se la rete è dotata di un **organo comune** privo del potere di rappresentanza o **se la rete è sprovvista di organo comune**, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria la domanda di partecipazione o l'offerta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero (*in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi*), da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

II) “PASSOE” di cui all’art. 2, comma 3.2, della delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell’Autorità NON OCCORRE ai sensi della Legge n. 15 del 27/02/2014, art. 9, comma 15-ter, pubblicata sulla G.U. n. 49 del 28/02/2014, che ha differito al 1° Luglio 2014 la procedura di cui all’articolo 6-bis, comma 1, del Codice;

III) dichiarazione sostitutiva ai sensi dell’art. 47 del d.P.R. del 28 dicembre 2000, n. 445, relativa al possesso dell’attestazione di qualificazione ovvero **attestazione di qualificazione** in copia autentica (*anche mediante fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso*) o, nel caso di concorrenti costituiti da raggruppamenti, aggregazioni di imprese di rete o consorzi - costituiti o da costituirsi - più dichiarazioni o **attestazioni di qualificazione** (*o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi*), rilasciata/e da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell’articolo 40, comma 3, lett. a) e b) del **Codice** nonché il possesso del **sistema di qualità aziendale**.

IV) (nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all’Unione Europea che non possiede l’attestazione di qualificazione)

dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii. oppure documentazione idonea equivalente resa/e secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la/e quale/i il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità attesta di possedere i requisiti d’ordine speciale previsti dal titolo III, parte II del Regolamento come specificati al paragrafo 7 del presente disciplinare;

V) (in caso di avvalimento)

Il concorrente deve allegare alla domanda di partecipazione:

- a) **dichiarazione sostitutiva**, rilasciata dal legale rappresentante dell’impresa ausiliaria, relativa al possesso dell’attestazione di qualificazione ovvero copia autentica dell’**attestazione di qualificazione** posseduta dall’impresa ausiliaria;
- b) **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta, nelle forme e modalità specificate per la domanda di partecipazione, **attestante** che, per dimostrare il possesso dei requisiti necessari per partecipare alla gara, intende ricorrere all’istituto dell’avvalimento; la **dichiarazione** deve specificare i requisiti per i quali intende ricorrere all’avvalimento ed indicare l’impresa ausiliaria;
- c) **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta dal legale rappresentante dell’impresa ausiliaria **attestante** il possesso da parte di quest’ultima dei requisiti generali di cui all’articolo 38 del Codice nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
- d) **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta dal legale rappresentante dell’impresa ausiliaria con cui quest’ultima **si obbliga** verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell’appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- e) **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta dal legale rappresentante dell’impresa ausiliaria che **attesta** che quest’ultima non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell’articolo 34, del Codice;
- f) **originale o copia autentica del contratto** in virtù del quale l’impresa ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell’appalto, oppure, in caso di avvalimento nei confronti di una impresa che appartiene al medesimo gruppo, dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo; dal contratto e dalla suddetta dichiarazione discendono , ai sensi

dell'art.49, comma 5 del Codice, nei confronti del soggetto ausiliario, i medesimi obblighi in materia di normativa antimafia previsti per il concorrente, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

VI) dichiarazione sostitutiva, MODELLO B, resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente :

a) **attesta**, indicandole specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni previste **nell'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter) e m-quater)** del Codice e precisamente:

1. di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

(ovvero, in caso di ammissione al concordato preventivo con continuità aziendale)

si trova in stato di concordato preventivo con continuità aziendale, di cui all'articolo 186 bis del Regio Decreto 16 marzo 1942, n. 267, giusto decreto del Tribunale di ----- del --/--/-----: per tale motivo, dichiara di non partecipare alla presente gara quale impresa mandataria di un raggruppamento di imprese ed allega la documentazione prevista dal comma 4 del citato art. 186 bis (art. 38, comma 1, lett. a), del Codice);

2. che non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative di cui rispettivamente all'art. 6 e all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre, n. 159 del 2011 (art. 38, comma 1, lett. b), del Codice); l'esclusione ed il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società;

3. che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale;

(oppure, se presenti)

indica tutte le sentenza di condanna passata in giudicato, i decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, le sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale emessi nei propri confronti, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione, ad esclusione delle condanne per reati depenalizzati o per le quali è intervenuta la riabilitazione o quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna o in caso di revoca della condanna medesima.

L'esclusione o il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; del socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci se si tratta di altro tipo di società o consorzio; in ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti del soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed

- effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata (**art. 38 comma 1, lett. c**) del Codice);
4. di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55 e ss. mm.ii. L'esclusione ha la durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa (**art. 38 comma 1, lett. d**) del Codice);
5. di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei contratti pubblici dell'Autorità (**art. 38 comma 1, lett. e**) del Codice);
6. di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori affidati da codesta Stazione appaltante e di non aver commesso errore grave nell'esercizio della sua attività professionale (**art. 38 comma 1, lett. f**) del Codice);
7. di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito; ai sensi dell'art. 38, comma 2 del Codice, si intendono gravi le violazioni che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse per un importo superiore a quello di cui all' articolo 48-bis, comma 1e 2-*bis* del d.P.R. 29 settembre1973, n. 602 e costituiscono violazioni definitivamente accertate quelle relative all'obbligo di pagamento di debiti per imposte e tasse certi, scaduti ed esigibili (**art. 38 comma 1, lett. g**) del Codice);
8. che nel casellario informatico delle imprese, istituito presso l'Osservatorio dell'Autorità non risulta nessuna iscrizione per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento di subappalti (**art. 38, comma 1, lett. h**) del Codice);
9. di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito; ai sensi dell'art. 38, comma 2, del Codice si intendono gravi le violazioni ostative al rilascio del Documento unico di regolarità contributiva (DURC) di cui all'art. 2, comma 2, del decreto legge 25 settembre 2002 n. 20, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 novembre 2002, n. 266 (**art. 38, comma 1, lett. i**) del Codice);
10. di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi della Legge 12/3/1999 n. 68 (**art. 38, comma 1, lett. l**) del Codice);
11. che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del d.lgs. n. 231/2001 e non sussiste alcun divieto di contrarre con la pubblica amministrazione (ad esempio: per atti o comportamenti discriminatori in ragione della razza, del gruppo etnico o linguistico, della provenienza geografica, della confessione religiosa o della cittadinanza, ai sensi dell'articolo 44, comma 11, del decreto legislativo n. 286 del 1998; per emissione di assegni senza copertura ai sensi degli articoli 5, comma 2, e 5-bis della legge n. 386 del 1990), compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 (**art. 38, comma 1, lett. m**) del Codice);
12. che nel casellario informatico delle imprese, istituito presso l'Osservatorio dell'Autorità, non risulta nessuna iscrizione per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA (**art. 38, comma 1, lett. m-bis**) del Codice);
13. di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 38, comma 1, lettera m-*ter*), del Codice;

14. attesta, ai sensi e per gli effetti di cui al comma 1, lettera *m-quater* e comma 2 dell'art. 38 del Codice:

opzione 1

di non essere in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con altri operatori economici e di aver formulato l'offerta autonomamente;

opzione 2

di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di altri operatori economici che si trovano, nei suoi confronti, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile e di aver formulato autonomamente l'offerta;

opzione 3

di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di altri operatori economici che si trovano, nei suoi confronti, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con (**specificare l'operatore economico o gli operatori economici**) e di aver formulato autonomamente l'offerta;

Altre dichiarazioni

b) **attesta** che nei propri confronti non sono state applicate le misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del d.lgs. 6 settembre, 2011 n. 159 ss.mm.ii., e che, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti tali misure irrogate nei confronti di un proprio convivente;

c) **attesta** di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione previsti dalla legge 18 ottobre 2001, n. 383 e ss.mm.ii.;

(ovvero, qualora si sia avvalso di tali piani)

attesta di essersi avvalso dei piani individuali di emersione previsti dalla legge 18 ottobre 2001, n. 383 e ss.mm.ii. ma che gli stessi si sono conclusi;

d) **indica la Camera di Commercio** nel cui registro delle imprese è iscritto, precisando gli estremi di iscrizione (numero e data), la forma giuridica e l'attività per la quale è iscritto, che deve corrispondere a quella oggetto della presente procedura di affidamento; devono, altresì, essere indicati i dati identificativi (nome, cognome, luogo e data di nascita, qualifica) del titolare dell'impresa individuale, ovvero di tutti i soci in nome collettivo, ovvero di tutti i soci accomandatari, nel caso di società in accomandita semplice, nonché di tutti gli amministratori i muniti di poteri di rappresentanza e di tutti i direttori tecnici **con riferimento anche ai cessati dalla carica nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del bando**);

e) **attesta** di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;

f) **accetta**, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel presente disciplinare di gara, nelle risposte ai quesiti, nello schema di contratto, nel capitolato speciale di appalto, nella relazione tecnica, nel piano di sicurezza e coordinamento, nei grafici di progetto ed in tutti gli elaborati progettuali indicati come allegati al contratto;

g) **attesta** di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e

assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;

h) **attesta** di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;

i) **attesta** di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;

j) **attesta** di avere effettuato uno studio approfondito del progetto esecutivo comprensivo degli allegati posto a base di gara, constatando che gli elaborati progettuali sono adeguati e congrui, e di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata che comprende anche le migliori offerte;

k) **dichiara** di prendere atto che le indicazioni delle voci e quantità riportate nella “**lista delle categoria di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori**” non ha valore negoziale essendo il prezzo, determinato attraverso la stessa, convenuto a corpo e, pertanto, fisso ed invariabile ai sensi dell'articolo 53 del Codice e che quindi, resta a carico dell'impresa stessa l'obbligo di computare, in sede di predisposizione della propria offerta, l'intera opera, facendo riferimento agli elaborati grafici, al capitolato speciale d'appalto nonché a tutti gli altri documenti costituenti l'appalto e di cui è previsto facciano parte integrante del contratto;

l) **attesta** di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito fatto salvo quanto previsto dall'art. 133 del Codice;

m) **indica** il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita IVA, l'indirizzo di posta elettronica e/o il numero di fax, il cui utilizzo autorizza, ai sensi dell'art. 79, comma 5, del Codice, per tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara;

n) **indica** le posizioni INPS, INAIL, CASSA EDILE;

o) **indica** le lavorazioni appartenenti alle categorie a **qualificazione obbligatoria** per le quali, non essendo in possesso della corrispondente qualificazione, intende ricorrere al subappalto;

p) **indica** le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente o scorporabile, a **qualificazione non obbligatoria**, che, ai sensi dell'articolo 118 del Codice, intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo;

q) **attesta** di essere informato, ai sensi e per gli effetti del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti **informatici**, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;

r) *scegliere le due seguenti opzioni:*

opzione 1

dichiara di autorizzare, qualora un partecipante alla gara eserciti - ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241 - la facoltà di “accesso agli atti”, la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la

documentazione presentata per la partecipazione alla gara;

opzione 2

dichiara di non autorizzare l'accesso alle giustificazioni che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale. La stazione appaltante si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati.

s) **dichiara** l'intenzione di avvalersi o meno, nei limiti previsti nel bando di gara, dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, ovvero dell'attestazione della certificazione SOA di un altro soggetto o dell'attestazione SOA di altro soggetto economico (denominato "ausiliario"), ai sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.; in caso di avvalimento il concorrente dovrà allegare oltre all'attestazione SOA propria e dell'impresa ausiliaria, la documentazione prevista all'Art. 49, comma 2, del Codice e potrà avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione;

t) **dichiara** la circostanza o meno della presenza di imprese rispetto alle quali, ai sensi dell'art. 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato, e, in caso affermativo, elencandole riportandone la denominazione, ragione sociale, sede legale e dati fiscali in genere oltre ai recapiti;

u) **dichiara** di essersi recato sul posto dove devono eseguirsi i lavori e di avere direttamente esaminato il Capitolato speciale di appalto allegato al progetto posto a base di gara, compreso gli allegati progettuali, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dell'appalto, sulla presenza di cave di prestito e di deposito, discariche autorizzate e di aver giudicato l'appalto stesso realizzabile ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;

v) **dichiara** di avere tenuto conto, nel formulare l'offerta, degli oneri previsti per i piani di sicurezza di cui all'Art. 131 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. e degli oneri conseguenti l'adempimento degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di utilizzo dei residui e smaltimento dei rifiuti, di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori nonché di tutti gli oneri a carico dell'appaltatore previsti dagli atti di gara e dal Capitolato Speciale di Appalto e da tutti gli elaborati progettuali che si accettano e di cui se ne fa carico esclusivo;

w) **dichiara** di prendere atto che si tratta di appalto a **Corpo**;

x) **dichiara** l'assenza di partecipazione plurima ovvero che non partecipa alla medesima gara in più di un raggruppamento temporaneo oppure in forma singola e quale componente di un raggruppamento temporaneo;

y) **dichiara** di non trovarsi in nessuna delle condizioni previste dall'Art. 90, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.;

z) **dichiara** l'osservanza, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;

aa) **dichiara** di accettare tutte le condizioni particolari previste nel bando di gara e nei relativi allegati ed in particolare la disponibilità ad effettuare l'inizio lavori, in caso di aggiudicazione, immediatamente anche nelle more della stipulazione del contratto in ogni caso non prima dei 35 giorni decorrenti dalla data dell'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva ai sensi dell'Art. 79 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.;

bb) **dichiara** l'impegno a comunicare al Comune di Capaccio, in caso di aggiudicazione, i dati relativi alle società e alle imprese, anche con riferimento ai loro stessi assetti societari, chiamate a realizzare l'intervento, compreso i nominativi dei soggetti ai quali vengono affidate le seguenti forniture e servizi "sensibili": trasporto di materiali a discarica, smaltimento rifiuti, fornitura e/o trasporto terra; acquisizioni, dirette o indirette, di materiale da cava per inerti e di materiale da cave di prestito per movimento terra; fornitura e/o trasporto di bitume; noli a freddo di macchinari; fornitura e posa in opera e noli a caldo qualora non debbano essere assimilati a subappalto ai sensi dell'Art. 118, comma 11, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.; servizio di autotrasporto; guardinaia di cantiere;

cc) **dichiara** l'impegno di segnalare al Comune di Capaccio qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto;

dd) **dichiara** l'impegno di collaborare con le forze di polizia denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale, l'affidamento di forniture a determinate imprese, danneggiamenti/furti di beni personali o in cantiere etc.) e di essere informato che la mancata denuncia di tentativi di estorsione e/o di offerta di protezione che venga avanzata nel corso dell'esecuzione dei lavori nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente, può essere ricondotta a comportamento di grave inadempienza e potrà comportare la risoluzione del contratto;

ee) **dichiara** l'impegno di conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza e che la propria offerta è improntata a serietà, integrità, indipendenza e segretezza e che non si è accordato, né si accorderà, con altri partecipanti alla gara per limitare od eludere in alcun modo la concorrenza;

ff) **dichiara** l'impegno di segnalare al Comune di Capaccio e alle forze dell'ordine, in caso di aggiudicazione dell'appalto, ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità, ovvero offerta di protezione che venga avanzata nel corso dell'esecuzione dei lavori nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente. Analogo obbligo verrà assunto dalle imprese subappaltatrici e da ogni altro soggetto che intervenga a qualunque titolo nella realizzazione dell'intervento;

gg) **dichiara** di essere a conoscenza del protocollo di intesa sottoscritto fra il Comune di Capaccio e la Prefettura-U.T.G. di Salerno ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della

criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, sottoscritto in data 27/05/2009 e di accettarne in toto le clausole ivi contenute ed in particolare quelle relative alla risoluzione del vincolo contrattuale a seguito dell'esito interdittivo delle informative antimafia espletate dalle Prefetture-U.T.G., operanti anche nei confronti degli eventuali sub affidatari;

hh) **dichiara** la consapevolezza che non potrà subappaltare lavori se non quelli dichiarati in fase di gara e che richieste di subappalto diverse ed ulteriori non saranno autorizzate dalla Stazione Appaltante tramite il RuP;

kk) **dichiara**, nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituiti, del singolo concorrente attestante:

- A quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo (Art. 37, comma 14, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.);
- L'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;
- La quota di partecipazione al Raggruppamento, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun concorrente (Art. 37, comma 13, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.);

ii) **dichiara**, nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituiti, mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;

jj) **dichiara**, su richiesta della stazione appaltante, di presentare il rinnovo della garanzia di cui all'Art. 75, comma 1, codice dei contratti, per la durata necessaria qualora nei termini dei 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta non fosse intervenuta l'aggiudicazione;

In mancanza anche di una sola dichiarazione o in mancanza di ogni altro documento richiesto dagli atti di gara l'offerente sarà escluso dalla gara. L'incompletezza di una dichiarazione o di ogni altro documento esibito può essere sanata con una richiesta di chiarimenti in ordine al contenuto di essa ai sensi dell'art. 46, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.

VII) documento attestante il versamento in contanti o in titoli della **cauzione provvisoria** o **fideiussione bancaria** oppure **polizza assicurativa** oppure **polizza** relativa alla **cauzione provvisoria** valida per almeno centoottanta giorni dalla presentazione dell'offerta, con allegata la dichiarazione dell'istituto bancario o dell'assicurazione di contenente l'impegno, verso il concorrente, a rilasciare la garanzia fideiussoria relativa alla **cauzione definitiva** di cui all'art. 113 del Codice;

VIII) dichiarazione che il concorrente ha preso visione dello stato dei luoghi dove devono essere eseguiti i lavori.

IX) attestazione di pagamento in originale, di euro 140,00 (euro centoquaranta/00) ovvero in copia autentica di euro 140,00 (euro centoquaranta/00) a favore dell'Autorità; il pagamento può essere effettuato con le modalità di cui all'art. 6 del presente disciplinare.

Si precisa, altresì, che **la stazione appaltante è tenuta (al fine di valutare una eventuale esclusione dalla gara) a controllare**, tramite l'accesso al SIMOG, l'avvenuto pagamento del contributo all'Autorità, l'esattezza dell'importo e la rispondenza del CIG riportato sulla ricevuta di versamento con quello assegnato alla procedura in corso.

(nel caso di consorzi cooperativi e artigiani):

X) dichiarazione che indichi per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; *(in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati);*

(nel caso di consorzi stabili)

XI) dichiarazione che indichi per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; *(in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati);*

(nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito):

XII) mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione al raggruppamento, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun concorrente.

nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti

XIII) atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE in copia autentica con indicazione del soggetto designato quale capogruppo e con indicazione della quota di partecipazione al consorzio, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun concorrente.

nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituito

XIV) dichiarazioni, rese da ogni concorrente, attestanti:

a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE;

c) la quota di partecipazione al raggruppamento, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun concorrente, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del Regolamento, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente.

XV) nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:

a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. n. 5/2009:

1. copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD con indicazione dell'organo

comune che agisce in rappresentanza della rete;

2. dichiarazione (sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune) che indichi per quali imprese la rete concorre e relativamente a queste ultime opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; (*in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati*);

3. dichiarazione che indichi la quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascuna impresa aderente alla rete, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del Regolamento, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente.

b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. n. 5/2009

copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, **recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza** conferito alla impresa mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun operatore economico concorrente;

Si precisa che qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, **il mandato nel contratto di rete** non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato **nella forma della scrittura privata autenticata**, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD;

ovvero

c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti :

1. copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, con allegato il **mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza** conferito alla mandataria, redatto per scrittura privata anche firmata digitalmente ai sensi dell'art. 24 del CAD, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascuna operatore economico concorrente;

ovvero

2. copia autentica del contratto di rete (redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD), con allegate **le dichiarazioni**, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:

d) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

e) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei;

f) la quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara , corrispondente

alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascuna impresa aderente alla rete, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del Regolamento, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente.

Si precisa che qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, **il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata**, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD.

Le **dichiarazioni** potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura.

Le **attestazioni** di cui alle lettere a), b), c), d) della **dichiarazione sostitutiva** prevista al numero **VI** dell'**elenco dei documenti**, nel caso di **consorzi cooperativi**, di **consorzi artigiani** e di **consorzi stabili**, devono essere rese anche dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

Le **attestazioni** di cui alla lettera a), numero 2) e numero 3) ed alla lettera b) della **dichiarazione sostitutiva** prevista al numero **VI** dell'**elenco dei documenti**, devono essere rese **personalmente** da ciascuno dei soggetti indicati nell'articolo 38, comma 1, lettera b) del Codice (*per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società: amministratori muniti di poteri di rappresentanza, direttore tecnico, socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci*);

L'**attestazione** di cui alla lettera a) numero 3) della **dichiarazione sostitutiva** prevista al numero **VI** dell'**elenco dei documenti** deve essere resa **personalmente anche** da ciascuno dei soggetti indicati nell'articolo 38, comma 1 lettera c) del Codice **cessati** nella carica nell'anno precedente la data di pubblicazione del bando di gara (*per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società: amministratori muniti di poteri di rappresentanza, e direttore tecnico, socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci*).

Qualora qualcuno dei soggetti indicati nell'articolo 38, comma 1, lettera c) del Codice, (*per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società: amministratori muniti di poteri di rappresentanza, e direttore tecnico, socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci*) cessato nella carica nell'anno antecedente la data del bando di gara non sia in condizione di rendere la richiesta attestazione il legale rappresentante del concorrente può presentare una dichiarazione, resa ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000, in cui affermi "*per quanto a propria conoscenza*", il possesso dei requisiti richiesti.

La **domanda**, le **dichiarazioni** e le **documentazioni** dell'**elenco dei documenti**, ad eccezione dei **punti** di cui ai numeri **II), VI) lett. d), m), n), p), q), r)**, devono contenere **a pena di esclusione dalla gara** quanto previsto nelle rispettive disposizioni sopra elencate.

11. Contenuto della Busta "B - Offerta tecnico-organizzativa"

Nella busta "**B - Offerta tecnico-organizzativa**" deve essere contenuta, **a pena di esclusione dalla**

gara, una relazione descrittiva corredata da elaborati grafici (schemi W.B.S. (*Work Breakdown Structure*) diagrammi di Pert, (*Program Evaluation and Review Technique*) diagrammi Gantt diversi dal crono programma lavori) che illustri la concezione organizzativa e la struttura tecnico-organizzativa. La busta “B” deve comprendere i **curricula** dei tecnici (*ingegneri, architetti, geometri e periti industriali*) che faranno parte della struttura tecnico-organizzativa incaricata di dirigere l’esecuzione dei lavori.

La Relazione descrittiva deve essere di max 10 cartelle formato A4 con non più di 40 (quaranta) righe per pagina e con scrittura in corpo non inferiore a 10 (dieci) punti, con la quale si dovrà indicare, per ogni singolo criterio/sub-criterio di valutazione (sono individuati complessivamente n. 5 sub-criteri), la descrizione relativa delle offerte tecniche, dei materiali, sistemi e dei prodotti che l’offerente si impegnerà ad utilizzare in fase esecutiva evidenziandone gli elementi migliorativi offerti e descrivere dettagliatamente i processi migliorati tecnologicamente e funzionalmente nonché quelli nuovi introdotti nonché le modalità operative di cantiere, le tecniche di esecuzione e le migliorie/ampliamenti funzionali proposti, l’organizzazione di cantiere, le modalità esecutive, l’assistenza tecnica e forniture offerte, etc..

Qualora il concorrente proponga di introdurre nel **progetto esecutivo** posto a base di gara soluzioni migliorative ed integrazioni tecniche, al fine di documentare le proposte e consentirne la valutazione, potrà inserire nella la busta “**B - Offerta tecnico-organizzativa**”, nella quantità e nello sviluppo che in base ad autonome sue scelte riterrà necessario o opportuno, i seguenti ulteriori documenti minimi:

- 1) **elenco riassuntivo** delle soluzioni migliorative e delle integrazioni tecniche proposte;
- 2) **elaborati grafici** relativi alle eventuali proposte offerte dal concorrente, integrative o migliorative del **progetto esecutivo** posto a base di gara; gli elaborati dovranno chiaramente indicare a quali parti del **progetto esecutivo** esse si riferiscono e dovranno dimostrare la loro integrazione e coerenza con lo stesso progetto esecutivo posto a base di gara ed essere presentate in formato cartaceo nonché in c.d. in formato DWG;
- 3) **elaborati descrittivi** relativi alle eventuali proposte progettuali offerte dal concorrente in variante o migliorative del **progetto esecutivo** posto a base di gara;
- 4) **relazioni tecniche** con allegate le relative documentazioni, compresi i certificati di qualità ove esistenti, e i calcoli che illustrino i benefici qualitativi, derivanti dalle soluzioni e integrazioni proposte;
- 5) **relazioni tecniche sui costi di utilizzazione e manutenzione** con allegate le relative documentazioni, compresi i certificati di qualità ove esistenti, e i calcoli che illustrino i benefici sul piano manutentivo e gestionale, derivanti dalle soluzioni e integrazioni proposte;
- 6) **relazione tecnico-economica** delle proposte migliorative relative agli impianti che illustri l’abbattimento dei costi energetici, manutentivi e gestionali;
- 7) **elenco dei materiali, dei componenti, delle apparecchiature e delle lavorazioni** riguardanti le soluzioni migliorative e le integrazioni tecniche proposte che risultano aggiunti a quelli della **lista delle lavorazioni e forniture previste per la esecuzione dell’opera o dei lavori** o che hanno sostituito alcuni di quelli della suddetta lista e che formeranno parte integrante dell’elenco prezzi contrattuali; l’elenco deve essere corredata dalle relative specifiche tecniche senza, però, indicarne i prezzi in quanto questi devono essere esclusivamente specificati nella busta “**D – Offerta economica**”. In questa busta deve essere contenuta esclusivamente l’offerta tecnica e gli atti costituenti l’offerta tecnica, a pena di esclusione, non devono recare alcuna indicazione dei valori degli elementi che attengano l’offerta economica, o che consentano di desumere in tutto o in parte l’offerta del concorrente oggetto di valutazione e contenuta nella busta interna «D- Offerta economica»;
- 8) la descrizione e la specificazione delle eventuali proposte di miglioramento delle misure di

sicurezza che si adotteranno in fase di esecuzione dei lavori;

9) Computo metrico, senza stima (pena esclusione), dell'intervento proposto comprendente tutte le lavorazioni che si intendono eseguire comprese le migliorie/integrazioni proposte con evidenziate le nuove voci e le quantità dell'offerta migliorativa;

10) Quadro comparativo tra il suddetto computo metrico e quello di progetto (senza prezzi, pena esclusione);

11) Elenco prezzi comprensivo di tutte le voci che concorrono a definire l'opera con evidenziati i nuovi prezzi relativi all'offerta migliorativa proposta e non già l'elenco prezzi unitari di cui all'Art. 41 del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii. In altre parole l'elenco prezzi da allegare NON deve contenere i prezzi unitari ma deve contenere solo la descrizione delle singole voci compreso i nuovi prezzi (NP);

12) Impegno del concorrente, in caso di aggiudicazione provvisoria e comunque prima della sottoscrizione del contratto, a riformulare a proprie cure e spese gli elaborati grafici e contabili del progetto esecutivo variato/aggiornato alle migliorie tecniche offerte secondo le disposizioni del Responsabile Unico del Procedimento e renderne le necessarie copie cartacee richieste e copia su cdrom in versione editabile (file: word, excel, dwg etc.);

13) Qualora ricorra la fattispecie, il concorrente, ai sensi dell'Art. 13, comma 5), lettera a), del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., dovrà allegare l'eventuale motivata e comprovata dichiarazione che indichi quali informazioni fornite con l'offerta tecnica stessa costituiscano segreti tecnici o commerciali; tale dichiarazione dovrà essere sottoscritta con le medesime modalità con cui si richiede la partecipazione alla gara in riferimento al/i sottoscrittore/i della medesima;

Si precisa che:

a) nessun onere di progettazione verrà riconosciuto ai concorrenti in relazione alle proposte presentate;

b) le soluzioni migliorative e le integrazioni tecniche – fermo restando che non dovranno comunque alterare la natura e la destinazione delle singole parti dell'opera – dovranno essere finalizzate a migliorare la manutenzione, durabilità, sostituibilità, compatibilità e controllabilità nel ciclo di vita delle tubazioni e degli impianti, dei materiali e dei componenti, e, quindi, finalizzate ad ottimizzare il costo globale di costruzione, manutenzione e gestione;

c) le **soluzioni migliorative e le integrazioni tecniche**, potranno riguardare esclusivamente:

1) l'organizzazione di cantiere;

2) le modalità esecutive ai fini della sicurezza;

3) l'assistenza tecnica proposta in fase di realizzazione;

4) tecniche costruttive, materiali utilizzati e trattamenti relativi nel rispetto dell'ambiente;

5) soluzioni progettuali migliorative ed opere/lavori offerti alla stazione appaltante;

6) facilitazione, operatività ed economicità per la gestione post realizzazione dell'opera anche con forniture specifiche;

7) contenimento dei consumi energetici e facilità gestionale;

8) la migliona della resistenza sismica dell'edificio e degli impianti per il risparmio energetico e per la sicurezza dell'edificio dall'esterno;

le migliorie, i lavori aggiuntivi, le forniture etc. dovranno essere tali da non rendere necessaria l'acquisizione di nuovi pareri da parte degli Enti preposti (Soprintendenza B.A.P., ecc.), se l'offerta tecnica prevederà lavorazioni per le quali bisogna acquisire detti pareri, le stesse non saranno prese in considerazione e all'offerta tecnica verrà assegnato un coefficiente pari a "0" (zero) per il relativo elemento di valutazione, anche qualora vi fossero altre migliorie/integrazioni ammissibili;

d) tutta la documentazione dell'offerta tecnica – variante progettuale - dovrà essere presentata anche su Cdrom in versione editabile (file: word, excel, dwg etc.).

Si precisa, infine, che **le relazioni e tutti gli elaborati relativi all'offerta - tecnico organizzativa, a pena di esclusione dell'offerta, devono** essere sottoscritti dal rappresentante legale del concorrente o da un suo procuratore e da un ingegnere abilitato all'esercizio della professione; nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o da un consorzio non ancora costituiti, i suddetti documenti devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, aggregazione di imprese o consorzio.

L'offerta tecnica non può esprimere o rappresentare proposte condizionate o altre condizioni equivoche, in relazione ad uno o più di uno degli elementi di valutazione (**n. 5 sub-criteri**).

Le proposte migliorative non dovranno comportare alcun maggiore onere, indennizzo, rimborso, adeguamento o altro, a carico della stazione appaltante né al momento della costruzione né nella fase successiva di gestione e di utilizzo dell'opera; pertanto, sotto il profilo economico, l'importo contrattuale determinato in base all'offerta economica, resta insensibile alla predetta offerta tecnica.

La valutazione delle offerte tecniche verrà fatta dalla commissione di gara ed, a suo insindacabile giudizio, non sarà assegnato alcun punteggio alle offerte che snaturino gli aspetti fondamentali del progetto o che non rispettino quanto già riportato nei precedenti punti, oppure che presentino, nella relazione o nel richiamo agli allegati, soluzioni illogiche, ambigue o contraddittorie o che contravvengano al divieto di produrre costi aggiuntivi (né al momento della costruzione, né nella fase successiva di gestione od utilizzo dell'opera, per l'amministrazione appaltante) o ritenute non coerenti con le esigenze della stazione appaltante.

L'offerta tecnica dovrà essere articolata relativamente agli elementi di natura qualitativa di cui alla scheda riportata nel **paragrafo 9.1**.

Le proposte contenute nell'offerta tecnica devono essere sviluppate nel pieno rispetto della normativa vigente, nazionale e regionale, e costituiranno modifica alle corrispondenti indicazioni contenute negli elaborati progettuali posti a base di gara (Capitolato Speciale di Appalto etc.). Ai sensi dell'art. 76, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., in sede di offerta **sono ammesse variazioni progettuali**, i cui requisiti minimi nonché le relative modalità di presentazione da rispettare ai sensi dell'art. 76, comma 3, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., sono essenzialmente:

- Le varianti possono riguardare le modalità esecutive dell'opera ed introdurre nuove lavorazioni offerte purché non si traducano in una diversa ideazione dell'oggetto del contratto che si ponga come del tutto alternativo rispetto a quello voluto dalla stazione appaltante;
- E' essenziale che la offerta tecnica sia migliorativa rispetto al progetto esecutivo posto a base di gara;
- Produrre documentazione tecnica nel rispetto della normativa vigente per la fase progettuale Esecutiva;
- Le migliorie/i lavori/le forniture offerte dovranno essere tali da aumentare il grado di sicurezza anche sismico dell'edificio, e di ogni altra opera da realizzare come da progetto posto a base di gara ed offerta dal concorrente nel rispetto di quanto precedentemente detto alla lettera c);
- Le modalità di presentazione delle varianti sono riportate nel presente paragrafo del disciplinare di gara allegato al bando;
- I criteri motivazionali in base ai quali vanno espresse le valutazioni dei vari aspetti che caratterizzano le varianti ai fini della determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sono riportati al **paragrafo 9.1**.

11Bis. Contenuto della Busta "C - Offerta tempo"

Per l'elemento "riduzione dei tempi necessari per l'esecuzione dei lavori" non sono ammesse, **a pena di esclusione**, offerte in aumento rispetto al tempo previsto nel crono programma allegato al progetto posto a base di gara. Esso deve essere oggetto di specifica offerta espressa in giorni naturali e consecutivi per l'esecuzione dei lavori previsti nel progetto esecutivo posto a base di gara e dall'offerta migliorativa prodotta. Tale riduzione del tempo dovrà essere illustrata da idoneo crono programma lavori, dettagliatamente commentato per fasi e categorie di lavorazioni. Tale crono programma dovrà indicare esplicitamente:

- a) I legami tra le attività lavorative;
- b) Le risorse impegnate per ciascuna attività lavorativa e per ciascun turno di lavoro;
- c) I mezzi da utilizzare per ciascuna attività lavorativa;
- d) Maggiori turnazioni previste per ogni categoria di lavoro;
- e) Le produzioni mensili e progressive previste.

L'offerta di riduzione dei tempi per l'esecuzione dei lavori, che sarà valutata in base alla formula di cui al successivo **paragrafo 13.2** del presente disciplinare di gara.

12. Contenuto della Busta "D - Offerta economica"

Nella busta "**D- Offerta economica**" devono essere contenuti, **a pena di esclusione dalla gara**, i seguenti documenti :

1) **dichiarazione**, in carta legale o resa legale con marca da bollo da **€ 16,00**, sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, contenente l'indicazione del **prezzo globale** che il concorrente richiede per l'esecuzione dei lavori inferiore al prezzo complessivo dell'appalto, al netto del costo degli oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso espresso in cifre ed in lettere ed il **conseguente ribasso percentuale**, anch'esso espresso in cifre ed in lettere, rispetto al suddetto **prezzo globale** dell'appalto; il **prezzo globale** offerto, deve essere determinato, ai sensi dell'articolo 82 del Codice, mediante **offerta a prezzi unitari** compilata secondo le norme e con le modalità previste nel presente **disciplinare di gara**;

2) dichiarazione, **ai sensi dell'art. 119, comma 5, del Regolamento**, di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile.

3) **lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori** messa a disposizione dei concorrenti dalla stazione appaltante in formato cartaceo, completata in sua parte ed in base alla quale è determinato il prezzo complessivo presunto offerto nonché i prezzi unitari offerti; le liste devono essere redatte dal concorrente in formato cartaceo e in Cdrom formato excel.

Si precisa e si prescrive:

a) che la lista di cui al precedente numero 3), di cui alla **Scheda n. 2 allegata al presente disciplinare** è composta di undici colonne, nelle quali sono riportati i seguenti dati:

- 1) nella prima il numero d'ordine della lista,
- 2) nella seconda il numero di riferimento dell'elenco delle descrizioni delle varie lavorazioni e forniture previste in progetto come specificate nell'elenco prezzi impiegato in sede di progettazione,
- 3) nella terza la descrizione sintetica delle varie lavorazioni e forniture,
- 4) nella quarta la categoria generale o specializzata cui appartiene la lavorazione,
- 5) nella quinta il gruppo e/o il sottogruppo di cui all'articolo 43, comma 6, del Regolamento cui appartiene la lavorazione o la fornitura;
- 6) nella sesta le unità di misura della lavorazione o fornitura;

- 7) nella settima il quantitativo previsto in progetto per ogni voce;
- 8) nella ottava le quantità eventualmente modificate dal concorrente ai sensi di quanto previsto dall'articolo 119 del Regolamento e dalla successiva lettera b) nei casi ivi specificati;
- 9) nella nona e decima colonna, i prezzi unitari, al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso, che il concorrente offre per ogni lavorazione e fornitura espressi in cifre nella nona ed in lettere nella decima;
- 10) nella undicesima i prodotti dei quantitativi indicati nella settima colonna per i prezzi unitari indicati nella nona colonna oppure, in caso di variazione, i prodotti dei quantitativi indicati nella ottava colonna per i prezzi unitari indicati nella nona colonna;

b) che i concorrenti, qualora il contratto preveda il pagamento “**a corpo**” o “**a corpo e a misura**” hanno l’obbligo di verificare – limitatamente per la parte “**a corpo**” nel caso il contratto preveda il pagamento “**a corpo e a misura**” – la corrispondenza fra le quantità delle voci riportate nella lista suddetta e quelle che si ricavano dagli elaborati grafici e dal capitolato speciale d’appalto posti in visione dalla stazione appaltante ed acquisibili; in esito a tale verifica i concorrenti – qualora risultino integrazioni, aumenti o riduzioni delle quantità riportate nella settima colonna – sono tenuti a riportare nella ottava le quantità modificate ed a inserire le voci e le relative quantità che ritiene mancanti;

c) che la somma di tutti gli importi riportati nella undicesima colonna della lista costituisce il **prezzo globale richiesto** ed è indicato in calce alla lista con il conseguente ribasso percentuale, calcolato con la formula di cui alla successiva lettera e), rispetto al prezzo complessivo posto a base di gara; il prezzo richiesto ed il ribasso percentuale sono espressi in cifre ed in lettere; il ribasso è espresso fino alla terza cifra decimale, arrotondata all’unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque; prezzo globale e ribasso vengono riportati nella dichiarazione di cui al punto 1;

d) che i prezzi unitari offerti devono essere comprensivi delle spese generali e dell’utile ed al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

e) che la percentuale di ribasso sul prezzo posto a base di gara in base alla quale sarà determinata l’offerta economicamente più vantaggiosa è calcolata mediante la seguente operazione: $r = ((Pg - Po) / Pg) * 100$ dove “*r*” indica la percentuale di ribasso; “*Pg*” l’importo dell’appalto cui su riferisce il ribasso al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso (euro **1.599.671,38**); “*Po*” il **prezzo globale richiesto**;

f) che la lista ha valore ai soli fini dell’aggiudicazione e non anche per la determinazione del corrispettivo che rimane stabilito nel caso il contratto sia “**a corpo**” e per la parte a corpo nel caso del contratto a “**corpo e a misura**” nell’ammontare fisso ed invariabile riportato in contratto;

g) che la dichiarazione di offerta economica e la lista (*o/e i relativi elaborati*), **a pena di esclusione** dell’offerta, devono essere sottoscritti dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore e la lista non può presentare correzioni che non siano da lui stesso confermate e sottoscritte; nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, nonché in caso di aggregazioni di imprese di rete, i suddetti documenti, **a pena di esclusione**, devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, aggregazione di imprese o consorzio;

h) che i prezzi unitari offerti costituiranno l’elenco dei prezzi unitari contrattuali e, pertanto, saranno utilizzati per il pagamento **a misura** delle prestazioni eseguite sia nel caso di contratti a misura sia nel caso dei contratti “**a corpo**” e “**a corpo e a misura**” qualora esse non siano non comprese fra quelle previste nel “**corpo**” o nella parte “**a corpo**” dei contratti “**a corpo e a misura**”;

i) che in caso di discordanza fra prezzi unitari offerti relativi a medesime categorie di lavorazioni o

forniture sarà considerato prezzo contrattuale quello di importo minore;

j) che i prezzi unitari offerti saranno utilizzati, nel caso sia necessario redigere perizie di varianti, sia per determinare i costi delle lavorazioni non eseguite sia per determinare i costi delle nuove lavorazioni.

L'aggiudicazione avviene in base al ribasso percentuale indicato in lettere nella dichiarazione di cui al punto 1).

La stazione appaltante, dopo l'aggiudicazione definitiva e prima della stipulazione del contratto, procede alla verifica dei conteggi delle “**liste delle categorie di lavorazione e forniture previste per l'esecuzione dei lavori**” tenendo per validi ed immutabili **le quantità ed i prezzi unitari offerti**, espressi in lettere, correggendo, ove si riscontrino errori di calcolo, i prodotti e/o la somma. In caso di discordanza fra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello dipendente dal ribasso percentuale come indicato nella dichiarazione di cui al punto 1), **tutti i prezzi unitari offerti** saranno corretti in modo costante in base alla percentuale di discordanza.

13. Procedura di aggiudicazione

13.1. Apertura dei plichi e verifica della documentazione amministrativa

La prima seduta pubblica avrà luogo presso gli uffici del Settore Tecnico – LL.PP. – nel giorno e nell'ora come previsto al **Punto 18. del Bando di gara** e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi. La prima seduta di gara potrà essere, laddove si renda necessario, spostata al altro giorno previa anticipata comunicazione ai concorrenti.

Le successive sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima sede nel giorno e nell'ora che sarà comunicato ai concorrenti a mezzo fax/posta elettronica certificata almeno **2 giorni** prima della data fissata.

La commissione giudicatrice, il giorno fissato nel bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nella busta “**A - Documentazione amministrativa**”, procede:

- a) a verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
- b) a verificare che i consorziati – per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34 comma 1, lettera b) del Codice (**consorzi cooperative e artigiani**) hanno indicato, nella dichiarazione di cui al **punto X** dell'elenco dei documenti da inserire nella busta “**A – Documentazione amministrativa**”, che concorrono – non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara, ai sensi dell'articolo 37, comma 7, ultimo periodo, del Codice, il consorzio ed il consorziato;
- c) a verificare che nessuno dei consorziati di un **consorzio stabile**, di cui all'articolo 34 comma 1, lettera c) del Codice, partecipante alla gara, elencati nella dichiarazione di cui al **punto XI** dell'elenco dei documenti da inserire nella busta “**A – Documentazione amministrativa**”, abbia presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara il consorzio ed il consorziato;
- d) a verificare che nessuno dei concorrenti partecipi in più di un raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, ovvero anche in forma individuale qualora

gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, aggregazione o consorzio ordinario di concorrenti e in caso positivo ad escluderli dalla gara.

La commissione giudicatrice procede, nella stessa seduta, o in successive sedute pubbliche, ad una verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, secondo le modalità indicate al paragrafo 4.1. del presente disciplinare e procede all'eventuale esclusione dalla gara dei concorrenti non in possesso dei suddetti requisiti.

13.2. Apertura delle buste contenenti l'offerta tecnico-organizzativa, l'offerta tempo e l'offerta economica e valutazione delle offerte

La **commissione giudicatrice**, in seduta pubblica, procede all'apertura delle buste "**B - Offerta tecnico-organizzativa**", al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto.

La **commissione giudicatrice**, procederà, in successive sedute riservate a determinare dell'**offerta economicamente più vantaggiosa** impiegando il **metodo aggregativo compensatore** di cui all'allegato "G" al regolamento che consiste nel costruire una graduatoria dei concorrenti sulla base della seguente formula:

$$C_{(a)} = \sum_n [W_i * V_{(a) i}]$$

dove:

$C_{(a)}$ = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V_{(a) i}$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

\sum_n = sommatoria.

I coefficienti $V_{(a) i}$ sono determinati:

a) per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa, quali il valore tecnico ed estetico delle opere progettate, le modalità di gestione, attraverso il metodo indicato nel bando di gara o nell'avviso di gara o nella lettera di invito scelto fra uno dei seguenti:

1. la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, calcolati da ciascun commissario mediante il "confronto a coppie", seguendo le linee guida sottoriportate;

2. la trasformazione in coefficienti variabili tra zero ed uno della somma dei valori attribuiti dai singoli commissari mediante il "confronto a coppie", seguendo le linee guida sottoriportate;

3. la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, calcolati dai singoli commissari mediante il "confronto a coppie", seguendo il criterio fondato sul calcolo dell'autovettore principale della matrice completa dei confronti a coppie;

4. la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari;

5. un diverso metodo di determinazione dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, previsto dal bando o nell'avviso di gara o nella lettera di invito.

Nel caso di cui al numero 1, una volta terminati i "confronti a coppie", per ogni elemento ciascun commissario somma i valori attribuiti a ciascun concorrente e li trasforma in

coefficienti compresi tra 0 ed 1 attribuendo il coefficiente pari ad 1 al concorrente che ha conseguito il valore più elevato e proporzionando ad esso il valore conseguito dagli altri concorrenti; le medie dei coefficienti determinati da ciascun commissario vengono trasformate in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando ad essa le altre.

Nel caso di cui al **numero 2 prescelto**, una volta terminati i "confronti a coppie", si sommano i valori attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari. Tali somme provvisorie vengono trasformate in coefficienti definitivi, riportando ad uno la somma più alta e proporzionando a tale somma massima le somme provvisorie prima calcolate.

Nei casi di cui ai numeri 3, 4 e 5, una volta terminati i "confronti a coppie" o la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

Qualora il bando di gara o la lettera di invito prevedano l'applicazione del metodo del "confronto a coppie", nel caso le offerte da valutare siano inferiori a tre, i coefficienti sono determinati con il metodo di cui al numero 4.

b) per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa, quali il **prezzo**, il **tempo di esecuzione dei lavori**, il rendimento, la durata della concessione, il livello delle tariffe, attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante, e coefficiente pari a zero, attribuito ai valori degli elementi offerti pari a quelli posti a base di gara.

LINEE GUIDA PER L'APPLICAZIONE DEL METODO DEL CONFRONTO A COPPIE

La determinazione dei coefficienti, variabili tra 0 e 1, per la valutazione di ogni elemento qualitativo delle varie offerte è effettuata mediante impiego della tabella triangolare (vedi ultra), ove con le lettere A, B, C, D, E, F,....., N sono rappresentate le offerte, elemento per elemento, di ogni concorrente.

La tabella contiene tante caselle quante sono le possibili combinazioni tra tutte le offerte prese a due a due.

Ogni commissario valuta quale dei due elementi che formano ciascuna coppia sia da preferire. Inoltre, tenendo conto che la preferenza tra un elemento e l'altro può essere più o meno forte, attribuisce un punteggio che varia da 1 (parità), a 2 (preferenza minima), a 3 (preferenza piccola), a 4 (preferenza media), a 5 (preferenza grande), a 6 (preferenza massima). In caso di incertezza di valutazione sono attribuiti punteggi intermedi.

In ciascuna casella viene collocata la lettera corrispondente all'elemento che è stato preferito con il relativo grado di preferenza, ed in caso di parità, vengono collocate nella casella le lettere dei due elementi in confronto, assegnando un punto ad entrambe.

	B	C	D	E	F	N
A							
	B						
		C					
			D				

E

...

N - 1

preferenza
massima

= 6

preferenza grande

= 5

preferenza media

= 4

preferenza piccola

= 3

preferenza minima

= 2

parità

= 1

I coefficienti, variabili tra zero ed uno, relativi ai criteri di valutazione aventi **natura qualitativa**, con il metodo di confronto a coppia mediante l'uso di tabelle triangolari, saranno determinati dalla **commissione giudicatrice**, sulla base della documentazione contenuta nella buste "**B - Offerta tecnica – organizzativa**", in una o più sedute riservate, previa redazione di **quadri sinottici dei contenuti delle offerte**, procedendo alla assegnazione dei relativi coefficienti per i criteri di valutazione qualitativi di cui alla tabella seguente.

N. Ord.	Criterio: Elemento oggetto di valutazione	Punteggio/Peso	Sub-elemento	Sub-punteggio
1	Sviluppo e svolgimento dei lavori: Misure aggiuntive delle condizioni di sicurezza - Organizzazione generale di cantiere - Organizzazione del personale impiegato nell'esecuzione dei lavori e qualificazione dello stesso - Tecniche, Attrezzature, macchinari e prodotti innovativi offerti specie durabilità, affidabilità e qualità	20	Miglioramento della tecnica operativa di esecuzione dei lavori per migliorare la sicurezza del cantiere e diminuire i disagi al contorno - Organizzazione generale di cantiere – Miglioramento generale della sicurezza dell'edificio post opera	15
			Ruolo ed Organizzazione del personale impiegato nell'esecuzione dei lavori e qualificazione dello stesso - Tecniche, Attrezzature, macchinari e prodotti innovativi offerti anche a salvaguardia dell'ambiente	5

2	Migliorie proposte per l'esecuzione dei lavori: Soluzioni progettuali migliorative del progetto (miglioramento impianti tecnologici e struttura sismica dell'edificio – risparmio energetico) – Pregio tecnico del progetto, nel rispetto del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. e del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii., nonché delle normative di settore, sia in relazione ad eventuali nuove ed innovative tecniche costruttive che nella definizione dei particolari costruttivi e funzionali ed in ottemperanza a quanto richiesto nel Capitolato Speciale di Appalto. – Assistenza tecnica offerta alla stazione appaltante in fase di esecuzione	60	Soluzioni progettuali migliorative del progetto (miglioramento impianti tecnologici – efficientamento energetico dell'edificio - risparmio energetico) – Pregio tecnico del progetto	30
			Aumento del livello di protezione sismica dell'edificio – Offerte per l'ottimizzazione dei costi annui di gestione ed operatività ed economicità per la gestione post intervento dell'edificio	20
			Assistenza tecnica offerta alla stazione appaltante in fase di esecuzione	10

I	Elementi di natura qualitativa	80
---	---------------------------------------	-----------

Ai sensi dell'articolo 83, comma 2, del Codice, saranno esclusi dalla gara e, pertanto, non si procederà all'apertura della loro offerta tempo ed economica, i concorrenti i cui punti attribuiti dalla commissione giudicatrice in relazione al criterio di valutazione di natura qualitativa dell'offerta tecnica – fattore ponderale totale **80** - della tabella sopra riportata, non siano pari o superiore **alla soglia di 40 punti** (soglia di sbarramento).

Offerta tecnica (criterio 1 e 2 Scheda paragrafo 9.1)

Qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o maggiore di **tre (3)**, l'assegnazione dei coefficienti da applicare agli elementi qualitativi costituenti il valore tecnico dell'offerta sarà effettuata secondo la metodologia di cui all'Allegato "G" del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii., attraverso l'utilizzo della tabella triangolare.

La valutazione degli elementi di natura qualitativa sarà effettuata:

mediante i **confronti a coppie** eseguiti sulla base della **scala semantica** (*scala dei gradi di preferenza relativa*) e della matrice triangolare di cui all'allegato G al Regolamento sopra riportata.

Si precisa che i coefficienti, variabili tra zero ed uno, attraverso i quali si procede alla individuazione della **offerta economicamente più vantaggiosa** per gli elementi di valutazione, criteri 1, 2 e 3, aventi **natura qualitativa** sono determinati:

1) effettuando da parte di ogni commissario, in sedute riservate, i **confronti a coppie** delle proposte dei concorrenti seguendo la **scala semantica** (*scala dei gradi di preferenza relativa*) di cui all'**allegato G** del Regolamento e riportando i risultati dei confronti nelle tabelle triangolari di cui al detto allegato G;

2) determinando la somma dei gradi di preferenza che ogni commissario ha attribuito alle proposte dei concorrenti mediante i **confronti a coppie** di cui al precedente punto 1);

3) attribuendo il coefficiente uno alla somma di valore più elevato e assegnato alle altre somme un coefficiente proporzionalmente ridotto.

Se le offerte ammesse sono in numero inferiore a **tre (3)**, a ciascun elemento di valutazione è attribuito un punteggio, variabile tra zero ed uno, assegnato discrezionalmente da parte di ciascun commissario. In tal caso, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

Si precisa, altresì, che, al fine di non alterare i rapporti stabiliti nel bando di gara tra i pesi dei criteri di valutazione di natura qualitativa e quelli di natura quantitativa (*per i quali in base alle indicazioni ed formule contenute negli allegati al Regolamento, per ogni criterio alla offerta migliore è sempre attribuito un coefficiente pari ad uno*), se nessun concorrente ottiene, per l'intera offerta tecnica, il punteggio pari al peso complessivo dell'offerta tecnica, è effettuata la cd. **riparametrazione** dei punteggi assegnando il peso totale dell'offerta tecnica all'offerta che ha ottenuto il massimo punteggio quale somma dei punteggi dei singoli elementi (sub-criteri), e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente, in modo che la miglior somma dei punteggi sia riportata al valore della somma dei pesi attribuiti all'intera offerta tecnica.

Per quanto riguarda i criteri di valutazione prezzo e tempo, aventi **natura quantitativa**, i coefficienti variabili tra zero ed uno saranno determinati attraverso la formula (di cui all'allegato G al Regolamento) di seguito indicata:

Offerta tempo (criterio 3 Scheda paragrafo 9.1)

L'assegnazione dei coefficienti da applicare all'elemento "tempo" (riduzione dei tempi di esecuzione) sarà effettuata attraverso la seguente formula:

$$V(A)_i = (T_{\max} - T(a)_i) / (T_{\max} - T_{\min})$$

Dove:

$V(A)_i$ è il coefficiente del ribasso dell'offerta (a) in esame, variabile da zero a uno;

$T(a)_i$ è il tempo di esecuzione dei lavori dell'offerta (a) in esame, uguale o inferiore a quello prevista nel bando di gara (**360 giorni**) espresso in giorni;

T_{\max} è il tempo di esecuzione dei lavori previsto in progetto, pari a **360 giorni**;

T_{\min} è il tempo minimo per l'esecuzione dei lavori offerto dai concorrenti, espresso in giorni;

Il tempo per l'esecuzione dei lavori offerto, espresso in giorni naturali e consecutivi, non potrà essere inferiore a **240 giorni**.

L'eventuale riduzione dei tempi oltre detto termine minimo non sarà considerato ammissibile e, in tal caso, il tempo offerto sarà comunque stabilito pari al minimo consentito sopra detto (**240 giorni**).

Il predetto tempo di esecuzione dovrà altresì essere analiticamente riscontrabile su un "Cronoprogramma delle attività" in forma di diagramma di Gantt, da rappresentare su un foglio di formato massimo A2.

Offerta prezzo (criterio 4 Scheda paragrafo 9.1)

L'assegnazione dei coefficienti da applicare all'elemento "Prezzo" sarà effettuata attraverso la seguente formula:

$$V(A)_i = R(a)_i / R_{max}$$

dove:

$V(A)_i$ è il coefficiente del ribasso dell'offerta (a) in esame, variabile da zero a uno;
 $R(a)_i$ è il ribasso percentuale formulato dal concorrente i-esimo rispetto al valore dell'elemento in esame stabilito nel bando di gara;
 R_{max} è il ribasso percentuale massimo formulato dai concorrenti;

Si precisa, inoltre, che nel caso in cui alcune delle soluzioni migliorative o integrazioni tecniche proposte da un concorrente siano valutate dalla commissione giudicatrice peggiorative o comunque non migliorative e, pertanto, non accettabili, non si procederà alla esclusione del concorrente dalla gara ma se ne terrà debitamente conto nell'assegnazione dei coefficienti numerici, ed in particolare, sullo specifico criterio di valutazione, al suddetto concorrente sarà assegnato **un coefficiente pari a zero**. In caso di aggiudicazione, tale concorrente dovrà eseguire l'intervento, per quanto riguarda le dette proposte ritenute inaccettabili, nel rispetto delle indicazioni e prescrizioni del **progetto esecutivo posto a base di gara**. La commissione giudicatrice, ai fini di quanto prima previsto, predisporrà una apposita relazione illustrativa in ordine alle proposte ritenute inaccettabili.

I punteggi relativi al **criterio di valutazione Offerta Tempo** della tabella dei punteggi saranno assegnati dalla **commissione giudicatrice, in seduta pubblica**, la cui ora e data è comunicata - **con almeno due giorni di anticipo sulla data fissata** - ai concorrenti partecipanti alla gara. Nella medesima seduta pubblica la commissione giudicatrice procede all'apertura delle buste "**D - Offerta economica**", dando lettura dei prezzi offerti.

La commissione giudicatrice provvede poi ad attribuire i punteggi relativi all'offerta economica, effettua il calcolo del punteggio complessivo assegnato ai concorrenti e redige, infine, la graduatoria dei concorrenti.

Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione differenti, sarà dichiarato aggiudicatario il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio: sul prezzo.

Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e lo stesso punteggio per il prezzo e per gli altri elementi di valutazione, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

La commissione giudicatrice successivamente, ai sensi di quanto previsto all'articolo 86, comma 2, del Codice – ove il punteggio complessivo dell'offerta del concorrente risultato primo in graduatoria sia ottenuto sommando, contemporaneamente, un punteggio per l'elemento economico che sia pari o superiore ai quattro quinti del punteggio massimo stabilito nel bando di gara ed una somma di punteggi per tutti gli altri elementi di valutazione pari o superiore ai quattro quinti della somma dei relativi punteggi stabiliti nel bando di gara – informa di tale fatto il responsabile del procedimento (offerta anormalmente bassa).

La verifica delle offerte anormalmente basse avviene:

a) iniziando dalla prima migliore offerta, e, qualora questa sia esclusa alla conclusione del procedimento di verifica ai sensi delle successive lettere h) oppure i), procedendo nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta non giudicata anomala in quanto adeguatamente giustificata e alla conseguente proclamazione dell'aggiudicazione provvisoria; in presenza di due o più offerte uguali la verifica di queste avviene contemporaneamente; qualora la verifica sia conclusa positivamente per tutte le offerte uguali, si procede all'aggiudicazione provvisoria mediante sorteggio tra le stesse.

b) richiedendo per iscritto a ciascun offerente, titolare di offerta ai sensi della precedente lettera a), di presentare le giustificazioni; nella richiesta la stazione appaltante può indicare le componenti dell'offerta ritenute anormalmente basse ed invitare l'offerente a fornire tutte le giustificazioni che ritenga utili, nell'ambito dei criteri previsti dal presente disciplinare;

c) all'offerente è assegnato un termine perentorio di 15 (quindici) giorni dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle giustificazioni;

d) la stazione appaltante, se del caso mediante una commissione tecnica, esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle giustificazioni fornite, e ove non le ritenga sufficienti ad escludere l'incongruità dell'offerta, chiede per iscritto ulteriori precisazioni;

e) all'offerente è assegnato un termine perentorio di 5 (cinque) giorni dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle precisazioni;

f) la stazione appaltante, ovvero la commissione di cui alla precedente lettera d), se istituita, esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle precisazioni fornite;

g) prima di escludere l'offerta, ritenuta eccessivamente bassa, la stazione appaltante convoca l'offerente con un anticipo di almeno 3 (tre) giorni lavorativi e lo invita a indicare ogni elemento che ritenga utile;

h) la stazione appaltante può escludere l'offerta, a prescindere dalle giustificazioni e dall'audizione dell'offerente qualora questi:

1. non presenti le giustificazioni entro il termine di cui alla precedente lettera c);
2. non presenti le precisazioni entro il termine di cui alla precedente lettera e);
3. non si presenti all'ora e al giorno della convocazione di cui alla precedente lettera g).

In ogni caso la stazione appaltante esclude l'offerta che, in base all'esame degli elementi forniti con le giustificazioni e le precisazioni, nonché in sede di convocazione, risulta, nel suo complesso, inaffidabile.

Per quanto non previsto dal presente disciplinare di gara alla procedura di verifica delle offerte anormalmente basse si applicano le linee guida di cui alla determinazione dell'Autorità n. 6 dell'8 luglio 2009.

Si precisa e si prescrive che qualora dovessero essere richieste le **giustificazione dei prezzi unitari offerti** queste devono essere comprovate sulla base dei seguenti **documenti**:

a) **analisi di ogni prezzo unitario offerto** redatta sulla base della **scheda n. 1** allegata al **presente**

disciplinare di gara;

b) **tabella di incidenza manodopera, noli, trasporti, forniture e prestazioni**, redatta sulla base della **scheda n. 1, allegata al presente disciplinare di gara**, completata in ogni parte;

c) **relazione esplicativa degli indici di produttività** della mano d'opera, dei materiali e delle attrezzature previsti nelle analisi dei prezzi;

d) **tabelle**, sia pure in copia fotostatica, dei costi orari della mano d'opera utilizzati nelle analisi dei prezzi;

e) **listini** dei materiali, pubblici o non pubblici, ovvero preventivi allo scopo richiesti sia pure in copia fotostatica, dai quali sono stati ricavati i costi utilizzati nelle analisi dei prezzi; di tali listini ne deve essere indicata la provenienza;

f) **cataloghi** delle ditte produttrici dei materiali (*anche in semplice copia fotostatica*), componenti e apparecchiature che il concorrente intende utilizzare nei lavori in oggetto dai quali si possa ricavare che essi sono conformi alle specifiche tecniche previste dal progetto posto in gara;

g) **offerte prezzi** delle ditte fornitrici dei materiali, componenti e apparecchiature cui si riferiscono sia i listini ufficiali e sia quelli non ufficiali oppure i contratti preliminari stipulati, contenenti in ogni caso gli impegni di futura vendita o di fornitura che devono riferirsi specificatamente ai lavori in oggetto.

Inoltre si precisa e si prescrive che:

a) la **verifica di congruità dell'offerta** sarà condotta sulla base delle quantità presunte previste nella **lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori** e delle **giustificazioni** presentate;

b) che le **giustificazioni** devono riguardare quanto previsto all'articolo 87, commi 2, 3, e 4 del Codice e devono essere costituite, per ogni **prezzo unitario offerto**, da analisi redatte sulla base della **scheda n.1** allegata al presente **disciplinare di gara**;

c) che le **giustificazioni** - qualora siano fondate sui contenuti di contratti di subappalto inerenti intere categorie di lavorazioni previste nel bando o di parte di esse, in quanto la loro esecuzione grava in parte sul subappaltatore ed in parte sull'aggiudicatario - devono riferirsi a costi, **pena la esclusione dalla gara per non congruità dell'offerta**, non inferiori ai prezzi posti a base di gara, depurati prima del ribasso offerto e poi della percentuale massima di riduzione prevista dall'articolo 118, comma 4, del Codice;

d) che le **analisi** e le **giustificazioni** prodotte saranno considerate parti integranti dell'offerta formulata e saranno considerate come allegati al contratto che sarà stipulato;

e) che i **costi esposti nelle analisi** devono rispettare le seguenti indicazioni:

1) **mano d'opera**: i costi orari devono essere non inferiori a quelli rilevabili dalle più recenti tabelle ufficiali della provincia in cui si devono realizzare i lavori che siano disponibili alla data del presente disciplinare; nel caso si intenda impiegare mano d'opera proveniente da altra provincia, regione o nazione ai costi rilevabili dalle tabelle ufficiali di tali luoghi vanno aggiunte le indennità di trasferte;

2) **materiali, componenti e apparecchiature**:

☒ i costi di materiali, componenti e apparecchiature devono essere quelli di contratti già stipulati

per forniture o lavori analoghi in corso di esecuzione oppure di contratti e/o dichiarazioni e/o impegni di vendita e/o fornitura e/o offerte prezzi (preventivi) relativi ai lavori in oggetto; per quanto riguarda gli inerti i documenti prima indicati possono riguardare anche la coltivazione di cave ed in tal caso i costi esposti nelle analisi dovranno tener conto di quelli derivanti dal contratto e di quelli derivanti dalla escavazione, dal carico, dal trasporto e dallo scarico degli inerti;

☒ i costi di materiali, componenti e apparecchiature costituenti scorte di magazzino *devono essere quelli che si ricavano da adeguati documenti amministrativi*;

3) **mezzi d'opera, impianti e attrezzature, noli, trasporti altre forniture e prestazioni**: i costi devono essere quelli che si ricavano dal registro dei beni ammortizzabili o da documentazione equivalente depurati, ove documentato, dagli ammortamenti già effettuati; i costi dovuti al ricorso di contratti di nolo a caldo o a freddo, di trasporto o di altre forniture e prestazioni, devono essere quelli ricavabili da contratti già stipulati e/o dichiarazioni e/o impegni di fornitura e/o offerte prezzi (preventivi) relativi ai lavori in oggetto;

4) **spese generali**: i costi esposti possono essere anche inferiori al valore del **15%** (quindici per cento) dei costi diretti e indiretti di cantiere (mano d'opera, materiali, noli, trasporti e altre forniture e prestazioni) previsto dalle norme come percentuale normale ma tale ridotto valore deve essere adeguatamente documentato nelle diverse sue componenti ed in rapporto alla durata del contratto;

5) **utile d'impresa**: può essere anche inferiore alla percentuale del **10%** (dieci per cento) dei costi diretti e indiretti di cantiere (mano d'opera, materiali, noli, trasporti e altre forniture e prestazioni), dei costi per spese generali, previsto per legge purché sussistono adeguate e dimostrate ragioni dell'accettabilità del suo ridotto valore.

Qualora il concorrente sia costituito da raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete, consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, i **documenti di giustificazione** devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

La valutazione della **congruità o non congruità dell'offerta**, sarà effettuata sulla base della seguente procedura:

1) si individueranno le più significative lavorazioni e forniture della **lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori**, i cui costi, ottenuti in base alla quantità ed al prezzo previsti nel bando di gara, concorrono, disposti in ordine decrescente, a formare un importo non inferiore al 75 per cento di quello posto a base di gara;

2) per ognuna di tali lavorazioni o forniture - nel caso i relativi **prezzi unitari offerti** dai concorrenti siano relativi a lavorazioni o forniture caratterizzate da parità di prescrizioni e di contenuti prestazionali - si considererà il più probabile **prezzo di mercato** quello ottenuto sulla base della media aritmetica dei **prezzi unitari offerti** dai concorrenti diminuita, nel caso le offerte siano superiori a cinque, dello **scarto quadratico medio** dei suddetti **prezzi unitari**, ed il **prezzo unitario offerto**, qualora sia inferiore al detto **prezzo di mercato**, sarà considerato **non congruo**, fatto salvo che tale differenza negativa, in base ai documenti di giustificazione forniti dal concorrente su richiesta della stazione appaltante, sia adeguatamente giustificata per le economie del procedimento di costruzione di cui il concorrente intende fare uso e/o per le soluzioni tecniche che intende adottare e/o per le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone; nel caso i **prezzi unitari offerti** dai concorrenti si riferiscano a lavorazioni o forniture che abbiano prescrizioni e contenuti prestazionali diversi il più probabile **prezzo di mercato** sarà determinato dalla **commissione giudicatrice** in via discrezionale in base ad una analisi di mercato;

3) si considererà la più **giusta percentuale delle spese generali e dei costi indiretti di cantiere**, quella ottenuta sulla base della media aritmetica delle percentuali previste nelle offerte dai concorrenti diminuita, nel caso le offerte siano superiori a cinque, dello **scarto quadratico medio** delle suddette **percentuali** e la percentuale prevista dal concorrente, qualora sia inferiore alla detta

percentuale considerata giusta, sarà considerata **non congrua**, fatto salvo che tale differenza negativa, sia adeguatamente documentata nelle diverse sue componenti ed in rapporto alla durata del contratto;

4) si determineranno gli importi complessivi di **non congruità** delle lavorazioni e forniture i cui prezzi offerti sono stati considerati **fuori mercato** moltiplicando l'entità della differenza fra **prezzo di mercato** e **prezzo offerto** per le corrispondenti quantità indicate nella lista;

5) si determinerà la **non congruità** delle spese generali e dei costi indiretti di cantiere moltiplicando la differenza fra percentuale realistica e percentuale prevista per l'importo complessivo offerto;

6) si sommeranno gli importi complessivi di **non congruità** di cui ai precedenti punti 3) e 4) e si considererà **non congrua** l'offerta qualora tale somma sia superiore al cinquanta per cento dell'utile previsto nelle analisi.

La commissione di gara effettuate tutte le procedure di cui sopra redige una graduatoria definitiva provvisoria, con o senza aver effettuate le verifiche dell'anomalia, relativamente alle offerte anormalmente basse laddove esistenti, e la trasmette al Responsabile del Settore tecnico competente per gli adempimenti consequenziali.

14. Definizione delle controversie

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Salerno, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

15. Trattamento dei dati personali

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii, esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferisce il presente disciplinare di gara.

16. Cause di esclusione

Ai fini delle esclusioni dalla gara vale in ogni caso l'Art. 46, comma 1-bis, del decreto legislativo n. 163 del 2006 e ss.mm.ii.;

a) sono escluse, senza che si proceda all'apertura del plico di invio, le domande:

a.1) pervenute dopo il termine perentorio di cui al **Punto 17. del bando di gara**, indipendentemente dall'entità del ritardo e indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione, restando il recapito a rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico non giunga a destinazione in tempo utile;

a.2) con modalità di chiusura e di confezionamento, compresi i sigilli e le sigle sui lembi del plico di invio, difformi da quanto prescritto dagli atti di gara;

a.3) il cui plico di invio non rechi all'esterno la denominazione completa del concorrente come prescritto dagli atti di gara; in caso di raggruppamento temporaneo è sufficiente l'indicazione dell'operatore economico designato mandatario o capogruppo;

b) sono escluse dopo l'apertura del plico d'invio (domanda), senza che si proceda all'apertura delle buste interne, le offerte:

b.1) mancanti di una o più d'una delle buste interne ovvero con buste interne che non rechino l'indicazione del relativo contenuto;

b.2) la cui busta interna «D» contenente l'offerta economica presenti modalità di chiusura e di confezionamento, compresi i sigilli e le sigle sui lembi, difformi da quanto prescritto

- dagli atti di gara, oppure presenti strappi o altri segni evidenti di manomissione che ne possano pregiudicare la segretezza;
- c) sono escluse dopo l'apertura della busta interna «A» contenente la documentazione, le offerte:
- c.1) il cui concorrente non dichiara il possesso di uno o più d'uno dei requisiti di partecipazione in misura sufficiente oppure non dichiara il possesso di una o più d'una delle qualificazioni rispetto a quanto prescritto;
 - c.2) il cui concorrente, da costituirsi in forma di raggruppamento temporaneo, non abbia prodotto l'atto di impegno di cui all'articolo 37, comma 8, del decreto legislativo n. 163 del 2006 e ss.mm.ii.;
 - c.3) il cui concorrente, costituito o da costituirsi in forma di raggruppamento temporaneo, non abbia dichiarato i lavori o le parti di lavori da eseguirsi da parte di ciascun operatore economico raggruppato, oppure che tale dichiarazione sia incompatibile con i requisiti degli operatori economici ai quali sono affidati;
 - c.4) presentate da un consorzio stabile di società che non abbia indicato le società consorziate, oppure qualora anche una sola delle società consorziate incorra in una delle cause di esclusione di cui alla presente lettera c); le cause di esclusione di cui ai precedenti punti c.1), e c.2), operano anche nei confronti dell'operatore economico consorziato;
 - c.5) il cui concorrente, qualora abbia fatto ricorso all'avvalimento, non abbia rispettato quanto prescritto dall'articolo 49 del decreto legislativo n. 163 del 2006 e ss.mm.ii.; le cause di esclusione di cui ai precedenti punti c.1) e c.2), operano anche nei confronti dell'operatore economico ausiliario;
 - c.6) il cui concorrente non abbia effettuato il versamento del contributo all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici;
- d) sono escluse dopo l'apertura della busta interna «B», le offerte tecniche:
- d.1) che non siano imputabili al concorrente o, in caso di raggruppamento temporaneo, ad uno degli operatori economici raggruppati che partecipano alla gara;
 - d.2) che, in relazione alla documentazione illustrante le modalità di svolgimento dei lavori offerti o le attività propedeutiche e connesse, di qualunque natura, presentino soluzioni alternative o più soluzioni che non consentano l'individuazione di un'offerta da valutare in modo univoco in riferimento ad alcun criterio previsto dagli atti di gara;
 - d.3) che rendano palese o altrimenti rilevabile in tutto o in parte l'offerta economica contenuta nella busta «D»;
- e) sono escluse, dopo l'apertura della busta interna «D» contenente l'offerta economica, le offerte:
- e.1) mancanti della firma del soggetto competente o, in caso di raggruppamento temporaneo non ancora formalizzato, di uno dei soggetti competenti degli operatori economici raggruppati;
 - e.2) che rechino l'indicazione di offerta pari all'importo a base d'appalto, oppure in misura meno vantaggiosa per la Stazione appaltante rispetto a quanto posto a base di gara; oppure che rechino l'indicazione di un'offerta percentuale espressa in cifre ma non in lettere oppure in lettere ma non in cifre;
 - e.3) che rechino, in relazione all'indicazione delle offerte percentuali in lettere segni di abrasioni, cancellature o altre manomissioni, che non siano espressamente confermate con sottoscrizione a margine o in calce da parte del concorrente;
 - e.4) che contengano condizioni, precondizioni o richieste a cui l'offerta risulti subordinata oppure integrazioni interpretative o alternative dei metodi e dei criteri di offerta previsti dagli atti della Stazione appaltante.

Ai sensi dell'art. 46 comma 1 bis del Codice la stazione appaltante esclude i candidati o i concorrenti in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dal presente codice e dal

regolamento e da altre disposizioni di legge vigenti, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

17. Commissione di gara

La Commissione di gara viene nominata dal Responsabile dell'Area VI, competente della procedura di gara per la scelta dell'affidatario del contratto, ai sensi dell'Art. 84 del decreto legislativo n. 163 del 2006 e ss.mm.ii. ed Art. 120 del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii.

18. Verbale di gara

- a) tutte le operazioni sono verbalizzate ai sensi dell'articolo 78 del decreto legislativo n. 163 del 2006 e ss.mm.ii.;
- b) sono verbalizzate altresì le motivazioni relative alle esclusioni;
- c) i soggetti ammessi a presenziare all'apertura delle offerte, ai sensi del punto 18. del bando di gara, purché muniti di delega o procura, oppure dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata in sede di gara o appositamente esibita, possono chiedere di fare verbalizzare le proprie osservazioni;
- d) il soggetto che presiede il seggio di gara annota tali osservazioni, eventualmente allegando al verbale note scritte del concorrente, qualora le giudichi pertinenti al procedimento di gara;
- e) il soggetto che presiede il seggio di gara cura altresì l'annotazione a verbale del procedimento di verifica delle offerte anormalmente basse, oppure allega eventuali verbali separati relativi al medesimo procedimento, qualora svolto in tempi diversi o con la partecipazione di soggetti tecnici diversi dai componenti il seggio di gara.

19. Aggiudicazione

- a) la formulazione della graduatoria e l'aggiudicazione provvisoria al 1° classificato della commissione di gara di cui al **paragrafo 13.2** ha carattere provvisorio in quanto subordinata all'approvazione del verbale di gara e dell'aggiudicazione definitiva da parte del competente Responsabile del Settore Tecnico LL.PP. della Stazione appaltante, che deve essere preceduta dai seguenti adempimenti:
 - a.1) all'accertamento dell'assenza di condizioni ostative relativamente alla disciplina vigente in materia di contrasto alla criminalità organizzata (antimafia) di cui al D.P.R. n. 252 del 1998;
 - a.2) accertamento della regolarità contributiva, qualora l'aggiudicatario abbia dei dipendenti, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto legislativo n. 163 del 2006 e ss.mm.ii., relativamente al personale dipendente mediante acquisizione del documento unico di regolarità contributiva (DURC) di cui all'articolo 2, del decreto-legge n. 210 del 2002, convertito dalla legge n. 266 del 2002 e successiva normativa di settore;
- b) l'aggiudicazione diviene definitiva, ai sensi dell'articolo 12, comma 1, del decreto legislativo n. 163 del 2006 e ss.mm.ii., con il provvedimento di cui alla precedente lettera a), oppure quando siano trascorsi trenta giorni dall'aggiudicazione provvisoria di cui al paragrafo 13.2 senza che siano stati assunti provvedimenti negativi o sospensivi da parte del Responsabile del Settore Tecnico LL.PP.;

- c) ai sensi dell'articolo 11, commi 7 e 8, del decreto legislativo n. 163 del 2006 e ss.mm.ii., l'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta e diventa efficace solo dopo la verifica:
 - c.1) del possesso dei requisiti di ordine generale relativamente all'aggiudicatario;
 - c.2) del possesso dei requisiti di ordine speciale di cui al punto 22. del bando di gara, ai sensi dell'articolo 48, comma 2, del decreto legislativo n. 163 del 2006 e ss.mm.ii., relativamente all'aggiudicatario, e al concorrente che segue in graduatoria secondo classificato; salvo che per gli stessi operatori economici la verifica sia già stata conclusa positivamente per quanto detto al paragrafo 13.1;
- d) ai sensi degli articoli 71 e 76 del d.P.R. n. 445 del 2000 la Stazione appaltante può:
 - d.1) procedere in ogni momento alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, richiedendo ad uno o più concorrenti di comprovare in tutto o in parte uno o più d'uno dei predetti requisiti, salvo il caso in cui possano essere verificati d'ufficio ai sensi dell'articolo 43 del d.P.R. n. 445 del 2000, escludendo l'operatore economico per il quale i requisiti dichiarati non siano comprovati;
 - d.2) può revocare l'aggiudicazione, qualora accerti, in ogni momento e con qualunque mezzo di prova, l'assenza di uno o più d'uno dei requisiti richiesti in sede di gara, oppure una violazione in materia di dichiarazioni, anche a prescindere dalle verifiche già effettuate.
- e) il Responsabile del Settore Tecnico LL.PP. per la Stazione appaltante si riserva la facoltà insindacabile di differire l'aggiudicazione, di non aggiudicare definitivamente o revocare il presente procedimento di gara, previa emissione di apposito provvedimento sospensivo di cui alla precedente lettera b), senza dover riconoscere alcun diritto agli offerenti né a provvedere ad alcun rimborso spese o quant'altro;

Per quanto sopra le verifiche dei requisiti sono esplicate secondo le modalità di cui al paragrafo 4.1.

20. Adempimenti successivi alla conclusione della gara e obblighi dell'aggiudicatario

Dell'aggiudicazione definitiva sarà data comunicazione ai sensi dell'Art. 79, comma 5, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. con le modalità dell'utilizzo della notifica a mezzo fax e/o posta elettronica per le comunicazioni relative alla procedura concorsuale in oggetto;

- a) divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, la stipulazione del contratto di appalto ha luogo entro il termine di sessanta giorni. Se la stipulazione del contratto non avviene nel termine fissato, ovvero il controllo di cui all'articolo 12, comma 3, non avviene nel termine ivi previsto, l'aggiudicatario può, mediante atto notificato alla stazione appaltante, sciogliersi da ogni vincolo o recedere dal contratto. All'aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali documentate. Se è intervenuta la consegna dei lavori in via di urgenza, l'aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori ordinati dal direttore dei lavori, ivi comprese quelle per opere provvisorie. L'esecuzione di urgenza non è consentita durante il termine dilatorio di cui al comma 10 dell'Art. 11 del Codice e durante il periodo di sospensione obbligatoria del termine per la stipulazione del contratto previsto dal comma 10-ter dell'Art. 11 del Codice, salvo che nelle procedure in cui la normativa vigente non prevede la pubblicazione del bando di gara, ovvero nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti comunitari;

- b) il contratto non può comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva ai sensi dell'articolo 79 del Codice salvo le eccezioni di cui all'Art. 11, comma 10-bis, del Codice;
- c) l'aggiudicatario è obbligato, ai fini della sottoscrizione del contratto di appalto, entro il termine prescritto dalla Stazione committente con apposita richiesta, e, in assenza di questa, entro 30 giorni dalla conoscenza dell'avvenuta aggiudicazione definitiva, a fornire tempestivamente alla Stazione appaltante la documentazione necessaria alla stipula del contratto e le informazioni necessarie allo stesso scopo, nonché a depositare le spese di contratto, di registro, di segreteria e ogni altra spesa connessa per legge e per quanto riportato nel bando di gara compreso le spese per la pubblicazione sui quotidiani;
- d) qualora l'aggiudicatario non stipuli il contratto nei termini prescritti, ovvero non assolva agli adempimenti di cui alla precedente lettera c) in tempo utile per la sottoscrizione del contratto, l'aggiudicazione, ancorché definitiva, può essere revocata dalla Stazione appaltante e sarà escussa la garanzia di cui all'Art. 75, comma 1, del decreto legislativo n. 163 del 2006 e ss.mm.ii.;
- e) nel caso di cui alla precedente lettera d), la Stazione appaltante eventualmente provvede a richiedere il risarcimento di tutti i danni quali i maggiori oneri da sostenere per una nuova aggiudicazione;
- f) il soggetto aggiudicatario si impegna a riferire tempestivamente all'Amministrazione comunale ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità, ovvero offerta di protezione, che venga avanzata nel corso di esecuzione dei lavori nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente; tale obbligo non è sostitutivo dell'obbligo di denuncia all'Autorità giudiziaria dei fatti attraverso i quali sia stata posta in essere la pressione estorsiva e ogni altra forma di illecita interferenza.

21. Avviso del risultato della procedura di affidamento

Dell'esito finale del presente appalto, in sintonia con le pubblicazioni del bando di gara, sarà dato apposito avviso ai sensi dell'Art. 122 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.

22. Adempimenti successivi all'aggiudicazione

Il soggetto aggiudicatario dovrà presentare, almeno 15 giorni prima della sottoscrizione del contratto di appalto, a pena di non sottoscrizione del contratto stesso e decadenza dall'affidamento, e comunque nei termini stabiliti da apposita richiesta scritta del RuP:

- a) la polizza fideiussoria definitiva (bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari) con le modalità di cui all'art. 113, comma 2, del D. Lgs. 163/2006, da produrre in originale, con firma del fideiussore debitamente autenticata da un notaio;
- b) ai sensi degli art. 129, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 l'operatore economico aggiudicatario è, altresì, obbligato a stipulare la polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dell'appalto nelle forme e modalità previste dal D.M. 12.03.2004, n. 123 – schema tipo 2.3 – per i seguenti importi:
 - Sezione A: Copertura assicurativa pari ad € 2.000.000,00, stipulata nelle forme del "Contractors all Risks" (CAR), che copra i danni, subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dell'appalto;
 - Sezione B – Copertura assicurativa della responsabilità civile (RCT) per danni causati a terzi nel

- corso dell'esecuzione dell'appalto, per un importo garantito pari ad almeno euro 1.000.000,00;
- c) l'elenco dei nominativi del personale da utilizzare in cantiere con le notizie e la documentazione di assunzione comprovante i requisiti richiesti, e delle figure tecniche previste nel Capitolato Speciale di Appalto a pena di non sottoscrizione del contratto;
 - d) la nomina del responsabile del cantiere e/o direttore tecnico di cantiere;
 - e) la nomina del responsabile dell'Impresa incaricato di intrattenere i rapporti inerenti l'oggetto dell'appalto;
 - f) attestazione dei corsi di formazione specie per il primo soccorso e antincendio di cui deve essere dotato il personale impiegato con relativi attestati;
 - g) documentazione probante gli adempimenti al D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii. specie in ordine alla nomina dei responsabili (RSPP, medico competente etc.);
 - h) il Piano operativo di sicurezza del cantiere (POS) e qualunque altro documento previsto per legge anche in considerazione che durante i lavori il depuratore deve restare in esercizio e, quindi, c'è interferenza con il gestore (altra impresa presente in cantiere), redige il documento di valutazione dei rischi da interferenze ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.

23. Contratto

- a) la sottoscrizione del contratto d'appalto avverrà solo dietro convocazione scritta del soggetto affidatario, con le clausole ed i tempi ivi riportati, da parte del Responsabile del Procedimento;
- b) la sottoscrizione del contratto d'appalto sancisce la conclusione della procedura in essere;
- c) la Stazione appaltante si riserva la facoltà di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, nonché di non sottoscrivere alcun contratto d'appalto, senza dover riconoscere alcun diritto agli offerenti né a provvedere ad alcun rimborso spese o quant'altro;
- d) il contratto non sarà sottoscritto, e l'aggiudicazione decadrà, qualora la composizione del raggruppamento temporaneo di concorrenti dovesse essere modificata rispetto alla composizione di cui all'impegno presentato in sede di gara;
- e) per la sottoscrizione del contratto d'appalto l'aggiudicatario deve preventivamente esibire, su richiesta dell'ufficio segreteria, le ricevute di pagamento dei contributi per la stipula e registrazione del contratto nonché le spese dovute, ai sensi della legislazione vigente, per la pubblicità della gara ed esito gara.

DOCUMENTAZIONE E INFORMAZIONI

1. Disposizioni sulla documentazione, sulle dichiarazioni e sulle comunicazioni.

- a) tutte le dichiarazioni richieste:
 - a.1) sono rilasciate ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. n. 445 del 2000, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del concorrente o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il concorrente stesso);
 - a.2) devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità;

- a.3) devono essere corredate dal numero di telefax e dall'indirizzo di posta elettronica del concorrente, dove la Stazione appaltante può inviare richieste e comunicazioni;
- a.4) devono essere sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, ancorché appartenenti alle eventuali operatori economici ausiliari, ognuno per quanto di propria competenza;
- b) ai sensi dell'articolo 48, comma 2, del d.P.R. n. 445 del 2000 e dell'articolo 73, comma 4, del decreto legislativo n. 163 del 2006 e ss.mm.ii., le dichiarazioni sono redatte preferibilmente sui modelli predisposti e messi a disposizione gratuitamente dalla Stazione appaltante che il concorrente può adattare in relazione alle proprie condizioni specifiche ovvero su modelli autonomi;
- c) ai sensi dell'articolo 47, comma 2, del d.P.R. n. 445 del 2000, le dichiarazioni rese nell'interesse proprio del dichiarante possono riguardare anche stati, qualità personali e fatti relativi ad altri soggetti di cui egli abbia diretta conoscenza;
- d) le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della Stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'articolo 46 del decreto legislativo n. 163 del 2006 e ss.mm.ii.;
- e) alla documentazione dei concorrenti non residenti in Italia si applicano gli articoli 38, comma 5, 45, comma 6, e 47 del decreto legislativo n. 163 del 2006 e ss.mm.ii.;
- f) le dichiarazioni sostitutive di certificazioni o di attestazioni rilasciate da pubbliche amministrazioni o detenute stabilmente da queste, possono essere sostituite dalle certificazioni o attestazioni in originale o in copia autenticata ai sensi degli articoli 18 e 19 del d.P.R. n. 445 del 2000;
- g) le comunicazioni della Stazione appaltante agli offerenti, in tutti i casi previsti dal presente disciplinare di gara, si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese ad uno dei recapiti indicati dagli stessi soggetti ai sensi della precedente lettera a), punto a.3); le stesse comunicazioni possono essere fatte anche mediante telefax o posta elettronica, oppure con qualunque altro mezzo ammesso dall'ordinamento; in caso di raggruppamento temporaneo, anche se non ancora costituito, le comunicazioni si intendono validamente fatte se recapitate all'operatore economico mandatario capogruppo.

2. Disposizioni finali.

- a) **computo dei termini:** tutti i termini previsti dal bando di gara e dagli altri atti di gara, ove non diversamente specificato, sono calcolati e determinati in conformità Regolamento CEE n. 1182/71 del Consiglio del 3 giugno 1971;
- b) **supplente:** la Stazione appaltante si avvale della facoltà di cui all'articolo 140, commi 1 e 2, del decreto legislativo n. 163 del 2006 e ss.mm.ii.;
- c) il presente disciplinare di gara è liberamente disponibile anche sul sito internet: <http://www.comune.capaccio.sa.it>;
- d) **trattamento dati personali:** ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo n. 196 del 2003, in relazione ai dati personali il cui conferimento è richiesto ai fini della gara, si informa che:
 - d.1) titolare del trattamento, nonché responsabile, è l'Area VI, nella persona del signor Carmine Greco;
 - d.2) il trattamento dei dati avviene ai soli fini dello svolgimento della alla gara e per i procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti, nel rispetto del segreto aziendale e industriale;
 - d.3) il trattamento è realizzato per mezzo delle operazioni o complesso di operazioni di cui all'articolo 4, comma 1, lettera a), del decreto legislativo n. 196 de 2003, con o senza l'ausilio di strumenti elettronici o comunque automatizzati, mediante procedure idonee a

- garantirne la riservatezza, e sono effettuate dagli incaricati al trattamento di dati personali a ciò autorizzati dal titolare del trattamento;
- d.4) i dati personali conferiti, anche giudiziari, il cui trattamento è autorizzato ai sensi del provvedimento del garante n. 7/2004, sono trattati in misura non eccedente e pertinente ai soli fini dell'attività sopra indicata e l'eventuale rifiuto da parte dell'interessato di conferirli comporta l'impossibilità di partecipazione alla gara stessa;
 - d.5) i dati possono venire a conoscenza degli incaricati autorizzati dal titolare e dei componenti del seggio di gara, possono essere comunicati ai soggetti cui la comunicazione sia obbligatoria per legge o regolamento o a soggetti cui la comunicazione sia necessaria in caso di contenzioso;
 - d.6) i dati non vengono diffusi, salvo quelli dei quali la pubblicazione sia obbligatoria per legge;
 - d.7) l'interessato che abbia conferito dati personali può esercitare i diritti di cui all'articolo 13 del predetto decreto legislativo n. 196 del 2003;
 - d.8) con la partecipazione l'interessato consente espressamente, senza necessità di ulteriore adempimento, al trattamento dei dati personali nei limiti e alle condizioni di cui alla presente lettera d);
- e) **norme richiamate:** fanno parte integrante del presente disciplinare di gara e del successivo contratto di appalto:
- e.1) il decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.;
 - e.2) il regolamento di attuazione approvato con d.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii., in quanto applicabile e in quanto compatibile con il presente disciplinare di gara e con la documentazione di cui alla successiva lettera f);
 - e.3) il codice civile in quanto applicabile e in quanto compatibile con il presente disciplinare di gara e con la documentazione di cui alla successiva lettera f);
- f) **documentazione integrativa e complementare:** fanno parte integrante e sostanziale del Bando di gara per l'affidamento dell'appalto di cui in parola e del presente disciplinare di gara:
- f.1) capitolato speciale di appalto per l'affidamento dei lavori a corpo, allegato al progetto esecutivo posto a base di gara;
 - f.2) lo schema del contratto di appalto;
 - f.3) capitolato generale di appalto (D.M. 145/2000);
 - f.4) protocollo di Intesa del 27/05/2009 sottoscritto fra Prefettura di Salerno e Comune di Capaccio.

3. Avvertenze.

Sono espressamente e irrevocabilmente posti a carico dell'impresa aggiudicataria tutti gli obblighi ed oneri, nessuno escluso, previsti dal disciplinare di gara, dallo schema di contratto, dal capitolato speciale di appalto.

Ai sensi della Legge n. 136/2010, l'appaltatore ha l'obbligo di utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali accessi presso banche o presso la Società Poste Italiane SpA, dedicati, anche non in via esclusiva. Il bonifico bancario o postale ovvero gli altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dall'appaltatore, subappaltatore e subcontraente per tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto, il codice identificativo gara (C.I.G.) ed il codice unico di progetto (CUP) relativo all'investimento pubblico, già indicato nel presente disciplinare.

La partecipazione alla gara comporta piena ed incondizionata accettazione di tutte le norme e condizioni sopra esposte o richiamate, nonché di tutta la normativa vigente in tema di appalti

pubblici, nonché del carattere di essenzialità di tutte le clausole e condizioni previste nel presente disciplinare di gara, nello schema di contratto, nel capitolato speciale di appalto. Eventuali discordanze negli atti sopra citati prevalgono quelle indicazioni riportate negli stessi con la sequenza di cui sopra.

Il Responsabile Unico del Procedimento è il dott. ing. Carmine GRECO, contattabile al tel. +39 0828/812260, all'indirizzo di posta elettronica: settorequarto@comune.capaccio.sa.it o tramite Fax, al n. +39 0828/812239.

Allegati:

Scheda n. 1 e Scheda n. 2.

Modello A – Modello B - Modello C – Modello D - Modello E – Modello F – Modello G.

Capaccio, 26/05/2014

Il Responsabile Unico del Procedimento

Firmato: Dott. Ing. Carmine GRECO

Sommario

1. Oggetto dell'appalto e importo a base di gara	2
2. Soggetti ammessi alla gara	3
3. Condizioni di partecipazione	3
3.1 Protocollo di legalità	4
3.2 Clausola risolutiva – Obblighi Stazione appaltante	5
4. Informazioni complementari e prescrizioni contrattuali	5
4.1. Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione	5
4.2. Sopralluogo e presa visione della documentazione di gara	6
4.3. Chiarimenti	7
4.4. Modalità di presentazione della documentazione	8
4.5. Comunicazioni	9
4.6. Finanziamento e pagamenti	9
4.7. Subappalto	10
4.8. Ulteriori disposizioni	11
5. Cauzioni e garanzie richieste	12
6. Pagamento a favore dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture	13
7. Capacità economica e finanziaria e capacità tecnico organizzativa	14
8. Criterio di aggiudicazione	15
9. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte	16
9.1 Valutazione delle offerte	17
10. Contenuto della Busta "A- Documentazione amministrativa	18
11. Contenuto della Busta "B- Offerta tecnico-organizzativa"	29
11Bis. Contenuto della Busta "C- Offerta tempo"	32
12. Contenuto della Busta "D- Offerta economica"	33
13. Procedura di aggiudicazione	35
13.1. Apertura dei plichi e verifica della documentazione amministrativa	35
13.2. Apertura delle buste contenenti l'offerta tecnico-organizzativa e l'offerta economica e valutazione delle offerte	36
14. Definizione delle controversie	45
15. Trattamento dei dati personali	45
16. Cause di esclusione	45
17. Commissione di gara	47
18. Verbale di gara	47
19. Aggiudicazione	47
20. Adempimenti successivi alla conclusione della gara e obblighi dell'aggiudicatario	48
21. Avviso del risultato della procedura di affidamento	49
22. Adempimenti successivi all'aggiudicazione	49
23. Contratto	50
DOCUMENTAZIONE E INFORMAZIONI	50