

## **COMUNE DI CAPACCIO**

Provincia di Salerno

CONTRATTO DI CONCESSIONE PER LA REALIZZAZIONE E  
GESTIONE DEL SERVIZIO DI DISTRIBUZIONE DEL GAS  
NATURALE NEI COMUNI DI CAPACCIO ED ALBANELLA –  
BACINO CAMPANIA 55 -

Rep. n. 2907

## **REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilaquattro il giorno ventinove del mese di Dicembre, presso la sede municipale, avanti di me, Dr. Andrea D'Amore, Segretario Comunale del Comune di Capaccio, autorizzato a rogare in forma pubblica amministrativa e nell'interesse dell'Ente i contratti di cui lo stesso sia parte, senza l'assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fattane dalle parti contraenti d'accordo tra loro e col mio consenso in conformità dell'Art. 48 della legge notarile, sono personalmente comparsi: da una parte l'Ing. Carmine GRECO nato a Nola (NA) il 14/05/63, ivi residente alla via G. Puccini n. 18, Cod.Fisc. GRC CMN 63E14 F924O, nella qualità di Responsabile dell'Ufficio LL.PP. di questo Comune (Cod.Fisc. 81001170653) il quale si costituisce esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse degli Enti rappresentati, Comune di Capaccio e Comune di Albanella – Bacino Campania 55 -; dell'altra l'impresa Ing. Orfeo Mazzitelli G.A.S. s.r.l. con sede legale in Bari, alla via G. Fanelli n. 206/4, codice fiscale e partita iva 05170030729, rappresentata dal procuratore speciale Dott. Ing.

Alberto De Flammineis, nato a Marigliano (NA) il 01/01/1951, giusta procura speciale Rep. n. 6589 del 27/12/2004 per notaio Anna Pirro da Bari in luogo del legale rappresentante della mandataria Prof. Dott. Dante Mazzitelli, a ciò autorizzato con mandato collettivo repertorio n. 6590, raccolta 2281, del 27/12/2004, a rogito del notaio Anna Pirro da Bari, che anche se non allegati formano parte integrante del presente contratto, che interviene nel presente atto quale mandataria dell'associazione temporanea di imprese costituita da :

Ing. Orfeo Mazzitelli G.A.S. s.r.l. – capogruppo mandataria – SI.DI.GAS. società Irpina Distribuzione Gas S.p.A – mandante – ing. Orfeo Mazzitelli S.p.A – mandante, comparenti della cui identità personale capacità giuridica io Ufficiale rogante sono personalmente certo.

#### PREMESSO

- che la Giunta Comunale di Capaccio con deliberazione n. 290 del 04/08/2004, in relazione all'affidamento in concessione per la costruzione e gestione dell'impianto di distribuzione gas naturale Bacino Campania 55 – Comuni di Capaccio (SA) ed Albanella (SA), ha approvato le planimetrie relative alle opere di I° impianto da porre a base di gara, di cui alle Tav. n. 02 e Tav. n. 03, per una spesa presunta complessiva di €15.425.000,00 di cui €12.525.000,00 per lavori di opere e strumentazioni, soggetti a ribasso, €225.000,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre IVA per l'importo di €1.275.000,00 ed €1.400.000,00 per spese tecniche ed IVA ed oneri connessi non soggetti a ribasso e di completamento;

- che con la summenzionata deliberazione la Giunta Comunale ha deliberato di rinnovare la procedura di gara ponendo tutte le spese, pregresse e future, a carico del Concessionario fatto salvo la possibilità, qualora si concretizzasse, di usufruire dei finanziamenti ministeriali in itinere o anche di altri finanziamenti che si potessero attivare durante e dopo la realizzazione dell'intera rete metanodottistica, demandando al responsabile del servizio LL.PP. gli atti consequenziali per l'avvio della nuova procedura di gara;

- che il Comune di Albanella, incluso nello stesso bacino del Comune di Capaccio del comprensorio Campania 55, con deliberazione di G.C. n. 132 del 29/04/98, autorizzò il Comune di Capaccio a predisporre tutti gli atti tecnici –amministrativi, compresa l'indizione di apposita gara, necessari a promuovere tutta la procedura occorrente alla realizzazione della rete di metanazzazione anche per il Comune di Albanella;

-che, sempre il Comune di Albanella, da ultimo, con deliberazione di G.C. n. 87 del 04/08/2004 ha approvato le nuove planimetrie relative alle opere di I° impianto e di completamento come sopra riportate, relativamente alla parte di competenza del Comune di Albanella ed ha confermato la delega al comune di Capaccio a predisporre gli atti tecnici amministrativi necessari a promuovere la nuova procedura di gara;

Che il capo settore III - LL.PP. - ing. Carmine Greco con determinazione n. 411 del 04/08/2004 (n. 1430 del 06/08/2004), che nel presente atto si richiama integralmente, ha indetto la gara per l'affidamento di cui trattasi da esperirsi mediante pubblico incanto (art. 12 del D.Lgs. n. 158/95 e

ss.mm.ii.), secondo le modalità del “contratto di servizio” (art. 14 del D.lgs. n. 164/2000) (cat.27 all. XVIb direttiva 93/38/CE succ.md. CPV 65210000-65200000) e con aggiudicazione mediante offerta economicamente più vantaggiosa e sono stati approvati gli atti di gara: bando, contratto di servizio e regolamento di utenza;

- Che ai sensi dell’art. 11 del D.Lgs. n. 158/1995 e ss.mm.ii. si è proceduto alla pubblicazione del bando di gara sulla Gazzetta ufficiale delle Comunità Europee, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica e per estratto su due quotidiani a carattere nazionale: “La Repubblica “ ed “Il Giornale” e su un quotidiano a carattere regionale “Il Corriere del mezzogiorno”, sul sito internet ed all’albo pretorio del Comune di Capaccio ed Albanella, all’albo pretorio dei Comuni limitrofi, sul sito del Ministero delle Infrastrutture, fissando la scadenza di presentazione delle offerte per il giorno 08/10/2004;

- Che a seguito della pubblicazione del bando sono pervenute alcune osservazioni da parte di imprese interessate alla partecipazione alla gara, ponendo in evidenza la pubblicazione di alcune delibere della AEEG ed in particolare le nn. 40/04, 55/04 e la n.138/04, che hanno introdotto alcuni documenti chiave circa il servizio di distribuzione quali codice di rete e lo schema tipo di contratto di servizio, già previsto nel D.Lgs. n. 164/2000;

- Che, pertanto, con determinazione n. 479 del 07/10/2004 il capo settore III – LL.PP. - ha provveduto a riapprovare gli atti di gara e a prorogare il termine di presentazione delle offerte all’08/11/2004;

- Che il bando di gara rettificato è stato inviato alla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea in data 11/10/2004 ed è stato pubblicato sulla GURI e su due quotidiani a carattere nazionale e uno a carattere regionale;
- Che con determinazione n. 531 del 09/11/04 il capo settore III - LL.PP.- ing. Carmine Greco ha nominato la Commissione giudicatrice, ai sensi dell'art. 21, comma 4 e seguenti, della Legge n. 109/94 e ss.mm.ii. nonché l'Art. 92 del D.P.R. n. 554/99 e ss.mm.ii. che sostanzialmente regolamentano in materia di costituzione e nomina della commissione;
- Che le operazioni di gara sono iniziate regolarmente in data 16/11/04 e si sono protratte fino al giorno 30/11/04 concludendosi in pari data come si evince dai verbali di gara della Commissione giudicatrice;
- Che il capo settore III – LL.PP.- ing. Carmine Greco con determinazione n. 576 del 01/12/04 ha approvato le operazioni di gara con aggiudicazione della concessione di costruzione e gestione del servizio di distribuzione gas naturale nei Comuni di Capaccio e di Albanella - Bacino Campania 55 - all'ATI: Ing. Orfeo Mazzitelli G.A.S. s.r.l. capogruppo mandataria – SI.DI.GAS. Società Irpinia Distribuzione Gas S.p.A – mandante – ing. Orfeo Mazzitelli S.p.A mandante alle condizioni di cui all'offerta di gara, conforme a quanto richiesto dal bando di gara e composta da: Scheda cumulativa (punto 1), piano economico finanziario, contratto di servizio, computo metrico estimativo, quadro economico, cronoprogramma lavori, che anche se non allegati formano parte integrante del presente contratto e depositati presso l'ufficio LL.PP. del Comune di Capaccio;

- Che la Giunta Comunale di Capaccio nella seduta del 03/12/04 con atto 396 ha preso atto dell'aggiudicazione dell'affidamento di cui all'oggetto all'ATI sopramenzionata;
  - Che l'ATI sopramenzionata ha apportato delle varianti migliorative al progetto preliminare, come previsto al punto 6 del bando di gara, che la Commissione giudicatrice ha ritenute coerenti con le linee di indirizzo del detto punto 6 del bando di gara e conformi all'art.16, comma 3, della L.109/94 e ss.mm.ii. nonchè dall'art. 18 all'art. 24 del Regolamento (DPR 554/99 e ss.mm.ii.);
  - Che il progetto preliminare presentato dall'ATI suddetta è stato approvato dalla Giunta Comunale di Capaccio con deliberazione n. 396 del 03/12/04 e dalla Giunta Comunale di Albanella con deliberazione n. 129 del 22/12/2004 con la quale, fra l'altro, ha preso atto dell'avvenuta aggiudicazione;
- Che con deliberazione di G.C. n. 402 del 13/12/04 è stata procrastinata la produzione da parte dell'ATI della garanzia di cui al punto 8, lett.f), del bando di gara alla data di avvio dell'esercizio della gestione o della prima parte della gestione nel caso in cui dovesse avvenire per parti;
- Che con determinazione LL.PP. n. 640 del 28/12/04 del capo settore III-LL.PP.- sono state approvate delle modifiche al Capitolato relativamente agli obblighi delle cauzioni e garanzie a carico della concessionaria, per i motivi espressi nella stessa;
- Che sono state effettuate le verifiche previste dal D.Lgs. 7 agosto 1994, n. 490 e dal D.P.R. 3 giugno 1998 n. 252.

**ART. 1** - L'Ing. Carmine GRECO nella sua qualità di Responsabile dell'Ufficio LL.PP. del Comune di Capaccio, in nome, per conto nell'interesse esclusivo dell'Ente medesimo e del Comune di Albanella, Bacino Campania 55, dà e concede all'impresa Ing. Orfeo Mazzitelli G.A.S. s.r.l., in qualità di mandataria dell'ATI : "ing. Orfeo Mazzitelli G.A.S. s.r.l. - SI.DI.GAS. – ing. Orfeo Mazzitelli S.p.A.", che a mezzo del procuratore speciale, ing. Alberto De Flammeneis, accetta l'affidamento in concessione per la realizzazione e gestione del servizio di distribuzione del gas naturale nei Comuni di Capaccio ed Albanella - Bacino Campania 55 - per l'importo complessivo lavori netto offerto di €14.316.751,23;

**Art. 2** - L'affidamento sopra detto è regolato dal bando di gara, dal disciplinare, dal capitolato, dall'offerta presentata in sede di gara dall'ATI di cui alla documentazione in premessa riportata, e dallo schema del contratto di servizio, allegato al bando di gara, prodotto dall'ATI aggiudicataria in sede di gara opportunamente sottoscritto, che anche se non allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente contratto di concessione.

**Art. 3** – A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto e previsti negli atti da questo richiamati, l'impresa ha presentato le sottoelencate garanzie:

cauzione definitiva emessa in data 27/12/04 dalla Liguria società Assicurazioni S.p.A n.50178169, dell'importo di €804.725,00 (art. 8, lett.d, del bando di gara).

Atto di fideiussione del 28/12/04 emessa dalla Italia S.p.A n.4002234/EP a garanzia delle obbligazioni di cui all'art.21 del bando di gara (art. 8, lett.g, del bando di gara).

Dichiarazione di disponibilità da parte delle Generali Assicurazioni ad emettere polizza CAR sull'importo contrattuale dei lavori prima della consegna degli stessi.

La mancata efficacia o l'illegittimità di almeno uno delle garanzie sopra dette, prodotte dall'ATI aggiudicataria, comporta l'automatica risoluzione di diritto del presente contratto di concessione. Il Concessionario è obbligato a produrre le altre garanzie previste al punto 8. del Bando di gara, lettera c-bis, e ed f, per le quali, in questa fase, è stato derogato. L'inadempimento a quanto dovuto comporta l'automatica risoluzione di diritto del presente contratto di concessione.

**Art. 4** - Nel presente atto si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative vigenti in materia.

**Art. 5** - Il tempo utile previsto per l'esecuzione dei lavori è di 540 giorni naturali e consecutivi come da offerta in sede di gara decorrente dalla data di verbale di consegna lavori.

**Art. 6** – Lo svolgimento dell'attività di distribuzione del gas naturale sarà regolato dal contratto di servizio del Comune di Capaccio e del Comune di Albanella.

**Art. 7** – Per tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto si demanda all'art. 31 e 32 del contratto di servizio.

**Art. 8** - Per gli effetti del presente contratto, l'ATI aggiudicataria dichiara di



eleggere il proprio domicilio presso la sede di questo Ente.

**Art. 9** - Sono a carico dell'ATI tutte le spese di bollo e registro, della copia del contratto e dei documenti e disegni di progetto. Sono pure a carico del concessionario tutte le spese di bollo inerenti agli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del collaudo provvisorio.

**Art. 10** - Per tutto quanto non previsto nel presente contratto di concessione si rinvia alle norme vigenti in materia.

Il presente contratto riguarda lavori soggetti ad I.V.A. e, pertanto, si richiede, ai fini fiscali, la registrazione a tassa fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n. 131/86.

Il presente contratto è la precisa completa e fedele espressione della volontà delle parti e si compone di n. 10 facciate. E' stata data lettura alle parti che lo confermano integralmente sottoscrivendolo.

IL CONCESSIONARIO

IL CAPO SETTORE III-LL.PP.

IL SEGRETARIO COMUNALE

CLAUSOLA DI APPROVAZIONE ESPRESSA :

Agli effetti dell'art.1341 del Codice Civile, il sottoscritto dichiara espressamente :

- di accettare la premessa, il contenuto del presente atto concessorio e le condizioni e prescrizioni riportate nel capitolato che anche se non allegato forma parte integrante del presente atto;

- di approvare specificamente le condizioni riportate nei sottoelencati

articoli del capitolato :

Art.5 – Normativa di riferimento;

Art. 7 - Obblighi ed oneri della concessionaria

Art.10 – Garanzia dei lavori

Art-.13 – Prezzo Chiuso

Art.16 - Controversie

Art.26 – Obblighi del distributore

Art.42 – Penali per inadempimenti – Recesso

Art.46 – Contributi Pubblici – Registro.

Le richiamate condizioni e disposizioni, da me integralmente rilette, vengono specificatamente approvate con la seguente firma ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1341 del Codice Civile.

Il Concessionario

IL SEGRETARIO COMUNALE