



AREA VI^: Servizi Tecnologici per il territorio – Opere e Lavori  
Pubblici – Tecnologici – Espropri – Servizi Idrici

Corso Vittorio Emanuele, n. 1, 84047 Capaccio (SA) – C.F. 81001170653 – P.I. 00753770650  
Tel.+39 (0828) 812111 Facsimile +39 (0828) 812239 E-mail: [settorequarto@comune.capaccio.sa.it](mailto:settorequarto@comune.capaccio.sa.it)

Prot. n. 2953\_

Capaccio, 29/01/2015\_

OGGETTO: Lavori di: “**Recupero patrimonio edilizio ex Macello da adibire a sede di uffici comunali**” procedura aperta ai sensi dell’articolo 3, comma 37, articolo 54 e articolo 55, comma 5, del decreto legislativo n. 163 del 2006 e ss.mm.ii. a) CUP: **H45I14000010002**; b) CIG (SIMOG): **57596483E3 - Art. 65 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. - AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO.**

Il sottoscritto Responsabile dell’Area VI e RuP relativamente alla procedura di cui in oggetto,

Visto il bando di gara e relativi atti complementari, pubblicato nei modi di legge dal 26/05/2014 al 23/06/2014, pubblicato per estratto sulla GURI n. 59 del 26/05/2014;

Visto gli atti della Commissione aggiudicataria e del Responsabile dell’Area VI;

#### AVVISA

1. STAZIONE APPALTANTE: Comune di Capaccio, Corso Vittorio Emanuele n. 1, 84047 Capaccio, Salerno – Italia – tel. +39 0828 812 201, fax +39 0828 812 239, e-mail [settorequarto@comune.capaccio.sa.it](mailto:settorequarto@comune.capaccio.sa.it) - [www.comune.capaccio.sa.it](http://www.comune.capaccio.sa.it);

2. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE: criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’articolo 83 del decreto legislativo n. 163 del 2006 e ss.mm.ii. ed Art. 120 del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii.;

3. DESCRIZIONE LAVORI: i lavori di **Recupero patrimonio edilizio ex Macello da adibire a sede di uffici comunali**, consistono in:

- *Messa in sicurezza dell’edificio principale esistente con interventi di miglioramento sismico per la riduzione della vulnerabilità sismica mediante fasciature con polimeri fibro rinforzati, interventi di consolidamento e ripristino delle strutture esistenti, realizzazione di setti in c.a. e adeguamento delle fondazioni;*
- *Modifica della distribuzione degli spazi interni con realizzazione di un ulteriore piano calpestabile da destinare ad uffici, nella zona con la volta cilindrica, mediante la realizzazione di una struttura completamente indipendente dall’esistente, con travi e pilastri in acciaio da carpenteria metallica su fondazione superficiale in cemento armato e solai realizzati con lamiera grecata e sovrastante soletta di calcestruzzo e nuove tramezzature in elementi di laterizio;*
- *Recupero dell’edificio con modifica delle partizioni interne, sostituzione dei pavimenti, dei rivestimenti, dell’intonaco e degli infissi;;*
- *Realizzazione di un impianto di produzione di energia da fonti alternative da 20 kWp (pannelli fotovoltaici) sulla copertura piana dell’immobile, dell’impianto elettrico, idrico e di scarico, di riscaldamento e condizionamento e di video sorveglianza;*
- *Realizzazione di una centrale termica indipendente con impianto di rivelazione incendi e centralina di controllo ed allarme;*
- *Adeguamento e riorganizzazione delle tettoie esterne per il ricovero degli automezzi;*
- *Realizzazione di percorsi pedonali protetti esterni, della recinzione e della viabilità interna all’area.*

---

4. DATA AGGIUDICAZIONE APPALTO: con determinazione n. **385 del 21/10/2014** si è proceduto all'aggiudicazione definitiva, di cui all'Art. 11, comma 5, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., all'impresa 1° classificata nella graduatoria definitiva;

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: l'aggiudicazione è con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa applicando il metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato G all'Art. 120 del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii., attribuendo i seguenti pesi ai criteri di valutazione:

1. Offerta tecnica – punteggio max 80 punti
2. Offerta tempo – punteggio max 10 punti
3. Offerta economica – punteggio max 10 punti

6. NUMERO OFFERTE RICEVUTE: sono pervenute, entro i termini consentiti dal bando di gara, n. 1 offerte;

7. AGGIUDICATARIO: società **“GENERAL COSTRUZIONI s.r.l.” con sede in Capaccio (SA), CAP 84047, Viale della Repubblica 37/A, P.I.: 05032700659;**

8. PREZZO: importo contrattuale dei lavori pari ad **€ 1.631.196,90** e relativa IVA al 10%, pari da **€ 163.119,69**, per complessivi € 1.794,316,59;

9. VALORE OFFERTA: punti complessivi **80,00** e ribasso del **1,1755%** sull'importo posto a base di gara;

10. VALORE CONTRATTO EVENTUALMENTE DA SUBAPPALTARE: 30% dell'importo contrattuale ovvero non oltre **€ 489.359,07;**

11. DATA PUBBLICAZIONE BANDO: il BANDO è stato pubblicato sulla GURI n. 59 del 26/05/2014, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti il 26/05/2014 Codice Bando: **102409B**, [sul sito dell'Osservatorio Regionale degli Appalti e Concessioni [www.sitar.campania.it](http://www.sitar.campania.it) non può più essere pubblicato ai sensi della deliberazione della Giunta Regione Campania n. 45 del 28/02/2014 che espressamente ha demandato al sito [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) le attività di pubblicità di cui all'Art. 66 del D.Lgs. n. 163/2006], sul sito informatico comunale dal 26/05/2014 al 23/06/2014 come attestato dal responsabile dell'ufficio informatico, giusta nota del prot. 21267/R del 25/06/2014, sul BURC n. 39 del 09/06/2014, Parte III, [sui giornali non c'è stata alcuna pubblicazione in quanto all'epoca la normativa non la prevedeva];

12. DATA INVIO PRESENTE AVVISO ALLA GUUE: non dovuto in quanto gara sotto soglia comunitaria per cui è applicabile l'Art. 122, comma 3, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.;

13. DATA PUBBLICAZIONE AVVISO SULLA GURI: l'AVVISO per esito di gara sarà pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – GURI, in data 30/01/2015;

14. DATA PUBBLICAZIONE AVVISO SUL BURC: l'AVVISO per esito di gara è stato pubblicato sul BURC n. 84 in data 15/12/2014;

---

15. ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI MEDIAZIONE: il Responsabile apicale AREA VI – LL.PP. Comune di Capaccio, Corso Vittorio Emanuele n. 1, 84047 Capaccio, Salerno – Italia – tel. +39 0828 812 201, fax +39 0828 812 239, e-mail [settorequarto@comune.capaccio.sa.it](mailto:settorequarto@comune.capaccio.sa.it)

16. ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO: il TAR Campania (Tribunale Amministrativo Regionale) sezione distaccata di Salerno;

17. PROCEDURA DI GARA: procedura aperta ai sensi dell'articolo 3, comma 37, articolo 54 e articolo 55, comma 5, del decreto legislativo n. 163 del 2006 e ss.mm.ii.;

18. FORMA DELL'APPALTO: contratto di appalto pubblico per l'esecuzione dei lavori ai sensi dell'Art. 53, comma 2, lettera a), del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. stipulato a **corpo**;

19. LUOGO DI ESECUZIONE: Comune di Capaccio, provincia di Salerno, località Capaccio Scalo

20. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: il Responsabile del Procedimento (RuP) è il Dott. Ing. Carmine Greco, Responsabile apicale AREA VI – LL.PP. Comune di Capaccio, Corso Vittorio Emanuele n. 1, 84047 Capaccio, Salerno – Italia – tel. centralino +39 0828 812 201, fax +39 0828 812 239, diretto +39 0828 812 260, e-mail [settorequarto@comune.capaccio.sa.it](mailto:settorequarto@comune.capaccio.sa.it); [posta certificata: carmine.greco@pec.comune.capaccio.sa.it](mailto:carmine.greco@pec.comune.capaccio.sa.it)

Il Responsabile dell'Area e RuP  
F.to Dott. Ing. Carmine GRECO

---