



Ufficio Tributi

(Via Vittorio Emanuele – 84047 CAPACCIO – tel.0828812111)

OGGETTO: Imposta Comunale sugli Immobili – I.C.I. Servizio di Calcolo I.C.I. Dovuta Anno 2010.

GUIDA AL VERSAMENTO DELL'ICI PER L'ANNO 2010

Per facilitare il versamento ICI , di cui al D.Lgs 504/92, il Comune ha ritenuto opportuno inviare ai contribuenti il modello precompilato. Dal 2001 l'importo della prima rata è pari al 50% dell'imposta dovuta per l'anno precedente.

L' I.C.I. si paga in due rate : -entro il 16.06.2010, si versa l'acconto ; - entro il 16.12.2010 , si versa il saldo.

L'I.C.I. si può versare in unica soluzione entro il 16.06.2010 , calcolandola sulla base di aliquote e detrazioni vigenti per l'anno 2010.

Il versamento può essere omesso se l'ICI complessiva non è superiore ai 12 euro.

L'ICI può essere versata presso qualsiasi Ufficio Postale .E' nella facoltà del contribuente anche l'utilizzo del Mod.F24.

Il versamento può essere effettuato sul C/C postale n.41346016 intestato a : COMUNE DI CAPACCIO SERVIZIO TESORERIA RISC. I.C.I .Per le variazioni avvenute nel corso dell'anno , il termine per la presentazione della comunicazione è il 30 Giugno dell'anno successivo. E' eliminato l'obbligo della dichiarazione ed è sostituita dalla comunicazione, alla quale va allegato, ove possibile, copia dell'atto di trasferimento. Resta comunque l'obbligo della comunicazione in caso di richiesta di agevolazioni.

DETERMINAZIONE DEL VALORE DEGLI IMMOBILI

(Delibera C.C.n.82 del 11.12.2007 per il 2008, confermata per il 2009 e per 2010 ai sensi dell'art.1 comma 169 Legge 296/06)

- Per l'abitazione principale (solo per categ. A1-A8-A9) =6,50 per mille
- Detrazione per abitazione principale (solo per categ.A1-A8-A9) = € 200,00
- Per tutti gli altri immobili (fabbricati , aree fabbricabili, terreni) =6,75 per mille

- Per fabbricati inagibili o inabitabili , soggetti ad intervento di recupero = 1,00 per mille
- Per fabbricati fatiscenti , non utilizzati e privi di allaccio di servizi = 2,50 per mille.
- Per fabbricati che sia stato predisposto il “fascicolo fabbricati” per tre anni = 5,00 per mille
- Per fabbricati , oltre il secondo , non locati = 7,00 per mille.

ESEMPIO:

VALORE IMMOBILE X ALIQUOTA ICI/1000 X % POSSESSO/100 X MESI POSSESSO/12 – DETRAZIONI

ATTENZIONE! L'imposta da pagare è stata determinata con le informazioni in possesso dell'Ente all' 31.12.2009. Per la correzione dei dati a base del calcolo rivolgersi all'ufficio ICI presso la Capaccio-Paestum Servizi S.r.l. in Via Sandro Pertini , 8 Capaccio Scalo :Tutte le mattine dalle ore 9,00 alle ore 12,00 ed anche il martedì e giovedì dalle ore 15,00 alle ore 17,00 Tel.0828-1962750 Fax. 0828-1962749.

Qualora la S.V sia in possesso di dati difformi da quelli contenuti nell'avviso inviato oppure la situazione degli immobili è mutata nel corso del 2010, non tenere in considerazione l'avviso recapitato.

LA VERIFICA DELL'ATTENDIBILITA' DEI DATI E LA CORRETTEZZA DEI CALCOLI SONO ONERE E RESPONSABILITA' ESCLUSIVI DEL CONTRIBUENTE.

Capaccio 07.05.2010

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Geom.Giovanni Puglia