



Ufficio Tributi

(Via Vittorio Emanuele – 84047 CAPACCIO – tel.0828812111 )

**OGGETTO: Imposta Comunale sugli Immobili – I.C.I.** Servizio di Calcolo I.C.I. Dovuta Anno 2010.

### **GUIDA AL VERSAMENTO DELL'ICI PER L'ANNO 2010**

Per facilitare il versamento ICI , di cui al D.Lgs 504/92, il Comune ha ritenuto opportuno inviare ai contribuenti il modello precompilato. Dal 2001 l'importo della prima rata è pari al 50% dell'imposta dovuta per l'anno precedente.

L' I.C.I. si paga in due rate : -entro il 16.06.2010, si versa l'acconto ; - entro il 16.12.2010 , si versa il saldo.

L'I.C.I. si può versare in unica soluzione entro il 16.06.2010 , calcolandola sulla base di aliquote e detrazioni vigenti per l'anno 2010.

Il versamento può essere omesso se l'ICI complessiva non è superiore ai 12 euro.

L'ICI può essere versata presso qualsiasi Ufficio Postale .E' nella facoltà del contribuente anche l'utilizzo del Mod.F24.

Il versamento può essere effettuato sul C/C postale n.41346016 intestato a : COMUNE DI CAPACCIO SERVIZIO TESORERIA RISC. I.C.I .Per le variazioni avvenute nel corso dell'anno , il termine per la presentazione della comunicazione è il 30 Giugno dell'anno successivo. E' eliminato l'obbligo della dichiarazione ed è sostituita dalla comunicazione, alla quale va allegato, ove possibile, copia dell'atto di trasferimento. Resta comunque l'obbligo della comunicazione in caso di richiesta di agevolazioni.

### **DETERMINAZIONE DEL VALORE DEGLI IMMOBILI**

(Delibera C.C.n.82 del 11.12.2007 per il 2008, confermata per il 2009 e per 2010 ai sensi dell'art.1 comma 169 Legge 296/06)

- Per l'abitazione principale (solo per categ. A1-A8-A9) =6,50 per mille
- Detrazione per abitazione principale (solo per categ.A1-A8-A9) = € 200,00
- Per tutti gli altri immobili (fabbricati , aree fabbricabili, terreni) =6,75 per mille

- Per fabbricati inagibili o inabitabili , soggetti ad intervento di recupero = 1,00 per mille
- Per fabbricati fatiscenti , non utilizzati e privi di allaccio di servizi = 2,50 per mille.
- Per fabbricati che sia stato predisposto il “fascicolo fabbricati” per tre anni = 5,00 per mille
- Per fabbricati , oltre il secondo , non locati = 7,00 per mille.

ESEMPIO:

VALORE IMMOBILE X ALIQUOTA ICI/1000 X % POSSESSO/100 X MESI POSSESSO/12 – DETRAZIONI

ATTENZIONE! L'imposta da pagare è stata determinata con le informazioni in possesso dell'Ente all' 31.12.2009. Per la correzione dei dati a base del calcolo rivolgersi all'ufficio ICI presso la Capaccio-Paestum Servizi S.r.l. in Via Sandro Pertini , 8 Capaccio Scalo :Tutte le mattine dalle ore 9,00 alle ore 12,00 ed anche il martedì e giovedì dalle ore 15,00 alle ore 17,00 Tel.0828-1962750 Fax. 0828-1962749.

Qualora la S.V sia in possesso di dati difformi da quelli contenuti nell'avviso inviato oppure la situazione degli immobili è mutata nel corso del 2010, non tenere in considerazione l'avviso recapitato.

**LA VERIFICA DELL'ATTENDIBILITA' DEI DATI E LA CORRETTEZZA DEI CALCOLI SONO ONERE E RESPONSABILITA' ESCLUSIVI DEL CONTRIBUENTE.**

Capaccio 07.05.2010

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Geom.Giovanni Puglia