COMUNE DI CAPACCIO PAESTUM
Provincia di Salerno
Regione Campania

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
integrata con la VALUTAZIONE DI INCIDENZA
PER IL PIANO URBANISTICO COMUNALE
(L.R. 22 Dicembre 2004 n.16, art. 47)

CUP 874

RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE
Versione AGOSTO 2010 ad integrazione della BOZZA marzo 2010

IL SINDACO
dott. Pasquale Marino

IL DIRETTORE GENERALE
dott. Pasquale Silenzio

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Andrea D'Amore

IL DIRIGENTE DEL TERZO SETTORE
ing. Carmine Greco

PROGETTISTA
prof. arch. Francesco Forte
Corso Vittorio Emanuele 171 - 80121 NAPOLI - tel. 081.425845
Progettista associato: arch. Fabrizia Forte
Consulente per la VAS: arch. Elena Pagliuca

Approfondimenti specialistici:
dott. Domenico Serlenga: carta dell'uso del suolo in atto ai fini agricoli
dott.ri Annarita Esposito, Lorella Russo, Giuseppe d'Angelo: caratteristiche geologiche ed idrologiche

a) Relazione di testo

b) Elaborati grafici **del Piano**, la ricognizione:
- A - IL SISTEMA ISTITUZIONALE
- B - IL PATRIMONIO CULTURALE
- C - IL SISTEMA INSEDIATIVO
- D - IL SISTEMA AMBIENTALE: LA "RETE ECOLOGICA"
- P - PROGRAMMA DELLE DISPOSIZIONI STRUTTURALI DEL PUC

Elaborato grafico n.
B-B.2

B1 - Patrimonio culturale di interesse paesaggistico, territori oggetto di limitazioni ricognitive
B2 - Beni storici, archeologici, architettonici e beni paesaggistici oggetto di tutela, insediamento storico, siti di interesse comunitario, siti Unesco.

Quadro di unione

Fonti:
Beni storici, archeologici ed architettonici individuati dalla Sovrintendenza del BAAS: dal D.L. n.490 del 1999 (art.1 e art.3); dal D.Lg.. n. 1089 del 1939; L. 220 del 1957. Documenti dell'Ente Riforma (leggi costituenti la Riforma Agraria: L. Stralcio del 12/05/1950 e L.Stralcio n.841 del 21/10/1950). Prg vigente del Comune di Capaccio (approvato con DPP Salerno e pubblicato sul BURC n. 2 del 13/01/1992). Proposta preliminare di P.T.C. della Provincia di Salerno, Del. G.P. n°191 del 02/05/2007. Volume prof. F.Forte, *L'ideazione urbanistica. Il caso Capaccio Paestum. la Relazione di Programma* , INU Ed., Roma, 2005. Elaborato B "La formazione del tessuto urbanistico. La nascita e l'evoluzione dell'insediamento attraverso il tempo" pp. 31-110.

Scala:
1:20.000
1:10.000
1:5.000
1:2.000

Base:
Cartografia numerica fornita dal Comune in scala 1:5.000

Data:
Gennaio 2010

LEGENDA

- Confine comunale
- Perimetro area patrimonio UNESCO
- Artifici risultanti da rilevazione aereofotogrammetrica aggiornata al 2008
- Rete idrografica primaria (Fiume Sele, Fiume Salso-Capodifiume, Fiume Solofrone)

BENI E COMPLESSI ARCHEOLOGICI
- Limite zona di protezione archeologica di cui alla L. 220/1957
- BA_n Beni archeologici singoli o complessi archeologici sottoposti a vincolo ex L. 1089/1939
- BA_n Beni archeologici singoli o complessi archeologici conosciuti ma non tutelati
- BAP_n Aree di potenziale ritrovamento di materiale archeologico
- PIA_n Percorsi di interesse archeologico

L'INSEDIAMENTO STORICO URBANO
- Perimetro zona A2 di interesse storico-artistico del vigente Prg
- IS_n Insediamenti urbani di interesse storico
- Insediamenti urbani di interesse storico sottoposti a vincolo ex L. 1089/1939
- Immobili isolati di interesse storico
- Immobili isolati di interesse storico sottoposti a vincolo ex L. 1089/1939
- $IS_{n.n}$ Immobili censiti dalla sovrintendenza dei BAAS presenti all'interno dell'insediamento di Capaccio capoluogo, Capaccio vecchio, Torre di Paestum e dell'area archeologica di Paestum
- Edifici costruiti entro la prima metà del sec. XX (fonte IGM 1956)

IL PAESAGGIO AGRARIO STORICO E DELLA RIFORMA
- Tracciati rinvenuti di centuriazione romana (fonte P.T.R. Campania adottato con Del. G.R. n. 1956 del 30 Novembre 2006)
- IS_n Insediamento urbano di interesse testimoniale (i borghi della Riforma Agraria)
- Aree interessate dagli interventi dell'Ente Riforma

PERCORSI STORICI
- VS_n Viabilità storica
- Rete stradale di epoca romana - strada primaria certa (fonte proposta preliminare di P.T.C. della Provincia di Salerno, Del. G.P. n°191 del 2 Maggio 2007)
- Rete stradale di epoca romana - strada secondaria incerta (fonte proposta preliminare di P.T.C. della Provincia di Salerno, Del. G.P. n°191 del 2 Maggio 2007)
- Rete stradale storica (fonte proposta preliminare di P.T.C. della Provincia di Salerno, Del. G.P. n°191 del 2 Maggio 2007)

Elenco dei beni storici, archeologici ed architettonici censiti presenti nel territorio comunale

Complessi archeologici
-BA.1) Area archeologica di Paestum.
Vincoli dichiarati: D.L. 490/'99 (art. 1 e art. 3, D.L. 1089/39); L220/54
-BA.2) Heraion di Focesele
Vincoli dichiarati: D.L. 490/'99 (art. 1 e art. 3, D.L. 1089/39);

Beni archeologici singoli
-BA.3) Necropoli di Gaudo
Vincoli dichiarati: D.L. 490/'99 (art. 1 e art. 3, D.L. 1089/39);
-BA.4) Templetto di Gaudo
Vincoli dichiarati: D.L. 490/'99 (art. 1 e art. 3, D.L. 1089/39);
-BA.5) Santuario e necropoli di S.ta Venera (ex-stabilimento Cirio)
Vincoli dichiarati: D.L. 490/'99 (art. 1 e art. 3, D.L. 1089/39);
-BA.6) Santuario di Demetra ed Afrodite ("Basi di Colonne")
-BA.7) Necropoli di Ponte di Ferro
Vincoli dichiarati: D.L. 490/'99 (art. 1 e art. 3, D.L. 1089/39);
-BA.8) Necropoli di Andriuolo
Vincoli dichiarati: D.L. 490/'99 (art. 1 e art. 3, D.L. 1089/39);
-BA.9) Necropoli di Arcioni
Vincoli dichiarati: D.L. 490/'99 (art. 1 e art. 3, D.L. 1089/39);
-BA.10) Necropoli di Spinazzo
-BA.11) Necropoli di Tempa del Prete
-BA.12) Linora, necropoli e cava di travertino
-BA.13) Santuario dei Getsemani (Demetra ?)
-BA.14) Sorgente di Acqua che bolle (Demetra ?)
-BA.15) Sorgenti di Capodifiume (Santuario di Demetra)
Vincoli dichiarati: D.L. 490/'99 (art. 1 e art. 3, D.L. 1089/39);
Notifica D.M. 17.06.93
-BA.16) Capaccio Vecchio
-BA.17) Sorgente Acque Salse
-BA.18) Sorgente Acqua Sulfurea
-BA.19) Acquedotto romano
Vincoli dichiarati: D.L. 490/'99 (art. 1 e art. 3, D.L. 1089/39);
Notifica D.M. 11.02.48 e 12.04.45.

Percorsi di interesse archeologico: PIA
-PIA.1) Sorgente Acque Salsa - Capodifiume
-PIA.2) Percorso P.ta Glustizia-Agropoli
-PIA.3) Percorso P.ta Aurea-Heraion di Foce Sele

Immobili isolati di interesse storico situati nel perimetro della z.n. del tipo A1 di Paestum .
-IS. 6) Paestum, borgo
-IS. 6.1) Chiesa dell'Annunziata (c.d. Preromanica o Paleocristiana)
Vincoli dichiarati: immobile censito dalla Sovrint. BAAS
-IS. 6.2) Palazzo De Maria
Vincoli dichiarati: art. 2 D.L. 490/'99 (D.L. 1089/39).
Notifica D.M.01.06.59.
-IS. 7) Paestum, via Tavernelle
-IS. 8) Torre di Paestum
-IS. 8.1) Torre costiera di Paestum
Vincoli dichiarati: immobile censito dalla Sovrint. BAAS
-IS. 12) Villa Salati: bufalara, parco e agrumeto - Paestum
Vincoli dichiarati: art. 2 D.L. 490/'99 (D.L. 1089/39).
Notifica D.M.06.04.95

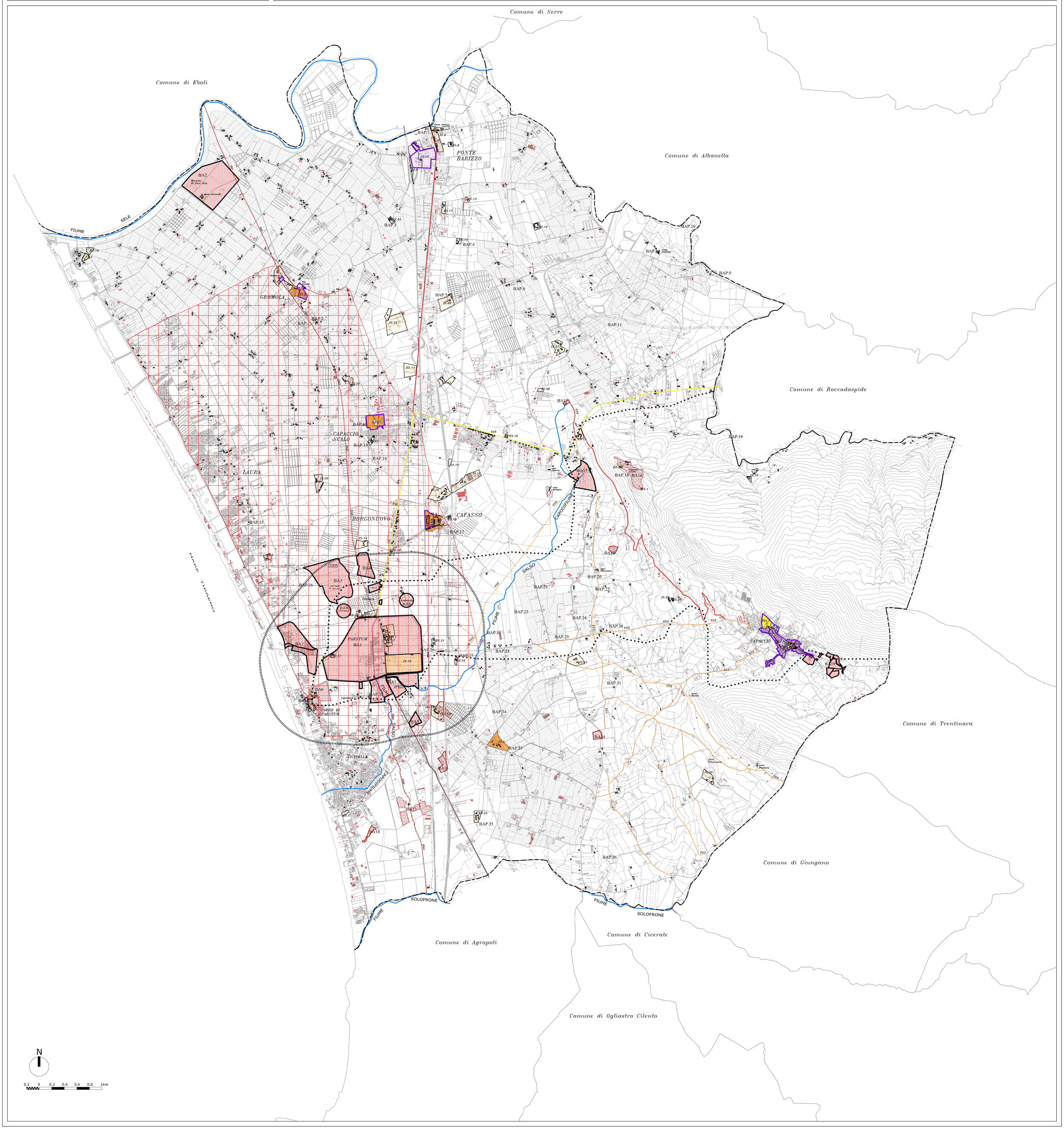
Aree di potenziale ritrovamento di materiale archeologico
-BAP.1) Gromola: necropoli
-BAP.2) Calidoro: insediamento lucano
-BAP.3) Strecara: necropoli lucana
-BAP.4) Sabatella: Insediamento e necropoli
-BAP.5) Cerro: insediamento e necropoli
-BAP.6) Pila: necropoli
-BAP.7) Barizzo: insediamento e necropoli
-BAP.8) Sciglialti: necropoli
-BAP.9) Torre Raccoli: necropoli
-BAP.10) Palma: Insediamento VII-IV sec. a.C.
-BAP.11) Tempa S. Paolo: necropoli
-BAP.12) Campo sportivo e Chiesa di S. Vito di Capaccio Scalo: Insediamenti e necropoli
-BAP.13) Fornilli: insediamenti e necropoli
-BAP.14) Gueglia: necropoli
-BAP.15) Laura: tomba IV sec.
-BAP.16) Terra del Tesoro: tombe
-BAP.17) Cafasso: insediamento e necropoli IV sec.
-BAP.18) Grotta del Granato: insediamento
-BAP.19) Seude: insediamento
-BAP.20) Giancesare: insediamento
-BAP.21) Giancesare: insediamento
-BAP.22) Cortigliano: insediamento
-BAP.23) Cortigliano Perati: tomba o deposito votivo
-BAP.24) Chiorbo: insediamento e necropoli
-BAP.25) Chiorbo: insediamento
-BAP.26) Stazione di Paestum: luogo di culto, necropoli, acquedotto
-BAP.27) Campo di Pere: insediamento di II sec.
-BAP.28) Campo di Pere: canalizzazioni idriche
-BAP.29) Chiorbo: insediamento
-BAP.30) Chiorbo (Il Faro): materiale lapideo
-BAP.31) Maida: tombe e insediamento
-BAP.32) Licinella: necropoli ed insediamenti
-BAP.33) Paglialo della Visceglia: tombe
-BAP.34) Spinazzo: Insediamento rustico
-BAP.35) Fuscillo: tombe
-BAP.36) Tempa di Lepre: tombe ed insediamenti

Immobili isolati presenti nel nucleo antico di Capaccio vecchia
ES. 1) Castello di Capaccio Vecchio
Vincoli dichiarati: immobile censito dalla Sovrint. BAAS
ES. 2) Chiesa e Santuario Madonna Del Granato
Vincoli dichiarati: immobile censito dalla Sovrint. BAAS

Insediamenti urbani di interesse storico - Centro Storico Capaccio
Edifici e beni di notevole interesse dichiarato situati nell'insediamento
IS. 1.1) Chiesa e Convento di S. Antonio, Frati Minori - Capaccio
Vincoli dichiarati: immobile censito dalla Sovrint. BAAS - *schede maris*
IS. 1.2) Chiesa Madonna del Rosario
Vincoli dichiarati: immobile censito dalla Sovrint. BAAS - *schede maris*
IS. 1.3) Fontana dei tre delfini - Capaccio
Vincoli dichiarati: immobile censito dalla Sovrint. BAAS - *schede maris*
IS. 1.4) Palazzo Bellelli, giardino - Capaccio
Vincoli dichiarati: immobile censito dalla Sovrint. BAAS - *schede maris*
IS. 1.5) Palazzo Rubini, giardino - Capaccio
Vincoli dichiarati: immobile censito dalla Sovrint. BAAS - *schede maris*
IS. 1.6) Palazzo Stabile, giardino - Capaccio
Vincoli dichiarati: D.L. 490/'99, art. 2 (D.L. 1089/39)

Insediamenti urbani di interesse storico
-IS. 13) Villa Dorla d'Angri (Ricciardi), parco, stalle, alloggi braccianti agricoli
Vincoli dichiarati: art. 2 e art. 49 D.L. 490/'99 (D.L. 1089/39).
Notifica D.M.24.05.55

Insediamenti urbani di interesse testimoniale
IS. 2) Gromola
IS. 3) Capaccio Scalo
IS. 4) Cafasso
IS. 5) Pagliara della Visceglia - Spinazzo

Viabilità storica
VS. 1) Via Clentana vecchia
Individuazione: da Ponte Barizzo (Fiume Sele) al Varco Cilentano (Fiume Solofrone)
VS. 2) Percorso P.ta Sirena-Ponte Barizzo
Individuazione: da Paestum alla Scafa sul Sele attraverso Capo di Fiume, Feudo.
VS. 3) Percorso P.ta Sirena-Capaccio
Individuazione: da Paestum a Capaccio per la La Torricella
VS. 4) Percorso via Cilentana - Ponte Barelle - Monticello
VS. 5) Percorso Capodifiume - Capaccio
VS. 6) Percorso Seliano - Capodifiume
VS. 7) Percorso Ponte Barelle-Giungano

Immobili isolati di interesse storico
IS. 9) Barizzo
IS. 10) Crispi
IS. 11) Masseria Lupata - Paestum
Vincoli dichiarati: immobile censito dalla Sovrint. BAAS
IS. 14) Masseria S. Erminia (Scaramella)
IS. 15) Masseria Vannullo
IS. 16) Masseria D'Alessio
IS. 17) Case Cardogno
IS. 18) Masseria Spinazzo
IS. 19) Masseria Gaudo
IS. 20) Case Sellano (Bellelli)
IS. 21) Case Fornilli- Capaccio Scalo
IS. 22) Masseria Eliseo (palazzo Bellelli)
IS. 23) Case Procuzzi
IS. 24) Bufalara di Gromola
IS. 25) Masseria Stregara
IS. 26) Masseria Cerro
IS. 27) Masseria Feudo
IS. 28)Case Limiti
IS. 29) Case Pazzano
IS. 30) Case Pastoraca
IS. 31) La Torricella
IS. 32) Case Picilli
ES. 3) Torre di guardia Foce Sele - Foce Sele
Vincoli dichiarati: art. 2 D.L. 490/'99 (D.L. 1089/39).
Notifica D.M. 12.03.94
ES. 4) Torre di guardia di Kernot - Foce Sele
Vincoli dichiarati: art. 2 D.L. 490/'99 (D.L. 1089/39).
Notifica D.M. 12.03.94 T
ES. 5) Centrale di mare, mulino - Licinella
ES, 6) Case Lupo - Laura.
ES. 7) Ponte Barizzo - manufatto
ES. 8) Azienda Iemma - P.te Barizzo
ES. 9) Stazione Ferroviaria di Albanella
ES. 10 Impianto di sollevamento Idrico del Consorzio di Bonifica - Foce Sele
ES. 11) Masseria Orto Nero
ES. 12) Masseria Rizzo (Sorvella)
ES. 13) Masseria Sabatella
ES. 14) Masseria Tedesca
ES. 15) Palmieri-Palombo (Case Filette)
ES. 16) Tabacchificio Rettiflio
ES. 17) Edificio del Consorzio Bonifica lungo la Cilentana nuova
ES. 18) Abitazione Rurale a Cafasso
ES. 19) Torretta - Cafasso
ES. 20) Masseria Casabella - Paestum
ES. 21) Azienda agricola Vecchio - fuori p.ta Sirena
ES. 22) Masseria Campo di Pera - fuori p.ta Sirena
ES. 23) Masseria Fuscillo - svincolo s.s. 18