



Comune di Capaccio

(Provincia di Salerno)

Area V - Servizio Manutenzioni
tel. 0828.199.46.95 fax 0828.812239
e-mail: m.barlotti@comune.capaccio.sa.it

Prot. n. 1216

Del 14/01/2016

OGGETTO: Lavori di messa in sicurezza della rete stradale comunale extra urbana mediante il ripristino ed il rifacimento della pavimentazione in conglomerato bituminoso.

CUP: H47H15000780004

CIG: 6455364EE1

3° VERBALE DI GARA - SEDUTA PUBBLICA AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

L'anno 2016 addì quattordici del mese di Gennaio alle ore 10.00 in Capaccio, presso la sede del servizio manutenzioni della casa comunale, in seduta pubblica si è riunita la commissione di gara, nominata con determina a firma del Responsabile del Servizio Manutenzioni, n. 140 del 28/12/2015, Reg. Gen. n. 2153 del 29/12/2015, composta da:

1. geom. Mario Barlotti – Responsabile del Servizio Manutenzioni: **Presidente;**
2. geom. Antonio Franco – Istruttore tecnico: **Membro esperto;**
3. geom. Fioravante Gallo – Istruttore tecnico: **Membro esperto.**

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il dott. Raffaele Carpinelli - dipendente di cat. D presso l'ufficio demanio.

Preliminarmente il presidente accerta che è presente il rappresentante dell'impresa AMBITER, nella persona del sig. Grattacaso Vincenzo (giusta delega del 13/01/2016 - registrata al protocollo generale del comune in data 14/01/2016 prot. 1060).

Per quanto sopra

Il presidente, riconosciuta validamente costituita la commissione di gara, dichiara aperta la seduta e premette:

- che con deliberazione di giunta comunale n. 370 del 28/10/2015 è stato approvato il progetto esecutivo stralcio degli "interventi di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza della rete stradale comunale extra urbana mediante il ripristino ed il rifacimento della pavimentazione in conglomerato bituminoso", con un costo presuntivo dell'intervento stimato in €. 355.814,82, di cui €. 290.890,58 per lavori soggetti a ribasso, €. 1.786,66 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 64.924,24 per somme a disposizione;

- con determinazione a contrarre del responsabile del servizio manutenzioni, n. 106 del 30/10/2015, Reg. Gen. n. 1734 del 30/10/2015, è stata approvata la procedura di gara , il bando di gara, il disciplinare e i documenti ad essi allegati per l'aggiudicazione dei lavori de quibus;
- che l'aggiudicazione avverrà mediante l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del Dlgs n. 163/06 del 12/04/2006 e ss. mm.ii.;
- che il termine ultimo per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 12.00 del giorno 23/12/2015, come risultante da nota del servizio protocollo n. 46328 del 28/12/2015;
- che entro il predetto termine sono pervenute n. 3 (tre) domande, riferibili ai sotto indicati operatori economici, ai quali è stato assegnato un numero progressivo crescente in base al numero di ricezione al protocollo generale:
 1. **Impresa geom. Capacchione Luigi** - Via Ferreria, 123 Baronissi (SA) - P. iva 02456060652 - **prot. 46053** del 23/12/2015;
 2. **Impresa Ambiter S.r.l.** - Località Isca Rotonda snc Eboli (SA) - P. iva 035671006650 - **prot. 46082** del 23/12/2015;
 3. **Impresa di costruzioni Oristanio Giovanni** - Via Insorti Ungheresi, 66 Felitto (SA) - P. iva 02777640653 - **prot. 46106** del 23/12/2015;
- che in data 29/12/2015 si è tenuta la prima seduta di gara, (giusto verbale prot. n° 46604);
- ad esito alla verifica della presenza e della correttezza della documentazione contenuta in ciascun plico, sono state ammesse alla fase successiva tutte le tre imprese partecipanti;
- in data otto gennaio 2016, nella stanza del servizio manutenzioni presso la casa comunale, sita in Capaccio alla via Fratelli Arenella, si è tenuta la 2° seduta pubblica di gara, al fine di procedere all'apertura della busta n. 2, contenente l'offerta tecnica - " offerta su elementi di natura qualitativa";
- Alle ore 10.15, verificata preliminarmente l'integrità dei plichi, il presidente della commissione ha sospeso la seduta pubblica, invitando i componenti della commissione a riunirsi in seduta riservata;
- A conclusione delle operazioni di valutazione delle offerte tecniche, in seduta riservata, la commissione ha attribuito i punteggi alle singole imprese partecipanti, redigendo la sotto indicata graduatoria:

1°	2°	3°
Impresa Ambiter S.r.l. PUNTI 60,00	Impresa geom. Capacchione Luigi PUNTI 45,67	Impresa di costruzioni Oristanio Giovanni PUNTI 30,67

Alle ore 14,10, la commissione terminate le operazioni di valutazione inerenti l'offerta tecnica e l'offerta su elementi di natura qualitativa, di cui ha redatto apposito verbale, ha aggiornato i lavori (3 seduta pubblica di gara) al giorno **14 gennaio 2016 alle ore 9.30**, presso la sede del servizio manutenzioni, sito in Via F.lli Arenella Capaccio (SA), per comunicare i punteggi attribuiti agli elaborati tecnici delle imprese ammesse e procedere all'apertura busta n. 3, contenente l'offerta economica, l'offerta relativa ai tempi di esecuzione e l'offerta relativa ai tempi di manutenzione post-esecuzione.

Tutto ciò premesso

La commissione, in seduta pubblica, comunica preliminarmente i punteggi conseguiti dalle imprese partecipanti e dichiara l'esclusione dell'Impresa di Costruzioni Oristanio Giovanni, in quanto ha conseguito un punteggio **inferiore a 45 punti**, così come indicato nel Disciplinare di Gara.

Il presidente, preliminarmente, rammenta ai membri della commissione i criteri di valutazione inerenti gli elementi di natura quantitativa, meglio descritti nella sotto indicata tabella:

ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA		
3	Offerta Economica	5
4	Offerta Tempo di esecuzione dei lavori	15
5	Offerta Tempo di manutenzione post esecuzione	10
TOTALE ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA		30

L'offerta economicamente più vantaggiosa risulterà determinata sia dagli elementi quantitativi, "Prezzo" e "Tempi" (di esecuzione e manutenzione) inseriti rispettivamente nell'offerta economica e nell'offerta temporale, sia dagli elementi di natura qualitativa di cui alla scheda sopra riportata.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DEI PUNTEGGI:

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata con il metodo aggregativo compensatore, di cui all'allegato G del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i..

L'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuata con la seguente formula:

$$C_{(a)} = \sum_{(n)} [W_i * V_{(a) i}]$$

dove

$C_{(a)}$ = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V_{(a) i}$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

\sum_n = sommatoria;

Il coefficiente $V_{(a) i}$ è compreso tra 0 (zero) ed 1 (uno) ed è determinato:

- relativamente agli elementi e sub elementi della "offerta tecnica 1 e 2" attraverso il metodo indicato al punto 4 dell'allegato G del D.P.R. 207/2010. Una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate (**Riparametrazione**);

relativamente agli elementi di valutazione di natura quantitativa quali, il tempo di manutenzione, il tempo di esecuzione dei lavori ed il prezzo attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante, e coefficiente pari a zero, attribuito a quelli posti a base di gara [punto b) all'allegato G del DPR 207/2010.

$$V(a) = P * (Ra / Rmax)$$

dove:

P = punteggio massimo da attribuire;

V(a) = punteggio da attribuire all'offerta (a) in esame; Ra = valore dell'offerta (a) in esame;

Rmax = valore massima offerta registrata in sede di gara.

Si procede, quindi, all'apertura della busta n. 3, secondo l'ordine cronologico precedentemente assegnato.

Ad esito delle operazioni di cui sopra, si procede al calcolo del punteggio da attribuire alle 2 imprese concorrenti, utilizzando la formula sopra indicata.

All'uopo l'impresa **Ambiter S.r.l.**, dichiara che, relativamente ai tempi di esecuzione dei lavori, hanno proposto un tempo massimo di esecuzione di giorni 30, in quanto il disciplinare di gara non indica un tempo minimo per l'esecuzione, bensì solo il tempo massimo.

Il presidente e la commissione, prendono atto di quanto dichiarato.

La Commissione, preso atto dei risultati procede all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto relativo ai "lavori di messa in sicurezza della rete stradale comunale extra urbana mediante il ripristino ed il rifacimento della pavimentazione in conglomerato bituminoso" all'Impresa **AMBITER S.r.l.** con sede legale in Eboli (SA)- Località Isca Rotonda snc - P. iva 035671006650, che ha ottenuto un punteggio complessivo di 100 su 100 ed ha offerto un ribasso percentuale del **2 %** pari ad un importo netto di **€ 283.321,84** a cui vanno aggiunti **€ 1.786,66** a titolo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

La Commissione dispone, infine, che il presente verbale venga inviato all'esame del Responsabile Unico del procedimento per la attuazione delle verifiche di rito e la successiva determinazione in ordine alla aggiudicazione definitiva.

Alle ore **12,40** essendo terminata la procedura aperta, il Presidente dichiara conclusi i lavori, scioglie la seduta e dispone che tutta la documentazione di gara sia conservata in un armadio chiuso a chiave, presso la sede del servizio manutenzioni, fino all'adozione della determinazione di aggiudicazione definitiva.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il presidente

Geom. Mario BARLOTTI



Il componente

Geom. Antonio FRANCO



Il componente

Geom. Fioravante GALLO



Il segretario

dott. Raffaele CARRINELLI



Capaccio li 14/01/2016

Ditta AMBITER s.r.l.	Punteggio MAX	Valutazione	totale
3. Offerta Economica	5	Disciplinare di gara - sezione VIII - Par. 2,1	1,35
4. Offerta Tempo di esecuzione dei lavori	15	Disciplinare di gara - sezione VIII - Par. 2,1	15,00
5. Offerta Tempo di manutenzione post esecuzione	10	Disciplinare di gara - sezione VIII - Par. 2,1	3,69

Ditta CAPACCHIONE LUIGI	Punteggio MAX	Valutazione	totale
3. Offerta Economica	5	Disciplinare di gara - sezione VIII - Par. 2,1	5,00
4. Offerta Tempo di esecuzione dei lavori	15	Disciplinare di gara - sezione VIII - Par. 2,1	15,00
5. Offerta Tempo di manutenzione post esecuzione	10	Disciplinare di gara - sezione VIII - Par. 2,1	10,00

Presidente geom. Mario Barlotti

Mario Barlotti

Commissario geom. Antonio Franco

Antonio Franco

Commissario geom. Fioravante Gallo

Fioravante Gallo

Segretario Avv. Raffaele Carpinelli

Raffaele Carpinelli

Comune di Capaccio (SA) LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA RETE STRADALE COMUNALE EXTRA URBANA MEDIANTE IL RIPRISTINO ED IL RIFACIMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE IN CONGLOMERATO BITUMINOSO TABELLA PUNTEGGI TECNICI							
Parametri di aggiudicazione punteggi tecnici		Punteggio massimo	Sub Punteggio	CAPACCIONE	AMBITER	ORISTANIO	
elemento	descrizione			voto	voto	voto	
ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA	1. Sviluppo e svolgimento dei lavori	1.a Misure di sicurezza aggiuntive	25	10,00	6,33	6,00	5,33
		1.b Organizzazione di cantiere, proposta e minimizzazione delle interferenze con viabilità pedonale e carrabile - Gestione della commessa		15,00	10,67	12,33	7,87
	2. Migliorie proposte per l'esecuzione dei lavori: Soluzioni progettuali migliorative del progetto	2.a Soluzione progettuali migliorative del progetto volte alla durabilità dell'opera. Pregio tecnico del progetto.	45	35,00	21,33	30,67	11,67
		2.b Soluzione progettuali migliorative del progetto volte alla fruibilità dell'opera.		10,00	7,33	9,00	6,00
	Totale punteggi parametri 1 - 2			70,00	45,67	60,00	30,67
	ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA	3. Offerta Economica		5		5,00	1,35
4. Offerta Tempo di esecuzione dei lavori		15		15,00	15,00		
5. Offerta Tempo di manutenzione post esecuzione		10		10,00	3,69		
Totale punteggio parametro 3 - 4 - 5		30		30,00	20,04	0,00	
Totale punteggio tecnico			100,00	75,67	80,04	30,67	
Totale punteggio tecnico riparametrato					94,54	100,00	



Mario Barotà