



**VERBALE DI GARA CON PROCEDURA APERTA  
PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI**

**“ADEGUAMENTO DEL CAMPO SPORTIVO MARIO VECCHIO”**

Data 24 OTTOBRE 2016

ore 9:30

**VII SEDUTA PUBBLICA**

**LA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

nominata con determinazione n.59 del 22/08/2016 (n.1112/2016 del reg.gen.) del responsabile apicale dell'Area IV per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di “Adeguamento del campo sportivo Mario Vecchio”

composta dai signori:

1. Dr.Carmine Vertullo, responsabile apicale Area III – Presidente
2. Ing. Carmine Greco, responsabile apicale Area VI – Componente
3. Ing. Vincenzo Criscuolo, responsabile apicale Area V – Componente

e assistita dal segretario verbalizzante sig.ra Maria Luigia D'Angelo, si è riunita alle ore 9:30 del giorno 24/10/2016, per l'espletamento della gara mediante procedura aperta, come sopra specificato.

**PREMESSO**

- che con verbale n. 1 del 01/09/2016 e n. 2 del 06/09/2016, qui interamente richiamati, la Commissione, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura dei plichi contenenti le offerte e alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta “A” ai fini di verificare il possesso da parte delle imprese partecipanti dei requisiti di ordine soggettivo richiesti dal bando di gara ed inoltre nella seduta pubblica del 13/09/2016 con verbale n 3 ha proceduto all'apertura delle buste “B” contenenti la documentazione tecnica al fine di esaminare la documentazione in essa presente, leggendo il solo titolo dei documenti contenuti all'interno di ciascuna busta e dandone atto nel verbale,

- che con verbale n. 4 in data 26/09/2016, verbale n. 5 in data 06/10/2016 e verbale n. 6 in data 11/10/2016, qui interamente richiamati, la Commissione ha proceduto all'esame e alla valutazione delle offerte tecniche contenute nella busta “B”, confor-

---

memente ai criteri ed alle modalità di aggiudicazione di cui al punto 5.1 del disciplinare di gara

#### CIO' PREMESSO

La Commissione, come da comunicazione inviata mediante PEC a tutte le imprese partecipanti alla gara, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per :

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" contenenti le offerte economiche, dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente dà atto che all'apertura delle buste in seduta pubblica, sono presenti i seguenti soggetti:

- Sig. Graziani Antonio rappresentante dell'impresa. IMPROCOM
- Sig. Russo Duilio, delegato dall'impresa V.M.C. Costruzioni s.n.c.
- Sig. Carpentieri Roberto rappresentante dell'impresa COGECARP;
- Sig. Carbone Francesco rappresentate dell'impresa Carbone Francesco
- Sig.,Di Biase Mario rappresentante della impresa D&V s.n.c. Costruzioni,

Il Presidente procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B" con il risultato come riportato nell'allegato "A" al presente verbale di gara.

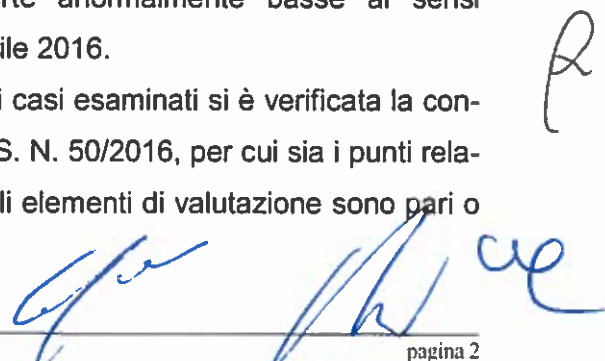
La Commissione prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C" In particolare la Commissione procede all'apertura delle offerte economiche (offerta prezzo – offerta di tempo – offerta di manutenzione post omologazione) delle ditte concorrenti e alla valutazione così come previsto al punto 5.2 del disciplinare di gara e con il risultato di cui agli allegati:

"B" - offerta prezzo; "C" - offerta tempo, - "D" offerta manutenzione post omologazione;

Il Presidente procede alla lettura dei punteggi finali complessivi attribuiti, a seguito dell'analisi delle buste "B" offerte tecniche e buste "C" offerte economiche , temporali e di manutenzione post omologazione alle ditte concorrenti ammesse come riportato nell'allegato "E" al presente verbale di gara.

Si procede pertanto ad individuare le offerte anormalmente basse ai sensi dell'art.97, comma 3 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016.

Dall'esame effettuato risulta che in nessuno dei casi esaminati si è verificata la condizione prevista dall'art.97, comma 3, del D.LGS. N. 50/2016, per cui sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli elementi di valutazione sono pari o



---

superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti nel bando di gara:  
La Commissione dà atto che dalla lettura dei punteggi sopra citati, l'offerta economicamente più vantaggiosa risulta essere quella dell'impresa **Rizzo Costruzioni s.r.l.** che ha conseguito il punteggio finale migliore di **73,496 /100**.

Pertanto la Commissione

**PROPONE**

di aggiudicare l'appalto dei lavori indicati sopra all'impresa. **Rizzo Costruzioni s.r.l.** .che ha offerto il ribasso del 19% (diciannove per cento) corrispondente ad euro. **492.875,71** cui vanno aggiunti euro **4.280,91** per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) .

---

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari ad € **497.156,62**, tempi di esecuzione dei lavori **pari a 30 giorni e anni 5** di manutenzione post omologazione e comunque quanto altro proposto nell'offerta tecnica presentata.

**DISPONE**

la restituzione dei depositi cauzionali a tutte le imprese concorrenti, fuorchè dell'impresa aggiudicataria A da effettuarsi a seguito della stipula del contratto.

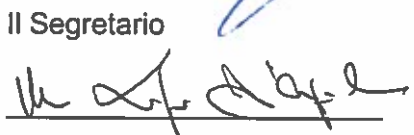
**RIMETTE**

il presente verbale ed i verbali delle sedute precedenti unitamente a tutti gli atti di gara alla Stazione Appaltante per l'emanazione dell'atto di aggiudicazione, e per l'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario a norma di legge e di bando.

Del che è verbale.

Il Presidente  


I Componenti  


Il Segretario  


SCHEDA 5

Lavori di adeguamento del campo sportivo Mario Vecchio - CUP: H43

GRADUATORIA DEFINITIVA e VERIFICA ANOMA

Criterio 1	45,00	W1
Criterio 2	30,00	W2
Criterio 3	15,00	W3
Criterio 4	10,00	W4
	<b>100,00</b>	

GRADUATORIA PUNTEGGI DEFINITIVI

N offerte (a)	Ditte	Punteggio complessivo 1 + 2 + 3 + 4	Classifica Finale
1	Sporteco s.r.l.	51,968	
2	Asfalt Ccp SpA	59,422	
3	Samoa Restauri s.r.l.	56,772	
4	Cogecarp s.r.l.	68,076	2
5	Agribiotec Soc.Coop a.r.l	58,477	
6	Tennis Technica srl	60,688	
7	Tipiesses.r.l.	51,140	
8	Goffredo Michele	56,615	
9	IM.PRO.CO.M. SRL	58,791	
10	Consorzio Stabile Arteck	47,977	
11	Flaminia Garden srl	51,852	
12	F.Ili La Rocca s.r.l.	38,587	
13	Carbone Francesco	40,765	
14	CO.GE.G. Srl	53,574	
15	Conpat scarl	67,149	
16	V.M.C. Costruzioni snc	54,327	
17	F.Ili Anastasi srl	39,155	
18	Abitat di Casale Francesco	42,424	
19	F.Ili Strollo snc	55,327	
20	D&V snc costruz.	37,814	
21	Rizzo Costruzioni s.r.l	73,496	1

73,496

SCHEDA 4

Lavori di adeguamento del campo sportivo Mario Vecchi

Punto 4.2.3. e Punto 5.2.3. Disciplinare di gara - Criterio 4 OF

Peso

W4

10

N offerte (a)	Ditte	Ribassi Ti	Tmax	Tmin	Tmax-Tmin	V(a)4
1	Sporteco s.r.l.	7,00	16,00	0,00	16,00	0,438
2	Asfalt Ccp SpA	6,00				0,375
3	Samoa Restauri s.r.l.	6,00				0,375
4	Cogecarp s.r.l.	10,00				0,625
5	Agribiotec Soc.Coop a.r.l	4,00				0,250
6	Tennis Technica srl	15,00				0,938
7	Tipiesses.r.l.	8,00				0,500
8	Goffredo Michele	5,00				0,313
9	IM.PRO.CO.M. SRL	5,00				0,313
10	Consorzio Stabile Arteck	5,00				0,313
11	Flaminia Garden srl	4,00				0,250
12	F.lli La Rocca s.r.l.	4,00				0,250
13	Carbone Francesco	10,00				0,625
14	CO.GE.G. Srl	3,00				0,188
15	Conpat scarl	5,00				0,313
16	V.M.C. Costruzioni snc	8,00				0,500
17	F.lli Anastasi srl	3,00				0,188
18	Abitat di Casale Francesco	2,00				0,125
19	F.lli Strollo snc	16,00				1,000
20	D&V snc costruz.	5,00				0,313
21	Rizzo Costruzioni s.r.l	5,00				0,313

SCHEDA 3

Lavori di adeguamento del campo sportivo Mario Vecchio - CUP:

Punto 4.2.2. e Punto 5.2.2. Disciplinare di gara - Criterio

Peso

W3

15

N offerte (a)	Ditte	Ribassi Ti	Tmax	Tmin	Tmax-Tmin	V(a)3
1	Sporteco s.r.l.	18,370%	74,49%	0,00%	74,49%	0,247
2	Asfalt Ccp SpA	50,000%				0,671
3	Samoa Restauri s.r.l.	55,000%				0,738
4	Cogecarp s.r.l.	70,000%				0,940
5	Agribiotec Soc.Coop a.r.l	50,000%				0,671
6	Tennis Technica srl	64,280%				0,863
7	Tipiesses.r.l.	49,000%				0,658
8	Goffredo Michele	39,796%				0,534
9	IM.PRO.CO.M. SRL	38,775%				0,521
10	Consorzio Stabile Arteck	35,000%				0,470
11	Flaminia Garden srl	38,000%				0,510
12	F.lli La Rocca s.r.l.	38,770%				0,520
13	Carbone Francesco	51,710%				0,694
14	CO.GE.G. Srl	50,000%				0,671
15	Conpat scarl	36,730%				0,493
16	V.M.C. Costruzioni snc	74,490%				1,000
17	F.lli Anastasi srl	26,000%				0,349
18	Abitat di Casale Francesco	40,000%				0,537
19	F.lli Stollo snc	65,000%				0,873
20	D&V snc costruz.	50,000%				0,671
21	Rizzo Costruzioni s.r.l	69,390%				0,932

**SCHEDA 2**

**Lavori di adegu**

**P**

**Peso W2**

N offerte (a)	Ditte	Ribassi Ri
1	Sporteco s.r.l.	26,564%
2	Asfalt Ccp SpA	22,550%
3	Samoa Restauri s.r.l.	31,560%
4	Cogecarp s.r.l.	45,900%
5	Agribiotec Soc.Coop a.r.l	27,860%
6	Tennis Technica srl	17,210%
7	Tipiesses.r.l.	17,980%
8	Goffredo Michele	12,001%
9	IM.PRO.CO.M. SRL	35,630%
10	Consorzio Stabile Arteck	15,454%
11	Flaminia Garden srl	25,000%
12	F.lli La Rocca s.r.l.	18,810%
13	Carbone Francesco	18,985%
14	CO.GE.G. Srl	30,000%
15	Conpat scarl	17,790%
16	V.M.C. Costruzioni snc	22,690%
17	F.lli Anastasi srl	16,250%
18	Abitat di Casale Francesco	15,736%
19	F.lli Strollo snc	26,020%
20	D&V snc costruz.	10,780%
21	Rizzo Costruzioni s.r.l	19,000%

4

**SCHEDA 1 - 2**

N offerte (a)	Ditte	P1		P2		P3		Punteggi definitivi
		25		7		13		Punteggi o offerta tecnica
		Medie v(a)1	Medie v(a)1 Def	Medie v(a)2	Medie v(a)2 Def	Medie v(a)3	Medie v(a)3 Def	
		v(a)1ma x=	0,767	v(a)2ma x=	1,000	v(a)3ma x=	0,800	
1	Sporteco s.r.l.	0,733	0,957	0,100	0,100	0,000	0,000	<b>24,613</b>
2	Asfalt Ccp SpA	0,533	0,696	0,600	0,600	0,433	0,542	<b>28,633</b>
3	Samoa Restauri s.r.l.	0,333	0,435	0,267	0,267	0,433	0,542	<b>19,778</b>
4	Cogecarp s.r.l.	0,367	0,478	0,100	0,100	0,233	0,292	<b>16,448</b>
5	Agribiotec Soc.Coop a.r.l	0,733	0,957	0,100	0,100	0,067	0,083	<b>25,696</b>
6	Tennis Technica srl	0,700	0,913	0,333	0,333	0,000	0,000	<b>25,159</b>
7	Tipiesses.r.l.	0,600	0,783	0,300	0,300	0,067	0,083	<b>22,749</b>
8	Goffredo Michele	0,567	0,739	0,800	0,800	0,667	0,833	<b>34,912</b>
9	IM.PRO.CO.M. SRL	0,400	0,522	0,000	0,000	0,600	0,750	<b>22,793</b>
10	Consorzio Stabile Arteck	0,767	1,000	0,100	0,100	0,000	0,000	<b>25,700</b>
11	Flaminia Garden srl	0,700	0,913	0,100	0,100	0,000	0,000	<b>23,526</b>
12	F.II La Rocca s.r.l.	0,433	0,565	0,100	0,100	0,000	0,000	<b>14,830</b>
13	Carbone Francesco	0,133	0,174	0,000	0,000	0,400	0,500	<b>10,848</b>
14	CO.GE.G. Srl	0,433	0,565	0,900	0,900	0,000	0,000	<b>20,430</b>
15	Conpat scarl	0,733	0,957	1,000	1,000	0,667	0,833	<b>41,746</b>
16	V.M.C. Costruzioni snc	0,500	0,652	0,100	0,100	0,067	0,083	<b>18,088</b>
17	F.II Anastasi srl	0,533	0,696	0,200	0,200	0,067	0,083	<b>19,875</b>
18	Abitat di Casale Francesco	0,533	0,696	0,000	0,000	0,233	0,292	<b>21,183</b>
19	F.II Strollo snc	0,433	0,565	0,000	0,000	0,000	0,000	<b>14,130</b>
20	D&V snc costruz.	0,500	0,652	0,000	0,000	0,000	0,000	<b>16,304</b>
21	Rizzo Costruzioni s.r.l	0,767	1,000	0,400	0,400	0,800	1,000	<b>40,800</b>

**41,746**