



# Comune di Capaccio Paestum

(Provincia di Salerno)

Area P.O. Urbanistica – Demanio - Patrimonio

Via Vittorio Emanuele, n. 1 - 84047 Capaccio Paestum (SA) - Tel 0828.1994687 – fax 0828.812239 -

indirizzo internet [www.comune.capaccio.sa.it](http://www.comune.capaccio.sa.it); e-mail: [c.franco@comune.capaccio.sa.it](mailto:c.franco@comune.capaccio.sa.it);

pec: [protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it](mailto:protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it);

## Prospetto - elenco esplicativo e descrittivo dei beni confiscati alla criminalità organizzata, presenti e trasferiti al Comune di Capaccio Paestum (Salerno), ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 06-09-2011, n. 159 e ss.mm.ii. e del D.Lgs. 14-03-2013, n. 33 e ss.mm.ii.

Il Codice identificativo univoco (M-Bene) degli immobili viene indicato tra parentesi, per ognuno dei beni immobili, come comunicato dall'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata –A.N.B.S.C.-

### Compendio immobiliare n. 1:

CATASTO	FOGLIO	PARTICELLE	UBICAZIONE	CONSISTENZA
N.C.E.U. (I-SA-318604) (I-SA-31805)	12	790 sub 1 e sub 8	Capaccio Scalo – via Italia '61, n. 195	3,5 vani + 29,00 m. <sup>2</sup>
N.C.T. (I-SA-318608)	12	791		84,00 m. <sup>2</sup>

-riguardano unità immobiliare con corte annessa, destinata a sede del Sede Comitato Locale C.R.I. – Comitato di Capaccio Paestum – O.N.L.U.S. – cod. fisc./P.IVA 05211820568 per servizi di emergenza sanitaria sul territorio e le attività proprie da statuto, oltre ad altri protocolli d'intesa con Enti ed istituzioni pubbliche e private – Deliberazione di Giunta Comunale n. 179 del 20-05-2016, con vigenza fino a revoca, come per legge;

### Compendio immobiliare n. 2:

CATASTO	FOGLIO	PARTICELLE	UBICAZIONE	CONSISTENZA
N.C.E.U. (I-SA-318607)	12	33 sub 35	Capaccio Scalo – Viale della Repubblica, n. 48	3,5 vani
(I-SA-318608)	12	33 sub 36		2,5 vani

-riguardano unità immobiliare destinata a sede dell'U.O.S. Prevenzione negli ambienti di vita e di lavoro D.S. 69 dell'Azienda Sanitaria Locale Salerno (ASL Salerno) - uffici U.O. Prevenzione del Dipartimento di Prevenzione ASL – con sede in Salerno, alla via Nizza, n. 146 – cod. fisc./P. IVA 04701800650 – Deliberazione di Giunta Comunale n. 357 del 17-10-2016, con vigenza fino a revoca, come per legge;

Responsabile del Procedimento  
Comune di Capaccio Paestum  
Ufficio Protocollo

Protocollo N.0007563/2022 del 17/02/2022



RESPONSABILE DELL'AREA  
Ing Christian Franco

**Compendio immobiliare n. 3:**

CATASTO	FOGLIO	PARTICELLE	UBICAZIONE	CONSISTENZA
N.C.T. <b>(I-SA-318610)</b>	36	60-	Capaccio capoluogo – località Pazzano	8.741,00 m. <sup>2</sup>
<b>(I-SA-318611)</b>	36	61-		1.557,00 m. <sup>2</sup>
<b>(I-SA-318612)</b>	40	265		9.238,00 m. <sup>2</sup>
<b>(I-SA-318613)</b>	40	2		453,00 m. <sup>2</sup>
<b>(I-SA-318614)</b>	40	185/b		453,00 m. <sup>2</sup>
				totale 20.042,00 m. <sup>2</sup>

-riguardano terreni destinati allo sviluppo degli orti sociali, delle fattorie sociali e didattiche, della conoscenza delle specificità/essenze storiche colturali del territorio (autoctone) e della valorizzazione e salvaguardia ambientale, anche mediante partenariati con istituzioni universitarie-scolastiche, con enti, associazioni od ed istituzioni pubblico/private, già oggetto di bando pubblico per l'assegnazione definitiva, necessitanti di interventi cospicui in termini finanziari e di lavori per la piena attuazione;

**Compendio immobiliare n. 4:**

CATASTO	FOGLIO	PARTICELLE	UBICAZIONE	CONSISTENZA
N.C.E.U. <b>(I-SA-318609)</b>	43	375 sub 2	Capaccio capoluogo - via Posillipo, n. 53	4,5 vani

-riguarda unità immobiliare destinata per l'erogazione di servizi assistenziali/sociali ed istituzionali – quali serv. protezione civile e per l'emergenza alloggiativa, necessitando di interventi manutentivi, a causa della vandalizzazione causata prima del trasferimento al Comune, come da denuncia dell'ANBSC in atti;

**Compendio immobiliare n. 5:**

CATASTO	FOGLIO	PARTICELLE	UBICAZIONE	CONSISTENZA
N.C.T. <b>(I-SA-719)</b>	40	14-20-21-22-23- 28-29-27-172- 173-175-289- 291-294-300-301	località Gian Cesare (Getsemani)	13.000,00 m. <sup>2</sup>

-riguarda terreni assegnati in comodato d'uso all'associazione di volontariato “ Verso la Vita O.N.L.U.S. “ con sede in Capaccio Paestum (Salerno) – cod. fisc. 90006280656, con delibera di C.G. n. 209 del 25-05-2004, per attività con finalità sociali, già destinato a “Zona F” – attrezzature pubbliche di interesse generale con categoria F3 – parchi pubblici territoriali, con vigenza fino a revoca, come per legge;

**Compendio immobiliare n. 6:**

CATASTO	FOGLIO	PARTICELLE	UBICAZIONE	CONSISTENZA
N.C.E.U. <b>(I-SA-18557)</b>	18	n. 150 - sub. 1 e	in Capaccio Scalo, via Magna	51 ,00 m. <sup>2</sup>
<b>(I-SA-18591)</b>	18	n. 100 sub. 1	Graecia	51 ,00 m. <sup>2</sup>

Responsabile del Procedimento  
Ing. **Christian Gallo**

COMUNE DI CAPACCIO PAESTUM  
Ufficio Protocollo

Protocollo N.0007563/2022 del 17/02/2022



IL RESPONSABILE DELL'AREA  
Ing. **Christian Franco**



-unità immobiliare già destinata a sede della fondazione Festival Paestum e/o del Turismo sociale e/o sede della Polizia Municipale ed all'attualità sede di associazioni operanti nel terzo settore, già interessate al progetto insieme al Comune di Capaccio Paestum, denominato " Centro di Intervento per Ridurre Emarginazioni Necessità Esclusioni e Urgenze dei Soggetti disabili e non" (C.I.R.E.N.E.U.S.) – Deliberazione di Giunta Comunale n. 122 del 08-08-2019, con vigenza fino a revoca, come per legge;

**Compendio immobiliare n. 7:**

CATASTO	FOGLIO	PARTICELLE	UBICAZIONE	CONSISTENZA
N.C.T. <b>(I-SA-7875)</b>	69	390	località Licinella, via G. Leopardi, n. 91	193,00 m. <sup>2</sup>
N.C.E.U.	69	250/2beni		5,0 vani

-riguarda unità immobiliare e corte annessa, destinata a sede dell'assegnatario del servizio 118 dell'Asl Salerno – Croce Azzurra Città di Agropoli O.N.L.U.S., con sede in Agropoli (Salerno) – cod. fisc. 04271550651 – Deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 04-01-2017, all'attualità su tali beni immobili vige il provvedimento del Tribunale di Salerno – Ufficio del Giudice per le Indagini Preliminari, decreto di sequestro preventivo (art. 321 c.p.p.), n. 7874/2019-21 R.G.N.R., n. 4955/19 R.G. G.I.P., nei confronti dell'associazione medesima;

**Compendio immobiliare n. 8**

CATASTO	FOGLIO	PARTICELLE	UBICAZIONE	CONSISTENZA
N.C.E.U. <b>(I-SA-7874)</b>	4	657 sub 12	località Ponte Barizzo	180,00 m. <sup>2</sup>
		657 sub 13		43,00 m. <sup>2</sup>

-riguarda unità immobiliare destinata per attività socio-culturali, attività teatrali, già destinata a centro ricreativo per anziani, in gestione diretta da parte dell'Ente – Deliberazione di Giunta Comunale n. 613 del 13-12-2018.-

**Compendio immobiliare n. 9**

CATASTO	FOGLIO	PARTICELLE	UBICAZIONE	CONSISTENZA
N.C.T. <b>(I-SA-48559-S)</b> <b>(I-SA-297338)</b>	9	251	località Laura - via Poseidonia, n. 23 / via G. Da Verrazzano, n. 2	402,00 m. <sup>2</sup>
		- 405		403,00 m. <sup>2</sup>
N.C.E.U.	9	251		6,0 vani

-riguarda unità immobiliari destinate prioritariamente nell'istituzione di un presidio di legalità, con una sede della Polizia Municipale e/o all'incremento ed implementazione dei servizi istituzionali erogati dal Comune, riguardo anche la prevenzione e mitigazione di fenomeni criminosi sul litorale, la pineta, i cittadini ed il patrimonio comunale in genere, attualmente interessati a progetti di riqualificazione e rifunzionalizzazione – Deliberazione di Giunta Comunale n. 627 del 23-12-2020.-

Responsabile del Procedimento  
Geom. Fioravante GALLO



IL RESPONSABILE DELL'AREA  
Ing Christian Franco