



Prot. 49576 del 18/12/14

Corso Vittorio Emanuele, n. 1, 84047 Capaccio (SA) – C.F. 81001170653 – P.I. 00753770650  
Tel.+39 (0828) 812111 Facsimile +39 (0828) 812239 E-mail: [settorequarto@comune.capaccio.sa.it](mailto:settorequarto@comune.capaccio.sa.it)

OGGETTO: Lavori di: **“Recupero patrimonio edilizio ex macello da adibire a sede di uffici comunali” - CUP: H45I14000010002 - CIG: 57596483E3**

**Stazione appaltante:** Comune di Capaccio, Via Vittorio Emanuele n. 1 – 84047 Capaccio (SA) - Tel. 0828/812260 – Fax. 0828/812239 - e-mail: [settorequarto@comune.capaccio.sa.it](mailto:settorequarto@comune.capaccio.sa.it) - Profilo di committente (URL): [www.comune.capaccio.sa.it](http://www.comune.capaccio.sa.it)

**Impresa aggiudicataria:** società “GENERAL COSTRUZIONI s.r.l.” con sede in Capaccio (SA), Viale della Repubblica 37/A, P.I.: 05032700659;

**Importo complessivo lavori di progetto esecutivo:** € 1.650.001,04 di cui € 50.329,66 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

**Contratto:** Contratto del 18/12/2014, Rep. N. 4021;

**Ribasso di gara:** 1,1755%;

**Importo contrattuale netto:** € 1.631.196,90 compreso gli oneri della sicurezza;

**Oneri della Sicurezza:** € 50.329,66;

**RuP:** Dott. Ing. Carmine GRECO;

## PROCESSO VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI

(ai sensi dell'art. 154 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. - D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.)

### PREMESSO

- Che con deliberazione di G.C. n. 20 del 13/01/2014 si è proceduto ad approvare il progetto ESECUTIVO dei lavori denominati **“Recupero patrimonio edilizio ex Macello da adibire a sede comunale”** - per l'importo complessivo di € 2.622.000,00 di cui € 1.650.001,04 per lavori ed € 971.998,96 per somme a disposizione dell'Amministrazione, redatto esternamente all'ente;
- Che con determina n. 154 del 08/05/2014, Reg. Gen. N. 718 del 08/05/2014, si è riapprovato il quadro economico di spesa già allegato al progetto esecutivo dei lavori denominati **“Recupero patrimonio edilizio ex Macello da adibire a sede comunale”** - per l'importo complessivo di € 2.622.000,00 di cui € 1.650.001,04 per lavori ed € 971.998,96 per somme a disposizione dell'Amministrazione, redatto esternamente all'ente, come si evince dall'ALLEGATO “bis” alla determina stessa;
- Che i lavori di cui al presente contratto sono finanziati con Fondi Regione Campania – POR Campania 2007-2013 – “Iniziativa di accelerazione della spesa” di cui alla D.G.R. n. 40 del 26/02/2014 dove al progressivo 65 dell'ALLEGATO 1, che riporta l'elenco dei progetti coerenti a valere sul POR FESR 2007/2013, ricade il **Comune di Capaccio** con l'intervento, ritenuto coerente, **“Recupero patrimonio edilizio ex Macello da adibire a sede comunale”** e precisamente con il decreto regionale n. 371 del 03/06/2014 – Dip. 53 – Direzione G. 8 – di ammissione a finanziamento dell'intervento in parola per l'importo complessivo di € 2.622.000,00;
- Che con determinazione a contrarre n. 179 del 21/05/2014, Reg. Gen. n. 825 del 26/05/2014, si indicava la procedura di affidamento del contratto di appalto dei lavori di **“Recupero patrimonio edilizio ex Macello da adibire a sede di uffici**

comunali” per l’importo lavori complessivo di € 2.622.000,00 di cui € 1.650.001,04 per lavori, sotto soglia comunitaria, ed € 971.998,96 per somme a disposizione dell’Amministrazione, redatto esternamente all’Ente, da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa disciplinato dall’art. 83 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii.;

- Che a seguito di regolare procedura di gara con verbale finale n. 3 del 23/07/2014 la Commissione giudicatrice approvava la graduatoria definitiva provvisoria e decretava l’aggiudicazione provvisoria, salvo la verifica di cui all’Art. 48 del Codice dei Contratti, dell’appalto dei lavori di **“Recupero patrimonio edilizio ex Macello da adibire a sede comunale”**;
- Che a seguito di regolare procedura di gara con determinazione n. 299 del 23/07/2014, Reg. Gen. n. 1231 del 31/07/2014, è stato aggiudicato provvisoriamente l’appalto dei lavori di **“Recupero patrimonio edilizio ex Macello da adibire a sede comunale”** alla società **“GENERAL COSTRUZIONI s.r.l.”** con sede in Capaccio (SA), Viale della Repubblica 37/A, P.I.: 05032700659;
- Che, esperite le verifiche d’ufficio di cui all’Art. 48 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., con determinazione n. 385 del 21/10/2014, Reg. Gen. n. 1799 del 28/10/2014, è stato aggiudicato definitivamente l’appalto dei lavori di **“Recupero patrimonio edilizio ex Macello da adibire a sede comunale”** alla società **“GENERAL COSTRUZIONI s.r.l.”** con sede in Capaccio (SA), Viale della Repubblica 37/A, P.I.: 05032700659;
- Che in data 18/12/2014 è stato sottoscritto il contratto di appalto dei lavori di **“Recupero patrimonio edilizio ex Macello da adibire a sede comunale”**, Rep. n. 4021, per il valore di € 1.631.196,90 comprensivo dell’importo di € 50.329,66 per gli oneri di sicurezza, oltre l’I.V.A. come per legge;
- Che al fine del crono programma consolidato, che prevede la rendicontazione dell’intervento entro il 31/12/2015, si rende necessario procedere alla consegna lavori entro il 31/12/2014, anche se, ad oggi, non è stato ancora emesso il decreto dirigenziale regionale di assegnazione definitiva del finanziamento;
- Che in data 18/12/2014 si è sottoscritto il Verbale di cui all’Art. 106, comma 3., del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii. per l’immediata cantierabilità;
- Che con determinazione AREA VI n. 428 del 18/12/2014 si è provveduto alla nomina del Direttore dei Lavori per l’intervento di cui in oggetto nella persona dell’Ing. Vincenzo CRISCUOLO Responsabile dell’AREA V del comune di Capaccio;
- Che con nota del RuP, prot. n. 49483 del 18/12/2014, si autorizzava il Direttore dei Lavori alla consegna dei lavori medesimi di cui in oggetto entro il 31/12/2014 e si convoca l’Impresa appaltatrice ed il direttore dei lavori per il giorno 19/12/2014, alle ore 9,30 per la consegna dei lavori;
- Che in data 18/12/2014 è stato sottoscritto il verbale di cui all’Art.106, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii. con il quale il RUP e l’impresa si danno reciprocamente atto del permanere delle condizioni che consentono l’immediata esecuzione dei lavori;
- Che è stata trasmessa la Notifica Preliminare giusto prot. n. 49490 del 18/12/2014.

Il giorno 19 del mese di DICEMBRE dell’anno duemilaquattordici, in seguito

al preavviso dato dal RuP si sono trovati sul luogo i sigg.:

- Dott. Ing. Vincenzo Criscuolo, interno alla stazione appaltante, nella qualità di Direttori dei Lavori, per incarico del Responsabile del Procedimento;
- Sig. Stefano PAOLANTONIO, nato a BATTIPAGLIA (SA) il 02/12/1983 in qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante dell'impresa aggiudicataria "GENERAL COSTRUZIONI s.r.l." con sede in Capaccio (SA) Viale della Repubblica n° 37/A – C.A.P. 84047 - Partita I.V.A. n. 05032700659;

per procedere, come hanno proceduto in contraddittorio, alla formale consegna dei lavori di cui trattasi.

Alla presenza continua degli intervenuti e con le spiegazioni dovute, la sottoscritta Direzione Lavori, giusta autorizzazione del Responsabile del Procedimento prot. n. **49483 del 18/12/2014**, sulla scorta del progetto esecutivo approvato e dell'offerta presentata in sede di gara ha designato i lavori da eseguire, ha riscontrato le misure e verificato i tracciamenti e tutte le altre circostanze di fatto relative ai lavori medesimi. Altresì ha indicato le aree e ha preso atto dei mezzi d'opera per l'esecuzione dei lavori messi in cantiere dall'appaltatore che consistono genericamente in escavatori, pala meccanica e bobcat, autocarri, rulli vibranti, montacarichi, gru etc. di cui l'appaltatore medesimo s'impegna e rendere apposito elenco. L'appaltatore si riserva di approvvigionarsi dalle cave di prestito e di scaricare nelle discariche autorizzate a secondo della disponibilità durante il periodo di esecuzione dei lavori. L'appaltatore dichiara che le aree sulle quali si devono eseguire i lavori di cui al progetto esecutivo approvato sono libere da persone e cose e che in ogni caso lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori medesimi.

Inoltre, la sottoscritta D.LL., ha dato lettura del Capitolato Speciale di Appalto, della nota di autorizzazione ai lavori, del contratto d'appalto, del bando e del disciplinare di gara nonché dei eventuali chiarimenti resi dal RuP durante la fase di pubblicazione del bando e degli atti di gara, e della offerta presentata dall'aggiudicatario in sede di gara, il tutto accettato dall'impresa aggiudicataria, aggiungendo, altresì, tutte le spiegazioni chieste e quelle trovate opportune per la perfetta comprensione ed esecuzione dei lavori anche alla luce delle migliorie offerte dall'aggiudicatario in sede di gara e i tempi per la loro realizzazione.

Infine la D.LL. riferisce che l'impresa aggiudicataria è tenuta a rispettare le disposizioni contenute nell'Art. 131 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.. In particolare al piano di sicurezza e di coordinamento (PSC) di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii., e le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 17/2010 (Direttiva macchine); il datore di lavoro appaltatore, gli eventuali subappaltatori e gli eventuali lavoratori autonomi saranno tenuti a redigere e ad attuare il piano di sicurezza operativo (POS) ed eventuali proposte integrative al PSC, così come prescritto dall'Art. 131 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., nonché ad elencare le attrezzature che verranno utilizzate sul cantiere in oggetto, con i relativi documenti di conformità alle norme vigenti. In ogni caso, l'impresa appaltatrice dovrà redigere ed attuare il piano operativo di sicurezza del cantiere (POS), per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare e di dettaglio del suddetto piano di sicurezza e di coordinamento, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 81/2008 e successive modifiche.

Il Sig. Stefano PAOLANTONIO, Appaltatore dei lavori in parola, fornito già di copia del progetto esecutivo, del Contratto, del Capitolato Speciale, del bando e del disciplinare di gara reggente l'appalto, nella qualità summenzionata dichiara di essere pienamente edotto di tutte le circostanze di fatto e di luogo inerenti all'esecuzione dei lavori e di

tutti gli obblighi accollati all'Impresa dal precisato Contratto, dal Capitolato Speciale d'Appalto, dal Bando e del Disciplinare di gara e dall'offerta dallo stesso presentata in sede di gara, e di accettare col presente atto la formale consegna dei lavori suindicati senza sollevare riserva od eccezione alcuna, restando inteso che dalla data del presente verbale decorre il tempo utile per dare compiuti tutti i lavori, stabilito in giorni 240 (duecentoquaranta) naturali e consecutivi giusto art. 5 del Contratto, cosicché l'ultimazione dei lavori stessi dovrà avvenire entro il **15/08/2015**.

Resta espressamente stabilito che l'impresa dovrà far pervenire alla Direzione Lavori la seguente documentazione:

1. Denuncia agli Enti Assistenziali e Previdenziali;
2. Piano Operativo di Sicurezza (POS), ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008;
3. Elenco dettagliato delle attrezzature e macchinari da utilizzare in cantiere, ai sensi del D.Lgs. n. 17/2010;
4. Nominativo del Direttore Tecnico dell'Impresa, del Responsabile tecnico nonché del Responsabile della Sicurezza ed eventuali preposti.

Del che è verbale che, letto e condiviso, è controfirmato per accettazione dalle parti in duplice copia di cui una verrà trasmessa per gli opportuni provvedimenti al Responsabile Unico del Procedimento.

**GENERAL COSTRUZIONI** s.r.l.

L'impresa appaltatrice "GENERAL COSTRUZIONI s.r.l." s.p.a. Sig. Stefano PAOLANTONIO (Amministratore Unico) 84047 CAPACCIO (Salerno)  
P.IVA 05032700659 - N.REA 413978

La Direzione Lavori: Dott. Ing. Vincenzo Criscuolo, Resp. Area V - interno alla stazione appaltante,

Visto: Il responsabile unico del procedimento Dott. Ing. Carmine GRECO Resp. LL.PP. Area VI