



OGGETTO: *“Interventi di riqualificazione, messa a norma ed in sicurezza della palestra scolastica sita alla loc. Capaccio Scalo”*. CIG: Z4C1D181FD

**Stazione appaltante:** Comune di Capaccio Paestum, Via Vittorio Emanuele n. 1 – 84047 Capaccio Paestum (SA) - Tel. 0828/812260 – Fax. 0828/812239 - e-mail: [setto-requarto@comune.capaccio.sa.it](mailto:setto-requarto@comune.capaccio.sa.it) - Profilo di committente (URL): [www.comune.capaccio.sa.it](http://www.comune.capaccio.sa.it)

**Impresa affidataria:** ditta “GENERAL COSTRUZIONI s.r.l.” con sede in Capaccio Paestum (SA) Viale della Repubblica n° 37/A – C.A.P. 84047 - Partita I.V.A. n. 05032700659;

**Contratto:** mediante sottoscrizione della DETERMINA n. 19 del 27/01/2017, Reg. Gen. n. 83 del 01/02/2017, si è tenuto luogo del formale contratto;

**Ribasso di gara:** 5,8486%;

**Importo contrattuale netto:** € 36.363,63 compreso gli oneri della sicurezza;

**Oneri della Sicurezza:** € 381,98;

**Responsabile dell'Area VI:** Dott. Ing. Carmine GRECO;

## PROCESSO VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI

(ai sensi del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. - D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

### PREMESSO

#### Premesso:

- **Che** con deliberazione di G.C. n. 73 del 04/03/2016 fu approvato il progetto esecutivo dei lavori di *“Interventi di riqualificazione, messa a norma ed in sicurezza della palestra scolastica sita alla loc. Capaccio Scalo”* redatto dall'ing. Ernesto Mauro all'uopo incaricato, per l'importo complessivo di € 150.000,00 di cui € 113.300,00 per lavori ed € 36.700,00 per somme a disposizione;
- **Che** con determinazione n. 103 del 13/06/2016, Reg. Gen. n. 781 del 14/06/2016, è stata assunta la determinazione a contrarre per i lavori degli < *Interventi di riqualificazione, messa a norma ed in sicurezza della palestra scolastica sita alla loc. Capaccio Scalo* > di cui in oggetto ed è stato determinato l'importo da pagare a carico della stazione appaltante per i diritti dovuti all'Autorità di Vigilanza ammontante in € 30,00 che è ricompresa nel quadro economico allegato al progetto esecutivo approvato con deliberazione di G.C. n. 73 del 04/03/2016, di cui all'impegno di spesa per la somma di € 150.000,00 sul Capitolo 20620113 art. 1 del Bilancio 2015;
- **Che** con la suddetta determinazione n. 103 del 13/06/2016, Reg. Gen. n. 781 del 14/06/2016, fu indetta la gara di appalto per i lavori degli < *Interventi di riqualificazione, messa a norma ed in sicurezza della palestra scolastica sita alla loc. Capaccio Scalo* > secondo le modalità di cui all'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 ovvero mediante procedura negoziata senza preventiva pubblicazione del bando, base d'asta € 113.300,00, di cui importo soggetto a ribasso: € 87.313,41 ed importo no soggetto a ribasso: € 7.584,23 Oneri sicurezza - € 18.402,36 Costi del Personale, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso;

- **Che** con Verbale di gara n. 1 del 27/06/2016 l'Impresa Re.Co. s.r.l. con sede in Eboli (SA) alla Via Platone, 2 – è risultata aggiudicataria provvisoria, nelle more delle verifiche di legge, dei lavori di cui in oggetto avendo praticato un ribasso del **1,030%** e, quindi, per l'importo contrattuale netto di **€ 112.400,67** oltre IVA al 10% come per legge;
- **Che** a seguito di regolare di regolare procedura di gara con determinazione n. 132 del 12/07/2016, Reg. Gen. n. 877 del 18/07/2016, è stato aggiudicato definitivamente l'appalto dei lavori relativi agli **"Interventi di riqualificazione, messa a norma ed in sicurezza della palestra scolastica sita alla loc. Capaccio Scalo"** alla società Re.Co. s.r.l. con sede in Eboli (SA) alla Via Platone, 2;
- **Che** in data 06/09/2016 fu stipulato il contratto d'appalto dei lavori relativi agli **"Interventi di riqualificazione, messa a norma ed in sicurezza della palestra scolastica sita alla loc. Capaccio Scalo"** – Rep. 4060 del 06/09/2016, registrato all'Ufficio delle Entrate di Vallo della Lucania il 29/09/2016 al n. 1842 parte 1T, fra il Comune di Capaccio Paestum e la ditta Re.Co. s.r.l. per l'importo complessivo, al netto del ribasso praticato in sede di gara, di **€ 112.400,67** comprensivo dell'importo di **€ 7.584,23** per gli oneri di sicurezza non soggetto a ribasso ed **€ 18.402,36** quale incidenza della mano d'opera non soggetta a ribasso, oltre l'I.V.A. come per legge;
- **Che** con Verbale del 12/09/2016 prot. n. 31120 venivano consegnati i lavori di cui in oggetto all'Impresa aggiudicataria;
- **Che** con deliberazione di G.C. n. 440 del 21/12/2016 fu approvata la Perizia di Variante n. 1 dei lavori di **"Interventi di riqualificazione, messa a norma ed in sicurezza della palestra scolastica sita alla loc. Capaccio Scalo"** redatta dall'ing. Ernesto Mauro all'uopo incaricato, per l'importo complessivo di **€ 150.000,00** di cui **€ 118.803,86** per lavori ed **€ 31.196,15** per somme a disposizione;
- **Che** nell'ambito di tali lavori, il sottoscritto Responsabile dell'Area VI, ha ritenuto opportuno eseguire ulteriori opere complementari relativamente agli **"Interventi di riqualificazione, messa a norma ed in sicurezza della palestra scolastica sita alla loc. Capaccio Scalo"**, al fine di migliorare la funzionalità dell'opera, tali lavori consistono in:
  - Verniciatura di n. 2 porte esterne palestra;
  - Sostituzione tubazioni atte allo scolo delle acque piovane e sistemazione dell'impermeabilizzazione con guaina bituminosa della copertura del blocco WC con annesso plesso scolastico al fine di migliorare la salubrità dell'edificio;
  - Tinteggiatura sia del blocco WC sia dell'atrio della palestra;
  - Realizzazione isolamento Termico e Acustico di una parete interna;
  - Sostituzione degli infissi motorizzati, che permettono una migliore manovrabilità, al fine di migliorare la tenuta termica della struttura;
  - Interventi di sistemazione dell'area esterna finalizzati all'eliminazione di potenziali situazioni di pericolo e a rendere più piacevole l'uso della stessa durante i momenti di ricreazione;
  - Ulteriori piccoli lavori di rifinitura.
- **Che** è necessario effettuare tali lavorazioni al fine di migliorare la salubrità dell'intero edificio ed eliminare potenziali situazioni di pericolo;
- **Che** tali lavori si rendono necessari per opere di completamento non già previste nel progetto generale dei lavori di **"Interventi di riqualificazione, messa a norma ed**

*in sicurezza della palestra scolastica sita alla loc. Capaccio Scalo*” in corso di esecuzione;

- **Che** con determina AREA VI n. 19 del 27/01/2017, Reg. Gen. n. 83 del 01/02/2017 è stato affidato il lavoro di cui in oggetto alla ditta “GENERAL COSTRUZIONI s.r.l.” con sede in Capaccio Paestum (SA) Viale della Repubblica n° 37/A – C.A.P. 84047 - Partita I.V.A. n. 05032700659, che ha dichiarato di eseguire i lavori per l'importo netto complessivo di € 36.363,63 oltre IVA al 10,00%;
- **Che** con la medesima determinazione AREA VI n. 19 del 27/01/2017, Reg. Gen. n. 83 del 01/02/2017 di cui sopra, altresì, si approvava il quadro economico (Allegato “A”), relativamente agli “*Interventi di riqualificazione, messa a norma ed in sicurezza della palestra scolastica sita alla loc. Capaccio Scalo*”, per l'importo dei complessivo pari ad € 40.000,00 di cui € 36.363,63, già ribassati di un ribasso economico pari al 5,8486% ed € 3.636,36 per somme a disposizione.

Il giorno 14 del mese di **FEBBRAIO** dell'anno **duemiladiciassette**, in seguito al preavviso dato dal RuP si sono trovati sul luogo i sigg.:

- Dott. Ing. Carmine Greco, interno alla stazione appaltante, nella qualità di Direttori dei Lavori e RuP;
- Sig. Stefano PAOLANTONIO, nato a Battipaglia (SA) il 02/12/1983 in qualità di legale rappresentante dell'impresa aggiudicataria “GENERAL COSTRUZIONI s.r.l.” con sede in Capaccio Paestum (SA) Viale della Repubblica n° 37/A – C.A.P. 84047 - Partita I.V.A. n. 05032700659;

per procedere, come hanno proceduto in contraddittorio, alla formale consegna dei lavori di cui trattasi.

Alla presenza continua degli intervenuti e con le spiegazioni dovute, la sottoscritta Direzione Lavori, sulla scorta del progetto esecutivo approvato ha designato i lavori da eseguire, ha riscontrato le misure e verificato i tracciamenti e tutte le altre circostanze di fatto relative ai lavori medesimi.

Altresì ha indicato le aree e ha preso atto dei mezzi d'opera per l'esecuzione dei lavori messi in cantiere dall'appaltatore che consistono genericamente in escavatori, pala meccanica e bobcat, autocarri, rulli vibranti etc. di cui l'appaltatore medesimo s'impegna e rendere apposito elenco. L'appaltatore si riserva di approvvigionarsi dalle cave di prestito e di scaricare nelle discariche autorizzate a secondo della disponibilità durante il periodo di esecuzione dei lavori. L'appaltatore dichiara che le aree sulle quali si devono eseguire i lavori di cui al progetto esecutivo approvato sono libere da persone e cose e che in ogni caso lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori medesimi.

Inoltre, la sottoscritta D.LL., ha illustrato il progetto riguardante i lavori suindicati, dando lettura del Capitolato speciale d'appalto, di cui al progetto esecutivo generale, e fornendo chiarimenti in relazione specialmente agli obblighi dell'Impresa.

Il sig. Stefano PAOLANTONIO, Appaltatore dei lavori in parola, fornito già di copia degli elaborati di progetto, ha dichiarato di non aver difficoltà o dubbiezze, di essere perfettamente edotto di tutti i suoi obblighi e di accettare col presente atto la formale consegna per l'oggetto su indicato, senza sollevare riserva ne eccezione alcuna.

Resta inteso che dalla data di sottoscrizione del presente verbale decorre il tempo utile per dare compiuti i lavori, stabilito in giorni 40 ( quaranta ) naturali e consecutivi cosicché l'ultimazione dei lavori stessi dovrà avvenire entro il 25/03/2017.

Del che è verbale che, letto e condiviso, è controfirmato per accettazione dalle parti in

triplice copia di cui una verrà trasmessa per gli opportuni provvedimenti al Responsabile Unico del Procedimento.

L'impresa appaltatrice "GENERAL COSTRUZIONI s.r.l." - Sig. Stefano PAOLANTONIO (Legale Rappresentante)

La Direzione Lavori: Dott. Ing. Carmine Greco, interno alla stazione appaltante,

Visto: Il responsabile unico del procedimento Dott. Ing. Carmine GRECO Resp. LL.PP. Area VI

