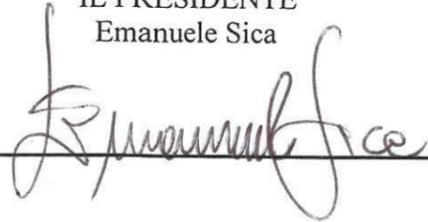


Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
Emanuele Sica



IL SEGRETARIO  
Dr. Andrea D'Amore



# COMUNE DI CAPACCIO PAESTUM

(Provincia di Salerno)

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 70 del 19.12.2023

OGGETTO: Piano delle Alienazioni e Valorizzazione degli immobili Comunali – Provvedimenti.

### ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dalla data odierna, ai sensi dell'art. 124, c. 1, Dlgs 267/2000 e dell'art. 32, L. 69/2009.

Li 29 DIC 2023

IL SEGRETARIO  
Dr. Andrea D'Amore



### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 29 DIC 2023

- ai sensi dell'art. 134, comma 3, Dlgs 267/2000.  
 Ai sensi dell'art. 134, comma 4, Dlgs 267/2000.

Li 29 DIC 2023

IL SEGRETARIO  
Dr. Andrea D'Amore



L'anno duemilaventitre il giorno diciannove del mese di dicembre alle ore 18.00, nella sala delle adunanze del Comune di Capaccio Paestum in via Vittorio Emanuele, del Comune di Capaccio Paestum.  
Alla prima convocazione, in sessione straordinaria, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Consiglieri	Presenti	Assenti	Consiglieri	Presenti	Assenti
ALFIERI Francesco	SI		ACCARINO Pasquale	SI	
SICA Emanuele	SI		MEROLA Angelo	SI	
CILIBERTI Igor	SI		VOZA Italo		SI
MASTRANDREA Antonio	SI		SABATELLA Luca	SI	
DI FILIPPO Antonio	SI		PAOLINO Ulderico		SI
CIRONE Giovanni	SI		SICA Vincenzo		SI
AGRESTI Antonio	SI		Quaglia Angelo	SI	
MUCCIOLO Fernando Maria		SI	LONGO Francesco	SI	
SCARIATI Antonio	SI				

Sono presenti gli assessori: MASIELLO

Consiglieri

Presenti n. 13  
Assenti n. 4

Risultano che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il sig. Sica Emanuele, nella sua qualità di Presidente del Consiglio.

Assiste con le funzioni di segretario verbalizzante il Segretario Generale, dr. Andrea D'Amore.  
La seduta è pubblica.

Relaziona l'argomento il Consigliere Comunale Quaglia Angelo.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO:

- Che il Consiglio Comunale, ai sensi degli artt. 151-172-174 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii. è competente per l'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2022, con la relazione revisionale e programmatica, per il bilancio pluriennale 2022/2024 – DUP 2022;

### VISTI:

- l'art. 169 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii. che stabilisce i Comuni al di sopra dei 15.000 abitanti devono predisporre il Piano esecutivo di gestione, prima dell'inizio di ogni anno, sulla base di previsione annuale deliberato dal Consiglio Comunale;
- il T.U.E.L. D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii. ed in particolare gli artt. N. 107 "Funzioni e responsabilità dei Dirigenti", n. 151 "Principi in materia di contabilità", n. 183 "Impegno di spesa", e n. 184 "Liquidazione di spesa", che demanda i Responsabili dei Servizi gli atti di impegno e liquidazione;

### VISTO:

- l'art. 58 (Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri enti locali) del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112 recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria", convertito con modificazione dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, il quale al comma 1 prevede che "Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Provincia, Comuni e altri Enti locali,..... ciascuno di essi, con delibera dell'organico del Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base dei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione.....";

### ATTESO CHE:

- i beni dell'ente da includere nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'art. 58 del Decreto Legge n. 112/2008 posso essere:
  - venduti;
  - concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
  - affidati in concessione a terzi;
  - conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'articolo 4 e seguenti del Decreto Legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla Legge 23 novembre 2001, n. 410;

**VISTA** la sentenza della Corte costituzionale n. 340 in data 30 dicembre 2009, con la quale è stata dichiarata l'illegittimità dell'articolo 58, comma 2, del decreto legge 5 giugno 2008, n. 112, nella parte in cui prevede che l'inserimento degli immobili nel piano determina variante urbanistica, per contrasto con l'articolo 117 della Costituzione che attribuisce alle regioni potestà legislativa concorrente in materia di governo del territorio;

### TENUTO CONTO CHE:

- l'inclusione dei beni nel suddetto piano delle alienazioni e delle valorizzazioni comporta:
  - la classificazione del bene come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storica – artistica, archeologica – architettonica e paesaggistico - ambientale;
  - effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
  - effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
  - gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile;

### RAVVISATA:

- la necessità di dover aggiornare ed apportare le necessarie integrazioni al piano delle valorizzazioni ed al piano delle alienazioni, anche mediante l'inserimento, tra gli ulteriori immobili suscettibili di valorizzazione, quelli oggetto di trasferimento a titolo non oneroso da parte dello Stato e della Regione al Comune di Capaccio Paestum;
- la necessità di fornire opportuni precisi indirizzi alla competente Area P.O. Demanio e Patrimonio, per la redazione di uno o più progetti di valorizzazione e di alienazione;

### ACQUISITO:

- il parere favorevole del responsabile dell'Area P.O. Demanio e Patrimonio;
- il parere favorevole di regolarità contabile;
- VISTO il D.lgs. 18.08.2000, n. 267;
- VISTO lo Statuto comunale;
- VISTI i verbali delle Competenti Commissioni;
- VISTO il verbale n. 50 del 16.12.2023 del Collegio dei Revisori Contabili;

Sentiti gli interventi dei consiglieri:

**LONGO:** Ribadisce che occorre Commissione indipendente atteso ciò che si legge in ordine alla procedura impugnata al Consiglio di Stato.

**SINDACO:** replica che Longo ripropone sempre gli stessi argomenti, laddove va evidenziato che questa Amministrazione ha acquisito immobili al patrimonio dopo decenni, immobili che vengono valorizzati creando anche entrate.

Proceduto alla votazione, resa per alzata di mano, che ha dato il seguente risultato, proclamato dal Presidente – consiglieri presenti n.13, astenuti n.///, votanti n.13, voti favorevoli n.11, voti contrari n. 2 (Sica Emanuele, Longo Francesco)

### DELIBERA

1. Dare atto che le premesse ed il considerato formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e si intendono integralmente trascritte;
2. Di approvare il Piano delle Valorizzazioni e delle Alienazioni, come da elenco allegato alla presente, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. Di stabilire che i beni trasferiti tramite le procedure del federalismo demaniale e regionale, saranno soggetti a valorizzazione, ovvero, con la messa a reddito mediante l'affidamento in gestione e/o in locazione/concessione a terzi, ovvero sia all'alienazione, qualora ricorranti situazioni oggettive contingenti, fatti salvi i rapporti in essere instaurati precedentemente dall'Agenzia del Demanio e della Regione, previa verifica delle condizioni oggettive e soggettive necessarie per la prosecuzione dei succitati rapporti;
4. Di prendere atto che l'elenco degli immobili inseriti nel piano saranno pubblicati all'Albo Pretorio on line istituzionale dell'Ente;
5. Di prevedere che l'attuazione del presente Piano possa esplicitare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2024/2026;
6. Di prendere atto infine e confermare la volontà di acquisizione dei beni oggetto di trasferimento in proprietà a favore del Comune di Capaccio Paestum elencati nel preambolo;
7. Di dare atto che l'integrazione e la variazione/aggiornamento del piano delle alienazioni e delle valorizzazioni, disposta con il presente provvedimento, integra e aggiorna il Documento Unico di Programmazione;

Con successiva votazione, resa per alzata di mano, che ha dato il seguente risultato, proclamato dal Presidente - Consiglieri presenti n.13, astenuti n.///, votanti n.13, voti favorevoli n. 11, contrari n. 2 ( Sica Emanuele, Longo Francesco), la presente viene dichiarata immediatamente esecutiva, al fine di assicurare lo svolgimento delle attività istituzionali.

## **RICHIAMATA:**

- la delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 28-03-2023 recante “Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili comunali 2023 – integrazione”;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 573 del 30-11-2023 recante “Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili comunali - Provvedimenti”;

## **PRESO ATTO:**

- dei trasferimenti a titolo non oneroso ed in proprietà a favore del comune di Capaccio Paestum, di beni demaniali appartenenti al patrimonio dello Stato, perfezionatosi ai sensi dell’articolo 56 bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69, introdotto dalla Legge di conversione n. 98 del 9 agosto 2013 e successive modifiche ed integrazioni e della Legge 25.02.2016, n. 21 e ss.mm.ii.;
- che il comma 6 dell’art. 56/bis del D.L. n. 69/2013 e ss.mm.ii. prevede che “i beni trasferiti, con tutte le pertinenze, accessori, oneri e pesi, entrano a far parte del patrimonio disponibile delle Regioni e degli Enti Locali ed il trasferimento ha luogo nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con contestuale immissione di ciascun Ente Territoriale, a decorrere dalla data di sottoscrizione dell’atto formale di trasferimento dei beni, nel possesso giuridico e con subentro del medesimo, in tutti i rapporti attivi e passivi relativi ai beni trasferiti”;
- dell’ Atto Pubblico di trasferimento a titolo gratuito, ex art. 11, 4° comma, Legge n. 386/1976 di immobili ex E.R.S.A.C., recante rep. n. 4148 del 16.07.2020, rogato dal Segretario Generale Comunale tra la Regione Campania ed il Comune di Capaccio Paestum;
- dell’ Atto Pubblico di trasferimento a titolo gratuito, ex art. 11, 4° comma, Legge n. 386/1976 di immobili ex E.R.S.A.C., recante rep. n. 4255 del 12.07.2023, rogato dal Segretario Generale Comunale tra la Regione Campania ed il Comune di Capaccio Paestum;
- dell’acquisizione immobile ex casa cantoniera, con annessa area di pertinenza in località Paestum, come da note prot. n. 23303 del 31-05-2022 e prot. n. 31722 del 26-07-2022 di Ferservizi S.P.A. – Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane;

## **RICHIAMATA ALTRESI’:**

- gli esiti delle procedure di asta pubblica per la vendita di immobili comunali espletate e delle indizioni dell’avviso pubblico per la manifestazione di interesse finalizzata alla gestione e valorizzazione di immobili demaniali esperite da parte dell’Area P.O. Urbanistica — Edilizia Privata Demanio — Patrimonio, nonché le ulteriori verifiche tecnico amministrative in corso;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 658 del 17-11-2022 con la quale il comune di Capaccio Paestum ha avviato procedura di rigenerazione urbana delle borgate e in particolare alla località Gromola Vecchia, destinando gli immobili ad edilizia economica popolare;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 465 del 05-10-2023 con la quale il comune di Capaccio Paestum ha individuato e avviato procedura di rigenerazione urbana di ulteriori immobili siti in località Capaccio Scalo e Borgo Gromola da destinare ad edilizia economica popolare;
- che il vigente PRG ha recepito i PEEP ex Legge 167/62 in corso di validità alla data di approvazione del piano ed ha individuato ulteriori aree da destinare a edilizia economica e popolare (PEEP);
- Legge 20.11.2017, n. 168 e ss.mm.ii.;

## **CONSIDERATO CHE:**

- l’Amministrazione Comunale, nell’ottica di perseguire ed aggiornare il programma di riqualificazione urbana, attraverso la ricognizione di aree pubbliche e/o ad esse assimilabili e/o attraverso la valorizzazione di beni immobili, intende rivalutare il piano delle alienazioni, anche nell’ambito delle politiche socio-economico;
- i nuovi beni ex E.R.S.A.C. trasferiti dalla Regione Campania con Provvedimenti Deliberativi n. 205 del 28-04-2020 e n. 235 del 27-04-2023, sono costituiti da unità residenziali, commerciali, depositi, e terreni;
- i predetti beni entreranno a far parte del patrimonio disponibile del comune di Capaccio Paestum, in quanto sono suscettibili di proficua valorizzazione del patrimonio comunale, avendo l’amministrazione comunale individuato altri beni da destinare ad edilizia sociale e popolare;



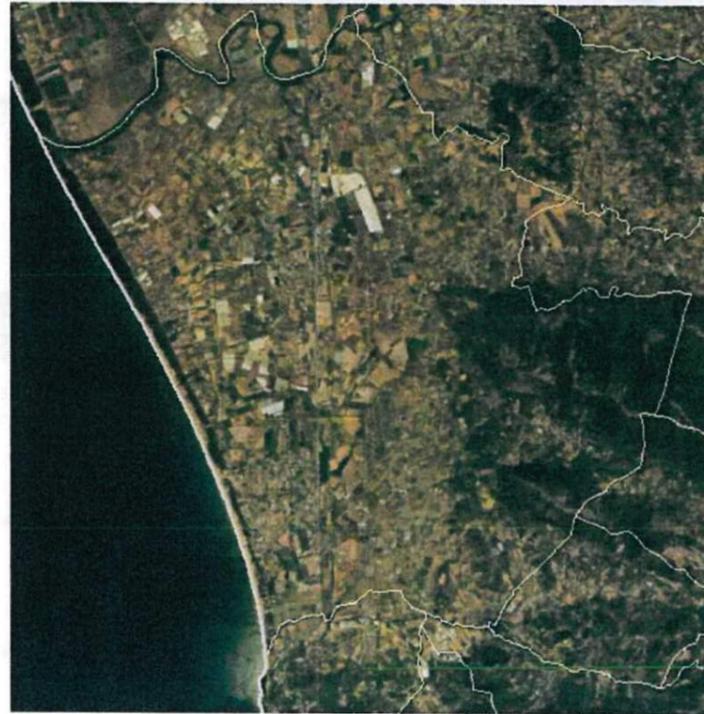
## Comune di Capaccio Paestum

(Provincia di Salerno)

Area P.O. – Edilizia Privata – Urbanistica – Demanio – Patrimonio – Area P.I.P.

Via Scorzello, n. 4/6 – 84047 Capaccio Paestum (SA) – Tel. 0828.1994682 - fax 0828.812239 -

indirizzo internet : [www.comune.capaccio.sa.it](http://www.comune.capaccio.sa.it); e-mail : [c.franco@comune.capaccio.sa.it](mailto:c.franco@comune.capaccio.sa.it) ; pec: [protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it](mailto:protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it);



# ***PIANO DELLE ALIENAZIONI – BENI COMUNALI***

***-ELENCO BENI DA ALIENARE E VALORIZZARE-***

**Comune di Capaccio Paestum**

(Provincia di Salerno)

Area P.O. – Edilizia Privata – Urbanistica – Demanio – Patrimonio – Inventario - Area PIP

Via Scorzello, n. 4/6 – 84047 Capaccio Paestum (SA) – Tel. 0828.1994682 - fax 0828.812239 -

indirizzo internet : [www.comune.capaccio.sa.it](http://www.comune.capaccio.sa.it); e-mail : [c.franco@comune.capaccio.sa.it](mailto:c.franco@comune.capaccio.sa.it); pec: [protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it](mailto:protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it);**ELENCO BENI DA ALIENARE**

PROGRESSIVO	DESCRIZIONE BENE	UBICAZIONE	Z.T.O. - PRG	VINCOLO PUNTUALE	Superficie mq.	Foglio di mappa	particella/e	sub	Valore Stimato	Rivalutazione ad ottobre 2022 - Coefficiente rivalutazione	Prezzo di alienazione	Note
1	Relitto di strada	località Capo di Fiume alla via S.P. n. 13, Km 0+500 lato destro	E3	SISMICO - PAESAGGISTICO - PNCVD (ZONA C2) - FASCIA RISPETTO STRADALE - AMBITO PERICOLOSITA' 4	146,00	26	59		€ 1.075,33	1,104	€ 1.187,16	
2	Terreno	località Capo di Fiume alla Via S.P. n.13 Km 0+750 lato destro	E3	SISMICO - PAESAGGISTICO - PNCVD (ZONA C2) - P 4 PERICOLOSITA' FRANA - R 2 RISCHIO FRANA - AMBITO PERICOLOSITA' 4	1.882,00	26	60, 227		€ 1.075,33	1,104	€ 1.187,16	
3	Suolo	Capaccio Capoluogo alla Via Carducci	B2 - VERDE ARREDO STRADALE	SISMICO - PAESAGGISTICO - CENTRI ABITATI - AMBITO PERICOLOSITA' 4	117,00	43	127		€ 5.535,77	1,104	€ 6.111,49	
4	Area di sedime ex canaletta	Località Capaccio Scalo	B2 - STRADA	SISMICO - PAESAGGISTICO - CENTRI ABITATI - PERICOLOSITA' DA FRANA Putr 1 - RISCHIO FRANA Rutr2	138,00	12	618/parte		€ 10.323,07	1,104	€ 11.396,67	
5	Terreno	Località Capaccio Scalo alla via G. Salvemini	VERDE ARREDO STRADALE	SISMICO - PAESAGGISTICO - CENTRI ABITATI - AMBITO PERICOLOSITA' 2	3.742,00	12	2771		€ 43.089,50	1,104	€ 47.570,81	
6	Terreno	Località Capaccio Scalo alla via G. Salvemini	VERDE ARREDO STRADALE	SISMICO - PAESAGGISTICO - CENTRI ABITATI - AMBITO PERICOLOSITA' 3	123,00	12	2773		€ 1.416,36	1,104	€ 1.563,66	
7	Terreno	Località Capaccio Scalo alla via G. Salvemini	VERDE ARREDO STRADALE	SISMICO - PAESAGGISTICO - CENTRI ABITATI - AMBITO PERICOLOSITA' 4	1.738,00	12	2775		€ 20.013,24	1,104	€ 22.094,62	
6	Terreno	località Ponte di Ferro alla Via Poseidonia	E3	SISMICO - PAESAGGISTICO - CENTRI ABITATI - ZANOTTI L. 220 - ELETTRODOTTI	732,00	48	122		€ 1.075,33	1,104	€ 1.187,16	
7	Terreno	In prossimità dell'incrocio tra Via Tempa di Lepre e Via Provinciale Giungano	E1	SISMICO - PAESAGGISTICO - FASCIA DI RISPETTO STRADALE - AREA DI ATTENZIONE VERSANTE - AMBITO DI PERICOLOSITA' 1	400,00	65	21		€ 1.720,50	1,104	€ 1.899,43	
8	Relitto stradale	Località Torre nei pressi dell'incrocio tra Via Nettuno e Via Poseidonia	STRADA	SISMICO - PAESAGGISTICO - CENTRI ABITATI - ZANOTTI L. 220	89,00	70	158		€ 2.150,64	1,104	€ 2.374,31	
9	Terreno	Località Torre alla Via Torre di Mare nei pressi dei giardini pubblici	E3 - D2	SISMICO - PAESAGGISTICO - CENTRI ABITATI - IDROGEOLOGICO - ZANOTTI L. 220	948,00	70	36, 178, 179, 180, 181		€ 50.970,14	1,104	€ 56.271,03	
10	Terreno	Località Licinella (Parco dei Tigli)	PEEP	SISMICO - PAESAGGISTICO - CENTRI ABITATI - FASCIE FLUVIALI B3 E C	3.900,00	69	105		€ 209.687,31	1,104	€ 231.494,79	
11	Terreno	Località Licinella (Parco dei Tigli)	PEEP	SISMICO - PAESAGGISTICO - CENTRI ABITATI - FASCIE FLUVIALI B3 E C - NITRATI	379,00	69	683, 684, 685		€ 15.054,46	1,104	€ 16.620,12	
12	Ex canaletta di irrigazione	Via Laura (ex Federalismo Demaniale)	B3	PAESAGGISTICO	46,00	9	125		€ 3.257,99	1,104	€ 3.596,82	
13	Ex canaletta di irrigazione	Via Laura (ex Federalismo Demaniale)	D4	PAESAGGISTICO	96,00	9	438		€ 4.532,84	1,104	€ 5.004,26	
14	Ex canaletta di irrigazione	Via Laura (ex Federalismo Demaniale)	B3	PAESAGGISTICO	41,00	9	439		€ 2.903,89	1,104	€ 3.205,89	
15	Ex canaletta di irrigazione	Via Laura (ex Federalismo Demaniale)	B3 - STRADA	PAESAGGISTICO	6,00	9	1113		€ 424,97	1,104	€ 469,17	
16	Ex canaletta di irrigazione	Via Laura (ex Federalismo Demaniale)	B3 - STRADA	PAESAGGISTICO	37,00	9	1114		€ 2.620,57	1,104	€ 2.893,11	
17	Ex canaletta di irrigazione	Via Laura (ex Federalismo Demaniale)	B3 - STRADA	PAESAGGISTICO	44,00	9	443		€ 3.116,34	1,104	€ 3.440,44	
18	Ex canaletta di irrigazione	Via Laura (ex Federalismo Demaniale)	B3	PAESAGGISTICO	41,00	9	444 parte		€ 2.903,89	1,104	€ 3.205,89	
19	Ex canaletta di irrigazione	Via Laura (ex Federalismo Demaniale)	B3	PAESAGGISTICO	36,00	9	445 parte		€ 2.549,71	1,104	€ 2.814,88	
20	Ex canaletta di irrigazione	Via Laura (ex Federalismo Demaniale)	B1 - STRADA	PAESAGGISTICO	43,00	9	446		€ 3.553,07	1,104	€ 3.922,59	
21	Ex canaletta di irrigazione	Via Laura (ex Federalismo Demaniale)	B1	PAESAGGISTICO	35,00	9	447 parte		€ 2.892,06	1,104	€ 3.192,83	
22	Ex canaletta di irrigazione	Via Laura (ex Federalismo Demaniale)	D4	PAESAGGISTICO	97,00	9	456		€ 4.580,08	1,104	€ 5.056,41	
23	Ex canaletta di irrigazione	Via Laura (ex Federalismo Demaniale)	D4	PAESAGGISTICO	75,00	9	457		€ 3.541,26	1,104	€ 3.909,55	
24	Ex canaletta di irrigazione	Via Laura (ex Federalismo Demaniale)	STRADA-VERDE-PARCHEGGIO	PAESAGGISTICO	30,00	9	450 parte		€ 708,24	1,104	€ 781,90	
25	Ex canaletta di irrigazione	Via Laura (ex Federalismo Demaniale)	B3	PAESAGGISTICO	44,00	9	453		€ 3.116,34	1,104	€ 3.440,44	
26	Ex canaletta di irrigazione	Via Laura (ex Federalismo Demaniale)	G4	PAESAGGISTICO	47,00	9	451		€ 1.109,61	1,104	€ 1.225,01	

27	Ex canaletta di irrigazione	Via Laura (ex Federalismo Demaniale)	G4	PAESAGGISTICO	43,00	9	452		€ 1.015,18	1,104	€ 1.120,76
28	Ex canaletta di irrigazione	Via Laura (ex Federalismo Demaniale)	STRADA	PAESAGGISTICO	70,00	9	458		€ 952,70	1,104	€ 1.051,78
29	Ex canaletta di irrigazione	Via Laura (ex Federalismo Demaniale)	STRADA	PAESAGGISTICO	25,00	9	459		€ 340,25	1,104	€ 375,64
30	Ex canaletta di irrigazione	Via Laura (ex Federalismo Demaniale)	STRADA	PAESAGGISTICO	41,00	9	460		€ 558,01	1,104	€ 616,04
31	Ex canaletta di irrigazione	Via Laura (ex Federalismo Demaniale)	STRADA	PAESAGGISTICO	41,00	9	461		€ 558,01	1,104	€ 616,04
32	Ex canaletta di irrigazione	Via Laura (ex Federalismo Demaniale)	STRADA	PAESAGGISTICO	41,00	9	462		€ 558,01	1,104	€ 616,04
33	Ex canaletta di irrigazione	Via Laura (ex Federalismo Demaniale)	STRADA	PAESAGGISTICO	35,00	9	463		€ 476,35	1,104	€ 525,89
34	Ex canaletta di irrigazione	Via Laura (ex Federalismo Demaniale)	STRADA	PAESAGGISTICO	41,00	9	464		€ 558,01	1,104	€ 616,04
35	Ex canaletta di irrigazione	Via Laura (ex Federalismo Demaniale)	STRADA	PAESAGGISTICO	35,00	9	124		€ 476,35	1,104	€ 525,89
36	Ex canaletta di irrigazione	Via Laura (ex Federalismo Demaniale)	E1	PAESAGGISTICO	440,00	9	122		€ 3.635,74	1,104	€ 4.013,86
37	Ex canaletta di irrigazione	Via Laura (ex Federalismo Demaniale)	B3	PAESAGGISTICO	11,00	9	858		€ 779,08	1,104	€ 860,10
38	Ex canaletta di irrigazione	Via Laura (ex Federalismo Demaniale)	E1	PAESAGGISTICO	112,00	9	511		€ 925,48	1,104	€ 1.021,73
39	Ex canaletta di irrigazione	Via Laura (ex Federalismo Demaniale)	E1	PAESAGGISTICO	913,00	10	1062		€ 7.544,14	1,104	€ 8.328,73
40	Ex canaletta di irrigazione	Via Laura (ex Federalismo Demaniale)	G4 - B3 - D2	PAESAGGISTICO	922,00	10	1063 parte	B3 - 536mq	€ 37.955,43	1,104	€ 41.902,79
								G4 - 83mq	€ 1.959,52	1,104	€ 2.163,31
								D2- 155mq	€ 12.807,68	1,104	€ 14.139,68
41	Ex canaletta di irrigazione	Via Laura (ex Federalismo Demaniale)	B3	PAESAGGISTICO	109,00	10	1007 parte		€ 7.720,03	1,104	€ 8.522,91
42	Ex canaletta di irrigazione	Via Laura (ex Federalismo Demaniale)	B3	PAESAGGISTICO	5,00	10	761 parte		€ 354,12	1,104	€ 390,95
43	Ex canaletta di irrigazione	Via Laura (ex Federalismo Demaniale)	B3	PAESAGGISTICO	33,00	10	762		€ 2.337,26	1,104	€ 2.580,34
44	Ex canaletta di irrigazione	Via Laura (ex Federalismo Demaniale)	B3	PAESAGGISTICO	10,00	10	763		€ 708,24	1,104	€ 781,90
45	Ex canaletta di irrigazione	Via Laura (ex Federalismo Demaniale)	B3 - STRADA	PAESAGGISTICO	1,00	10	764		€ 70,82	1,104	€ 78,19
46	Ex canaletta di irrigazione	Via Laura (ex Federalismo Demaniale)	G4 - B3	PAESAGGISTICO	530,00	10	765 parte	G4-179mq	€ 4.225,93	1,104	€ 4.665,43
								B3-292mq	€ 20.681,13	1,104	€ 22.831,97
47	Ex canaletta di irrigazione	Via Laura (ex Federalismo Demaniale)	B3	PAESAGGISTICO	137,00	10	920 parte		€ 9.703,15	1,104	€ 10.712,28
48	Ex canaletta di irrigazione	Via Laura (ex Federalismo Demaniale)	B3	PAESAGGISTICO	67,00	10	921		€ 4.745,32	1,104	€ 5.238,83
49	Ex canaletta di irrigazione	Via Laura (ex Federalismo Demaniale)	B3	PAESAGGISTICO	75,00	10	989		€ 5.311,94	1,104	€ 5.864,38
50	Ex canaletta di irrigazione	Via Laura (ex Federalismo Demaniale)	B3	PAESAGGISTICO	10,00	10	990 parte		€ 708,24	1,104	€ 781,90
51	Ex canaletta di irrigazione	Via Laura (ex Federalismo Demaniale)	B3	PAESAGGISTICO	13,00	10	992		€ 920,73	1,104	€ 1.016,49
52	Ex canaletta di irrigazione	Via Laura (ex Federalismo Demaniale)	B3	PAESAGGISTICO	33,00	10	993		€ 2.337,26	1,104	€ 2.580,34
53	Ex canaletta di irrigazione	Via Laura (ex Federalismo Demaniale)	E1	PAESAGGISTICO	285,00	10	208		€ 2.354,10	1,104	€ 2.598,93
54	Terreno	Licinella	B4/parte - verde arredo stradale/parte	PAESAGGISTICO	97,00	68	187		€ 2.170,00	1,104	€ 2.395,68
55	Ex relitto stradale	Licinella		PAESAGGISTICO	270,00	69	Ricadente tra i mappali 1247-474-123-1350-1348-1351-1349-1342-1343-1286-1289-1285-1288		€ 19.197,00		€ 19.197,00
56	Locale commerciale	Borgo Gromola		PAESAGGISTICO	87,00	11	436	3	€ 82.650,00		€ 82.650,00
57	Fabbricato residenziale	Borgo Gromola		PAESAGGISTICO	135,89	11	436	8	€ 137.520,68		€ 137.520,68
58	Locale commerciale	Borgo Gromola		PAESAGGISTICO	47,00	11	436	7	€ 49.115,00		€ 49.115,00
59	Locale deposito	Borgo Gromola		PAESAGGISTICO	232,00	11	1492	3	€ 127.449,52		€ 127.449,52
60	Laboratorio artigianale	Borgo Gromola		PAESAGGISTICO	105,00	11	1490	15	€ 38.955,00		€ 38.955,00
61	Locale deposito	Borgo Gromola		PAESAGGISTICO	170,00	11	1490	16	€ 63.070,00		€ 63.070,00
62	Area urbana	Borgo Gromola		PAESAGGISTICO	1.000,00	11	1490	11	€ 32.800,00		€ 20.000,00
63	Terreno	Laura	E1	PAESAGGISTICO	4.284,00	9	43		€ 22.258,50		€ 22.258,50
64	Terreno	Laura	E1	PAESAGGISTICO	1.153,00	9	45		€ 1.123,50		€ 1.123,50
65	Terreno	Laura	E1	PAESAGGISTICO	1.013,00	9	46		€ 985,50		€ 985,50
66	Terreno	Laura	E1	PAESAGGISTICO	500,00	9	193		€ 2.601,00		€ 2.601,00
67	Terreno	Laura	E1	PAESAGGISTICO	1.030,00	9	209		€ 6.955,50		€ 6.955,50
68	Terreno	Laura	E1	PAESAGGISTICO	2.170,00	9	285		€ 2.020,50		€ 2.020,50
69	Terreno	Laura	D4	PAESAGGISTICO	922,00	9	294		€ 786,00		€ 786,00
70	Terreno	Laura	E1	PAESAGGISTICO	325,00	9	331		€ 490,50		€ 490,50
71	Terreno	Laura	E1	PAESAGGISTICO	1.000,00	9	332		€ 1.518,00		€ 1.518,00
72	Terreno	Laura	E1	PAESAGGISTICO	675,00	9	333		€ 1.023,00		€ 1.023,00
73	Terreno	Laura	E1	PAESAGGISTICO	1.012,00	9	339		€ 1.534,50		€ 1.534,50

74	Terreno	Laura	E1	PAESAGGISTICO	1.012,00	9	340		€ 1.534,50		€ 1.534,50	livello
75	Terreno	Laura	E1	PAESAGGISTICO	1.012,00	9	341		€ 1.534,50		€ 1.534,50	livello
76	Terreno	Laura	D4	PAESAGGISTICO	485,00	9	371		€ 450,00		€ 450,00	livello
77	Terreno	Laura	D4	PAESAGGISTICO	485,00	9	372		€ 450,00		€ 450,00	livello
78	Terreno	Laura	E1	PAESAGGISTICO	2.090,00	9	379		€ 1.947,00		€ 1.947,00	livello
79	Terreno	Laura	E1	PAESAGGISTICO	2.600,00	9	505		€ 4.782,00		€ 4.782,00	livello
80	Terreno	Laura	E1	PAESAGGISTICO	4.279,00	9	506		€ 2.026,50		€ 2.026,50	livello
81	Terreno	Laura	E1	PAESAGGISTICO	925,00	9	777		€ 1.737,00		€ 1.737,00	livello
82	Terreno	Laura	E1	PAESAGGISTICO	625,00	9	778		€ 507,00		€ 507,00	enfiteusi
83	Terreno	Laura	E1	PAESAGGISTICO	1.265,00	9	870		€ 972,00		€ 972,00	enfiteusi
84	Terreno	Laura	E1	PAESAGGISTICO	1.265,00	9	871		€ 972,00		€ 972,00	enfiteusi
85	Terreno	Laura	E1	PAESAGGISTICO	6.658,00	10	3		€ 8.643,00		€ 8.643,00	enfiteusi
86	Terreno	Laura	E1	PAESAGGISTICO	1.966,00	10	22		€ 2.994,00		€ 2.994,00	enfiteusi
87	Terreno	Laura	G4	PAESAGGISTICO	535,00	10	109		€ 693,00		€ 693,00	livello
88	Terreno	Laura	G4	PAESAGGISTICO	400,00	10	118		€ 520,50		€ 520,50	enfiteusi
89	Terreno	Laura	E1	PAESAGGISTICO	230,00	10	161		€ 3.948,00		€ 3.948,00	livello
90	Terreno	Laura	E1	PAESAGGISTICO	3.497,00	10	163		€ 20.043,00		€ 20.043,00	livello
91	Terreno	Laura	E1	PAESAGGISTICO	1.748,00	10	165		€ 10.026,00		€ 10.026,00	livello
92	Terreno	Laura	B3	PAESAGGISTICO	113,00	10	407		€ 649,50		€ 649,50	livello
93	Terreno	Laura	B3	PAESAGGISTICO	200,00	10	409		€ 1.141,50		€ 1.141,50	enfiteusi
94	Terreno	Laura	B3	PAESAGGISTICO	130,00	10	415		€ 745,50		€ 745,50	enfiteusi
95	Terreno	Laura	B3	PAESAGGISTICO	145,00	10	416		€ 825,00		€ 825,00	enfiteusi
96	Terreno	Laura	B3	PAESAGGISTICO	55,00	10	422		€ 316,00		€ 316,00	livello
97	Terreno	Laura	B3	PAESAGGISTICO	118,00	10	434		€ 682,50		€ 682,50	livello
98	Terreno	Laura	B3	PAESAGGISTICO	120,00	10	436		€ 682,58		€ 682,58	livello
99	Terreno	Laura	B3	PAESAGGISTICO	265,00	10	486		€ 345,00		€ 345,00	livello
100	Terreno	Laura	B3	PAESAGGISTICO	388,00	10	487		€ 502,50		€ 502,50	livello
101	Terreno	Laura	B3	PAESAGGISTICO	178,00	10	509		€ 1.015,50		€ 1.015,50	livello
102	Terreno	Laura	B3	PAESAGGISTICO	163,00	10	510		€ 936,00		€ 936,00	livello
103	Terreno	Laura	B3	PAESAGGISTICO	341,00	10	511		€ 1.950,00		€ 1.950,00	livello
104	Terreno	Laura	B3	PAESAGGISTICO	342,00	10	514		€ 2.000,00		€ 2.000,00	livello
105	Terreno	Laura	G4	PAESAGGISTICO	122,00	10	517		€ 157,50		€ 157,50	livello
106	Terreno	Laura	G4	PAESAGGISTICO	130,00	10	518		€ 745,50		€ 745,50	enfiteusi
107	Terreno	Laura	G4	PAESAGGISTICO	400,00	10	519		€ 2.299,50		€ 2.299,50	livello
108	Terreno	Gromola-Foce Sele	E1	PAESAGGISTICO	101,00	7	362		€ 1.744,50		€ 1.744,50	livello
109	Fabbricato residenziale	Ponte Barizzo via Stregara		PAESAGGISTICO	121 - 4,5 vani	3	66	3				
110	Locale deposito	Ponte Barizzo via Stregara		PAESAGGISTICO	42,00	3	66	4				
111	Locale deposito	Ponte Barizzo via Stregara		PAESAGGISTICO	26,00	3	66	5				
112	Locale deposito	Ponte Barizzo via Stregara		PAESAGGISTICO	4,00	3	66	6				
113	Locale deposito	Ponte Barizzo via Stregara		PAESAGGISTICO	44,00	3	66	7				
114	Fabbricato residenziale	Ponte Barizzo via Stregara		PAESAGGISTICO	3,5 vani	3	66	8				
115	Fabbricato residenziale	Ponte Barizzo via Stregara		PAESAGGISTICO	116 - 4,5 vani	3	66	9				
116	Locale deposito	Ponte Barizzo via Stregara		PAESAGGISTICO	42,00	3	66	10				
117	Locale deposito	Ponte Barizzo via Stregara		PAESAGGISTICO	D/8	3	66	11				
118	Locale deposito	Ponte Barizzo via Stregara		PAESAGGISTICO	D/8	3	66	12				
119	Locale deposito	Ponte Barizzo via Stregara		PAESAGGISTICO	D/8	3	66	13				
120	Locale deposito	Borgo Gromola		PAESAGGISTICO	201,00	11	1492	4				
121	Fabbricato residenziale	Borgo Gromola		PAESAGGISTICO	117 - 5 vani	11	1492	5				
122	Locale deposito	Borgo Gromola		PAESAGGISTICO	D/8	11	1492	7				
123	Locale deposito	Borgo Gromola		PAESAGGISTICO	D/8	11	1492	8				
124	Fabbricato residenziale	Borgo Gromola		PAESAGGISTICO	135 - 6,5 vani	11	1492	9			€ 1.000.000,00	
125	Locale deposito	Spinazzo		PAESAGGISTICO	137,00	55	70	3				
126	Locale deposito	Spinazzo		PAESAGGISTICO	110,00	55	70	4				
127	Fabbricato residenziale	Spinazzo		PAESAGGISTICO	38 - 1,5 vani	55	70	5				
128	Fabbricato residenziale	Spinazzo		PAESAGGISTICO	70 - 4 vani	55	70	6				
129	Fabbricato residenziale	Spinazzo		PAESAGGISTICO	65 - 3,5 vani	55	70	7				
130	Fabbricato residenziale	Spinazzo		PAESAGGISTICO	78 - 3,5 vani	55	70	8				
131	Locale deposito	Spinazzo		PAESAGGISTICO	88,00	55	70	10				
132	Locale deposito	Spinazzo		PAESAGGISTICO	210,00	55	70	11				
133	Locale deposito	Spinazzo		PAESAGGISTICO	83,00	55	70	12				
134	Locale deposito	Spinazzo		PAESAGGISTICO	122,00	55	70	13				
135	Locale deposito	Santa Venere		PAESAGGISTICO	160,00	55	808	2				
136	Locale deposito	Santa Venere		PAESAGGISTICO	122,00	55	808	3				
<b>TOTALE</b>											<b>€ 2.256.424,72</b>	

**ALIENAZIONE AREE RICADENTI NEL P.I.P.**

PROGRESSIVO	DESCRIZIONE BENE	UBICAZIONE	Z.T.O. - PRG	TIPO DI SUPERFICIE	Superficie catastale	Foglio di mappa	particella/e	Superficie insediativa	Prezzo a Mq	Rivalutazione/aggiornamento ISTAT	Prezzo di alienazione	Note
137	Terreno	Località Sabatella	P.I.P.	Insediativa - urbanizzazione	4248,00	5	1382	4248	€ 36,20	//	€ 153.777,60	
138	Terreno	Località Sabatella	P.I.P.	Insediativa - urbanizzazione	1302,00	5	1383	1302	€ 36,20	//	€ 47.132,40	
139	Terreno	Località Sabatella	P.I.P.	Insediativa - urbanizzazione	2434,00	5	1384	2434	€ 36,20	//	€ 88.110,80	
140	Terreno	Località Sabatella	P.I.P.	Insediativa - urbanizzazione	1325,00	5	1385	1325	€ 36,20	//	€ 47.965,00	
141	Terreno	Località Sabatella	P.I.P.	Insediativa - urbanizzazione	8710,00	5	1375	7000	€ 36,20	//	€ 253.400,00	
142	Terreno	Località Sabatella	P.I.P.	Insediativa - urbanizzazione	10712,00	5	1376	5820	€ 36,20	//	€ 210.684,00	
143	Terreno	Località Sabatella	P.I.P.	Insediativa - urbanizzazione	8818,00	5	1381	7600	€ 36,20	//	€ 275.120,00	
144	Terreno	Località Sabatella	P.I.P.	Insediativa - urbanizzazione	11325,00	5	1342	3500	€ 36,20	//	€ 126.700,00	
<b>TOTALE</b>											<b>€ 1.202.889,80</b>	

**ELENCO BENI DA VALORIZZARE**

PROGRESSIVO	DESCRIZIONE BENE	UBICAZIONE	Z.T.O. - PRG	VINCOLO PUNTUALE	Superficie mq.	Foglio di mappa	particella/e	sub	Prezzo a Mq 3.44	Rivalutazione/aggiornamento ISTAT	Valore finale di locazione al 31-12.2023
145	Camping Villaggio Nettuno	Località Laura	E3	SISMICO - PAESAGGISTICO - PERICOLOSITA' DA FRANA Putr_1 - RISCHIO DA FRANA Rutr_1 - ELETTRRODOTTI - GALASSO LINEA DI COSTA - IDROGEOLOGICO - RISERVA FOCE SELE TANAGRO - SIC ZPS	16.500,00	10	1059		€ 56.760,00		€ 56.760,00
146	Compendio immobiliare Clorinda	Località Laura	E3 - F5	SISMICO - PAESAGGISTICO - PERICOLOSITA' DA FRANA Putr_1 - RISCHIO DA FRANA Rutr_2 - GALASSO LINEA DI COSTA - IDROGEOLOGICO - RISERVA FOCE SELE TANAGRO - SIC ZPS	865,00	30	1289 (parte)		€ 2.975,60		€ 2.975,60
147	Compendio immobiliare campeggio Giglio S.r.l.	Località Laura	E3 - F5	SISMICO - PAESAGGISTICO - PERICOLOSITA' DA FRANA Putr_1 - RISCHIO DA FRANA Rutr_2 - GALASSO LINEA DI COSTA - IDROGEOLOGICO - RISERVA FOCE SELE TANAGRO - SIC ZPS	13.178,00	30	1290		€ 45.332,32		€ 45.332,32
148	Camping Athena	Località Laura	E3	SISMICO - PAESAGGISTICO - PERICOLOSITA' DA FRANA Putr_1 - RISCHIO DA FRANA Rutr_1 E	12.982,00	\	123		€ 44.658,08		€ 44.658,08
149	Camping Ulisse	Località Ponte di Ferro	E3	SISMICO - PAESAGGISTICO - PERICOLOSITA' DA FRANA Putr_1 - RISCHIO DA FRANA Rutr_1 - ELETTRRODOTTI - GALASSO LINEA DI COSTA - IDROGEOLOGICO - RISERVA FOCE SELE TANAGRO - SIC ZPS	24.097,00	31	201		€ 82.893,68		€ 82.893,68
150	Compendio immobiliare (Residence degli Oleandri) S.r.l.	Località Laura	E3 - F5	SISMICO - PAESAGGISTICO - PERICOLOSITA' DA FRANA Putr_1 - RISCHIO DA FRANA Rutr_1 - ELETTRRODOTTI - GALASSO LINEA DI COSTA - IDROGEOLOGICO - RISERVA FOCE SELE TANAGRO - SIC ZPS	5.019,00	30	1291-864		€ 17.265,36		€ 17.265,36
151	Area adibita a parcheggio	Località Varolato	Parcheggio		310,00/circa	9	106/parte		€ 5.400,00		€ 5.400,00
<b>TOTALE</b>											<b>€ 255.285,04</b>

**ATTUAZIONE PIANO ALIENAZIONE TRIENNIO 2024/2026**

ANNO	DESCRIZIONE BENE	IMPORTO ANNUALITA'
2024	DAL PROGRESSIVO N. 56 AL PROGRESSIVO N. 62 PROGRESSIVO N. 109 AL PROGRESSIVO N. 136	1.518.760,20 €
2025	DAL PROGRESSIVO N. 137 AL PROGRESSIVO N. 144	1.202.889,80 €
2026	DAL PROGRESSIVO N. 63 AL PROGRESSIVO N. 108	737.664,52 €
<b>TOTALE</b>		<b>3.459.314,52 €</b>



# Comune di Capaccio Paestum

(Provincia di Salerno)

## PROPOSTA DI DELIBERA DEL C.C.

(Art. 49, comma 1, d.lgs 267/2000)

OGGETTO: Piano delle Alienazioni e Valorizzazione degli immobili Comunali –  
Provvedimenti. \_\_\_\_\_

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

Per quanto riguarda la regolarità tecnica esprime parere

Fidoneo Volpe

IL RESPONSABILE P.O.  
ING. CHRISTIAN TRANCO

Data 11.12.2023

### IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:

Fidoneo Volpe

IL RESPONSABILE P.O.

Dott. FRANCESCO COSTANTINO

Data 11.12.2023



**COMUNE DI  
CAPACCIO PAESTUM**

## **IL COLLEGIO DEI REVISORI**

**Parere del Collegio dei Revisori**

**Verbale n. 50 del 16/12/2023**

**Oggetto: Parere alla proposta di Deliberazione di C.C. trasmessa a mezzo pec in data 14/12/2023 concernente l'approvazione del Piano di alienazione e valorizzazione 2024-2026.**

### **Il Collegio**

riunito in modalità telematica per lo svolgimento delle attività connesse alla funzione dell'organo di revisione stabilita dall'art. 239 del D. Lgs 267/2000 (TUEL) nonché alla funzione di vigilanza e controllo richiamata dai Principi di Vigilanza e Controllo stabiliti dalla Commissione "Revisione dei principi di vigilanza e controllo dell'Organo di revisione degli Enti locali" del CNDCEC.

#### **Premesso:**

- che con l'art. 1 comma 775 della Legge 197 del 29/12/2022 è stato prorogato al 30 aprile 2023 il termine per l'approvazione del Documento Unico di Programmazione e il Bilancio pluriennale di previsione 2023/2025;

Visto l'art. 58, D.L. 25 giugno 2008, n. 112, recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria", il quale testualmente recita:

**Art. 58. Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali:**

*"1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze - Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio.*

*2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso*

*urbanistiche degli immobili. Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione. Le Regioni, nell'ambito della predetta normativa approvano procedure di copianificazione per l'eventuale verifica di conformità agli strumenti di pianificazione sovraordinata, al fine di concludere il procedimento entro il termine perentorio di 90 giorni dalla deliberazione comunale. Trascorsi i predetti 60 giorni, si applica il comma 2 dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47. Le varianti urbanistiche di cui al presente comma, qualora rientrino nelle previsioni di cui al paragrafo 3 dell'articolo 3 della direttiva 2001/42/CE e al comma 4 dell'articolo 7 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. non sono soggette a valutazione ambientale strategica".*

**Atteso** che i beni dell'ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dall'art. 58, c. 1, D.L. n. 112/2008 possono essere:

- venduti;
- concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- affidati in concessione a terzi;
- conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'articolo 4 e seguenti del decreto legge 25 settembre 2001, n. 351;

**Richiamata:**

- la delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 28-03-2023 recante "Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili comunali 2023 – integrazione";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 573 del 30-11-2023 recante "Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili comunali - Provvedimenti";

**Vista** la proposta di deliberazione di C.C. pervenuta a mezzo pec in data 14/12/2023 concernente l'adozione/aggiornamento del Piano di cui all'oggetto la quale prevede il seguente piano di alienazioni:

- Anno 2024 € 1.518.760,20;
- Anno 2025 € 1.202.889,80;
- Anno 2026 € 737.664,52;

**Visto** il parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49 del D.L.18 agosto 2000, n.267 T.U.E.L, favorevole, espresso dal Responsabile del Servizio competente;

**Visto** il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art.49 del D.L.18 agosto 2000, n.267 T.U.E.L, favorevole, espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario;

**ESPRIME**

- per quanto di competenza, parere in termini di "favorevole" sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale pervenuta a mezzo pec in data 14/12/2023, ai sensi dell'art.239 del TUEL.

### **RAMMENTA**

- che i proventi da alienazione del patrimonio disponibile (ai sensi dell'art.1 comma 443 della legge 228/2012 e dell'art.56 bis, comma 11 , D.L.n.69/2013) nella misura del 10% devono finanziare obbligatoriamente e prioritariamente l'estinzione anticipata dei mutui e poi le spese di investimento;
- che ai proventi derivanti dalla cessione di aree oggetto di trasferimento demaniale si applica quanto previsto dall'art. 56 bis, comma 10 D.L. n.69/2013;
- che le somme potranno essere impegnate a seguito di preventivo accertamento da parte dell'Ente dei relativi proventi.

### **RACCOMANDA**

- di pubblicare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare 2024-2026 all'Albo Pretorio dell'ente per 60 giorni consecutivi;

Lì 16/12/2023

#### **Il Collegio dei Revisori**

Il Presidente Dr. Costantino Sessa

Il Componente Dr. Cristofaro Villano

Il Componente Dr. Mario Elce

(firmato digitalmente)\*

# Verifica Firma Digitale

## VERIFICAFIRMA DIGITALE

Conforme al Regolamento Europeo n.910/2014 (eIDAS)

1. Verifica integrità del documento e della firma
2. Verifica integrità ed autenticità dei certificati dei firmatari
3. Verifica di validità temporale dei certificati
4. Verifica dello stato di revoca (consultazione CRL online)

Documento: Verbale n.50 del 16.12.2023\_proposta di CC\_PianoAlienazioni.pdf (1).p7m

Verifica completata.



**VERIFICACOMPLETATACONSUCCESO!**



Verifica  
alla data



Chiudi

Firmatari:

	Firmatario	Data/ora firma	T	Alg	Emittente	Inizio validità	Fine validità		
✓	COSTANTINO SESS	18/12/2023 17:24:12	/	SHA-25	InfoCert Qualified EI	31/10/2022 12:10	30/10/2025 23:59		
✓	CRISTOFORO VILLA	18/12/2023 18:53:13	/	SHA-25	InfoCamere Qualifie	29/12/2020 18:35	29/12/2023 01:00		
✓	Mario Elce	18/12/2023 18:40:00	/	SHA-25	ArubaPEC EU Qualifi	24/01/2022 16:48	24/01/2025 16:48		

✓ Verifica firma completata con esito positivo. Tipo firma: CADES.

COMMISSIONE CONSILIARE POLITICHE SOCIALI - SCUOLA - PUBBLICA  
ISTRUZIONE

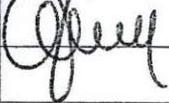
Il giorno 19 del mese di Dicembre dell'anno 2023 alle ore 16:00, con regolare convocazione PROT. N. 50870 del 14-12-2023, si è riunita presso le aule Comunali di Capaccio Capobuogo la succitata commissione per la discussione del seguente ordine del giorno: "Argomenti iscritti all'ordine del giorno del prossimo Consiglio comunale - Discussione".

Svolge il ruolo di segretario verbalizzante: Donatello Petraglia.  
Sono presenti i seguenti consiglieri comunali: ACCARINO - AGRISTI - CIRONE - DI FILIPPO - MEROLA - QUAGLIA - SABATELLA - SCARIATI - MASTRANDREA - CILIBERTI

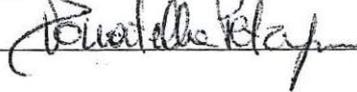
Dopo aver esaminato i singoli punti posti all'ordine del giorno del Consiglio comunale, ne ha approvato i contenuti.

Del che è verbale.

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO



Commissione Consiliare Politiche Sociali - Scuola -  
Pubblica Istruzione

Il giorno 14 del mese di Dicembre dell'anno 2023  
ore 16:00, con regolare convocazione prot. n. 50420 del  
12-12-2023, si è riunita presso la casa Comunale di  
Capaccio Capoluogo la succitata commissione per la  
discussione del seguente ordine del giorno: "Argomenti  
iscritti all'ordine del giorno del prossimo Consiglio  
comunale - Discussione".

Svolge il ruolo di segretario verbalizzante: Pontelli  
Petrangola.

Sono presenti i seguenti consiglieri comunali: Accardi  
Agosti - Ciliberti - Cirone - D. Filippo - Mastromaria  
Merola - Muccione - Paulino - Quaglia - Sabatello -  
Scariati.

Dopo aver esaminato i singoli punti posti all'ora  
del giorno del consiglio comunale, ne è approvato  
contenuto.

Del che è verbale.

IL PRESIDENTE

*Offici*

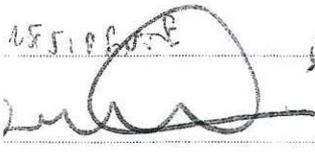
IL SEGRETARIO

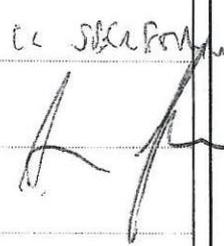
*Pontelli Petrangola*



01/12/2023

ALUNNI CON NECESSITÀ EDUCATIVA SPECIALE (N.E.S.)  
 CERTIFICAZIONE ATTIVITÀ PRODUTTIVE ALTERNATIVE  
 AL CURRICOLO - PROVA DI VALUTAZIONE  
 DELLE ABILITÀ ACQUISITE - VERBALE  
 DELLA COMMISSIONE  
 PER LA VALUTAZIONE  
 DELLE ABILITÀ ACQUISITE  
 DURANTE IL PERCORSO  
 FORMATIVO  
 IN AMBITO SCOLASTICO  
 PER LA CERTIFICAZIONE  
 DELLE ABILITÀ ACQUISITE  
 DURANTE IL PERCORSO  
 FORMATIVO  
 IN AMBITO SCOLASTICO

VERBALE  


IL SEGRETARIO  




C.C.P.F. FINANZIARIA PUBBLICA

Il giorno 11 dicembre 2023 si è svolta la riunione convocata con il seguente ordine del giorno:

1. Verifica della regolarità contabile delle operazioni di spesa relative al bilancio 2023.

2. Verifica della regolarità contabile delle operazioni di spesa relative al bilancio 2023.

3. Verifica della regolarità contabile delle operazioni di spesa relative al bilancio 2023.

4. Verifica della regolarità contabile delle operazioni di spesa relative al bilancio 2023.

5. Verifica della regolarità contabile delle operazioni di spesa relative al bilancio 2023.

6. Verifica della regolarità contabile delle operazioni di spesa relative al bilancio 2023.

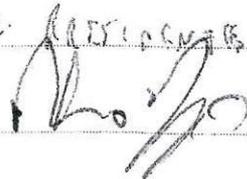
7. Verifica della regolarità contabile delle operazioni di spesa relative al bilancio 2023.

8. Verifica della regolarità contabile delle operazioni di spesa relative al bilancio 2023.

9. Verifica della regolarità contabile delle operazioni di spesa relative al bilancio 2023.

10. Verifica della regolarità contabile delle operazioni di spesa relative al bilancio 2023.

DEL CUP E' VERBALE

Il Presidente  


Il  


COMMISSIONE CONSILIARE CULTURA, TURISMO, SPETTACOLO,  
SPORT E TEMPO LIBERO

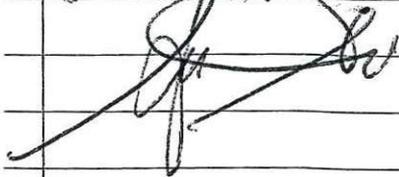
Il giorno quattordici del mese di Dicembre dell'anno  
2023, alle ore 15:40 presso la sede comunale di  
Copaccio Copazzo, a seguito di regolare convocazione,  
Prot. n° 50500 del 22.12.2023, si è riunita la  
Commissione di cui è stata per discutere l'argomento  
posto all'ordine del giorno: "Argomenti iscritti  
all'ordine del giorno del prossimo Consiglio Comunale".

Svolge la funzione di segretario verbale  
Annunzio Copazzo. Sono presenti i seguenti  
componenti: Accorino, Agosti, Colubetti, Corone,  
Mastrandrea, Merola, Nicodolo, Sabatella, Padilino,  
Quaglia, Scariotti, Di Filippo.

La Commissione prende in esame gli argomenti  
posti all'ordine del giorno del prossimo Consiglio  
Comunale convocato per il giorno 13 Dicembre 2023,  
in particolare i punti n° 4, 5, 6, 7 dell' o.d.g..

Dal che è verbale

IL PRESIDENTE



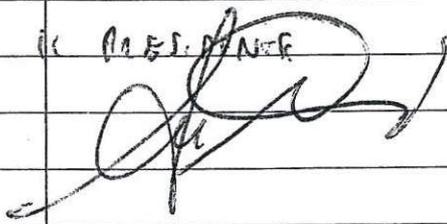
IL SEGRETARIO VERBALE

Annunzio Copazzo

IL GIORNO 29 DEL MESE DI DICEMBRE 2022 IL  
 CANTONE CANTONALE SI E' RIUNITA CON PRESIDENTE  
 CONVOCATIONE PRESSO AL 5225 DEL 11/02/2022 SO  
 STANTE CONFERMALE SU CUI SPEDIZIONE PRESSO DI  
 ALBERO PER DISCUSSIONE DEI PROBLEMI ANCORAMENO AN  
 ALTERNATIVE (SISTEMI ALTERNATIVE DEL CANTONE PER LA  
 CONFEZIONE COMUNITA, SU CUI SE FAVORI DI STRUTTURE  
 VERBICHE TRAMITE AUTONCO ARICORD, SONO PRESENTI I S  
 COMPONENTI: ALBERTO ANTONIO CANTONE CANTONALE  
 ANTONIO ACCIARI INSEGNALE DI FINESSA ANTONIO S  
 CUCI, QUARANTA ANTONIO SCALAFI ANTONIO  
 DORA ANTONIO CANTONALE CANTONE  
 VERBICHE TRAMITE I FINESSA ANTONIO CANTONE  
 PROBLEMI CONFEZIONE COMUNITA E SE NE PARLOR

PER CUI E VERBACE

IL PRESIDENTE



IL SEGRE

