



COMUNE DI CAPACCIO

Provincia di SALERNO



"LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO, RIQUALIFICAZIONE TECNICO-IMPIANTISTICA ED ARCHITETTONICA DELLA PALSTRA COMUNALE SITA ALLA LOC. CAPACCIO SCALO"



COMMITTENTE

AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI CAPACCIO (SA)

Fase progettuale:

PROGETTO PRELIMINARE

Atto di :

Progetto Preliminare approvato con:

Delibera di GC n. _____ del ____/____/____

ELABORATO :

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

DATA : Febbraio 2016

COD. FILE :

ELABORATO:

N.01

IL R.U.P. e PROGETTISTA

Ing. Carmine GRECO - Area VI



COMUNE DI CAPACCIO (SA)

“LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO, RIQUALIFICAZIONE
TECNICO-IMPIANTISTICA ED ARCHITETTONICA DELLA
PALESTRA COMUNALE SITA ALLA LOC. CAPACCIO SCALO”

<i>Relazione Tecnico - Illustrativa</i>
--

Il Progettista:

Ing. Carmine GRECO – Area VI

Responsabile Unico del Procedimento:

Ing. Carmine GRECO – Area VI

IL COMMITTENTE:

Comune di Capaccio (SA)

Sindaco Pro-Tempore

DATA:

Febbraio 2016

INDICE

PREMESSA.....	3
PRINCIPALI LEGGI E NORME DI RIFERIMENTO	3
DESCRIZIONE SOMMARIA DEI LAVORI	4

PREMESSA

Il presente documento descrive il progetto di LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO, RIQUALIFICAZIONE TECNICO-IMPIANTISTICA ED ARCHITETTONICA DELLA PALESTRA COMUNALE di Viale della Repubblica nel comune di Capaccio (SA), località Capaccio Scalo. Il fabbricato è stato realizzato alla fine degli anni '80 con struttura portante in cemento armato e copertura metallica. Le fondazioni sono del tipo a travi rovesce, i pilastri sono costituiti da setti prefabbricati in cemento armato 75x25 cm, con mensole in sommità per accogliere le capriate metalliche che sorreggono la copertura. Le pareti di tamponamento esterne sono realizzate in blocchi di cemento splittato di dimensioni 25x25x40 cm. Gli infissi sono in alluminio, con vetri semplici. Il campo polivalente da gioco è in gomma, le tribune per gli spettatori sono del tipo metallico prefabbricato, il sistema di riscaldamento è costituito da motori con ventole e fluido ad acqua calda, posti in sommità delle pareti interne e sospesi al di sotto delle capriate metalliche del tetto.

Da una analisi generale dello stato dei luoghi, della struttura e delle finiture, oltre che dei consumi energetici annui, risulta evidente la necessità di riqualificare totalmente l'edificio sia dal punto di vista architettonico e delle finiture che sotto il profilo della gestione dei consumi energetici. Inoltre verrà data priorità all'adeguamento sismico dell'intera struttura portante. Inoltre verrà riqualificata l'intera area circostante il fabbricato.

Si potrà così offrire alla cittadinanza intera una “nuova palestra”, dotata di tutti i comfort e sistemi di sicurezza sia per il pubblico che per gli atleti, garantendo lo svolgimento di discipline sportive, anche a carattere regionale e nazionale.

PRINCIPALI LEGGI E NORME DI RIFERIMENTO

- D.Lgs. n.163/06;
- DM 10/02/2014 e D.M. 16 Giugno 2015
(norme sulle prestazioni e certificazioni energetiche degli edifici);
- D.P.C.M. 5-12-1997 e nuove norme UNI 11367 (parametri acustici negli edifici);
- D.Lgs. n.81/08 (Testo Unico sulla Sicurezza);
- D.M. n.37/08 (Conformità degli impianti);
- Normativa Europea Antincendio UNI EN 12845 Impianti fissi di estinzione incendi – Sistemi automatici sprinkler - Progettazione, Installazione e Manutenzione Norma UNI 10779-Norma UNI 11292 Alimentazioni Idriche;

- **NORME CONI PER L'IMPIANTISTICA SPORTIVA**

Approvate con deliberazione del Consiglio Nazionale del CONI n. 1379 del 25 giugno 2008;

DESCRIZIONE SOMMARIA DEI LAVORI

Le lavorazioni previste sono le seguenti:

- Adeguamento Sismico della struttura intervenendo su nodi strutturali in fondazione, attacco copertura con travi perimetrali e controventature;
- Realizzazione di nuove tribune in cemento armato con sedili in polipropilene;
- Realizzazione di pareti divisorie interne;
- Demolizioni locale centrale termica e pavimentazione esterna circostante edifici;
- Rivestimento delle pareti interne con pannelli in legno magnesite s=25mm pigmentati;
- Realizzazione di isolamento termico “a Cappotto” dell’ involucro esterno, con pannelli di lana di vetro;
- Rivestimento esterno di finitura architettonica con pannelli in alluminio preverniciato distanziati dalle pareti/cappotto termico per ventilazione naturale;
- Nuova Impermeabilizzazione ed isolamento termico della copertura;
- Demolizione pavimentazione campo da gioco esistente e realizzazione nuova Pavimentazione in legno (Parquet) per area gioco polivalente;
- Installazione di pannelli fonoassorbenti a controsoffitto;
- Smontaggio vecchi infissi e installazione di nuovi Infissi a taglio termico servocomandati elettronicamente;
- Installazione sulla copertura palestra di impianto fotovoltaico da 40 Kwp;
- Nuovo impianto solare termico con collettori piani e sistema a svuotamento per produzione acqua calda sanitaria immediata;
- Impianto di riscaldamento e raffrescamento interno a soffitto, con deumidificazione e recupero calore;
- Impianto sistema antincendio;
- Impianto elettrico generale, luci di emergenza, filodiffusione ed altoparlanti, illuminazione interna ed esterna con luci a Led;

- Sistemazione esterna (pavimentazioni, verde, recinzioni, sedute).

Il Tecnico Progettista
Area VI – Settore LL.PP.
