

COMUNE DI CAPACCIO PAESTUM

Provincia di SALERNO

Intervento di opera pubblica: ***“LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO,
RIQUALIFICAZIONE TECNICO-IMPLANTISTICA ED
ARCHITETTONICA DELLA PALESTRA COMUNALE”***

Servizio tecnico di: **progettazione definitiva ed esecutiva,
coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e relazione
geologica, ai sensi dell'art. 157, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e
ss.mm.ii.. CUP: **H41E16000050001** - CIG: **6801563B56****

CONTRATTO DISCIPLINARE D'INCARICO TECNICO

Rep. n. _____

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciassette il giorno _____ del mese di _____, presso
la sede municipale, avanti di me, Dr. _____, Segretario
Comunale del Comune di Capaccio Paestum, autorizzato a rogare in
forma pubblica amministrativa e nell'interesse dell'Ente i contratti di
cui lo stesso sia parte, senza l'assistenza dei testimoni per espressa
rinuncia fattane dalle parti contraenti d'accordo tra loro e col mio
consenso in conformità dell'Art. 48 della legge notarile, sono
personalmente comparsi: da una parte il dr. ing. Carmine Greco, nella
qualità di Responsabile Apicale dell'Area VI di questo Comune
(Cod.Fisc. 81001170653 - partita IVA 00753770650) il quale si
costituisce esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente
rappresentato e di seguito denominato "Comune"; dall'altra parte, il
dott. _____ nato a _____ (____) il giorno _____

cod.Fisc. _____ residente in _____ (), alla Via _____ n. _____, in qualità di Professionista/Mandatario dell'ATP, Associazione Temporanea di Professionisti, altro, giusto atto di raggruppamento temporaneo per notaio in _____, Dott. _____, Rep. _____, Racc. _____, del _____ (specificare caso specifico), affidatario del servizio tecnico di - **progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e relazione geologica**, relativo all'intervento di: **"LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO, RIQUALIFICAZIONE TECNICO-IMPIANTISTICA ED ARCHITETTONICA DELLA PALESTRA COMUNALE"**, che elegge il proprio recapito ufficiale in _____ () alla Via _____ n. _____, CAP _____ meglio specificato nell'atto costitutivo, cell. _____, fax _____, e-mail: _____ in seguito denominato "professionista", i quali convengono e stipulano quanto segue:

Premesso:

- 1) che con deliberazione di G.C. n. 28 dell'8/02/2016 si approvò il Progetto Preliminare dell'opera pubblica denominata < **LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO, RIQUALIFICAZIONE TECNICO-IMPIANTISTICA ED ARCHITETTONICA DELLA PALESTRA COMUNALE** > - per l'importo complessivo di € 1.740.000,00 di cui € 1.187.200,00 per lavori, composti da € 1.097.600,00 soggetti a ribasso ed € 89.600,00 per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetto a ribasso, ed € 552.800,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, redatto internamente all'Ente;

- 2) che l'intervento dell'opera pubblica denominata < **LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO, RIQUALIFICAZIONE TECNICO-IMPIANTISTICA ED ARCHITETTONICA DELLA PALESTRA COMUNALE** > non è ancora finanziato, ed è stato inserito nel Piano Triennale dei lavori pubblici approvato con deliberazione di C.C. n. 12 del 20/04/2017 ed è riportato all'annualità 2017 (1° anno);
- 3) che il comune di Capaccio Paestum ha aderito al bando regionale, emanato in attuazione della deliberazione Regione Campania n. 224/2016, di cui al Decreto Dirigenziale Regionale n. 89 del 13/07/2016 di approvazione del bando di evidenza pubblica rivolto a possibili soggetti beneficiari – tra cui rientrano gli enti locali, segnatamente i Comuni della Regione – che potevano presentare istanza per l'ottenimento del contributo;
- 4) che la giunta comunale con propria deliberazione n. 314 del 13/09/2016 avente ad oggetto “*Fondo di rotazione della Progettazione: Candidatura dell'intervento relativo ai “LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO, RIQUALIFICAZIONE TECNICO-IMPIANTISTICA ED ARCHITETTONICA DELLA PALESTRA COMUNALE” - Impegno alla restituzione del contributo e avvio delle attività di progettazione*”, ha deciso di partecipare alla procedura concorsuale di cui al DDR 89/2016, demandando al RuP dell'intervento e Coordinatore dell'Area VI, ing. Carmine GRECO, di assumere apposita determinazione a contrarre da allegare all'istanza con la quale la stazione appaltante manifestava la propria volontà di stipulare il contratto, prevedendo che l'esecutività della stessa sia

condizionata all'ammissione a finanziamento della domanda di contributo;

- 5) che con determinazione a contrarre del Responsabile dell'Area VI Servizio LL.PP., n. 197 del 13/09/2016, Reg. Gen. N. 1187 del 14/09/2016, in coerenza al Decreto Dirigenziale regionale n. 89 del 13/07/2016 e alla deliberazione di G.C. n. 314 del 13/09/2016, veniva indetta procedura aperta per l'affidamento dell'incarico tecnico di cui in oggetto, rinviando a successivo e separato provvedimento di provvedere ad adottare determinazione dirigenziale con la quale il Comune di Capaccio Paestum trasmetterà ad ASMEL consortile s.c.a.r.l. (centrale di committenza) gli allegati da inserirsi nella documentazione di gara a disposizione dei concorrenti, impegnandosi, e ad approvare gli atti di gara, predisposti dalla stessa Stazione Appaltante e manlevando ASMEL consortile s.c.a.r.l. da ogni eventuale responsabilità riguardante gli stessi, nello specifico:

- ✓ Bando di Gara
- ✓ Disciplinare di Gara e relativi Allegati
- ✓ Capitolato speciale descrittivo e prestazionale
- ✓ Contratto disciplinare di incarico tecnico

- 6) che con Decreto Regione Campania n. 108 del 22/06/2017 è stato finanziata la progettazione, definitiva ed esecutiva, dell'intervento in parola;

- 7) che con determinazione del Responsabile dell'Area VI Servizio LL.PP., n. ____ del ____/____/2017, Reg. Gen. N. ____ del ____/____/2017, ad integrazione della determinazione a contrarre del

Responsabile dell'Area VI Servizio LL.PP., n. 197 del 13/09/2016,

Reg. Gen. N. 1187 del 14/09/2016, si approvavano gli atti di gara:

- ✓ Bando di Gara
- ✓ Disciplinare di Gara e relativi Allegati
- ✓ Capitolato speciale descrittivo e prestazionale
- ✓ Schema del Contratto disciplinare di incarico tecnico

8) che il bando di affidamento dei servizi tecnici di cui in parola veniva trasmesso alla GUUE in data _____, veniva pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sul sito web dell'Ente dal _____ al _____, sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, sulla piattaforma della centrale di committenza ASMEL consortile s.c.a.r.l., sulla piattaforma ANAC o pubblicato per estratto sulla GURI n. ____ del _____, sul quotidiano a diffusione nazionale _____ del _____ e _____ del _____, nonché sul quotidiano a maggior diffusione locale _____ ed. Campania del _____ e _____ del _____, sul BURC n. ____ del _____;

9) che l'importo dell'incarico tecnico indicato nel bando di gara, posto a base di gara, era pari ad **€ 142.625,02**, oltre oneri fiscali e previdenziali;

10) che con Determinazione del Responsabile dell'Area VI LL.PP. n. ____ del _____, esecutiva, è stato aggiudicato in via definitiva a _____, l'incarico di cui all'oggetto, con un ribasso del _____% sull'importo a base di gara e con una specifica offerta

tecnica, che anche se non allegata materialmente al presente contratto ne costituisce parte integrante;

- 11) che il Comune di Capaccio Paestum ha accertato, con esito positivo, il possesso dei requisiti dichiarati dal concorrente aggiudicatario in sede di gara nonché quelli necessari alla stipula del presente contratto di servizi tecnici;
- 12) che il concorrente aggiudicatario ha preso visione del progetto preliminare dell'opera da realizzare;
- 13) che il concorrente aggiudicatario ha provveduto a consegnare la cauzione definitiva sotto forma di garanzia fideiussoria emessa da _____ ed a produrre documentazione attestante il possesso di idonea copertura assicurativa contro i rischi dell'esecuzione e la garanzia di responsabilità civile nonché ha espletato tutte le incombenze di cui al Capo 8. PARTE SECONDA del disciplinare di gara;
- 14) che il contratto è soggetto alle disposizioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136;
- 15) che le parti, nel comune intento di contrastare ogni fenomeno di infiltrazione di tipo mafioso nell'esecuzione di pubblici contratti, intendono vincolarsi al contenuto del Protocollo d'intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici sottoscritto il 27/05/2009 tra la Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Salerno ed il Comune di Capaccio, inserendo nel presente contratto le clausole in detto Protocollo predeterminate;

16) che sono decorsi i trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva di cui all'Art. 32, comma 9., del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Tutto quanto premesso, tenuto conto della determinazione di affidamento incarico, Determinazione del Responsabile dell'Area VI LL.PP. n. ____ del _____, Reg. Gen. N. ____ del ____, ritenuta parte integrante e sostanziale del presente contratto, tra le parti sopra costituite si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 – Conferma delle premesse

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

Art. 2 – Oggetto dell'incarico

Il Comune di Capaccio Paestum (SA), come sopra rappresentato, conferisce al concorrente aggiudicatario, che accetta, ai patti ed alle condizioni contenuti nei successivi articoli, l'incarico di del servizio tecnico di **“progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e relazione geologica”**, relativo all'intervento di opera pubblica denominata: ***“LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO, RIQUALIFICAZIONE TECNICO-IMPIANTISTICA ED ARCHITETTONICA DELLA PALESTRA COMUNALE”***, di cui in premessa.

Più precisamente l'incarico conferito consta nella prestazione dei servizi tecnici sopra detti in ossequio al Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, che costituisce parte integrante del presente contratto, e in ossequio alle norme:

- D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “ Codice dei contratti pubblici “;
- D.Lgs. 19 aprile 2017 n. 56 “Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “;
- D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. (Regolamento) per quanto ancora vigente ai sensi dell’art. 216 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- D.Lgs. 09 aprile 2008 n. 81 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- Linee Guida ANAC di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- Decreti Ministeriali emanati, previsti dal D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Normativa tecnica di settore, norme UNI, CIG, etc..

Le prestazioni da rendere sono tutte quelle scaturenti dall’applicazione di detta richiamata normativa e sotto la direzione del RuP.

Eventualmente, con atto autonomo del RuP, potrà essere richiesta, ai sensi dell’Art. 157, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. (D.Lgs. n. 56/2017) [Codice] e del punto 2.2.1 della Guida ANAC n. 1 approvata con Delibera n. 973 del 14/09/2016, poiché il valore delle attività di progettazione (Definitiva ed Esecutiva), coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e di direzione lavori è superiore alla soglia di cui all’Art. 35, comma 1, lett. c), del Codice (€ 209.000,00) l’affidamento diretto della direzione lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione al progettista è consentito, a discrezione del RuP, in quanto essendo la sola progettazione (progettazione Definitiva ed Esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e geologo) finanziata dalla Regione Campania con decreto dirigenziale n. 108

del 22/06/2017, non può essere messa a concorso, in questa fase, anche l'incarico di direzione lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione poiché non c'è, al momento, la relativa copertura finanziaria. In caso di finanziamento dell'opera pubblica, concretizzandosi quindi la copertura per l'intera fase di progettazione ed esecuzione dell'opera, potrà essere eventualmente affidato l'incarico di direzione lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione direttamente al progettista affidatario del presente bando con atto autonomo del RuP.

Art. 3 – Prestazioni professionali

L'ente committente, esclusivamente per il tramite del RuP, elencherà al soggetto incaricato, quelle esigenze che dovranno trovare soluzioni nella prestazione professionale di cui all'Art. 2 da rendere, per l'intervento in oggetto, in fase di progettazione e, se richiesta, in fase di direzione lavori anche con riferimento alla sicurezza. In particolare dovranno essere rese tutte le prestazioni professionali sopra richieste e nei termini dettati dagli atti collegati al presente contratto e dal RuP.

Le prestazioni da rendere sono tutte quelle sopra elencate oltre a quelle succedanee e consequenziali, nonché quelle richieste dalle normative specifiche, da svolgersi in stretta collaborazione e sotto la direzione tecnico-operativa del RuP e nei termini e modi da questi indicati.

Dovranno essere osservate le norme generali sui LL.PP. e in particolare le norme richiamate al precedente Art. 2, unitamente alla normativa regionale sui LL.PP. e alle altre disposizioni che saranno impartite dal RuP, ed ogni altra disposizione di legge e normativa specifica disciplinante le mansioni suddette.

Inoltre il servizio tecnico di cui in parola è da rendere anche in considerazione ed in adempimento, oltre che del presente Contratto, degli atti che di seguito si richiamano:

1) progetto preliminare dei lavori di opera pubblica denominati:

“LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO, RIQUALIFICAZIONE TECNICO-IMPIANTISTICA ED ARCHITETTONICA DELLA PALESTRA COMUNALE”,

approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 28 dell'8/02/2016;

2) il bando di gara, il disciplinare di gara e relativi allegati, il Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, per l'affidamento del servizio tecnico di **“progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e relazione geologica”**, relativo all'intervento di opera pubblica denominata: **“LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO, RIQUALIFICAZIONE TECNICO-IMPIANTISTICA ED ARCHITETTONICA DELLA PALESTRA COMUNALE”**, di cui in premessa;

3) l'offerta tecnica ed economica del soggetto aggiudicatario presentata in fase di gara.

L'incarico suddetto verrà espletato dal soggetto incaricato e dallo staff designato in sede di gara in modo autonomo ed indipendente dalla struttura comunale presso il proprio studio tecnico e con mezzi e strumenti propri. Il Comune metterà a disposizione del soggetto aggiudicatario tutta la documentazione esistente ai propri atti inerente l'intervento in oggetto e

fornirà tutte quelle indicazioni ed informazioni che lo stesso richiederà al fine di ottimizzare l'intervento prestazionale commissionato. Metterà, altresì, lo stesso tecnico incaricato o persone da questi delegate, in condizione di poter effettuare tutti i sopralluoghi del caso presso gli immobili/le aree oggetto dell'intervento in questione. Laddove l'Ente dovesse formalmente richiedere, per ragione di opportunità o per convenienza, prestazioni professionali che vanno oltre all'incarico suddetto, in quanto puntualmente normato, o servizi comunque connessi alla realizzazione dell'iter procedurale di opere pubbliche ma indipendenti dall'incarico affidato il Professionista aggiudicatario avrà diritto a compensi aggiuntivi comunque facente capo al finanziamento dell'opera singola. Il Comune, per il tramite del Responsabile dell'Area VI preposto, per motivi di pubblico interesse si riserva la facoltà insindacabile di revoca dell'incarico in qualsiasi momento senza che il professionista possa alcunché pretendere per la prestazione o parte di prestazione professionale che non dovrà più rendere. In caso di revoca dell'incarico senza giusta causa saranno corrisposti al professionista gli onorari ed il rimborso spese per il lavoro svolto e documentato sino alla data di comunicazione della revoca così come sarà insindacabilmente quantizzato dal RuP; in caso che esso non fosse adeguatamente documentato, nei tempi concessi dal RuP, nulla sarà dovuto e nulla potrà pretendere il Professionista aggiudicatario.

Art. 4 – Modalità e tempi di espletamento dell'incarico

Il professionista incaricato dovrà iniziare la sua prestazione professionale e dovrà espletare quanto dichiarato negli atti di gara entro quell'intervallo di tempo concesso dal RuP a seconda della necessità precipua ricorrente dalla

data di richiesta ufficiale della prestazione da parte del RuP e ad avvenuta sottoscrizione del presente contratto e del Capitolato speciale descrittivo e prestazionale come da offerta presentata in sede di gara e sarà soggetto al rispetto dell'incarico ricevuto per la durata di "giorni 90" come dettagliatamente riportato nel citato Capitolato speciale descrittivo e prestazionale in capo al presente contratto salvo sospensione delle attività le cui durate si sommano alla durata testé definita prorogandone il termine ultimo della prestazione comunque fino alla data di approvazione del progetto esecutivo. In particolare il Professionista incaricato resta vincolato con la stazione appaltante fin dalla data di sottoscrizione del presente contratto e fino alla data di approvazione del progetto esecutivo.

Predisporrà anche la documentazione per la richiesta delle documentazioni ed integrazioni e comunicazioni che si rendessero necessarie agli altri soggetti coinvolti come meglio definito nel citato Capitolato speciale descrittivo e prestazionale.

Qualora la presentazione degli elaborati facenti capo all'incarico ricevuto o relativamente alle elaborazioni richieste dal RuP o ad integrazioni richieste dovesse essere ritardata oltre i termini previsti dalla vigente normativa, dagli atti contrattuali o imposti espressamente dal RuP per motivi interni all'Ente, senza che su ciò abbia inciso il comportamento dell'amministrazione, saranno applicate le penali di cui all'Art. 24 del citato Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, importo che sarà trattenuto dal compenso dovuto al professionista stesso e che costituirà economia.

Qualora il ritardo di cui sopra eccedesse, quanto previsto all'Art. 25, comma 3, lettera l), del citato Capitolato speciale descrittivo e prestazionale per

ciascuna mansione dovuta, l'amministrazione, tramite il Responsabile unico del Procedimento, senza obbligo di messa in mora, resterà libera da ogni impegno e potrà risolvere il presente contratto senza che il professionista possa pretendere compensi o indennizzi di sorta, sia per onorari che per rimborso spese, salvo l'onorario dovuto per l'eventuale prestazione parziale svolta sempre che questa sia effettivamente utilizzabile ed ad insindacabile giudizio del Responsabile unico del Procedimento. L'amministrazione, tramite il Responsabile del Procedimento, potrà rivalersi anche sulle somme eventualmente già pagate a titolo di acconto, per ogni risarcimento dovuto.

Qualora per l'elevatezza della spesa o per altro insindacabile motivo, l'amministrazione ritenesse di non dar corso ad alcune delle fasi di prestazioni richieste, l'incarico si intenderà concluso, senza possibilità di opposizione o reclamo di sorta né pretese di risarcimento danno, a qualsiasi titolo, da parte del professionista affidatario.

Il professionista incaricato dovrà presentare la sua opera compatibilmente con i tempi dettati dalle normative sopra richiamate e da quanto sopra riportato e nel rispetto del Capitolato speciale descrittivo e prestazionale che costituisce parte integrante del presente contratto.

Art. 5 – Onorari e modalità di pagamento

I corrispettivi professionali (competenze tecniche), omnicomprensivi di tutte le prestazioni professionali per il professionista incaricato per l'incarico tecnico di **“progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e relazione geologica”**, relativo all'intervento di opera pubblica denominata: **“LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO, RIQUALIFICAZIONE TECNICO-**

IMPIANTISTICA ED ARCHITETTONICA DELLA PALESTRA COMUNALE", di cui in premessa, pari ad **€ 142.625,02**, posti a base di gara sono stati calcolati in riferimento alla Determinazione dei corrispettivi DM 17/06/2016 allegato agli atti di gara e qui richiamato.

Per quanto concerne le prestazioni di cui all'incarico in parola, anche ai fini della registrazione del presente contratto, il corrispettivo come sopra determinato tenuto conto del ribasso del _____% offerto in sede di gara ammonta ad Euro _____ oltre oneri previdenziali ed IVA come per legge. I valori finali sopra detti sono comprensivi di tutte le spese e quant'altro necessario per rendere la prestazione di che trattasi alle condizioni offerte dall'aggiudicatario in sede di gara.

Oltre ai compensi complessivi netti sopra detti saranno dovuti al professionista:

- il contributo integrativo del 4% Cassa di previdenza e assistenza;
- il contributo Inps nella percentuale di legge ove dovuto e quant'altro dovuto per legge;
- l'IVA al 22% o nella percentuale di legge prevista al momento della liquidazione.

Saranno invece a carico del professionista le spese di bollo ed eventuale registrazione del presente in caso d'uso ed ogni altra ulteriore spesa.

Il pagamento delle competenze come sopra calcolate, onorari compreso le spese al netto, sarà effettuato in funzione dell'Art. 14 del Capitolato speciale descrittivo e prestazionale allegato al presente contratto. L'importo dell'ultima rata (di saldo) del pagamento del corrispettivo al professionista, compreso le spese, deve essere corrisposto entro 30 giorni dalla data di

approvazione del progetto esecutivo da parte dell'amministrazione concedente salvo rispettare comunque che il pagamento deve avvenire entro trenta giorni dalla data di acquisizione della fattura elettronica PA.

Eventuali prestazioni di fatto effettuate, su espressa richiesta formale del RuP o da questi autorizzate, e sopra non ricomprese saranno calcolate in base alla T.P. DM 17/06/2016, in quanto applicabile cui si applicano i ribassi offerti in sede di gara. In caso di prestazioni tecniche non ricomprese e non espressamente autorizzate dal RuP non saranno riconosciute né pagate. Il pagamento del corrispettivo di cui sopra, e precisamente la rata di saldo, sancisce, di fatto, l'ultimazione della prestazione da parte del professionista incaricato che con tale atto, di conseguenza, ne resta automaticamente svincolato e, con la sottoscrizione del presente documento, dà atto al Comune, a sua volta, di aver chiuso ogni rapporto contrattuale in capo al presente Contratto senza null'altro a pretendere.

Art. 6 – Invariabilità del prezzo del corrispettivo

Nel prezzo contrattuale s'intendono compresi tutti gli oneri per la completa esecuzione del servizio tecnico di: **“progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e relazione geologica”**, relativo all'intervento di opera pubblica denominata: ***“LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO, RIQUALIFICAZIONE TECNICO-IMPIANTISTICA ED ARCHITETTONICA DELLA PALESTRA COMUNALE”***.

Il prezzo stabilito è accettato dal Professionista incaricato in base a calcoli di convenienza, a tutto suo rischio ed è quindi invariabile ed indipendente da qualsiasi eventualità.

Il Professionista incaricato non avrà alcun diritto di pretendere sovrapprezzi o indennità speciali d'alcun genere, per aumento del costo dei materiali di consumo, perdite e per qualsiasi circostanza che si sia potuta verificarsi dopo l'affidamento.

Art. 7 – Compatibilità dell’incarico

Il professionista incaricato, ovvero la struttura incaricata, dichiara di non versare in situazioni di incompatibilità con il presente incarico secondo i principi dell'etica professionale.

Art. 8 – Proprietà della prestazione professionale

A conclusione degli obblighi contrattuali previsti nel presente contratto, i pareri e gli atti redatti dal professionista, da rendere anche su formato digitale informatico, resteranno di proprietà piena ed assoluta dell'Amministrazione, che potrà a suo giudizio darvi o meno attuazione come anche introdurvi tutte quelle varianti ed aggiunte che riterrà necessarie. Si rimanda anche all'Art. 19 del Capitolato speciale descrittivo e prestazionale.

Art. 9 – Domicilio Legale

A tutti gli effetti di legge e del presente contratto, il Professionista aggiudicatario elegge il proprio domicilio in Capaccio Paestum, presso la sede comunale, in Via Vittorio Emanuele, n. 1 - 84047 Capaccio Capoluogo (SA).

Art. 10 - La tracciabilità dei movimenti finanziari

Il professionista incaricato ha assolto a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto avendo sottoscritto il Modello C allegato al

Disciplinare di gara che costituisce parte integrante del presente contratto quale Allegato "1".

Art. 11 – Controversie - Competenza Foro territoriale

Tutte le eventuali controversie e questioni tra l'Appaltante e l'Appaltatore del servizio d'ingegneria, in relazione a quanto previsto nel presente contratto, saranno deferite alla competenza esclusiva dell'Autorità Giudiziaria del Foro di Salerno.

Art. 12 – Cauzione

A garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni assunte nel presente contratto, il Professionista incaricato ha costituito un deposito cauzionale definitivo di cui all'Art. 103 del Codice dei contratti mediante Polizza Fidejussoria n. _____ Rep. _____ del _____ di importo pari ad € _____ della Compagnia _____ e la Polizza Responsabilità Civile Rischi Aziende n. _____, contratte con la Compagnia _____ Agenzia di _____ per il periodo dal _____ al _____ in data _____. Lo svincolo del deposito cauzionale a garanzia del servizio, avverrà al termine del periodo contrattuale, sempre che il Professionista abbia soddisfatto tutti gli obblighi contrattuali;

Art. 13 – Divieto di cessione del contratto

E' fatto divieto al soggetto affidatario del servizio di cedere a terzi, in tutto o in parte, anche mediante cessione di ramo d'azienda, contratti di affidamento e/o diritti dallo stesso derivante.

Art. 14 – Clausola risolutiva

Il contratto è risolto di diritto a seguito dell'esito interdittivo delle informative antimafia espletate dalla Prefettura/U.T.G. territorialmente

competente a seguito delle verifiche condotte ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D.P.R. n. 252/1998: Protocollo di Intesa del 27/05/2009 fra Prefettura Salerno e Comune di Capaccio.

Art. 15 – Protocollo di legalità

La mancata denuncia di tentativi di estorsione e/o di offerta di protezione che venga avanzata nel corso dell'esecuzione dei lavori nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente, può essere ricondotta a comportamento di grave inadempienza e potrà comportare la risoluzione del contratto.

L'affidatario del servizio, con la sottoscrizione del presente contratto, dichiara, a norma degli articoli 1341 e 1342 del C.C., l'accettazione delle clausole, tutte, contenute nelle disposizioni di legge afferenti il contratto, nei regolamenti, nel Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, nel bando di gara, nel Disciplinare e relativi allegati, nelle norme integrative agli stessi.

Art. 16 – Norme applicabili

Per quanto non previsto espressamente dal presente contratto, in particolare al precedente Art. 2, saranno applicabili le seguenti disposizioni normative:

- D.M. 17/06/2016 (tariffa professionale degli ingegneri ed architetti) ove applicabile;
- Artt. 2229 e ss. del codice civile;

oltreché le norme in materia di opere pubbliche, impianti, sicurezza, cemento armato, sismica, idrogeologia, ambiente, barriere architettoniche, energia, incendi, espropriazioni e di contabilità di Stato etc..

Art. 17 – Rimando normativo

Per tutto quanto non espressamente previsto, nel presente contratto si fa espresso riferimento alle norme e disposizioni di legge vigenti in materia per quanto applicabili.

Art. 18 – Spese contrattuali

Sono a carico del professionista tutte le spese di bollo e registro, della copia del contratto. Sono pure a carico del professionista tutte le spese di bollo inerenti agli atti occorrenti per la gestione del servizio. L'imposta di bollo è assolta mediante versamento su modello F23 per il contratto originale e mediante apposizione di contrassegni sulla copia cartacea da consegnare al competente ufficio del Registro.

Art. 19 – Obblighi reciproci

Il soggetto aggiudicatario ha l'obbligo di riferire tempestivamente all'Amministrazione comunale ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità, ovvero offerta di protezione, che venga avanzata nel corso di esecuzione dei servizi nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente; tale obbligo non è sostitutivo dell'obbligo di denuncia all'Autorità giudiziaria dei fatti attraverso i quali sia stata posta in essere la pressione estorsiva e ogni altra forma di illecita interferenza.

La Stazione appaltante si obbliga a segnalare alla Prefettura/U.T.G. territorialmente competente eventuali casi di dilazione e ritardo nell'esecuzione della prestazione, che non presentino giustificazioni apparenti, la richiesta di varianti in corso d'opera o la formulazione delle riserve, nonché altre circostanze che possano essere indice di anomalie, dando notizie dei provvedimenti adottati per fronteggiare le medesime.

Art. 20 – Composizione dell'organico minimo

Il soggetto aggiudicatario ha indicato, in sede d'offerta, la composizione dell'organico minimo come richiesto dal bando e di seguito indicato:

soggetto nominato quale Progettista: Arch./Ing. _____ ;

soggetto nominato quale Responsabile dell'integrazione delle prestazioni specialistiche: Arch./Ing. _____ ;

soggetto nominato quale "Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione": Arch./Ing. _____ ;

soggetto nominato quale "direttore operativo geologo": dott. _____ ;

soggetto iscritto negli elenchi del ministero dell'interno per le competenze antincendio.

Il soggetto aggiudicatario si impegna a non modificare l'organico minimo e non sostituirne i componenti nel corso dell'esecuzione del servizio, se non per cause di forza maggiore riconducibili a motivazioni oggettive e comunque a seguito di una procedura concordata con la Stazione appaltante e formalizzata per iscritto.

Art. 21 Trattamento dei dati personali

La "Stazione Appaltante", ai sensi dell'articolo 18 del D.Lgs. 196/2003, informa il soggetto aggiudicatario che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Art. 22 – Disposizioni finali e rinvii

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia al Contratto di affidamento di servizi tecnici di ingegneria e architettura (Allegato 1)

e alla Relazione tecnico-illustrativa e calcoli degli importi per l'acquisizione dei servizi (Allegato 2) alla determinazione a contrarre n. 197 del 13/09/2016, Reg. Gen. N. 1187 del 14/09/2016 che costituiscono allegati al presente e alle norme vigenti in materia di contratti pubblici ed alle restanti disposizioni di legge in vigore aventi attinenza con il contenuto del presente contratto. Il presente contratto riguarda servizi soggetti ad I.V.A. e, pertanto, si richiede, ai fini fiscali, la registrazione a tassa fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n. 131/86.

Richiesto io Segretario Generale rogante ho ricevuto il presente atto elettronico composto da n. 21 pagine per intero e parte della 22^a, del quale ho dato lettura alle parti che lo approvano dichiarandolo conforme alla loro volontà e con me, in mia presenza, lo sottoscrivono come segue:

Il soggetto aggiudicatario, _____, come sopra generalizzato, nella persona del Sig. _____ in qualità di _____ con firma autografa apposta in mia presenza acquisita digitalmente mediante scanner; il Responsabile del Comune nella persona del Dott. Ing. Carmine Greco con firma autografa apposta in mia presenza acquisita digitalmente mediante scanner.

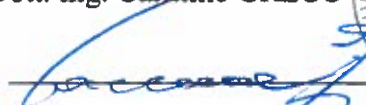
Il presente contratto è sin d'ora impegnativo per il professionista incaricato.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL COMMITTENTE

RESPONSABILE AREA VI

Dott. Ing. Carmine GRECO




IL PROFESSIONISTA INCARICATO DEL SERVIZIO _____

Il Segretario Generale _____

Opera e ubicazione

LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO, RIQUALIFICAZIONE TECNICO-IMPIANTISTICA ED ARCHITETTONICA DELLA PALESTRA COMUNALE SITA ALLA LOC. CAPACCIO SCALO

COMUNE DI CAPACCIO PAESTUM

Provincia **SA**

Via V. Emanuele n. 1 Capaccio capoluogo

Servizi tecnici

PROGETTAZIONE DEFINITIVA E ESECUTIVA

Ente Appaltante

Comune di Capaccio Paestum

Indirizzo

Via V. Emanuele n. 1

P.IVA

00753770650

Tel.

0828/812260

Fax

0828/812239

E-Mail: **c.greco@comune.capaccio.sa.it**

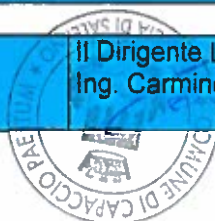
Tecnico



Data	Elaborato	Tavola N°
13/09/2016	CONTRATTO DI AFFIDAMENTO DI SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA	
Archivio		Rev. Allegato 1

Il Tecnico

Il Dirigente LL.PP:
Ing. Carmine GRECO – AREA VI



CONTRATTO PER SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA

Contratto per incarico professionale di

PROGETTAZIONE

per la realizzazione delle seguenti Opere:

“LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO, RIQUALIFICAZIONE TECNICO- IMPIANTISTICA ED ARCHITETTONICA DELLA PALESTRA COMUNALE SITA ALLA LOC. CAPACCIO SCALO”

Codice Unico Progetto (CUP) H41E16000050001
Codice Identificativo Gara (CIG) 6801563B56

L'anno _____, il giorno _____ del mese di _____,

TRA

Il Comune di Capaccio Paestum, con sede in Via V. Emanuele n. 1 Capaccio capoluogo del comune di CAPACCIO PAESTUM, c.f. 81001170653 e P.IVA 00753770650, di seguito indicato come "Committente", rappresentato dall'Ing. Carmine GRECO, nato a Nola (NA) il 14/05/1963, Cod.Fisc. GRCCMN63E14F924O, in qualità di Responsabile del procedimento, domiciliato, ai fini del presente contratto, nella sede legale del Committente, il quale interviene a questo atto non in proprio ma esclusivamente nel nome.

E

il professionista Ing. _____, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di _____ al n. _____ sez. _____, domiciliato, ai fini del presente contratto, in _____, c.f. _____, P. IVA _____, nella sua qualità di _____ (libero professionista ovvero Capogruppo del R.T.P costituito da _____, ecc.), in seguito denominato "Affidatario"

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE.

Art. 1 OGGETTO DELL'INCARICO

Il Committente conferisce all'Affidatario, che accetta, l'incarico relativo alle seguenti prestazioni professionali e/o servizi:

PROGETTAZIONE

Progettazione Definitiva

Progettazione Esecutiva

Il dettaglio delle prestazioni normali (riferite alla Tav. Z-2 del DM 17/06/2016) oltre alle prestazioni e/o servizi integrativi alle precedenti, è riportato nell'allegato Elaborato 1 "Relazione tecnico-illustrativa e calcoli degli importi per l'acquisizione dei servizi" che, sottoscritto dalle parti, ne costituisce parte integrante.

Art. 2 MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI

Si stabilisce e si concorda tra le parti che i corrispettivi (compensi e spese ed oneri accessori) per le prestazioni e/o i servizi di cui sopra sono stati determinati in base al DM 17/06/2016 come riportato nell'allegato Elaborato 1 "Relazione tecnico-illustrativa e calcoli degli importi per l'acquisizione dei servizi" e riepilogato nel seguente quadro sinottico.

2.1 - PRESTAZIONI NORMALI (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016) COMPENSI E SPESE CONGLOBATE.

PROGETTAZIONE DEFINITIVA	€ 99.105,62
PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 43.519,39
Totale	€ 142.625,02

I corrispettivi per le prestazioni di cui sopra sono ridotti del % sulla base dell'offerta presentata dall'Affidatario in data, ed ammontano complessivamente a

€ (euro/00)

salvo variazione dell'importo delle opere con il conseguente aggiornamento dei corrispettivi calcolati nell'allegato Elaborato 1 "Relazione tecnico-illustrativa e calcoli degli importi per l'acquisizione dei servizi".

Gli importi di cui sopra sono intesi al netto dei contributi previdenziali ed IVA ed al lordo della eventuale ritenuta d'acconto.

Art. 3 EVENTUALI PRESTAZIONI IN AUMENTO O IN DIMINUZIONE NEL PERIODO DI EFFICACIA DEL CONTRATTO E DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI.

Le eventuali prestazioni e/o servizi in variante, sono ammesse ai sensi dell'art. 106 del Codice.

I corrispettivi saranno determinati ai sensi dell'art. 2 del presente contratto, nel rispetto di quanto previsto dal DM 17/06/2016, e ridotti nella misura pari al ribasso contrattuale, ivi indicato.

Nei casi previsti dal presente articolo devono essere aggiornati i termini di esecuzione dell'incarico previsti dal successivo art. 6.

Art. 4. ONERI A CARICO DEL COMMITTENTE

Il Committente si impegna a trasmettere all'Affidatario, all'inizio dell'incarico, tutto quanto in suo possesso relativamente alle prestazioni oggetto d'incarico, con particolare riguardo allo stato di fatto, alle planimetrie catastali, agli estratti dei rilievi aerofotogrammetrici, agli estratti degli strumenti urbanistici e ai rilievi di qualunque genere in suo possesso, ovvero il progetto preliminare.

Il Committente s'impegna inoltre a:

- richiedere il catasto ufficiale di tutti i sottoservizi esistenti o previsti nella zona interessata dal progetto (ENEL, TELECOM, Società Multiservizi, gas, acquedotto, fognatura, telefoni di Stato, metanodotti, pubblica illuminazione, fibre ottiche, teleriscaldamento, ecc.) con la loro posizione planimetrica, le caratteristiche tecniche e la profondità di posa (ove possibile)
- convocare le necessarie riunioni di "Coordinamento dei sottoservizi"
- richiedere i preventivi ufficiali relativi agli spostamenti o potenziamenti dei sottoservizi di cui al punto precedente, per la parte eseguita direttamente dagli Enti gestori e/o proprietari, da inserire tra le somme a disposizione del quadro economico della progettazione definitiva/esecutiva;
- ottenere i necessari permessi per l'accesso alle proprietà private e/o pubbliche interessate dalle opere da progettare/realizzare;
- inoltrare le necessarie richieste per l'ottenimento di pareri o nulla osta sul progetto da parte di eventuali Organismi preposti e/o a vario titolo interessati facendosi interamente carico del pagamento di tutti i relativi oneri;
- garantire su richiesta dell'Affidatario e sotto la propria responsabilità, il libero accesso alle aree e/o ai fabbricati interessati dalla prestazione, per tutto il corso di espletamento dell'incarico medesimo. L'affidatario potrà avvalersi, sotto la propria responsabilità, di collaboratori per l'espletamento dei sopralluoghi ritenuto opportuni.

La mancata consegna della documentazione sopra richiamata e/o il ritardato espletamento delle attività poste a carico del Committente determineranno la sospensione dei tempi contrattuali di cui al successivo art. 6.

Art. 5. ONERI A CARICO DELL'AFFIDATARIO ⁽¹⁾

Ai sensi dell'art. 24 comma 4 del Codice, alla firma del presente contratto ⁽²⁾ l'Affidatario produce, a pena di decadenza dall'incarico e qualora non abbia già provveduto in sede di gara, copia della propria polizza di responsabilità civile professionale.

L'Affidatario è assicurato mediante polizza di responsabilità civile professionale n. rilasciata in data da - Agenzia di con massimale di €.

Per le prestazioni di carattere progettuale, l'Affidatario si impegna a introdurre tutte le modifiche ritenute necessarie dalle competenti autorità alla quale il progetto sarà sottoposto per l'ottenimento dei pareri e/o autorizzazioni previsti dalle normative vigenti, fino alla definitiva conclusione della fase progettuale e alla validazione della stessa, senza che ciò dia diritto a speciali o maggiori compensi. Gli elaborati progettuali saranno forniti in n° 6 (sei) copie cartacee firmate in originale per ciascuna fase progettuale, oltre ad una copia elettronica in formato PDF ed una copia elettronica editabile (word, excel, dwg etc.).

In caso di errori od omissioni nella redazione del progetto Esecutivo, il Committente può richiedere all'Affidatario di progettare nuovamente i lavori, senza ulteriori costi ed oneri, a scomputo parziale o totale degli indennizzi garantiti dalla polizza assicurativa.

L'Affidatario è tenuto ad eseguire l'incarico conferito con diligenza professionale ai sensi dell'art. 1176 c.c. e secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse, nel rispetto delle indicazioni fornite dal RUP, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi del Committente.

Sono a carico dell'Affidatario gli oneri ed il tempo impiegato per fornire assistenza al RUP per l'ottenimento di permessi ed autorizzazioni prescritti dalla normativa vigente o necessari al rilascio di nulla osta da parte degli Organi preposti, nonché per partecipare a riunioni collegiali indette dal Committente per l'illustrazione del progetto e della sua esecuzione, per un numero di riunioni non superiori a 15 (eventuali maggiori riunioni, formulate con richiesta scritta, saranno compensate a vacazione con applicazione del compenso orario ai sensi dell'art. 6 del DM 17/06/2016).

L'Affidatario si impegna inoltre, a comunicare al RUP, ove richiesto, i dati di sua competenza necessari alla compilazione delle schede previste dall'Osservatorio dei Contratti Pubblici per la raccolta di informazioni sui lavori oggetto del presente atto.

Art. 6. TERMINE ESECUZIONE INCARICO, SOSPENSIONI E PROROGHE

L'Affidatario, per l'espletamento delle prestazioni di cui all'art. 2, s'impegna a rispettare le scadenze sotto riportate:

6.1 - PRESTAZIONI NORMALI (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)

PROGETTAZIONE DEFINITIVA	50 gg
PROGETTAZIONE ESECUTIVA	40 gg

Per le prestazioni normali legate alla fase esecutiva (D.L., Contabilità, C.S.E., CRE/Collaudi), le tempistiche per l'espletamento degli adempimenti professionali richiesti dovranno rispettare i termini specificati nel C.S.A. e previsti dalla vigente normativa.

Si precisa che

- a) I giorni sono solari consecutivi, decorrenti dalla data di formale comunicazione da parte del Committente dell'avvenuta esecutività del contratto o, in caso di urgenza, del provvedimento di aggiudicazione definitiva dell'incarico, comunque fatta salva la trasmissione di tutta la documentazione di cui al primo comma dell'art. 4 del presente contratto e degli altri adempimenti propedeutici all'avvio delle attività conferite;
- b) il decorso ed il rispetto dei termini contrattuali saranno stimati a partire dal formale e completo deposito al Committente degli elaborati contrattuali relativi alle singole fasi;
- c) per le prestazioni afferenti le fasi di pianificazione, progettazione e delle annesse attività propedeutiche, il decorso ed il rispetto dei termini contrattuali saranno stimati a partire dalla comunicazione di avvenuta approvazione/validazione dell'eventuale fase precedente. Per le prestazioni che prevedono più fasi rispetto a quella iniziale, i termini contrattuali sono sospesi fino alla comunicazione dell'avvenuta approvazione della fase precedente e della ripresa del servizio;
- d) le scadenze temporali sopra indicate non tengono conto di eventuali ritardi relativi a prestazioni che non rientrino nell'oggetto dell'incarico o nella competenza dell'Affidatario (quali recepimento del catasto e dei preventivi per la sistemazione dei sottoservizi interferenti, acquisizione di pareri ufficiali di Organi preposti, Conferenze di servizi, attività professionali fornite dal Committente attraverso tecnici direttamente incaricati, verifiche e validazioni progettuali o altro) o a quest'ultimo non imputabili;
- e) è facoltà del professionista incaricato, ai sensi dell'art. 107 del Codice chiedere sospensioni della prestazione qualora circostanze particolari impediscano la regolare esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto; in tal caso il Committente dispone la sospensione della prestazione compilando apposito verbale sottoscritto dall'affidatario. Al cessare delle ragioni che hanno imposto la sospensione è redatto analogo verbale di ripresa che dovrà riportare il nuovo termine di esecuzione del contratto,. In relazione a particolari difficoltà o ritardi che dovessero emergere durante lo svolgimento dell'incarico, il Committente ha facoltà di concedere motivate proroghe, al fine di garantire la qualità e il buon esito dell'incarico stesso;
- f) nel caso di prestazioni aggiuntive o variazioni, dovranno essere aggiornati i termini di esecuzione dell'incarico, come previsto dal precedente art. 3.

Al termine delle prestazioni, dopo i necessari accertamenti, il Committente rilascia all'affidatario il certificato di regolare svolgimento delle prestazioni ai sensi dell'art. 309 del regolamento.

Art. 7. PENALI

In caso di espletamento delle prestazioni oltre i termini stabiliti, maggiorati delle eventuali proroghe concesse, per cause imputabili all'Affidatario, verrà applicata una penale del 1‰⁽³⁾ per ogni giorno di ritardo rispetto al termine previsto per la fase, fino ad un massimo del 10%, che sarà trattenuta sulle competenze spettanti all'Affidatario (ai sensi dell'art. 257, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010).

Le suddette percentuali saranno calcolate sui corrispettivi relativi alla singola fase oggetto del ritardo.

Art. 8. MODALITA' DI PAGAMENTO

I pagamenti avverranno entro 30 gg. dall'emissione della fattura relativa ai corrispettivi professionali e degli oneri ad essi relativi con le seguenti scadenze:

1. Anticipazione pari al 20% del corrispettivo contrattuale, ai sensi dell'art. 35 comma 4 del Codice, entro 15 gg dalla comunicazione di avvenuta esecutività del contratto o, nei casi di urgenza, del provvedimento di aggiudicazione definitiva solo nel caso che la Regione Campania abbia trasmesso l'Acconto peraltro già richiesto;
2. Per tutte le attività, escluse quelle relative alla fase esecutiva di cui al punto 3, il saldo avverrà, dedotta la quota parte dell'acconto ricevuto, secondo la tempistica di cui all'Art. 14 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale previa avvenuta approvazione delle prestazioni e comunque entro e non oltre 60 gg dall'avvenuto compimento delle stesse come indicato al precedente art. 6.
3. Per le prestazioni legate alla fase esecutiva (D.L., Contabilità, C.S.E., CRE/Collaudi) qualora formalmente affidata la liquidazione dei corrispettivi avverrà con acconti in concomitanza ed in misura proporzionale all'emissione e all'importo dei singoli S.A.L., dedotta la quota parte dell'acconto ricevuto.

Il saldo di tutte le competenze avverrà all'emissione del Certificato di Collaudo provvisorio/CRE.

Qualora il pagamento, anche parziale, dell'incarico professionale non sia effettuato entro i termini di cui al presente articolo, spetteranno all'Affidatario, a decorrere dalla scadenza di detti termini, gli interessi di mora nella misura di cui al D.Lgs. 231/2002 e s.m.i..

Art. 9. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E RECESSO UNILATERALE DEL COMMITTENTE

E' facoltà del Committente risolvere il contratto quando l'Affidatario sia renda responsabile di ritardi pregiudizievoli per il buon esito dell'opera, contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente contratto o ad istruzioni legittimamente impartite dal RUP, e/o comunque ponga in essere un grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali da parte dell'appaltatore. In tale ultimo caso compete all'Affidatario il corrispettivo per la sola prestazione parziale fornita, decurtato della penale maturata e senza la maggiorazione di cui al comma seguente.

Il Committente, ai sensi dell'art.109 del Codice, può unilateralmente recedere dal contratto versando all'Affidatario il corrispettivo per le attività svolte quantificate forfettariamente in proporzione al tempo contrattuale trascorso fino alla data di comunicazione del recesso ed in relazione alla specifica fase di appartenenza delle prestazioni eseguite sino a detta data , oltre ad un indennizzo concordato tra le parti in misura forfettaria comunque non inferiore al 10% del corrispettivo dovuto per le attività residue.

La rescissione e la risoluzione di cui ai commi precedenti avviene con formale comunicazione scritta indicante la motivazione, purché con almeno trenta giorni di preavviso; per ogni altra circostanza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione dei contratti.

Art. 10. OBBLIGHI TRACCIABILITA'

Il conto dedicato intestato è identificato con codice IBAN della Banca filiale di intestato a..... La persona che sarà delegata ad operare sul conto corrente è nato a il residente a in via , C.F:

Il Committente verifica in occasione di ogni pagamento all'Affidatario e con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Qualora l'Affidatario non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3 della medesima legge

Art. 11. PRIVACY

L'Affidatario si impegna a mantenere la riservatezza sui dati trattati, nonché sulle informazioni e sui documenti dei quali abbia conoscenza, possesso e detenzione, direttamente connessi e derivanti dall'attività svolta nell'ambito del presente incarico, in ottemperanza a quanto disposto dal D.lgs. 196/2003 e s.m.i. nel rispetto delle misure di sicurezza adottate dal Committente.

L'Affidatario ed il Committente si danno reciprocamente atto che tutti i dati relativi al presente contratto saranno trattati anche in forma elettronica, inoltre, con la sottoscrizione del presente atto, ai sensi del codice della privacy di cui al D.Lgs 196/2003 e s.m.i., si autorizzano reciprocamente il trattamento dei dati personali per la formazione di curriculum, pubblicazioni, brochure, siti web e di tutte le correnti operazioni tecnico-amministrative delle proprie strutture organizzative.

Art. 12. PROPRIETA' DEGLI ELABORATI

Gli elaborati e quanto altro rappresenta l'incarico commissionato, con la liquidazione del relativo corrispettivo all'Affidatario, resteranno di proprietà piena ed assoluta del Committente, il quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dall'Affidatario possa essere sollevata eccezione di sorta, purché tali modifiche non vengano in alcun modo attribuite all'Affidatario medesimo.

L'Affidatario si riserva di tutelare, in ogni caso, il proprio prestigio e la propria dignità professionale e, laddove ne ricorrano i presupposti, i propri diritti d'autore ai sensi della legge 633/41.

Il Committente potrà pubblicare qualsiasi disegno, immagine o altro documento preparato da o per il Professionista in relazione alle opere oggetto del presente incarico, con obbligo di chiara indicazione del nominativo e dei dati dell'Affidatario stesso.

La proprietà intellettuale è riservata all'Affidatario a norma di Legge ed il Committente autorizza sin d'ora la pubblicazione del progetto e di quanto realizzato, fatta eccezione per i dati ritenuti sensibili ed espressamente indicati dal Committente.

Art. 13. CLAUSOLE FINALI

Il presente contratto produce effetti rispettivamente: per l'Affidatario dalla data della sua sottoscrizione; per il Committente dopo che sia intervenuta l'esecutività dell'atto formale di approvazione ai sensi delle norme vigenti.

Per quanto non espressamente indicato nel presente contratto si fa riferimento alle norme vigenti in materia.

Il presente contratto sarà registrato solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 D.P.R. 26/04/86, e le eventuali spese conseguenti alla registrazione dello stesso saranno a carico della parte richiedente.

Qualora nell'ambito dell'attività disciplinata dal presente incarico si presenti la necessità di trasmissione di dati e/o elaborati in formato digitale (file), la parte trasmittente non si assume alcuna responsabilità nei confronti di un'eventuale trasmissione di virus informatici, la cui individuazione e neutralizzazione è completamente a cura della parte ricevente.

Art. 14. RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE

È facoltà delle parti, ai sensi dell'art. 207 del Codice ed al fine di prevenire controversie relative all'esecuzione del contratto, richiedere prima dell'avvio dell'esecuzione, o comunque non oltre novanta giorni da tale data o dalla sottoscrizione del presente contratto, la costituzione di un collegio consultivo tecnico con funzioni di assistenza per la rapida risoluzione delle dispute di ogni natura suscettibili di insorgere nel corso dell'esecuzione del contratto stesso. In caso di controversie insorte a seguito dell'esecuzione del presente contratto, la parte interessata può ricorrere ai rimedi di cui alla Parte IV, Titolo I, Capo II del Codice (art. 206, 208, 209 e 211).

Letto, confermato e sottoscritto.

Capaccio Paestum, lì 04/09/2017

L'Affidatario Dott. Ing. Carmine GRECO



Per il Committente

ALLEGATI:

Elaborato 1 "Relazione tecnico-illustrativa e calcoli degli importi per l'acquisizione dei servizi".

Note

(1) L'art. 93, comma 10 prevede la non applicabilità della regola della cauzione provvisoria nei casi di progettazione, piani di sicurezza ed attività di supporto al RUP

(2) L'Allegato XVII al Codice "Mezzi di prova dei criteri di selezione", richiamato dall'art. 83, individua quale criterio di qualificazione del professionista anche "una comprovata copertura assicurativa contro i rischi professionali".

(3) Completare con la percentuale della penale (dallo 0,50 all'1 per mille), nella misura stabilita nel documento preliminare alla progettazione, ex articolo 257, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010.

Opera e ubicazione

LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO, RIQUALIFICAZIONE TECNICO-IMPIANTISTICA ED ARCHITETTONICA DELLA PALESTRA COMUNALE SITA ALLA LOC. CAPACCIO SCALO

COMUNE DI CAPACCIO PAESTUM
Provincia SA
Via V. Emanuele n. 1 Capaccio capoluogo

Servizi tecnici

PROGETTAZIONE DEFINITIVA E ESECUTIVA

Ente Appaltante

Comune di Capaccio Paestum

Indirizzo

Via V. Emanuele n. 1

P.IVA

00753770650

Tel.

0828/812260

Fax

0828/812239

E-Mail: c.greco@comune.capaccio.sa.it

Tecnico



Data	Elaborato	N°
13/09/2016	RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA E CALCOLI DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI Elaborato 1 - Allegato al Contratto di affidamento	Rev.
Archivio		Allegato 2

Il Tecnico

Il Dirigente LL PP:
Ing. Carmine GRECO – AREA VI



A – RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA

A.1 – PREMESSA

Con il presente documento vengono individuati i contenuti prestazionali dei SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA per PROGETTAZIONE DEFINITIVA E ESECUTIVA relative alla realizzazione delle seguenti opere:

“LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO, RIQUALIFICAZIONE TECNICO- IMPIANTISTICA ED ARCHITETTONICA DELLA PALESTRA COMUNALE SITA ALLA LOC. CAPACCIO SCALO”

L'intervento relativo ai “LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO, RIQUALIFICAZIONE TECNICO-IMPIANTISTICA ED ARCHITETTONICA DELLA PALESTRA COMUNALE SITA ALLA LOC. CAPACCIO SCALO” prevede le seguenti lavorazioni:

- Adeguamento Sismico della struttura intervenendo su nodi strutturali in fondazione, attacco copertura con travi perimetrali e controventature;
- Realizzazione di nuove tribune in cemento armato con sedili in polipropilene;
- Realizzazione di pareti divisorie interne;
- Demolizione locale centrale termica e pavimentazione esterna circostante edifici;
- Rivestimento delle pareti interne con pannelli in legno magnesite s=25mm pigmentati;
- Realizzazione di isolamento termico “a Cappotto” dell'involucro esterno, con pannelli di lana di vetro;
- Rivestimento esterno di finitura architettonica con pannelli in alluminio preverniciato distanziati dalle pareti/cappotto termico per ventilazione naturale;
- Nuova Impermeabilizzazione ed isolamento termico della copertura;
- Demolizione pavimentazione campo da gioco esistente e realizzazione nuova Pavimentazione in legno (Parquet) per area gioco polivalente;
- Installazione di pannelli fonoassorbenti a controsoffitto;
- Smontaggio vecchi infissi e installazione di nuovi infissi a taglio termico servo comandati elettronicamente;
- Installazione sulla copertura palestra di impianto fotovoltaico da 40 Kwp;
- Nuovo impianto solare termico con collettori piani e sistema a svuotamento per produzione acqua calda sanitaria immediata;
- Impianto di riscaldamento e raffrescamento interno a soffitto, con deumidificazione e recupero calore;
- Impianto sistema antincendio;
- Impianto elettrico generale, luci di emergenza, filodiffusione ed altoparlanti, illuminazione interna ed esterna con luci a Led;
- Sistemazione esterna (pavimentazioni, verde, recinzioni, sedute).

**A.2 – COSTO COMPESSIVO, CATEGORIE, IDENTIFICAZIONE DELL'OPERA E
RELATIVI IMPORTI** *(ai sensi del DM 17/06/2016)*

Il costo complessivo dell'opera è pari a € **1.187.200,00** così suddiviso:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Costo Categorie(€) <<V>>
	Codice	Descrizione	
EDILIZIA	E.12	<i>Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto, Campo sportivo e servizi annessi, di tipo complesso- Palestre e piscine coperte</i>	1.187.200,00

A.3 – FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

b.II) Progettazione Definitiva

b.III) Progettazione Esecutiva

A.4 – ELENCO DETTAGLIATO DELLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.12		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie(art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10)	0,2300
QbII.02	Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	0,0400
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10)	0,0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)	0,0700
QbII.09	Relazione geotecnica (art.26, comma 1, d.P.R. 207/2010)	0,0600
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture (art.26, comma 1, d.P.R. 207/10)	0,0300
QbII.13	Relazione geologica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10)	0,0298
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
QbII.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)	0,0200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,0200
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC(art.24, comma 2, lettera n), d.P.R. 207/2010)	0,0100
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)	0,0400
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)	0,0200
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)	0,1000

B – CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA DA AFFIDARE

La determinazione degli importi per l'acquisizione dei servizi, nel caso specifico di un servizio di Ingegneria e Architettura, si esplica nel calcolo del corrispettivo da porre a base di gara.

B.1 – PROCEDIMENTO ADOTTATO PER IL CALCOLO DEL CORRISPETTIVO DA PORRE A BASE DI GARA

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

B.2 – QUADRO ECONOMICO E PARAMETRI DI CALCOLO

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.12	Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto, Campo sportivo e servizi annessi, di tipo complesso- Palestre e piscine coperte	1,15	1.187.200,00	6,71698 18900%

Costo complessivo dell'opera **€ 1.187.200,00**

Percentuale forfettaria spese **24,88%**

B3 – DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI *(Importi espressi in Euro)*

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA										
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori		Corrispettivi
								K=24,88%	S=CP*K	
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<QI>>	$\Sigma(QI)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma QI$			CP+S
E.12	EDILIZIA	1.187.200,00	9,5321770000%	1,15	QbII.01, QbII.02, QbII.03, QbII.05, QbII.09, QbII.12, QbII.13, QbII.18, QbII.19, QbII.21, QbII.22, QbII.23	0,6098	79.358,78	19.746,84		99.105,62

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA										
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori		Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<QI>>	$\Sigma(QI)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma QI$	K=24,88% S=CP*K		CP+S
E.12	EDILIZIA	1.187.200,00	6,7169818900%	1,15	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07	0,3800	34.848,13	8.671,26		43.519,39

RIEPILOGO		
FASI PRESTAZIONALI		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		Corrispettivi CP+S
		99.105,62
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		43.519,39
	AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	142.625,02

C – PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI

Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€	142.625,02 +
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacanza, comma 2)	€	0,00 =
Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi	€	142.625,02 -
Ribasso di aggiudicazione(0,0000%)		0,00 =
Totale ribassato		142.625,02 +
Contributo INARCASSA (4%)	€	5.705,00 =
Imponibile IVA	€	148.330,02 +
IVA (22%)	€	32.632,60 =
Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi	€	180.962,62