



CITTA' DI CAPACCIO PAESTUM

AREA V

Servizio Demanio e Patrimonio

Via Fratelli Arenella n. 27/31 Palazzo di Città 84047 Capaccio

CF 81001170653 - P.I. 00753770650

Tel. 0828.812201 - fax 0828.812239

Indirizzo internet www.comune.capaccio.sa.it

Prot. 36526

del 25.10.2017

AVVISO PUBBLICO

PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA LA GESTIONE E VALORIZZAZIONE DI IMMOBILI DEMANIALI

In esecuzione alla deliberazione di consiglio comunale n. 56 del 15.09.2017 recante: "Federalismo demaniale ai sensi della legge 09.08.2013, n. 98 e della legge 25.02.2016, n. 21 - ratifica decreti di trasferimento beni – provvedimenti" e della determina dirigenziale n° 119 del 16.10.2017;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DEMANIO E PATRIMONIO RENDE NOTO CHE

1. Il Comune di Capaccio Paestum intende procedere alla valorizzazione di beni immobili demaniali, facenti parte del patrimonio disponibile dell'ente, mediante l'attivazione delle procedure di locazione.
2. Il presente avviso, in ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, costituisce procedimento ad evidenza pubblica e si pone come strumento per avviare un'apposita procedura preselettiva finalizzata alla raccolta di manifestazione di interesse da parte di associazioni, enti e privati, allo scopo di individuare e valutare la disponibilità di partecipare ad una successiva trattativa privata per la concessione/locazione dei locali di seguito indicati;
3. La concessione/locazione non comporta alcuna traslazione, anche implicita, di potestà pubbliche.
4. Il rapporto di concessione/locazione, che verrà ad instaurarsi ai sensi e per gli effetti della richiamata disposizione, sarà disciplinato dall'atto di concessione/contratto di locazione, dal presente avviso, nonché dalle norme, regolamenti e prescrizioni nei medesimi atti richiamati.
5. La concessione/locazione decorre dalla stipula del relativo atto/contratto ed è sempre revocabile e/o modificabile per intervenute ragioni di interesse pubblico con particolare riferimento a progettualità strategiche di sviluppo del territorio.
6. La durata della concessione/locazione, è subordinata oltre che alle disposizioni normative in materia, anche dalla possibilità concreta di una più proficua valorizzazione degli immobili ed in ragione all'entità degli investimenti.

7. Gli immobili saranno concessi/locati nello stato di fatto in cui essi si trovano e il concessionario è tenuto ad assumersi tutti i costi relativi alla valorizzazione compresa la manutenzione ordinaria e straordinaria e la custodia.
8. Il concessionario/locatario, previa autorizzazione del concedente, potrà apportare modifiche migliorative, anche strutturali, degli immobili mediante opere di ordinaria e straordinaria manutenzione senza che al concedente derivi onere alcuno.

Si precisa che si procederà al perfezionamento delle procedure di concessione/locazione solo a seguito dell'aggiornamento del Piano di gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare in ossequio alle disposizioni di cui all'art. 58 del D.L. 25.06.2008 n.112 convertito in legge con modificazioni con L. 133/2008.

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

SCHEDA SAB0939

1. Compendio immobiliare facente parte della part.Illa ex 39 (parte) ora 1201 del foglio 30 (ex campeggio Hera Argiva) , con una consistenza di circa mq 13.200;
Canone annuale: **€ 40.000,00 (Euro quarantamila/00)**

SCHEDA SAB1092

1. superficie residuale della complessiva catastale part.Illa ex 389 del foglio 29 pari a mq. 15.352,00 su cui in gran parte insiste un'area boschiva ed un manufatto individuato dalla particella n. 852;
Canone annuale: **€ 30.000,00 (Euro trentamila/00)**
2. superficie residuale della complessiva catastale part.Illa ex 1201/1202 del foglio 30 pari a mq. 3.750 circa;
Canone annuale: **€ 11.250,00 (Euro undicimiladuecentocinquanta/00)**

SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi soggetti privati, associazioni ed enti, aventi finalità sociali, culturali, formative e/o affini o economiche in possesso della capacità tecnica ed economica necessaria per sviluppare le iniziative proposte.

Ai sensi del comma 2, articolo 5 del Decreto Legislativo 31 marzo 1998, n. 114 non possono partecipare al successivo bando e/o trattativa privata persone fisiche e giuridiche, salvo che abbiano ottenuto la riabilitazione, coloro che:

- a) sono stati dichiarati falliti;
- b) hanno riportato una condanna, con sentenza passata in giudicato, per delitto non colposo, per il quale e' prevista una pena detentiva non inferiore nel minimo a tre anni, sempre che sia stata applicata, in concreto, una pena superiore al minimo edittale;
- c) hanno riportato una condanna a pena detentiva, accertata con sentenza passata in giudicato, per uno dei delitti di cui al titolo II e VIII del libro II del codice penale, ovvero di ricettazione, riciclaggio, emissione di assegni a vuoto, insolvenza fraudolenta, bancarotta fraudolenta, usura, sequestro di persona a scopo di estorsione, rapina;
- d) hanno riportato due o più condanne a pena detentiva o a pena pecuniaria, nel quinquennio precedente all'inizio dell'esercizio dell'attività, accertate con sentenza passata in giudicato, per uno dei delitti previsti dagli articoli 442, 444, 513,

513-bis, 515, 516 e 517 del codice penale, o per delitti di frode nella preparazione o nel commercio degli alimenti, previsti da leggi speciali;

e) che sono sottoposti ad una delle misure di prevenzione di cui alla legge 27 dicembre 1956, n. 1423, o nei cui confronti sia stata applicata una delle misure previste dalla legge 31 maggio 1965, n. 575, ovvero siano stati dichiarati delinquenti abituali, professionali o per tendenza.

f) di aver a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 120 L. n. 689/81 e successive modifiche ed integrazioni;

Si precisa che l'accertamento delle condizioni precedenti e' effettuato sulla base delle disposizioni previste dall'articolo 688 del codice di procedura penale, dall'articolo 10 della legge 4 gennaio 1968, n.15, dall'articolo 10-bis della legge 31 maggio 1965, n. 575, e dall'articolo 18 della legge 7 agosto 1990, n. 241.

Il divieto di esercizio dell'attività commerciale, permane per la durata di cinque anni a decorrere dal giorno in cui la pena e' stata scontata o si sia in altro modo estinta, ovvero, qualora sia stata concessa la sospensione condizionale della pena, dal giorno del passaggio in giudicato della sentenza.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E REQUISITI RICHIESTI:

I soggetti di cui ai precedente ai fini dell'invito alla successiva procedura negoziata che verrà indetta dal Comune di Capaccio Paestum potranno far pervenire la propria manifestazione di interesse, sottoscritta e corredata da una sintetica relazione che descriva:

- a) l'attività esercitata attualmente dall'associazione/ente/privato e dei risultati economici ottenuti;
- b) l'attività che si intende svolgere nell'immobile in oggetto;
- c) l'entità del canone che si intende erogare;
- d) la durata della concessione/locazione;

In caso di associazioni ed enti la manifestazione, sottoscritta dal legale rappresentante, dovrà essere corredata oltre che da fotocopia del documento di identità in corso di validità, da copia dell'atto costitutivo, dello statuto sociale vigente del soggetto interessato e da copia del bilancio dell'ultimo esercizio.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire al protocollo del Comune di Paestum – Palazzo di Città – via Fratelli Arenella snc, entro il termine perentorio delle **ore 12.00 del giorno 10 novembre 2017**, in busta chiusa indirizzata a: Comune di Capaccio Paestum – Ufficio demanio e patrimonio, tramite il servizio postale (racc. A/R) oppure mediante agenzia di recapito autorizzata oppure consegna a mano al protocollo del Comune e dovrà riportare all'esterno l'intestazione, i dati, l'indirizzo del mittente e la seguente dicitura:

“ MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA GESTIONE E VALORIZZAZIONE DI IMMOBILI DEMANIALI”

Il Comune di Capaccio Paestum si riserva di inviare a coloro che avranno presentato la manifestazione d'interesse, l'invito a presentare un'offerta finalizzata ad acquisire elementi di valutazione per dare corso ad una trattativa preordinata alla conclusione del contratto.

La concessione/locazione avverrà mediante procedura negoziata/trattativa privata, nelle forme e nelle modalità che verranno più dettagliatamente definite e comunicate in seguito all'istanza che provenga da chiunque sia in possesso della piena capacità di agire e di obbligarsi, e abbia di conseguenza manifestato interesse, secondo le modalità del presente avviso.

E' obbligatorio che il partecipante alla manifestazione d'interesse esegua il sopralluogo sugli immobili e impianti oggetto della concessione, accompagnati da un incaricato del Comune.

Il Comune inviterà per iscritto, i richiedenti che abbiano presentato regolare manifestazione di interesse a formulare un progetto di valorizzazione dei locali in oggetto che costituirà elemento valutativo di comparazione delle offerte pervenute.

Non saranno prese in esame offerte per persone da nominare e sarà vietato cedere l'aggiudicazione a qualsiasi titolo.

La presentazione della manifestazione di interesse implica integrale accettazione di tutte le condizioni di cui al presente avviso.

Il Comune si riserva la facoltà di procedere alla procedura negoziata per la concessione/locazione dei locali anche in presenza di una sola manifestazione di interesse.

Il presente avviso è da intendersi come mera indagine esplorativa non vincolante per l'Amministrazione Comunale che si riserva, a suo insindacabile giudizio di non dare ulteriore corso alla procedura finalizzata alla concessione di cui trattasi, senza che maturino diritti o pretese anche economiche per effetto della presentazione della manifestazione d'interesse.

PER INFORMAZIONI:

Punti di contatto: Area V° - Ufficio Demanio e Patrimonio via Fratelli Arenella ex Palazzo della Pretura 84047 Capaccio all'attenzione di: **geom. Mario Barlotti.**

Telefono: +39 0828812201 - Fax +39 0828812239 - **Posta:** m.barlotti@comune.capaccio.sa.it - **Pec:** demanio@pec.demanio.capaccio.sa.it

Della residenza municipale 25.10.2017

Il Responsabile del Servizio Demanio e Patrimonio

Geom. Mario Barlotti

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DLgs
82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il
documento cartaceo e la firma autografa.