



# CITTA' DI CAPACCIO PAESTUM

## AREA V

### Servizio Demanio e Patrimonio

Via Fratelli Arenella n. 27/31 Palazzo di Città 84047 Capaccio

CF 81001170653 - P.I. 00753770650

Tel. 0828.812201 - fax 0828.812239

Indirizzo internet [www.comune.capaccio.sa.it](http://www.comune.capaccio.sa.it)

Prot. 36532

del 25.10.2017

## ASTA PUBBLICA

### PER L'ALIENAZIONE DI BENI DI PROPRIETA' COMUNALE

In esecuzione alla deliberazione di consiglio comunale n. 13 del 20.04.2017 recante: "Piano delle alienazioni e valorizzazione degli immobili comunali – Provvedimenti" e della determina dirigenziale n°123 del 19.10.2017;

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DEMANIO E PATRIMONIO RENDE NOTO CHE

il giorno **5 Dicembre 2017** presso la sede Municipale del Comune di Capaccio Paestum, in Via Fratelli Arenella snc – ex palazzo Pretura, in seduta pubblica, con inizio alle **ore 11.00**, avrà luogo ai sensi degli artt. 73, lett. c) e 76, 1° e 2° comma, del regolamento sulla contabilità generale dello Stato, R.D. 23 maggio 1924 n. 827, l'esperimento d'asta ad unico incanto, per mezzo di offerte da confrontarsi con il prezzo base d'incanto indicato nel presente avviso, per la vendita al miglior offerente dei beni di proprietà comunale sotto specificati:

N°	Lotto	Indirizzo	Foglio	Particella	Sub.	Ctg. UTE	Consistenza mq.	Rendita in Euro	Prezzo a base d'asta
1	Terreno loc. Capo di fiume alla vai S.P. n. 13 Km 0 +750 lato destro	S.P. 13 - Km. 0+750 dx	26	60	////////	terreni	1.882,00	273,38	€ 1.000,00
2	Suolo in Capaccio Capoluogo	via Carducci	43	127	////////	terreni	117	57,38	€ 5.500,00
3	Terreno in Capaccio capoluogo	prossimità cimitero	43	3	////////	terreni	1.076	437,63	€ 2.200,00
4	Terreno in Capaccio Capoluogo alle spalle del fabbricato degli uffici comunali	pross. v. Vitt. Em. I°	44	336	////////	terreni	200 circa da fraz.	//////////	€ 7.300,00

5	Piccola area attualmente adibita a corte di un fabbricato di proprietà privata	loc. Paestum	49	////////////////////	////////	terreni	329	////////////////////	€ 18.000,00
6	Terreno in prossimità tra via Tempa di Lepre e via Provinciale Giungano	via Prov. Giungano	65	21	////////	terreni	400	4,5	€ 1.700,00
7	Terreno in loc. Licinella ubicato nella zona nord est del Parco dei Tigli	loc. Licinella - P. d.Tigli	69	105	////////	terreni	3.933	5.484,38	€ 142.000,00
8	Terreno in loc. Licinella ubicato nella zona nord del Parco dei Tigli	loc. Licinella - P. dei Tigli	69	683	////////	terreni	1.379,00	1.922,63	€ 50.000,00
9	Relitto stradale in loc. torre nei pressi dell'incrocio tra via Nettuno e Via Posidonia	loc. Torre relitto strad.	70	158	////////	terreni	89	36	2.000,00
10	Terreno in località Capaccio Scalo alla via G. Salvemini	via G. Salvemini	12	2771	////////	terreni	5.603	2.767,50	60.000,00

I beni vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza garantirne lo stato d'uso e la funzionalità. L'Amministrazione Comunale: - non risponde dello stato di manutenzione e di funzionamento dei beni; - si ritiene esonerata da qualsiasi responsabilità derivante e/o conseguente l'uso degli stessi; - si esonera da ogni garanzia derivante anche dall'art. 1490 del c.c. . Nessun reclamo e nessuna contestazione potranno pertanto essere avanzati prima e/o dopo l'aggiudicazione. Sono a completo carico dell'aggiudicatario tutti i costi a seguito e per effetto del bene aggiudicato oltre a eventuali oneri riconducibili ai trasferimenti di proprietà. I beni possono essere visionati previo appuntamento. Non sarà possibile effettuare sopralluoghi senza preventivo accordo.

#### **MODALITA' DI ALIENAZIONE**

La vendita avverrà mediante indizione di asta pubblica, ai sensi degli artt. 73 lett. c) e 76, 1° e 2° comma, del R.D. n. 827/1924, ad unico incanto, per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato nel presente bando per i diversi lotti: l'aggiudicazione avverrà per lotti separati e sarà dichiarata a favore di colui che avrà formulato l'offerta più alta e il cui prezzo sia superiore o almeno pari a quello fissato nel presente bando. In caso di parità d'offerte si procederà, a sensi dell'art. 77, R.D. n. 827/1924, a richiedere ai concorrenti interessati, ulteriore offerta in migliorìa. Ove però essi, o uno solo di essi, non siano presenti, si procederà mediante sorteggio. L'Amministrazione comunale si riserva di procedere all'aggiudicazione anche nel caso in cui sia presentata o rimasta in gara una sola offerta valida, purché abbia superato o almeno raggiunto il prezzo posto a base d'asta. Le offerte inferiori al prezzo base d'asta saranno considerate nulle.

## **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

Per partecipare all'asta i soggetti interessati dovranno presentare domanda di partecipazione in bollo, redatta in lingua italiana, contenente anche l'offerta di acquisto, debitamente sottoscritta e corredata da copia fotostatica del documento di identità dell'offerente in corso di validità. Nel caso in cui partecipino all'asta persone giuridiche, enti o associazioni, l'offerta dovrà essere firmata dal legale rappresentante in nome e per conto della stessa (è preferibile l'uso del modello allegato). Nella domanda di partecipazione il concorrente dovrà dichiarare, pena l'esclusione dalla gara: **a)** di aver preso visione del bene posto in vendita e di averne verificato le condizioni e lo stato di fatto e di diritto in cui si trova; **b)** di accettare tutte le condizioni fissate nell'avviso di asta; **c)** di farsi carico di tutte le spese e gli oneri legati all'acquisto ed al possesso del bene in base alla normativa vigente, nessuno escluso o eccettuato, sollevando il Comune alienante da qualsivoglia responsabilità in merito; **d)** di obbligarsi, in caso di aggiudicazione, al pagamento del prezzo offerto entro il termine indicato dall'amministrazione; **e)** di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione; **f)** di approvare espressamente, ai sensi dell'articolo 1341 del codice civile, le seguenti condizioni: - che l'indizione e l'esperimento dell'asta pubblica non vincolano in alcun modo il comune, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita; - di assumere a proprio esclusivo carico ogni pregiudizio che, anche solo parzialmente, sia riconducibile allo stato o situazione di fatto in cui si trova il bene;

L'offerta potrà essere presentata per tutti i lotti o per uno solo di essi. L'offerta dovrà essere inserita, a pena di esclusione, in apposita busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e dovrà recare, all'esterno, l'indicazione **"ASTA PER ALIENAZIONE BENI – LOTTO/I N. ...."** (se si partecipa per più lotti dovranno essere indicati tutti i numeri di lotti), specificando altresì il proprio nome, indirizzo e numero telefonico. Non è ammessa la presentazione di offerte per persone da nominare (art. 1401 e seguenti del Codice Civile). Le offerte dovranno pervenire, pena l'esclusione dalla gara, entro e non oltre le ore **12.00 del giorno 04.12.2017 (termine perentorio)**. Esse potranno essere recapitate direttamente ovvero spedite a mezzo servizio postale al seguente indirizzo: "Comune di Capaccio Paestum – Servizio demanio e patrimonio – Via Fratelli Arenella snc – ex Palazzo Pretura CAP 84047 – (SA).

Il recapito del plico a mezzo del servizio postale rimane ad esclusivo rischio del concorrente e nessuna eccezione potrà essere sollevata se, per qualsiasi motivo, il plico non dovesse giungere a destinazione entro il termine sopra indicato. Non sarà valida alcuna offerta pervenuta al di fuori dei tempi tassativi indicati, anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto alla precedente offerta.

## **MODALITA' DI GARA**

La gara sarà espletata nella sede del comunale, ufficio Demanio e Patrimonio, in seduta pubblica, il giorno 05.12.2017, con inizio alle ore 11.00. La "Commissione di gara", procederà lotto per lotto, constatando l'integrità dei plichi e verificando la documentazione presentata, secondo le modalità sotto indicate: **1.** verifica preliminare dell'integrità della busta di invio e della rispondenza alle prescrizioni del presente bando; **2.** apertura della busta e verifica della rispondenza della documentazione in essa contenuta alle prescrizioni del presente bando; **3.** comparazione delle offerte rispetto al prezzo di base d'asta. **4.** ammissione od esclusione ai fini della graduatoria; successivamente si procederà alla Formazione della

graduatoria; In caso di parità d'offerte si procederà, a sensi dell'art. 77, R.D. n. 827/1924, a richiedere ai concorrenti interessati, ulteriore offerta in miglioria. Ove però essi, o uno solo di essi, non siano presenti, si procederà mediante sorteggio. Qualora si rilevasse mancata corrispondenza fra prezzo indicato in cifre o in lettere, verrà attribuita prevalenza al prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione, ai sensi dell'art. 72 del RD 827/1924. L'aggiudicazione definitiva, subordinata alle eventuali verifiche delle dichiarazioni rese, sarà oggetto di apposito atto.

### **PAGAMENTO DEL PREZZO OFFERTO**

L'aggiudicazione obbliga a tutti gli effetti l'aggiudicatario a provvedere al pagamento del prezzo offerto in sede di gara. Sono a carico dell'aggiudicatario le spese contrattuali, di registrazione, di trascrizione, ecc., nessuna esclusa. Il pagamento del prezzo di acquisto del bene offerto in sede di gara dovrà essere effettuato entro e non oltre **15 giorni** dal ricevimento della comunicazione di avvenuta aggiudicazione definitiva, presso la Tesoreria Comunale mediante versamento diretto o bonifico bancario.

In caso di mancato pagamento del prezzo entro il termine indicato, l'amministrazione dichiarerà decaduto l'aggiudicatario, e il bene sarà aggiudicato al soggetto che aveva presentato la seconda offerta migliore. Il trasferimento definitivo dopo la stipula dell'atto pubblico.

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** geom. Fioravante Gallo

**PUBBLICAZIONE:** Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet dell'ente.

**INFORMAZIONI:** Per eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti in merito alla procedura: geom. Fioravante Gallo + 39 08281994695

**INFORMATIVA EX ART. 13 DEL DLGS. 196/2003** l'Amministrazione informa che i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del DLgs 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", esclusivamente per l'espletamento delle necessarie formalità inerenti l'affidamento del presente contratto. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Capaccio Paestum. Responsabile del trattamento per i dati relativi alla procedura è il geom. Mario Barlotti

Relativamente ai dati personali l'interessato potrà esercitare i diritti di accesso, controllo e modificazione garantiti e regolamentati dall'art. 7 e ss DLgs. 196/2003.

**Telefono:** centralino: +39 0828812201 – Fax +39 0828812239 - **Posta:** [m.barlotti@comune.capaccio.sa.it](mailto:m.barlotti@comune.capaccio.sa.it) - **Pec:** [demanio@pec.demanio.capaccio.sa.it](mailto:demanio@pec.demanio.capaccio.sa.it)

Della residenza municipale 25.10.2017

Il Responsabile del Servizio Demanio e Patrimonio  
Geom. Mario Barlotti

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DLgs  
82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il  
documento cartaceo e la firma autografa.

