

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Attesta il parere di copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 151 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE _____

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Attesta che la presente determina è pervenuta in Segreteria:

il 22/12/2017
prof. 43649

IL RESPONSABILE _____

Comune di Capaccio Paestum
(Provincia di Salerno)

Corso Vittorio Emanuele, 1 - 84047 Capaccio Paestum(SA)
Tel. +39 (0828) 81.21.11 Facsimile +39 (0828) 821.640



AREA I

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Decreto Sindacale n. 18718 del 22/05/2017)

(decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 decreto legislativo 118/2011) T.U.E.L.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Attesta la pubblicizzazione del _____

22 DIC. 2017 di _____

IL RESPONSABILE _____

Determina Registro Ordinario nr. 493 del 22/12/2017
e del Registro Generale nr. 1951 del 27 DIC. 2017

OGGETTO: Approvazione Avviso Indagine di Mercato per Manifestazione di Interesse Pubblico Esplorativo per Manifestazione di Interesse finalizzata all'individuazione di Locali da adibire a Canile Rifugio Comunale

IL RESPONSABILE DELL'AREA I

Visto l'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 che stabilisce che i Comuni con oltre 15.000 abitanti devono predisporre il Piano esecutivo di gestione (PEG), prima dell'inizio di ogni anno sulla base del bilancio di previsione annuale deliberato dal Consiglio comunale;

Visto la deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 20/04/2017 di approvazione del bilancio di previsione anno 2017;

Vista la deliberazione di G.C. n.341 del 10/10/2017 di approvazione dotazione organica e modifica della struttura organizzativa, con la quale la stessa è stata strutturata in otto aree;

Vista la deliberazione di G.C. n.357 del 16/10/2017 di modifica affidamento del Piano esecutivo di Gestione per l'anno 2017 con affidamento ai soli responsabili delle aree con i programmi, i progetti e gli stanziamenti previsti;

Visto il decreto sindacale prot. 36638 del 28/10/2017 con il quale sono stati affidati i PEG ai responsabili delle aree fino al 31/12/2017;

Visto il D.Lgs. 267/2000, recante il TUEL ed in particolare l'Art. 107 "Funzioni e responsabilità dei Dirigenti", l'Art. 151 "Principi in materia di contabilità", l'Art. 183 "Impegno di spesa" e l'Art. 184 "Liquidazione di spesa", che demanda ai Responsabili dei Servizi gli atti di impegno e liquidazione;

Premesso

che con deliberazione di Giunta Comunale n. 449 del 29.11.2017, è stato deliberato di cercare locali idonei, tramite indagine esplorativa ad evidenza pubblica, dell'esistenza sul territorio comunale, o nella vicinanza, di una struttura che sia conforme ai principi sanciti dalla Legge 281/91, per favorire il raggiungimento e l'accesso alla medesima delle persone interessate all'adozione dei cani e alle associazioni di volontariato, i cui costi di gestione siano economicamente vantaggiosi per l'Ente e comunque non superiore ai costi che sostiene attualmente l'Ente;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.Lgs 50/2016 consente alle stazioni appaltanti di procedere all'affidamento mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori individuali mediante indagine di mercato nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;
- nella fattispecie in esame l'applicazione dell'art. 36 comma 2, appare imprescindibile in quanto la procedura negoziata ivi delineata è l'unica in grado di assicurare celerità, speditezza e semplificazione necessaria;

Ritenuto, non disponendo l'Ente di elenchi di operatori economici vigenti, che l'individuazione dei soggetti da invitare alla procedura negoziata avvenga, come previsto dagli artt. 36 comma 2 e 216 comma 9 del D.Lgs 50/2016 mediante indagine di mercato, consistente nell'acquisizione di manifestazioni di interesse a cura di aspiranti candidati;

Rilevato che il suddetto avviso verrà pubblicato sul sito dell'Amministrazione Comunale di Capaccio Paestum <http://www.comune.capaccio.sa.gov.it> nella sezione "Albo pretorio on-line" e "Amministrazione trasparente - bandi di gara e contratti";

Considerato che la miglior offerta verrà selezionata con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 95, comma 4 lett. c) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, in quanto trattasi di servizi caratterizzati da elevata ripetitività per i quali, in relazione alle peculiarità caratteristiche della prestazione oggetto dell'appalto, si ritiene più opportuno cercare di massimizzare il risparmio in termini economici per l'Amministrazione;

Ritenuto, altresì, di rinviare l'approvazione della determinazione a contrarre a seguito dell'esito della presente procedura volta all'acquisizione di manifestazioni d'interesse;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

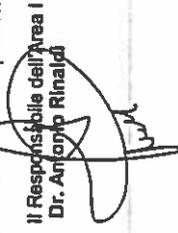
Visto lo Statuto comunale vigente;

DETERMINA

1. Di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di approvare l'avviso pubblico e modello A finalizzato all'indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata di cui trattasi, nonché il relativo modello di istanza, documenti allegati all'originale della presente determinazione a formare parte integrante e sostanziale;
3. di pubblicare il suddetto avviso e modello sul sito dell'Amministrazione Comunale di Capaccio Paestum <http://www.comune.capaccio.sa.gov.it> nella sezione "Albo pretorio on-line" e "Amministrazione trasparente - bandi di gara e contratti";
4. che sarà effettuata la dovuta pubblicazione nell'apposito spazio del sito internet del Comune "art. 37 D.Lgs 33/2013 Amministrazione Trasparente";
5. rinviare l'approvazione della determinazione a contrarre a seguito dell'esito della presente procedura volta all'acquisizione di manifestazioni d'interesse;
6. Di trasmettere il presente provvedimento:

- : all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
- : all'Ufficio Ragioneria per i provvedimenti di competenza

Il Responsabile dell'Area I
Dr. Antonio Rinaldi





Città di Capaccio Paestum
(PROVINCIA DI SALERNO)



- AREA I -

**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI LOCALI DA ADIBIRE A CANILE
RIFUGIO COMUNALE.**

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 449 del 29.11.2017, con la quale è stato deliberato di cercare locali idonei, tramite indagine esplorativa ad evidenza pubblica, dell'esistenza sul territorio comunale, o nelle vicinanze, di una struttura che sia conforme ai principi sanciti dalla Legge 281/91, per favorire il raggiungimento e l'accesso alla medesima delle persone interessate all'adozione dei cani e alle associazioni di volontariato, i cui costi di gestione siano economicamente vantaggiosi per l'Ente e comunque non superiore ai costi che sostiene attualmente l'Ente.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori in modo non vincolante per l'Ente. Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte.

Con la presente non è indetta alcuna procedura di affidamento e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito; si tratta di una indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di soggetti da consultare nel rispetto dei principi di economicità, imparzialità di trattamento, trasparenza.

A tal riguardo comunica quanto segue:

1. ENTE APPALTANTE

Comune di Capaccio Paestum – Servizio Ecologia - via Fratelli Arenella (Palazzo di Città) – 84047 Capaccio Paestum - Tel. 0828/1994675 - PEC antonio.russo@pec.comune.capaccio.sa.it

CARATTERISTICHE:

Nel canile rifugio devono essere presenti:

1. un locale adibito ad ufficio direzionale per la gestione della struttura e di adeguati locali a disposizione del personale ivi operante;
2. un ambulatorio veterinario dotato di attrezzatura diagnostica e laboratorio di analisi;
3. una sala chirurgica;
4. un locale infermeria per la custodia dei cani feriti o in degenza dopo la sterilizzazione;
5. una sala lavaggio e disinfestazione;
6. un reparto esterno con box da destinare alle degenze e al ricovero di cuccioli o cani malati;
7. duecento box;
8. un magazzino cibo;
9. un magazzino attrezzi;
10. un adeguato impianto frigorifero per la custodia degli animali morti;
11. un adeguato impianto di cremazione per animali morti;
12. uno spogliatoio per gli operatori;
13. i servizi igienici;
14. l'allacciamento alla rete fognaria comunale o un sistema di smaltimento dei reflui con forme alla normativa vigente.
15. la struttura deve essere conforme ai principi sanciti dalla Legge 281/91;
16. certificato di agibilità della struttura;

MODALITA' E TERMINI CONTRATTUALI

A tal fine, come previsto dall'art. 2, comma 222, della legge n.191/2009, con il presente avviso si avvia un'indagine di mercato per acquisire proposte contrattuali di locazione passiva e/o concessione in uso o comodato di un immobile da valutare in ragione dei criteri di economicità ma anche di maggiore adeguatezza da un punto di vista logistico, funzionale operativo.

Si precisa inoltre, che l'eventuale stipulazione dell'atto di locazione, dovrà necessariamente tenere conto della legislazione vigente, ed in particolare:

- Art. 3, cc 4, 4-bis, 5, 6 e 7, del D.L.n. 95/2012, convertito, con modificazioni, dalla L. 7 agosto 2012, n. 135, e, successivamente, sostituito dall'art. 24, c. 4, lett. a) e b), del D.L.24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla L. 23 giugno 2014, n. 89 ed,ulteriormente, novellato dall'art. 1, c. 500, della L. n. 208 del 2015, ai fini del contenimento della spesa pubblica, con riferimento ai contratti di locazione passiva aventi ad oggetto immobili a uso istituzionale stipulati dalle Amministrazioni centrali, come individuate dall'Istituto nazionale di statistica ai sensi dell'art. 1, c. 3, della L. 31 dicembre 2009, n. 196, i canoni di locazione sono ridotti a decorrere dal 1° luglio 2014 della misura del 15 per cento di quanto Corrisposto;
- inoltre, in riferimento all'art. 3, c. 1, del D.L. n. 95/2012, convertito, con modificazioni, dalla L. 7 agosto 2012, n. 135 come modificato dall'art. 10, c. 7, D.L. 31 dicembre 2014, n. 192, convertito, con modificazioni, dalla L. 27 febbraio 2015, n. 11, e, successivamente, dall'art. 10, c. 6, del D.L.30 dicembre 2015, n. 210, convertito, con modificazioni, dalla L.25 febbraio 2016, n. 21, l'aggiornamento relativo alla variazione degli indici ISTAT, previsto dalla normativa vigente non si applica al canone dovuto dalle amministrazioni inserite nel conto economico consolidato della pubblica amministrazione, come individuate dall'Istituto nazionale di statistica ai sensi dell'art.1, c. 3, della L. 31 dicembre 2009, n. 196, per l'utilizzo in locazione passiva di immobili per finalità istituzionali.
- La durata del contratto si intende per anni 5+5, tacitamente rinnovabili.

MODALITA' PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La Richiesta di partecipazione alla manifestazione d'interesse (MODELLO A) dovrà pervenire in busta chiusa al Comune di Capaccio Paestum – via F.lli Arenella – 84047 Capaccio Paestum, sulla busta oltre all'indirizzo dovrà essere indicato: *“manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione di locali da adibire a canile rifugio comunale”*. – **SCADENZA OFFERTA: ORE 12:00 DEL 19/01/2018.- NON APRIRE”**.

Il plico dovrà essere indirizzato all'Ufficio Ecologia del comune di Capaccio Paestum in via Fratelli Arenella (Palazzo di Città), 84047 Capaccio Paestum (SA) e potrà essere presentato a mano presso la sede legale del comune di Capaccio Paestum e protocollato, ovvero spedito con qualsiasi mezzo idoneo, dovendo in ogni caso pervenire entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 19/01/2018 a pena di esclusione.

Le dichiarazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare la disponibilità alla locazione degli immobili; in ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere alla locazione, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte dei soggetti interessati.

Capaccio Paestum, li 22/12/2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA I
(Dott. Antonio Rinaldi)



ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI LOCALI DA ADIBIRE A CANILE RIFUGIO COMUNALE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000.

*Alla Stazione Appaltante
Comune di Capaccio Paestum
via Fratelli Arenella
cap 84047 – Capaccio Paestum(SA)*

OGGETTO:

Richiesta di partecipazione alla manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione di locali da adibire a canile rifugio comunale.

Istanza di partecipazione alla gara e connesse dichiarazioni.

Il/la sottoscritto/a
nato/a a il
in qualità di
dell'impresa
con sede in
con codice fiscale n.
con partita IVA n.
PEC email
Telefono fax

ai sensi degli articoli 46, 47 e 77-bis del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, e successive modifiche, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo d.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

- a) l'assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80, commi 1, 2, 4 e 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- b) in particolare ai sensi della vigente normativa antimafia, che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e successive modificazioni ed integrazioni
- c) l'assenza di ulteriori cause ostative di qualsiasi natura e genere che impediscano ai legali rappresentanti dell'impresa a contrarre con la pubblica amministrazione;

- d) che l'impresa istante è iscritta alla Camera di Commercio di al n.
per la seguente attività:
.....
e che le persone legittimate a rappresentare l'impresa sono:
.....
.....
ed infine che non sussistono procedure concorsuali o fallimentari in corso.
(vedi certificato CCIAA allegato);
- e) di possedere tutti i requisiti di ordine generale di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- f) di essere in possesso dei requisiti di ordine speciali previsti dalla normativa vigente per la realizzazione dei lavori e delle prestazioni oggetto di offerta;
- g) di essere a conoscenza che la presente richiesta, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;
- h) di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante nei modi di legge in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Tutto ciò premesso:

OFFRE

di effettuare il servizio oggetto della manifestazione di interesse per un corrispettivo annuo pari a euro (diconsi Euro) con le seguenti caratteristiche:

Nr. Progressivo	PARAMETRI	valore	
1	locale adibito ad ufficio direzionale per la gestione della struttura e di adeguati locali a disposizione del personale ivi operante;		SI o NO
2	ambulatorio veterinario dotato di attrezzatura diagnostica e laboratorio di analisi;		SI o NO
3	sala chirurgica;		SI o NO
4	locale infermeria per la custodia dei cani feriti o in degenza dopo la sterilizzazione;		SI o NO
5	sala lavaggio e disinfestazione;		SI o NO
6	reparto esterno con box da destinare alle degenze e al ricovero di cuccioli o cani malati;		SI o NO
7	duecento box;		N.
8	magazzino cibo;		SI o NO
9	magazzino attrezzi;		SI o NO
10	adeguato impianto frigorifero per la custodia degli animali morti;		SI o NO
11	adeguato impianto di cremazione per animali morti;		SI o NO
12	spogliatoio per gli operatori;		SI o NO
13	i servizi igienici;		SI o NO
14	l'allacciamento alla rete fognaria comunale o un sistema di smaltimento dei reflui con forme alla normativa vigente		SI o NO
15	la struttura è conforme ai principi sanciti dalla Legge 281/91;		SI o NO
16	certificato di agibilità della struttura;		SI o NO

La presente offerta sarà vincolante per l'impresa per 180 giorni a decorrere dalla data fissata per la gara.

L'offerta, redatta secondo l'allegato schema, dovrà essere firmata dal legale rappresentante della ditta in indirizzo e dovrà essere chiusa e sigillata, con sistemi idonei a garantirne l'integrità, controfirmata su tutti i lembi di chiusura della busta e dovrà recare, in modo chiaro all'esterno, la denominazione, l'indirizzo e PEC del concorrente oltre alla seguente dicitura:

"manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione di locali da adibire a canile rifugio comunale". – SCADENZA OFFERTA: ORE 12:00 DEL 19/01/2018.– NON APRIRE"

Il plico dovrà essere indirizzato all'Ufficio Ecologia del comune di Capaccio Paestum in via Fratelli Arenella (Palazzo di Città), 84047 Capaccio Paestum (SA) e potrà essere presentato a mano presso la sede legale del comune di Capaccio Paestum e protocollato, ovvero spedito con qualsiasi mezzo idoneo, dovendo in ogni caso pervenire entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 19/01/2018 a pena di esclusione.

Non sarà valida alcuna offerta, comunque, pervenuta dopo il termine fissato o con mezzi non idonei, anche se risultasse sostitutiva o aggiuntiva rispetto ad altra precedentemente pervenuta.

Ogni rischio inerente alla spedizione è a carico del mittente.

In caso di affidamento l'aggiudicazione sarà subordinata alla verifica del possesso dei requisiti stabiliti dall'art. 80 del D.,Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

..... Il

Il Legale Rappresentante

.....

N.B. La dichiarazione, a pena di nullità, deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di valido documento di identità in corso di validità o altro documento di riconoscimento equipollente ai sensi dell'art. 35 comma 2 del DPR 445/2000, del sottoscrittore.