



Città di Capaccio Paestum
(PROVINCIA DI SALERNO)



- AREA I -

**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI LOCALI DA ADIBIRE A CANILE
RIFUGIO COMUNALE.**

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 449 del 29.11.2017, con la quale è stato deliberato di cercare locali idonei, tramite indagine esplorativa ad evidenza pubblica, dell'esistenza sul territorio comunale, o nelle vicinanze, di una struttura che sia conforme ai principi sanciti dalla Legge 281/91, per favorire il raggiungimento e l'accesso alla medesima delle persone interessate all'adozione dei cani e alle associazioni di volontariato, i cui costi di gestione siano economicamente vantaggiosi per l'Ente e comunque non superiore ai costi che sostiene attualmente l'Ente.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori in modo non vincolante per l'Ente. Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte.

Con la presente non è indetta alcuna procedura di affidamento e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito; si tratta di una indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di soggetti da consultare nel rispetto dei principi di economicità, imparzialità di trattamento, trasparenza.

A tal riguardo comunica quanto segue:

1. ENTE APPALTANTE

Comune di Capaccio Paestum – Servizio Ecologia - via Fratelli Arenella (Palazzo di Città) – 84047
Capaccio Paestum - Tel. 0828/1994675 - PEC antonio.russo@pec.comune.capaccio.sa.it

CARATTERISTICHE:

Nel canile rifugio devono essere presenti:

1. un locale adibito ad ufficio direzionale per la gestione della struttura e di adeguati locali a disposizione del personale ivi operante;
2. un ambulatorio veterinario dotato di attrezzatura diagnostica e laboratorio di analisi;
3. una sala chirurgica;
4. un locale infermeria per la custodia dei cani feriti o in degenza dopo la sterilizzazione;
5. una sala lavaggio e disinfestazione;
6. un reparto esterno con box da destinare alle degenze e al ricovero di cuccioli o cani malati;
7. duecento box;
8. un magazzino cibo;
9. un magazzino attrezzi;
10. un adeguato impianto frigorifero per la custodia degli animali morti;
11. un adeguato impianto di cremazione per animali morti;
12. uno spogliatoio per gli operatori;
13. i servizi igienici;
14. l'allacciamento alla rete fognaria comunale o un sistema di smaltimento dei reflui con forme alla normativa vigente.
15. la struttura deve essere conforme ai principi sanciti dalla Legge 281/91;
16. certificato di agibilità della struttura;

MODALITA' E TERMINI CONTRATTUALI

A tal fine, come previsto dall'art. 2, comma 222, della legge n.191/2009, con il presente avviso si avvia un'indagine di mercato per **acquisire proposte contrattuali di locazione passiva e/o concessione in uso o comodato di un immobile da valutare in ragione dei criteri di economicità ma anche di maggiore adeguatezza da un punto di vista logistico, funzionale operativo.**

Si precisa inoltre, che l'eventuale stipulazione dell'atto di locazione, dovrà necessariamente tenere conto della legislazione vigente, ed in particolare:

- Art. 3, cc 4, 4-bis, 5, 6 e 7, del D.L.n. 95/2012, convertito, con modificazioni, dalla L. 7 agosto 2012, n. 135, e, successivamente, sostituito dall'art. 24, c. 4, lett. a) e b), del D.L.24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla L. 23 giugno 2014, n. 89 ed,ulteriormente,novellato dall'art. 1, c. 500, della L. n. 208 del 2015, ai fini del contenimento della spesa pubblica, con riferimento ai contratti di locazione passiva aventi ad oggetto immobili a uso istituzionale stipulati dalle Amministrazioni centrali, come individuate dall'Istituto nazionale di statistica ai sensi dell'art. 1, c. 3, della L. 31 dicembre 2009, n. 196, i canoni di locazione sono ridotti a decorrere dal 1° luglio 2014 della misura del 15 per cento di quanto Corrisposto;
- Inoltre, in riferimento all'art. 3, c. 1, del D.L. n. 95/2012, convertito, con modificazioni, dalla l. 7 agosto 2012, n. 135 come modificato dall'art. 10, c. 7, D.L. 31 dicembre 2014, n. 192, convertito, con modificazioni, dalla L. 27 febbraio 2015, n. 11, e, successivamente, dall'art. 10, c. 6, del D.L.30 dicembre 2015, n. 210, convertito, con modificazioni, dalla L.25 febbraio 2016, n. 21, l'aggiornamento relativo alla variazione degli indici ISTAT, previsto dalla normativa vigente non si applica al canone dovuto dalle amministrazioni inserite nel conto economico consolidato della pubblica amministrazione, come individuate dall'Istituto nazionale di statistica ai sensi dell'art.1, c. 3, della L. 31 dicembre 2009, n. 196, per l'utilizzo in locazione passiva di immobili per finalità istituzionali.
- La durata del contratto si intende per anni 5+5, tacitamente rinnovabili.

MODALITA' PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La Richiesta di partecipazione alla manifestazione d'interesse (MODELLO A) dovrà pervenire in busta chiusa al **Comune di Capaccio Paestum – via F.lli Arenella – 84047 Capaccio Paestum**, sulla busta oltre all'indirizzo dovrà essere indicato: **“manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione di locali da adibire a canile rifugio comunale”.** – **SCADENZA OFFERTA: ORE 12:00 DEL 19/01/2018.– NON APRIRE”.**

Il plico dovrà essere indirizzato all'Ufficio Ecologia del comune di Capaccio Paestum in via Fratelli Arenella (Palazzo di Città), 84047 Capaccio Paestum (SA) e potrà essere presentato a mano presso la sede legale del comune di Capaccio Paestum e protocollato, ovvero spedito con qualsiasi mezzo idoneo, dovendo in ogni caso pervenire entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 19/01/2018 a pena di esclusione.

Le dichiarazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare la disponibilità alla locazione degli immobili; in ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere alla locazione, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte dei soggetti interessati.

Capaccio Paestum, li 22/12/2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA I
(Dott. Antonio Rinaldi)

