



COMUNE DI CAPACCIO PAESTUM
(Provincia di Salerno)
AREA I

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DA PARTE DI PROPRIETARI O DI COLORO CHE POSSONO LEGITTIMAMENTE DISPORRE DI STRUTTURE RICETTIVE, EDIFICI, VILLE, AGRITURISMI, STABILIMENTI BALNEARI DI PARTICOLARE VALORE STORICO, ARCHITETTONICO, AMBIENTALE, ARTISTICO O TURISTICO, SITE NEL TERRITORIO DEL COMUNE CAPACCIO PAESTUM (SA), PER LA CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO PER LA DURATA DI TRE ANNI ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, DI LOCALI E RELATIVE PERTINENZE IDONEI AI FINI DELL'ISTITUZIONE DI SEPARATI UFFICI DI STATO CIVILE PER CELEBRAZIONE DI MATRIMONI ED UNIONI CIVILI

IL RESPONSABILE DELL'AREA I

In esecuzione della Deliberazione C.C. n. 6 del 15/02/2018

VISTI:

- l'art. 29 della Costituzione Italiana che recita: *“La Repubblica riconosce i diritti della famiglia come società naturale fondata sul matrimonio. Il matrimonio è ordinato sull'eguaglianza morale e giuridica dei coniugi, con i limiti stabiliti dalla legge a garanzia dell'unità familiare”*;
- l'art. 3 del D.P.R. 396/2000 ai sensi del quale *“I Comuni possono disporre, anche per singole funzioni, l'istituzione di uno o più separati uffici dello Stato civile. Gli uffici separati dello stato civile vengono istituiti e soppressi con Deliberazione di Giunta comunale. Il relativo atto è trasmesso al Prefetto”*;
- l'art. 106 del Codice Civile che indica la sede comunale quale luogo di celebrazione del matrimonio civile e così recita: *“Il matrimonio deve essere celebrato pubblicamente nella casa comunale davanti all'ufficiale dello stato civile al quale fu fatta la richiesta di pubblicazione”*;

PRESO ATTO

- che il concetto di “Casa Comunale” viene chiarito nel Massimario dello Stato Civile che al paragrafo 9.5.1 riporta: *“per Casa Comunale deve intendersi un edificio che stabilmente sia nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale per lo svolgimento di servizi, propri o di delega statale, che abbiano carattere di continuità e di esclusività”*;

VISTI, altresì:

- la circolare del Ministero dell'Interno n. 29 del 7/6/2007 avente ad oggetto: *“Celebrazione matrimonio in luogo diverso dalla casa comunale”*;
- la successiva circolare del Ministero dell'Interno n. 10 del 28/02/2014 *“Celebrazioni del matrimonio civile presso siti aperti al pubblico diversi dalla casa comunale”*;
- il parere reso dall'Adunanza della sezione I del Consiglio di Stato n. 196 del 22 gennaio 2014;

AVVISA

- a) che l'Amministrazione comunale intende verificare la disponibilità di proprietari o di coloro che possono legittimamente disporre di ville, agriturismi, strutture ricettive, edifici e stabilimenti balneari che siano di particolare pregio storico, architettonico, ambientale, artistico o turistico, presenti nel territorio comunale, di concedere in comodato gratuito per la durata di anni 3 (tre), in uso esclusivo al Comune di Capaccio Paestum (SA), idonei locali per la sola celebrazione di matrimoni ed unioni civili;
- b) che è possibile presentare manifestazione di interesse a concedere in comodato gratuito, per la durata di anni 3 (tre), in uso esclusivo e gratuito al Comune di Capaccio Paestum (SA) idonei locali ai fini dell'istituzione di separati Uffici di Stato Civile, per la sola celebrazione di matrimoni ed unioni civili alle seguenti condizioni e requisiti:





COMUNE DI CAPACCIO PAESTUM
(Provincia di Salerno)
AREA I

- I locali, la cui dimensione non potrà essere inferiore a mq. 25, vengono concessi in comodato gratuito al Comune di Capaccio Paestum (SA) per la durata di tre anni rinnovabili su istanza dell'interessato e previo accordo tra le parti. Eventuale disdetta dovrà essere comunicata alla controparte con raccomandata con avviso di ricevimento, almeno tre mesi prima della scadenza;
- L'Elenco dei luoghi idonei ad essere sede di celebrazione dei matrimoni civili, di seguito denominato per brevità "Elenco", individuati a seguito dell'espletamento della procedura di cui al presente avviso sarà successivamente sottoposto alla Giunta Comunale per l'approvazione e sarà aggiornato annualmente con atto deliberativo di G.C. a seguito delle istanze pervenute; resta ferma la facoltà della Giunta Comunale di vagliare comunque in ogni momento le istanze degli operatori di settore e autorizzare l'inserimento nell'elenco a seguito del previsto iter istruttorio
- I locali dovranno rispondere ai requisiti richiesti dalla normativa di legge e da ultimo dettagliati dall'Adunanza della I sez. del Consiglio di Stato con parere 196 del 22 gennaio 2014;
- Il richiedente non deve avere liti pendenti in atto con il Comune di Capaccio Paestum e la posizione dei tributi comunali e demaniali deve risultare essere regolare;
- I locali concessi in uso dovranno essere decorosi e adeguati alla finalità pubblica/istituzionale, essere accessibili al pubblico e possedere i requisiti di legge di idoneità, agibilità e sicurezza, essere dotati di un accesso garantito ai portatori di handicap ed essere adeguatamente arredati ed attrezzati in relazione alla funzione cui saranno adibiti (n. 1 banchetto di almeno mt 1,5, n. 1 sedia per l'Ufficiale di stato civile; n. 2 sedie per i nubendi e n. 2 sedie per i testimoni). L'idoneità dei locali sarà oggetto di valutazione a seguito di sopralluogo effettuato da parte di personale incaricato dal Comune;
- I locali identificati come idonei dovranno essere a disposizione esclusiva del Comune in precisi giorni della settimana ovvero periodi concordati con l'AREA I durante i quali non potranno essere utilizzati per finalità diverse da quelle connesse alla celebrazione dei matrimoni civili.
- La scelta dei giorni e degli orari, da parte dei nubendi, dovrà essere concordata e stabilita con l'AREA I, previa verifica della concomitanza con la celebrazione in altri luoghi
- La celebrazione del matrimonio, in aderenza a quanto disposto dagli artt. 817-819 del Codice Civile potrà avvenire anche, qualora i luoghi ne siano dotati con carattere di continuità, nelle loro pertinenze esterne.
- La proprietà o il concessionario dovrà in occasione delle celebrazioni garantire il requisito della fruibilità del luogo, nonché fornire una pubblicità adeguata tale da porre in evidenza la piena disponibilità del Comune e la funzione principale del luogo. Nel rispetto dell'art. 106 del Codice Civile il matrimonio deve essere celebrato in luogo aperto al pubblico, pertanto in coincidenza con la sua costituzione deve essere garantito a chiunque libero accesso all'Ufficio di Stato Civile.
- La struttura dovrà perciò adottare le misure necessarie affinché eventuali cancelli, portoni, sbarre ecc. o qualsiasi altro ostacolo, non impediscano a chicchessia l'accesso o la permanenza nel luogo di celebrazione;
- La proprietà o il concessionario dovrà garantire la pulizia e la manutenzione ordinaria e l'adeguato decoro degli spazi interessati.
- La proprietà o il concessionario, qualora il luogo prescelto sia rappresentato da uno spazio esterno, deve garantire la possibilità di spostamento in luogo chiuso idoneo per capienza o eventualmente la sua copertura con appositi ripari, al fine di permettere in ogni caso il regolare svolgimento della cerimonia, anche qualora ricorrano condizioni climatiche avverse.
- La proprietà o il concessionario, dovranno garantire la stipula di apposita polizza assicurativa per eventuali danni a cose e/o persone, la cui responsabilità ricadrà sulla stessa, secondo quanto previsto, a tal proposito, dal Codice Civile.





COMUNE DI CAPACCIO PAESTUM
(Provincia di Salerno)
AREA I

- La concessione in comodato gratuito e l'istituzione delle sedi separate di Stato Civile presso ville, agriturismi, strutture ricettive, stabilimenti balneari ed edifici che siano di particolare pregio storico, architettonico, ambientale, artistico o turistico, presenti nel territorio comunale, terrà indenne l'Amministrazione da oneri e spese, e non comporterà per i proprietari diritti di alcuna entità sia economici che sotto il profilo di servizi collegati, nemmeno nei confronti dei nubendi al quale non potrà essere richiesto alcun corrispettivo per l'uso del locale/spazio concesso per la sola celebrazione del rito civile;
- I nubendi dovranno versare all'Amministrazione Comunale quanto previsto dall'art.12 bis che sancisce le tariffe da applicare per l'uso delle strutture di cui all'art.3 bis, prima della celebrazione del matrimonio civile e le unioni civili, fatte salve quelle già stabilite dall'allegato "B" del vigente "Regolamento comunale sulla celebrazione dei matrimoni civili", approvato con delibera di CC n.83/2013 e s.m.i. apportate con delibera di CC n.46/2016;
- Il Comodante esonera altresì l'Amministrazione Comunale da qualsiasi responsabilità derivante da azioni, omissioni di terzi e danni compiuti durante l'utilizzo del luogo ove si celebra il matrimonio;
- La proprietà o il concessionario sarà tenuta a stipulare un contratto di assicurazione per eventuali danni a cose e/o persone, la cui responsabilità ricadrà sulla stessa, secondo quanto previsto, a tal proposito, dal Codice Civile;
- La proprietà o il concessionario dovrà eleggere e dichiarare esplicitamente il luogo del proprio domicilio, cui la Civica Amministrazione indirizzerà eventuali comunicazioni di qualsiasi natura e dovrà altresì fornire l'indicazione di un recapito telefonico e di fax al quale far pervenire, anche nei giorni festivi, comunicazioni improrogabili o urgenti;
- Il comodante dovrà impegnarsi a promuovere turisticamente il Comune di Capaccio Paestum mediante la pubblicizzazione degli eventi istituzionali che si terranno sul territorio distribuendo il materiale pubblicitario fornito dal comune di Capaccio Paestum;

La manifestazione di interesse, da redigersi su apposito modello, firmata dal proprietario o dall'avente titolo, con allegata copia del documento di identità in corso di validità e corredato da scheda tecnica e planimetria del luogo/immobile, dovrà essere presentata in via ordinaria entro il 31 gennaio di ogni anno, e per il solo primo anno (2018) entro e non oltre il giorno 23 MARZO 2018, utilizzando una delle seguenti modalità:

1. Consegna diretta all'Ufficio Protocollo del Comune di Capaccio Paestum c/o Palazzo di Città, Via Fratelli Arenella – Capaccio Capoluogo – nel seguente orario: dal lunedì al venerdì ore 8.30/13.30 - martedì e giovedì ore 15.00/17.45;
2. Invio tramite raccomandata AR indirizzata all'Ufficio Protocollo del Comune di Capaccio Paestum c/o Palazzo di Città, Via Fratelli Arenella 84047 – Capaccio Paestum recante all'esterno la seguente dicitura:

“AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO PER LA DURATA DI TRE ANNI ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, DI LOCALI E/O PERTINENZE AI FINI DELL'ISTITUZIONE DI SEPARATI UFFICI DI STATO CIVILE PER LA SOLA CELEBRAZIONE DI MATRIMONI O UNIONI CIVILI. MANIFESTAZIONE DI INTERESSE”





COMUNE DI CAPACCIO PAESTUM
(Provincia di Salerno)
Area I

3. Invio tramite PEC a: protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it con oggetto "AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO PER LA DURATA DI TRE ANNI ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, DI LOCALI E/O PERTINENZE AI FINI DELL'ISTITUZIONE DI SEPARATI UFFICI DI STATO CIVILE PER LA SOLA CELEBRAZIONE DI MATRIMONI ED UNIONI CIVILI. MANIFESTAZIONE DI INTERESSE"
In tal caso farà fede la data di arrivo al protocollo;

La presentazione della manifestazione di interesse non darà automaticamente luogo all'inserimento nell'"Elenco", ma sarà sottoposta all'approvazione da parte della Giunta Comunale, previo istruttoria della sussistenza dei requisiti richiesti e dell'idoneità strutturale da parte degli uffici competenti e, solo in esito alla positiva verifica di detta istruttoria, si procederà alla stipula del contratto di comodato d'uso gratuito in favore del Comune propedeutico alla stesura dell'"Elenco" che dovrà essere sottoposto all'approvazione della Giunta.

Il presente avviso ha carattere esplorativo con le finalità di acquisire la disponibilità di sedi private o in concessione per la celebrazione di matrimoni ed unioni civili, rimanendo nella potestà esclusiva del Comune la decisione di istituire o meno sedi separate di Stato Civile con successivo atto di Giunta Comunale, in attuazione dell'art 3 del D.P.R 396/2000, per la sola funzione di celebrazione di matrimoni ed unioni civili, laddove l'istituzione di sedi esterne nell'esclusiva disponibilità del Comune abbia un carattere di ragionevole continuità temporale e non per la celebrazione di un singolo matrimonio o unione civile.

L'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di modificare, prorogare o revocare il presente avviso esplorativo.

Il presente avviso ed il relativo modello di manifestazione di interesse, sono pubblicati sul sito istituzionale del Comune. (www.comune.capaccio.sa.it) e sull'Albo online del Comune.

Il Responsabile del procedimento di cui al presente avviso è il *Dott. Antonio Rinaldi*, Responsabile dell'Area I - e-mail: a.rinaldi@comune.capaccio.sa.it - antonio.rinaldi@pec.comune.capaccio.sa.it a cui ci si può rivolgere per eventuali informazioni.

Ai termini del D.Lgv. 196/2003 (Codice Privacy) si informa che:

- a. Le finalità e le modalità di trattamento dei dati personali raccolti sono riferite al procedimento in oggetto;
- b. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgv. N. 196/2003;
- c. La raccolta e il trattamento dei dati personali costituiscono presupposto necessario per la partecipazione alla manifestazione d'interesse;
- d. Responsabile del trattamento è l'Area I del Comune di Capaccio Paestum dove verranno conservati i dati.

Il Funzionario Responsabile
Dott. Antonio Rinaldi