



## COMUNE DI CAPACCIO PAESTUM

(Provincia di Salerno)

ooooo

COORDINAMENTO

*Servizi Turismo-Spettacolo*

---

### **AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PROCEDURA DI GARA PER LA CONCESSIONE DI N. 6 CHIOSCHI PER SVOLGERE L'ATTIVITA' DI VENDITA E SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE.**

In esecuzione alla delibera della Giunta Comunale n.277 del 17/05/2018, nonché della determinazione N. 786 del 18/05/2018 del Responsabile del Servizio Turismo di approvazione del presente avviso esplorativo, è indetta una "Manifestazione di interesse" per l'affidamento in concessione di n. 6 chioschi per lo svolgimento dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande.

In un'apposita seduta si procederà alla verifica delle manifestazioni di interesse pervenute e della completezza della documentazione richiesta, chiedendo, qualora quest'ultima risultasse incompleta, eventuali integrazioni alle partecipanti.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito.

Le manifestazioni di interesse hanno lo scopo di comunicare all'Amministrazione Comunale la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte.

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c. e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione. L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di non procedere all'indicazione della successiva procedura di gara informale e di assegnare direttamente l'area in caso di una sola manifestazione di interesse.

#### **Oggetto**

Il Comune di Capaccio Paestum è interessato, con il presente avviso, ad individuare degli interlocutori interessati alla concessione di n. 6 chioschi nell'area denominata Arena del Mare in località Linora per lo svolgimento dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande.

#### **Soggetti ammessi alla partecipazione e requisiti di ammissione**

Potranno candidarsi i soggetti: persone fisiche o giuridiche o da costituirsi, che siano in possesso dei requisiti di idoneità morale per contrarre con la Pubblica Amministrazione; in possesso o da acquisire i requisiti professionali richiesti dalla normativa per il rilascio di autorizzazione per l'esercizio della attività di somministrazione di alimenti e bevande.

L'Amministrazione esclude, peraltro, i soggetti che siano in stato di liquidazione o sottoposti a procedure concorsuali o altra procedura che attenga allo stato di insolvenza o cessazione di attività.

#### **Area oggetto di affidamento**

L'area interessata, di proprietà dell'Amministrazione comunale, è ubicata in località Linora come meglio illustrato nella planimetria depositata agli atti, di cui è possibile prendere visione dietro richiesta formale da inoltrare all'indirizzo e mail protocollo@comune.capaccio.sa.it.



La concessione ha la finalità di gestire un chiosco dove svolgere l'attività di somministrazione bevande e alimenti. La manutenzione ordinaria e straordinaria del chiosco e dell'area concessa sarà a carico dell'aggiudicatario.

Le caratteristiche tecniche ed il valore dell'area sono i seguenti:

- superficie complessiva dell'area mq. 43 circa, inclusa l'area destinata al chiosco e pertinenze per eventuale plateatico;
- superficie destinata al chiosco mq 25 circa;

La concessione sarà regolata dal Capitolato d'oneri e dall'offerta del gestore e, a seguito dell'affidamento, da apposito contratto/convenzione che ne contenga gli elementi.

### **Importo dell'affidamento**

La controprestazione a favore del concessionario consiste nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente l'area e il chiosco.

Ai sensi del capitolato d'oneri che verrà approvato, tutti i proventi relativi all'utilizzo da parte di terzi spetteranno al concessionario.

Per l'utilizzo dell'area e chiosco sarà dovuto dal concessionario al Comune di Capaccio Paestum un canone forfettario a base d'asta in rialzo di € 2.000,00.

### **Obiettivi dell'Amministrazione**

L'Amministrazione Comunale intende procedere alla valutazione delle offerte economiche proposte, attraverso la realizzazione di mirati investimenti e l'ottimizzazione dell'impiego dando la prevalenza all'imprenditoria giovanile, riservando l'assegnazione di n.3 di 6 chioschi a persone di età dai 18 ai 35 anni.

L'Amministrazione Comunale ha lo scopo di qualificare l'area in questione, di garantire la sorveglianza degli spazi, lo stato di conservazione ed efficienza dell'area, di motivare la frequentazione dell'ambiente.

### **Condizioni dell'affidamento**

L'Affidamento della gestione dell'area e chioschi di proprietà comunale alla/e ditta/e individuata/e con il presente avviso comporta lo svolgimento delle attività finalizzate alla gestione e servizi complementari, previa specifica definizione in apposita convenzione/contratto, con il comune proprietario, delle varie condizioni per l'affidamento.

L'affidamento della **concessione** prevede in linea generale a carico dell'aggiudicatario:

1. la gestione per un periodo di massimo 3 mesi;
2. l'attivazione per l'ottenimento delle dovute ed eventuali autorizzazioni per l'esercizio della attività;
3. l'impegno a garantire spazi per l'attività di promozione attività culturali e di volontariato in collaborazione con gli uffici preposti;
4. l'obbligo di prestare apposita fidejussione bancaria o assicurativa dell'importo pari al valore del chiosco e delle aree affidate;
5. la garanzia di mantenimento dell'area in perfetto stato di conservazione ed efficienza;
6. l'assunzione di ogni onere e adempimento in tema di sicurezza in base alla normativa vigente;
7. l'esercizio di somministrazione di alimenti e bevande dovrà rispettare le norme che disciplinano la materia, rispettare i requisiti igienico-sanitarie e le altre norme di settore;
8. la manutenzione ordinaria e straordinaria relativa al chiosco e all'intera area concessa in uso.



### **Termine e modalità di presentazione della manifestazione di interesse**

Gli interessati al presente avviso dovranno far pervenire all'Amministrazione scrivente **Comune di Capaccio Paestum uff. Protocollo con sede in via F.lli Arenella, 27 Capaccio Paestum (SA) 84047**, consegnata a mano, non più tardi delle **ore 10.00 del giorno 04 giugno 2018**, un plico, debitamente chiuso e sigillato con ogni mezzo idoneo a garantire l'integrità del contenuto e controfirmato su tutti i lembi di chiusura (da intendersi quali che dovranno essere materialmente chiusi da parte del soggetto concorrente) con l'indicazione e l'indirizzo del mittente e con la seguente dicitura: **"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PROCEDURA DI GARA PER LA CONCESSIONE DI N. 6 CHIOSCHI PER SVOLGERE L'ATTIVITA' DI VENDITA E SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE"** .

L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il termine di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Il plico che l'interessato dovrà far pervenire entro la data di scadenza e con le modalità sopra indicate dovrà contenere la sotto indicata documentazione:

#### **Documentazione amministrativa**

La documentazione da includere, a pena di esclusione, nella busta in parola consiste in:

1. Allegato 1 - dichiarazione, in carta semplice, contenente la manifestazione di interesse, sottoscritta dalla ditta, alle condizioni generali ivi contenute, e la disponibilità alla successiva negoziazione, senza impegni sugli esiti da parte di ambo le parti, con l'amministrazione comunale;
2. copia della presente manifestazione di interesse sottoscritta dal/dai richiedente/i in tutte le pagine;
3. visura camerale o dichiarazione di impegno all'iscrizione;
4. fotocopia del documento di riconoscimento del/dei sottoscrittore/i dei documenti di cui ai precedenti punti 1 e 2;

La sopra elencata documentazione dovrà essere sottoscritta dalla ditta. In caso di partecipanti in forma associata, firmata, da parte di tutti i componenti l'associazione/raggruppamento.

La manifestazione di interesse sarà intesa dall'Amministrazione Comunale quale dichiarazione di disponibilità a successive procedure promosse dall'Amministrazione Comunale stessa per la negoziazione delle condizioni dell'eventuale affidamento.

Dallo svolgimento della presente indagine con finalità esplorativa, non deriva vincolo ed obbligo alcuno per il comune e nessun diritto o interesse legittimo a favore dei soggetti coinvolti

Il Comune di Capaccio Paestum in caso di contemporanea presentazione di manifestazioni di interesse da parte di più di un soggetto, si riserva di individuare sei soggetti affidatari mediante espletamento di specifiche procedure comparative e selettive.

Solamente in seguito, l'Amministrazione provvederà all'affidamento della gestione con successiva stipula, con i soggetti affidatari, di apposito atto negoziale per la gestione dei chioschi sopra menzionati.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Capaccio Paestum dal giorno 21/05/2018 ([www.comune.capaccio.sa.it](http://www.comune.capaccio.sa.it)).

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/03 per finalità unicamente connesse alla procedura di assegnazione dell'area comunale.

Capaccio Paestum li 21/05/2018

  
Il Responsabile del Servizio  
Dr. Antonio RINALDI

## Allegato 1

Spett.le  
Comune di Capaccio Paestum  
Via F.lli Arenella, 27  
84047 Capaccio Paestum (SA)

**OGGETTO:** Avviso esplorativo per manifestazione di interesse alla procedura di gara per la concessione di n. 6 chioschi per svolgere l'attività di vendita e somministrazione di alimenti e bevande.

Il sottoscritto.....  
nato a .....il.....  
residente in .....  
Via.....  
nella qualità di ..... autorizzato a rappresentare legalmente  
l'Azienda .....  
forma giuridica .....  
con sede legale in ..... Via.....  
Codice Fiscale..... partita IVA.....  
telefono ..... fax.....  
e-mail .....

### **manifesta**

interesse ad essere iscritto nell'elenco delle Ditte da invitare per la procedura in oggetto

**come**

Ditta singola

capogruppo/mandante di una associazione temporanea di Ditte o di un consorzio  
A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000, consapevole della responsabilità penale prevista dall'art. 76 del DPR 445/2000 cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci

### **dichiara**

- che la Ditta ha la seguente denominazione o ragione sociale  
.....  
.....

**se nel caso**

- che la Ditta è iscritta nel registro delle Imprese della CCIAA di ....., per le seguenti attività.....

....., ed attesta i seguenti dati :

- n. iscrizione ..... nel registro imprese;
- data di iscrizione .....
- annotata nella sezione speciale ARTIGIANI con il numero Albo Artigiani .....
- Già iscritta al registro delle ditte con il n. ....;
- Denominazione .....
- Sede ..... Data di fondazione .....
- Costituita con atto ....., capitale sociale Euro .....
- Durata dell'impresa / data di termine ..... Forma giuridica .....
- Oggetto sociale (se necessario, indicare una sintesi) .....
- Titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari (indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza ed il codice fiscale) .....

- che non sussiste alcuna delle situazioni costituenti causa di esclusione dalle gare per l'affidamento di appalti pubblici ai sensi dell'art. 80 del D.Lvo n. 50/16 e s.m.i.;
- di avere preso visione ed accettare integralmente l'avviso per manifestazione di interesse all'affidamento del servizio in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/2018;

**allega**

- Certificato di iscrizione alla CCIAA o dichiarazione di impegno all'iscrizione.

Lì, .....

IN FEDE

All.to: Fotocopia documento identità