



PAISTOM

AZIENDA SPECIALE COMUNALE  
di Capaccio Paestum

## AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALLA RICERCA DI UN IMMOBILE IN LOCAZIONE DA DESTINARE A SEDE OPERATIVA DELL'AZIENDA SPECIALE PAISTOM

L'Azienda Speciale Paistom in attuazione della delibera di Giunta Comunale n.528 del 04/10/2018 e della determinazione n..192 .del 16/10/2018 intende esperire una ricerca di mercato al fine di individuare dei locali da destinare a sede operativa dell'Azienda Speciale Paistom.

### Ubicazione

La ricerca è indirizzata per locali in zona non agricola.  
I locali devono essere dotati di autonomia funzionale e/o di accessi indipendenti.  
I locali devono essere di piena proprietà o nella piena disponibilità del proponente alla data di pubblicazione del presente avviso pubblico, conforme ed in regola con tutte le disposizioni di legge in materia urbanistica vigenti.

### Durata della locazione

Anni 4 + 4 dalla sottoscrizione del contratto

### Caratteristiche tipologiche

Rispondenza alle norme e prescrizioni dello strumento urbanistico per l'utilizzo a sede operativa dell'Azienda Speciale Paistom.

Rispetto degli standard di sicurezza previsti dalla normativa vigente in materia di sicurezza.

Rispetto dei criteri di accessibilità, adattabilità e vivibilità dei locali nel rispetto delle norme per l'abbattimento delle barriere architettoniche.

Adeguatezza dell'impiantistica alla normativa vigente

Certificato di agibilità dell'immobile

L'Immobile, con accesso su strade ad uso pubblico, deve essere composto da un'area coperta e scoperta suddivisa nel seguente modo:

- Superficie minima coperti 1.000 mq per uffici, deposito, spogliatoi e bagni.
- Superficie minima scoperti 3.000 mq per parcheggio e deposito all'aperto.

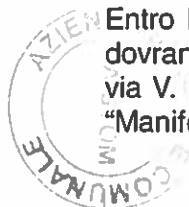
Sono a carico del proponente tutte le opere di manutenzione straordinaria e/o di adeguamento igienico funzionale che si dovessero rendere necessarie sia per l'adeguamento dei locali sia per il periodo di locazione, mentre restano a carico dell'Azienda Speciale Paistom le opere di manutenzione ordinaria.

Il contratto sarà normato dalla legge n. 392/1978 e avrà la durata di anni 4 + 4.

Il canone complessivo annuale richiesto, comprensivo di eventuale IVA e spese condominiali e con esclusione delle spese relative ai consumi (acqua, gas, elettricità), dovrà essere riportato nell'allegato MOD - A.

### Termine di ricezione delle offerte

Entro le ore 12:00 del 23 novembre 2018 , i partecipanti, persone fisiche o giuridiche, dovranno fare pervenire l'offerta all'ufficio protocollo del Comune di Capaccio Paestum in via V. Emanuele n.1, tramite posta o a mano, in busta chiusa recante la dicitura oggetto: "Manifestazione di interesse finalizzata alla ricerca di locali da adibire a sede operativa



via Vittorio Emanuele, 1  
84047 - Capaccio Paestum (SA)

[www.comune.capaccio.sa.gov.it](http://www.comune.capaccio.sa.gov.it)  
[aziendaspecialepaistom@comune.capaccio.sa.it](mailto:aziendaspecialepaistom@comune.capaccio.sa.it)  
[aziendaspecialepaistom@legalmail.it](mailto:aziendaspecialepaistom@legalmail.it)

+39 0828 812 215 tel  
+39 0828 812 239 fax



dell'Azienda Speciale Paistom"

Nel plico dovrà essere contenuta la seguente documentazione:

- La domanda di partecipazione alla presente manifestazione di interesse siglata e con allegata fotocopia del documento di identità in corso di validità che dovrà contenere le seguenti dichiarazioni rese secondo le modalità del D.P.R. 445/2000: nome e cognome ovvero denominazione sociale dell'offerente, data di nascita e residenza per le persone fisiche: ubicazione delle sede sociale, recapiti telefonici e fax; dichiarazione di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione di cui all'art.80 del D.Lgs. n. 50/2016, dichiarazione di accettazione integrale senza riserve del contenuto dell'avviso;
- Consistenza dei locali;
- Titolo di proprietà;
- Destinazione d'uso dei locali offerti, rilievo planimetrico dell'immobile;
- Rispetto della normativa vigente in materia di abbattimento delle barriere architettoniche e possibilità di conformarsi alla predetta normativa;
- Anno di costruzione e/o ristrutturazione;
- Certificato di agibilità;
- Descrizione delle dotazioni impiantistiche dell'immobile e certificazioni rese ai sensi della vigente normativa in materia di sicurezza impiantistica;
- Altra documentazione ritenuta necessaria per la valutazione delle offerte;
- Prezzo annuo richiesto per la locazione comprensivo di eventuale IVA e spese condominiali con esclusione quelle inerenti ai consumi ( acqua,gas, elettricità);

L'Azienda non risponde di eventuali ritardi o disguidi postali.

La presentazione dell'offerta non vincola in alcun modo l'Azienda fino ad eventuale perfezionamento di contratto e le persone fisiche o giuridiche che avranno presentato domanda non potranno vantare alcuna pretesa nei confronti dell'Azienda.

L'offerta non dovrà contenere proposte condizionate.

Dopo il termine per la ricezione delle richieste di partecipazione ed esperita apposita istruttoria documentale l'Azienda effettuerà le opportune valutazioni, eventualmente anche mediante contraddittorio o sopralluogo da concordare, e in base agli elementi a disposizione, individuerà l'offerta più conveniente in termini economici.

Nulla è dovuto ai partecipanti per la presentazione della documentazione sopra indicata che resterà agli atti dell'Azienda atteso che il presente avviso è volto unicamente a verificare sul mercato la disponibilità di persone fisiche o giuridiche ad eseguire le prestazioni di cui all'oggetto.

Il presente avviso non vincola l'Azienda che potrà a propri insindacabile giudizio, anche in funzione di nuove esigenze, non procedere alla locazione. Inoltre l'Azienda si riserva la facoltà di revocare la presente procedura o integrare e modificare la stessa senza per questo corrispondere alcunché ai concorrenti.

In merito alla normativa in materia di privacy si informa che, ai sensi del D.Lgs. n.196/2003 art.13, i dati forniti sono raccolti e trattati esclusivamente per lo svolgimento della procedura in oggetto e dell'eventuale successiva stipula del contratto.

Il conferimento di tali dati, compresi quelli giudiziari, ai sensi dell'art.4, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n.196/2003, ha natura obbligatoria, connessa all'adempimento degli obblighi di legge, regolamenti e normative comunitarie in materia di contratti pubblici.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo pretorio e sul sito internet del Comune di Capaccio Paestum e dell'Azienda Speciale Paistom.

Capaccio Paestum 25/10/2018

Il Direttore Generale  
Maria Luigia D'Angelo



L' Amministratore Unico  
Gerardo De Rosa