

COMUNE DI CAPACCIO PAESTUM (SALERNO)

Convenzione della concessione per l'affidamento in uso temporaneo di area di
di proprietà comunale ovvero pubblica o di uso pubblico su cui installare
un chiosco.

L'anno_____ il giorno_____ del mese di_____ nella sede Comune di

Capaccio Paestum (Provincia di Salerno), sono presenti: -----

Il responsabile del servizio patrimonio in rappresentanza del Comune di

Capaccio Paestum (Provincia di Salerno) (cod. fisc. 81001170653 –

P. IVA 00753770650), nel cui interesse agisce; -----

i sig. ----- (c.f. -----) nato a----- il -----e residente a

-----n. -----

quali, Premesso che i beni rientranti nel patrimonio comunale possono

formare oggetto di diritti a favore di terzi nei modi stabiliti dalla normativa l

vigente;-----

Visti: -----

il Regolamento Comunale Disciplinante l'installazione di chioschi su aree:

pubbliche approvato con deliberazione di C.C. n. -----del-----;

la determina del responsabile del Servizio Patrimonio n. -----del-----

con la quale, previa procedura concorsuale ad evidenza pubblica, è stato affidato il

suolo pubblico, comunale o privato di uso pubblico, in oggetto, per l'installazione di

un chiosco da adibire ad attività commerciale e precisamente per la vendita di -----(o

ad attività di servizi per l'esercizio di -----) al sig. -----;

il certificato relativo all'assenza di precedenti penali connessi ad attività mafiose od

a misure di prevenzione ai sensi della Legge 19-03-1990, n. 55 e ss.mm.ii.;-----

	la dichiarazione del Concessionario di possedere i mezzi economici e finanziari	
	necessari alla realizzazione del chiosco e di tutti i servizi necessari al suo	
	funzionamento presentata in sede di gara per evidenza pubblica per	
	l'assegnazione. -----	
	Convengono e stipulano quanto segue: -----	
	Art. 1 -Regolamento -----	
	Entrambe le parti, presa visione e letto attentamente il Regolamento Comunale	
	Disciplinante l'installazione di chioschi su aree pubbliche, che	
	costituisce parte integrante e sostanziale della presente Convenzione, lo	
	accettano incondizionatamente. Copia del Regolamento, firmato da entrambi su	
	ognifoglio è accluso e fa parte integrante della presente Convenzione. -----	
	Art. 2 -Precisa individuazione del bene -----	
	L'area sulla quale il chiosco dovrà insistere è ubicata in -----alla Via-----	
	e risulta essere di complessivi mq.----- con dimensione in pianta di m. ____x	
	m.____ come meglio evidenziato nella planimetria trasmessa in fase di	
	assegnazione, allegata alla presente Convenzione che sottoscritta dalle parti ne	
	forma parte integrante e sostanziale. -----	
	Art. 3 - Modalità di utilizzazione del bene - obblighi derivanti dalla	
	Concessione. -----	
	L'area data in concessione sarà utilizzata per la costruzione di un chiosco da	
	adibire a pubblico esercizio e precisamente per la seguente attività:-----	
	eventuale diversa utilizzazione dovrà essere preventivamente autorizzata	
	dall'Amministrazione Comunale pena la risoluzione automatica della presente	
	convenzione. Oltre all'esercizio dell'attività economica, il concessionario si obbliga	
	a svolgere la funzione di Info-point mediante la distribuzione, senza alcun onere per	

	il Comune, di materiale informativo interessante le attività dell'Ente o quello	
	riguardante le attività nelle quali l'Ente partecipa a qualsiasi titolo.-----	
	Il Concessionario abilitato all'esercizio dell'attività, dovrà munirsi di Permesso di	
	Costruire, autorizzazioni sanitarie e commerciali ed ogni altra autorizzazione	
	prevista per legge.-----	
	Il Concessionario con la firma della presente Convenzione assume i seguenti	
	obblighi a pena di decadenza della concessione: -----	
	a) impegno a modificare il progetto secondo le prescrizioni dettate dal servizio	
	tecnico comunale ove richiesto. -----	
	b) obbligo pieno e incondizionato di assumere ogni responsabilità civile e	
	penale verso terzi derivante dall'uso e dalla gestione delle aree e degli impianti che	
	andrà a realizzare, per cui il Comune di Capaccio Paestum resta sollevato ed indenne	
	da ogni responsabilità per eventuali danni che possono essere arrecati a terzi e/o	
	cose, obbligandosi in tal senso a stipulare apposita polizza assicurativa nonché	
	polizza contro incendi ed atti vandalici. Copie delle polizze devono essere depositate	
	presso il servizio tecnico competente del Comune di Capaccio Paestum;-----	
	c) divieto di realizzare modifiche o migliorie all'immobile oltre quelli riportati	
	nel progetto approvato se non preventivamente autorizzati dal Comune;-----	
	d) iniziare le opere entro 3 (tre) mesi ed ultimarle entro 8 (otto) mesi dal	
	rilascio del Permesso di Costruire;-----	
	e) di attivare l'esercizio entro 12 (dodici) mesi dal rilascio del Permesso di	
	costruire con la proroga di 6 (sei) mesi; -----	
	f) pagamento della TARSU. -----	
	Art. 4 - Canone e Corrispettivi -----	
	Il canone concessorio ammonta ad €/mese -----, come da offerta in sede di gara,	

per un totale annuo di € -----, e va corrisposto anticipatamente entro il giorno 10

del mese di inizio dell'attività di ciascun anno. Il canone si aggiornerà annualmente

nella misura dell'intera variazione ISTAT dell'anno precedente. -----

A integrazione del suddetto canone, viene stabilito a carico del concessionario

l'obbligo di attendere quotidianamente alla pulizia dell'intera area pubblica di

riferimento, nonché alla sorveglianza della stessa durante gli orari di apertura; la

gestione è gratuita, non dà diritto rimborsi di alcun genere, fermo restando l'uso

pubblico dell'area.-----

Art. 5- Deposito cauzionale-----

A garanzia degli obblighi assunti con la presente convenzione il concessionario ha

depositato la fideiussione assicurativa o bancaria per un importo di € -----

corrispondente al 100% del costo di occupazione dei suolo pubblico e dei canoni per

l'intera durata della concessione. -----

La polizza prevede espressamente la possibilità dell'esercizio del diritto di

escussione diretta nei confronti del concessionario da parte dell'Ente.-----

Art. 6- Durata-----

La durata della concessione è fissata in anni -----come da offerta in sede di

gara, a decorrere dalla data di sottoscrizione della presente. -----

Art. 7 - Divieto di sublocazione -----

Il Concessionario non può locare a terzi le aree di cui alla presente Convenzione, né

può cedere ad altri la Concessione di che trattasi, pena la revoca della stessa. -----

Art. 8 - Allaccio reti tecnologiche -----

Saranno interamente a carico del Concessionario le spese relative agli allacciamenti

idrici, fognari, per la fornitura idrica, dell'energia elettrica e dei servizi tecnologici

in genere etc. -----

Art. 9 - Scadenza Convenzione- risoluzione -----

Allo scadere della Convenzione o nel caso di risoluzione anticipata l'area

in oggetto ritornerà nella piena disponibilità del Comune di Capaccio Paestum. Il

Concessionario può recedere con preavviso di almeno 6 (sei) mesi senza però ad

alcun rimborso per gli interventi eseguiti ed i costi sostenuti. In tal caso il chiosco

resta nella disponibilità dell'Ente che lo può assegnare ad altro soggetto.-----

Art. 10 – Controversie -----

Per qualsiasi controversie nascenti dalla presente convenzione le parti ne danno

comunicazione al responsabile del procedimento individuato nella persona del

Responsabile del Servizio Patrimonio, che propone una conciliazione per

l'immediata soluzione della controversia medesima.-----

Qualora le parti non raggiungano un accordo entro 60 (sessanta) giorni dalla

comunicazione di cui innanzi, la soluzione viene attribuita al Giudice competente,

salvo le cause di revoca indicate nel Regolamento.-----

Art. 11 – Domicilio legale-----

Per ogni comunicazione o notificazione sia in via amministrativa che giudiziale, il

Concessionario elegge domicilio legale in Capaccio Paestum e si impegna a

comunicare all'Amministrazione Comunale ogni eventuale cambiamento.-----

Art. 12 - Rinvio al Regolamento -----

Per quant'altro non previsto nella presente Convenzione valgono le norme del

Regolamento richiamato.-----

Art. 13 – Registrazione-----

La registrazione della presente Convenzione avverrà nei termini e modalità prescritte

dalla vigente normativa in materia, con oneri, imposte a tasse e spese occorrenti, a

totale carico del Concessionario.-----

Letto, confermato e sottoscritto

IL CONCESSIONARIO

PER IL COMUNE DI CAPACCIO PAESTUM